Extra Ordinary Gazette Part - II / 2020

Extra No.	Date	Department
Extra No. 1	06-01-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 2	10-01-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 3	11-01-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 4	03-02-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 5	03-02-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 6	07-02-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 7	07-02-2020	Education Department
Extra No. 8	11-02-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 9	11-02-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 10	12-02-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 11	14-02-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 12	17-02-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 13	19-02-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 14	20-02-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 15	20-02-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 16	24-02-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 17	26-02-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 18	27-02-2020	Other
Extra No. 19	29-02-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 20	02-03-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 21	03-03-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 22	06-03-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 23	06-03-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 24	07-03-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 25	16-03-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 26	18-03-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 27	31-03-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 28	27-04-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 29	04-05-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 30	03-06-2020	Urban Development & Urban Housing Department

Extra No.	Date	Department
Extra No. 31	04-06-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 32	16-06-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 33	24-06-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 34	25-06-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 35	30-06-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 36	01-07-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 37	07-07-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 38	08-07-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 39	13-07-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 40	14-07-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 41	15-07-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 42	17-07-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 43	18-07-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 44	21-07-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 45	23-07-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 46	28-07-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 47	06-08-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 48	10-08-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 49	10-08-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 50	11-08-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 51	20-08-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 52	26-08-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 53	02-09-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 54	05-09-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 55	07-09-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 56	08-09-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 57	11-09-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 58	17-09-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 59	18-09-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 60	18-09-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 61	21-09-2020	Urban Development & Urban Housing Department

Extra No.	Date	Department
Extra No. 62	22-09-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 63	30-09-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 64	05-10-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 65	08-10-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 66	19-10-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 67	29-10-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 68	05-11-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 69	11-11-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 70	12-11-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 71	19-11-2020	Other
Extra No. 72	23-11-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 73	24-11-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 74	25-11-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 75	26-11-2020	Other
Extra No. 76	27-11-2020	Other
Extra No. 77	02-12-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 78	05-12-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 79	07-12-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 80	08-12-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 81	14-12-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 82	15-12-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 83	16-12-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 84	22-12-2020	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 85	24-12-2020	Urban Development & Urban Housing Department

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] MONDAY, 06th JANUARY, 2020/PAUSHA 16, 1941 [No. 01

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયા-નાના ચિલોડા)

“નમુનો-ઝ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

નં. અધિસુચના/પ્રસિધ્ધિ/૩૫૯૦/૨૦૧૯.-હું નીચે સહી કરનાર, નગર રચના અધિકારી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૩ (નગર નિયોજક-૨), અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૦૧-૦૨-૨૦૧૯ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯ ઓફ ૨૦૧૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૧૦૩૦-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયા-નાના ચિલોડા) મંજુર થયેલ છે. ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૧-૧૦-૨૦૧૯ ના અસાધારણ રાજયપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં. ૩૫૯-૫ થી ૩૫૯-૬ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગની તા. ૧૧-૧૦-૨૦૧૯ ની અધિસુચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૧૫૨/નરચ-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયા-નાનાચિલોડા) ને અંતિમ કરવા સારૂ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩ ના નગર નિયોજક-૨ ને નગર રચના અધિકારી તરીકે નિમણુંક થયેલ છે.

આમ, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ ૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપુ છું કે, મેં તા. ૨૭-૧૨-૨૦૧૯ ને શુક્રવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુઃસીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

સદર યોજનાનો વિસ્તાર અમદાવાદ હિંમતનગર રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ નં. ૮ ની પુર્વે તેમજ સરદાર પટેલ રીંગરોડની (૪૨.૦૦ મી.) દક્ષિણે આવેલ છે.

INDEX

ઉત્તરે : સુ.મુ.ન.ર.યો.નં. ૪૧૨/અ (રણાસણ-લીબડીંયા) તથા મુ.ન.ર.યો.નં. ૪૧૨/બ (રણાસણ-એણાસણ) ની હદ સ્થિત થયેલ છે તથા સરદાર પટેલ રીંગ રોડ (૪૨.૦૦) પસાર થાય છે.

દક્ષિણે : અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદ તેમજ નરોડા જી.આઈ.ડી.સી. નો પરિસર સ્થિત છે.

પુર્વે : મુ.ન.ર.યો. નં. ૭૦ (મુઠીયા) તથા નરોડા જી.આઈ.ડી.સીનો પરિસર સ્થિત છે.

પશ્ચિમે : મુ.ન.ર.યો. નં. ૨૪૧ (નાના ચિલોડા) ની હદ આવેલ છે.

સદર યોજનાનો સમાવેશ સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર કરેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તીત યોજના મુજબ ઈન્ડસ્ટ્રિયલ ઝોન-જનરલ (IG) માં થાય છે.

ઉપરોકત ચતુઃસીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : રણાસણના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૪/બ/પૈકી, ૫/પૈકી, ૮/પૈકી, ૧૦+૧૩૧+૧૩૨+૧૩૩, ૧૧/પૈકી, ૧૨/અ/પૈકી+૧૨/બ/પૈકી, ૧૩/પૈકી, ૧૪/પૈકી, ૧૫+૧૬+૧૮+૨૦+૨૧, ૧૭, ૧૯, ૨૨/પૈકી, ૨૩/અ, ૨૩/બ, ૨૩/ક/૧, ૨૩/ક/૨, ૨૩/ક/૩, ૨૩/ક/૪, ૨૪, ૨૫/અ, ૨૫/બ, ૨૬, ૨૮/બ, ૨૯/અ, ૨૯/બ/૧, ૨૯/બ/૨, ૩૦/પૈકી, ૩૫/૪/પૈકી, ૩૫/૫/પૈકી, ૧૨૨/પૈકી, ૧૨૩/પૈકી, ૧૨૪, ૧૨૫/અ, ૧૨૫/બ, ૧૨૫/ક, ૧૨૬/અ+૧૨૮/બ, ૧૨૬/બ, ૧૨૭, ૧૨૮/અ, ૧૨૯, ૧૩૦, ૧૩૪/પૈકી, ૧૩૫/અ/પૈકી+૧૩૫/બ/પૈકી, ૨૭+૨૮/પૈ/૧+૨૮/અ/૧+૨૮/અ/૨,

ઉપરોકત ચતુઃસીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : મુઠીયાના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૨૦૧/બ+૨૦૨+૨૦૩, ૧૯૬+૧૯૭, ૧૯૮, ૧૯૯, ૨૦૦, ૨૦૧/અ, ૨૦૪, ૨૦૫, ૨૦૬+૨૦૭+૨૦૮+૨૧૨+૨૧૩+૨૧૪+૨૧૫, ૨૦૯, ૨૧૦, ૨૧૧, ૨૨૨/પૈકી, ૨૨૩, ૨૨૪, ૨૨૫, ૨૨૬, ૨૨૭, ૨૨૮/અ, ૨૩૦/પૈકી, ૨૩૨/પૈકી

ઉપરોકત ચતુઃસીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : નાના ચિલોડાના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૮૪, ૮૫, ૮૬, ૮૭/૧, ૮૭/૨, ૮૭/૩, ૮૭/૪, રેલ્વે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યકિતઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતોથી અસર પામેલી વ્યકિતઓને જાણ કરું છું કે, તેઓએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતો સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના પ્રસિધ્ધ થયાનાં ૨૦ દિવસ (વીસ દિવસ)ની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીતમાં જણાવવા. ગુજરાત નગર રચના દ્વારા હાનિકારક અને અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાનીનો દાવો કરવા હક્કદાર છે અને તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ અધિસુચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિના (૩ મહિના) ની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જણાવવી. નગર રચના યોજના નં. ૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયા-નાના ચિલોડા)ના મુસદાની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ સાથે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નીચે જણાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલી છે.

તા. : ૨૭-૧૨-૨૦૧૯
સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું હાલનું સરનામુ :

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૩ (નગર નિયોજક-૨) રૂમ. નં. ૪૦૬, ચોથો માળ,
શ્યામજી કૃષ્ણાવર્મા રમતગમત, સાંસ્કૃતિક તથા વાણિજ્ય સંકુલ,
ન્યુ ક્લોથ માર્કેટ ની સામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૨.

(સહી) અવાચ્ય,

નગર રચના અધિકારી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૩ (નગર નિયોજક-૨),
અમદાવાદ.

INDEX

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૬/એ (વસ્ત્રાલ)

"નમુનો-ઝ"

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

નં. અધિસુચના/પ્રસિધ્ધિ/૩૫૯૧/૨૦૧૯.-હું નીચે સહી કરનાર, નગર રચના અધિકારી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૩ (નગર નિયોજક-૨), અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૦૧-૦૨-૨૦૧૯ના જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૧૯ ઓફ ૨૦૧૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૭૧૮-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૬/એ (વસ્ત્રાલ) મંજુર થયેલ છે. ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૧-૧૦-૨૦૧૯ ના અસાધારણ રાજયપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં. ૩૫૯-૫ થી ૩૫૯-૬ પર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગની તા. ૧૧-૧૦-૨૦૧૯ ની અધિસુચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૧૫૨/નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૬/એ (વસ્ત્રાલ) ને અંતિમ કરવા સારૂં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩ ના નગર નિયોજક-૨ ને નગર રચના અધિકારી તરીકે નિમણુંક થયેલ છે.

આમ, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ ૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપુ છું કે, મેં તા. ૨૭-૧૨-૨૦૧૯ ને શુક્રવાર ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુઃસીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : નગર રચના યોજના નં. ૧૧૭ (વસ્ત્રાલ) ની જમીનો

દક્ષિણે : નગર રચના યોજના નં. ૪૧૬/બ (રામોલ) ની જમીનો સ્થિત થયેલ છે.

પુર્વે : વસ્ત્રાલ ગામની ખેતી વિષયક ઝોનમાં નીમ થયેલ જમીનો.

પશ્ચિમે : નગર રચના યોજના નં. ૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ) ની જમીનો સ્થિત થયેલ છે.

સદર યોજનામાં મોજે વસ્ત્રાલનાં રેસીડેન્સીયલ એફોર્ડબલ હાઉસીંગ ઝોન - RAH સમાવેશ થાય છે.

ઉપરોકત ચતુઃસીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : વસ્ત્રાલના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૫૨૫/પૈ, ૫૭૭, ૫૭૮, ૫૭૯/૧, ૫૭૯/૨, ૫૭૯/૩, ૫૮૦/પૈ, ૫૮૧+૫૮૨, ૫૮૩, ૫૮૪, ૫૮૫, ૬૦૦/૧, ૬૦૦/૨, ૬૦૦/૩, ૬૧૩, ૬૧૪, ૬૧૫, ૬૧૬, ૬૧૭, ૬૧૮, ૬૧૯, ૬૨૦, ૬૨૧, ૬૨૨, ૬૨૩, ૬૨૮, ૬૨૪, ૬૨૫+૬૨૭, ૬૨૬/૧+૨, ૬૨૯/(૧+૨+૩), ૬૩૦, ૬૩૧, ૬૩૨, ૬૩૩+૬૩૫+૬૩૬, ૬૩૪, ૬૩૭/પૈ, ૬૩૮/પૈ, ૬૬૫/પૈ, ૬૬૬, ૬૬૭, ૬૬૮, ૬૬૯, ૬૭૦, ૬૭૧, ૬૭૨, ૬૭૪/૧/પૈ, ૬૭૩, ૬૯૨, ૬૯૩, ૬૭૭+૬૭૮, ૬૮૪+૬૮૭, ૬૭૫, ૬૭૬, ૬૭૯+૬૮૫/૧(૧+૨)+૬૮૬,+ ૬૮૮+૬૮૯+૬૯૦+૬૯૧+૬૯૪ ૬૯૯+૭૦૧+૭૩૬/પૈ+૭૩૭+૭૩૮+૭૩૯+૭૪૦+૭૪૧+૭૪૨, ૬૮૧+૬૮૩, ૬૮૦, ૬૮૨, ૬૯૫+૬૯૭+૭૪૫, ૬૯૬/૧+૨, ૬૯૮, ૭૦૦, ૭૦૨, ૭૦૩, ૭૦૪, ૭૦૫, ૭૦૬, ૭૦૭, ૭૦૮, ૭૦૯, ૭૧૦, ૭૧૧, ૭૧૨, ૭૧૩, ૭૧૪, ૭૧૫, ૭૧૬, ૭૧૭+૭૧૮+૭૨૧, ૭૧૯/પૈ+૭૨૨+૭૨૫+૭૨૭+૭૨૮+૭૨૯+૭૩૨+૭૩૩+૭૩૪+૭૩૫ , ૭૨૦, ૭૨૩, ૭૨૪, ૭૨૬, ૭૩૦, ૭૩૧, ૭૪૩, ૭૪૪, ૭૫૫, કેનાલ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યકિતઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતોથી અસર પામેલી વ્યકિતઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતો સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસ (વીસ દિવસ)ની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીત જણાવવા. ગુજરાત નગર રચના દ્વારા હાનિકારક અને અસર પામેલી કોઈપણ વ્યકિત ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાનીનો દાવો કરવા હક્કદાર છે અને તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ અધિસુચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિના (૩ મહિના) ની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવાઓ સાથે નીચે સહિ કરનાર નગર રચના અધિકારીને

જણાવવી. નગર રચના યોજના નં. ૪૧૬/એ (વસ્ત્રાલ) ના મુસદાની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ સાથે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન નીચે જણાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલી છે.

તા. : ૨૭-૧૨-૨૦૧૯
સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું હાલનું સરનામુ :
નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૩ (નગર નિયોજક-૨) રૂમ. નં. ૪૦૬, ચોથો માળ,
શ્યામજી કૃષ્ણાવર્મા રમતગમત, સાંસ્કૃતિક તથા વાણિજ્ય સંકુલ,
ન્યુ ક્લોથ માર્કેટ ની સામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૨.

(સહી) અવાચ્ય,
નગર રચના અધિકારી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૩ (નગર નિયોજક-૨),
અમદાવાદ.

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯
(જુઓ નિયમ ૨૬ (૯))
નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૩ (ખોરજ)

પ્રારંભિક યોજના

ક્રમાંક : ન.ર.યો. નં. ૬૩ (ખોરજ)/પ્રારંભિક યોજના/૩૧૬૨૯/૨૦૧૯.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૧)ની જોગવાઇઓ પ્રમાણે તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૯) અનુસાર મેં તા. ૨૪-૧૨-૨૦૧૯ ના મંગળવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા, પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

સદરહુ કાયદાની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઇઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજુરી માટે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૯) ની જોગવાઇ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમુનો-"ઠ" ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીન માલિકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપુર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમિયાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહુ યોજનાની સમજણ આપવા માટે કચેરીમાં યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. ૨૪-૧૨-૨૦૧૯
સ્થળ : અમદાવાદ

(સહી) અવાચ્ય,
નગર રચના અધિકારી
નગર રચના યોજના નં. ૬૩(ખોરજ)
અમદાવાદનગર રચના યોજના એકમ-૧,
અમદાવાદ

કચેરીનું સરનામું :
નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ.
ત્રીજો માળ, ઔડા બિલ્ડીંગ, આશ્રમ રોડ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૧૪.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] FRIDAY, 10th JANUARY, 2020/PAUSHA 20, 1941 [No. 02

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(જુઓ નિયમ ૨૬ (૯))

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૨૩૯(ભાટ)

પ્રારંભિક યોજના

નં. નરયો/૨૩૯ (ભાટ)/પ્રા.યો.ગેઝેટ/અમદાવાદ/૬૬/૨૦૨૦.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૧)ની જોગવાઈઓ પ્રમાણે તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૯) અનુસાર મેં તા. ૦૯-૦૧-૨૦૨૦ ના ગુરુવાર ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા, પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

સદરહુ કાયદાની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજુરી માટે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૯) ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમુનો-‘‘ઠ’’ ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીન માલિકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

INDEX

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપુર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહુ યોજનાની સમજણ આપવા માટે કચેરીમાં યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. : ૦૯-૦૧-૨૦૨૦

સ્થળ : અમદાવાદ

(સહી) અવાચ્ય,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના નં. ૨૩૯ (ભાટ),
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૧,
અમદાવાદ.

કચેરીનું સરનામું :
નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ.
ત્રીજો માળ, ઔડા બિલ્ડીંગ, આશ્રમ રોડ,
ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૧૪.

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] SATURDAY, 11th JANUARY, 2020/PAUSHA 21, 1941 [No. 03

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૦૫ (કઠવાડા)

''નમુનો-ઝ''

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

નં. જાહેર નોટિસ/પ્રસિધ્ધિ/૧૦.–હું નીચે સહી કરનાર, નગર રચના અધિકારી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩ (નગર નિયોજક-૧), અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરૂ છું કે, સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૦૧-૦૨-૨૦૧૯ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૭ ઓફ ૨૦૧૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૯૮૫-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૦૫ (કઠવાડા) મંજુર થયેલ છે. ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૧-૧૦-૨૦૧૯ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ IV-B ના પાના નં. ૩૫૯-૫ થી ૩૫૯-૬ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૧૧-૧૦-૨૦૧૯ ની અધિસુચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૧૫૨-નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી અમદાવાદ શેહરી વિકાસ સત્તામંડળ ની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૦૫ (કઠવાડા) ને અંતિમ કરવા સારૂ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩ ના નગર નિયોજક-૧ ને નગર રચના અધિકારી તરીકે નિમણુંક થયેલ છે.

આમ, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપું છું કે મેં, તા. ૦૨-૦૧-૨૦૨૦ ને ગુરૂવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુઃસીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : લાગુ મુસદ્દરૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૨૬ (કઠવાડા) હદ, મોજે કઠવાડાની પ્રાઈમ એગ્રિકલ્ચર તેમજ જનરલ એગ્રિકલ્ચરની જમીનો.

દક્ષિણે : લાગુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૭ (કઠવાડા)ની હદ તથા કઠવાડાની જનરલ એગ્રિકલ્ચરની જમીનો.

INDEX

પુર્વે : મોજે કઠવાડા તથા નવરંગપુરાની પ્રાઈમ એગ્રિકલ્ચરની જમીનો.

પશ્ચિમે : મોજે કઠવાડાની જનરલ એગ્રિકલ્ચરની જમીનો તેમજ મુસદ્દારૂપ નગર રચનો યોજના નં. ૪૧૫ (કઠવાડા) ની હદ.

ઉપરોક્ત ચતુઃસીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : કઠવાડાના સર્વે/બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૧, ૨/પૈકી, ૩, ૪, ૫, ૬, ૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૨+૧૩, ૧૪/પૈકી, ૧૫/પૈકી, ૧૬/પૈકી, ૧૭, ૧૮/પૈકી, ૩૩/પૈકી, ૩૮/પૈકી, ૩૯, ૪૦, ૪૧, ૪૨, ૪૩/અ, ૪૩/બ, ૪૪+૪૫+૪૬, ૪૭, ૪૮/અ+૪૮/બ, ૪૯, ૫૦, ૫૧, ૫૨, ૫૩+૫૪, ૫૫, ૫૬, ૫૭, ૫૮, ૫૯, ૬૦+૬૪, ૬૧, ૬૬ ૬૨, ૬૩, ૬૫, ૬૭, ૬૮, ૬૯/પૈકી, ૨૮૯, ૨૯૧+૨૯૧અ, ૨૯૨પૈકી, ૨૯૩પૈકી, ૨૯૪, ૨૯૫, ૨૯૬ પૈકી, ૬૧૭+૬૧૮+૬૧૯, ૬૨૦,૬૨૧, ૬૨૨, ૬૨૩, ૬૨૪, ૬૨૫+૬૨૬, ૬૨૭, ૬૨૮, ૬૨૯, ૬૩૦, ૬૩૧, ૬૩૨, ૬૩૩, ૬૩૪, ૬૩૫, ૬૩૬+૬૩૭, ૬૩૮, ૬૩૯, ૬૪૦, ૬૪૧, ૬૪૨,+૬૪૩, ૬૪૪/બપૈકી, ૬૪૪/કપૈકી, ૭૪૫, ૭૪૬, ૭૮૨/૭૮૩+૭૮૪+૭૮૫, ૭૮૬અ, ૭૮૬બ, ૭૮૭, ૭૮૮, ૭૮૯+૭૯૦, ૭૯૧, ૭૯૭, ૭૯૯, ૭૯૨/અ/પૈકી, ૭૯૨/બ/પૈકી, ૭૯૩, ૭૯૫, ૭૯૬, ૭૯૮, ૮૦૦, ૮૦૧, ૮૦૨, ૮૦૩, ૮૦૪, ૮૦૫, ૮૦૬, ૮૦૭, ૮૦૮, ૮૦૯પૈકી, ૮૧૦, ૮૧૨, ૮૧૪પૈકી, ૯૩૨, ૯૩૩, ૯૩૪, ૯૩૫પૈકી, ૯૩૬પૈકી, ૧૦૪૦પૈકી, ૧૦૫૦પૈકી+૧૦૫૩પૈકી, ૧૦૫૪પૈકી, ૧૦૫૫પૈકી, ૧૦૫૬, ૧૦૫૭પૈકી૧, ૧૦૫૭પૈકી૨, ૧૦૫૮, ૧૦૫૯, ૧૦૬૦, ૧૦૬૧, ૧૦૬૨પૈકી, ૧૦૬૩, ૧૦૬૪, ૧૦૬૫, ૧૦૬૬, ૧૦૬૭, ૧૦૭૧, ૧૦૬૮+૧૦૭૦, ૧૦૬૯, ૧૦૭૨, ૧૦૭૩, ૧૦૭૪, ૧૦૭૫, ૧૦૭૬, ૧૦૭૭, ૧૦૭૮, ૧૦૭૯, ૮૧૧, કેનાલ તથા યોજનામાં સમાવિષ્ટ હયાત રસ્તાની જમીન.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ઠરવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યકિતઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતોથી અસર પામેલી વ્યકિતઓને જાણ કરૂં છું કે, તેઓએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતો સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસુચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસ (વીસ દિવસ)ની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીતમાં જણાવવા. સદર નગર રચના યોજના થી હાનિકારક અને અસર પામેલી કોઈપણ વ્યકિત ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાનીનો દાવો કરવા હક્કદાર છે અને તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ અધિસુચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિના (૩ મહિના) ની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવાઓ સાથે નીચે સહિ કરનાર નગર રચના અધિકારીને જણાવવી, સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર કરાયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૦૫(કઠવાડા)ના મુસદ્દાની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનઓ સાથે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન નીચે જણાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલી છે.

તા. : ૦૨-૦૧-૨૦૨૦

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું હાલનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૩(નગર નિયોજક-૧), અમદાવાદ.
૪૦૭-ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમતગમત,
સાંસ્કૃતિ તથા વાણિજ્ય સંકુલ, ન્યુ કલોથ માર્કેટ ની સામે,.
રાયપુર, અમદાવાદ.

(સહી) અવાચ્ય,
નગર રચના અધિકારી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૩, (નગર નિયોજક-૧),
અમદાવાદ.

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૭ (કઠવાડા)

‘‘નમુનો-ઝ’’

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

નં. જાહેર નોટિસ/પ્રસિધ્ધિ/૧૨.–હું નીચે સહી કરનાર, નગર રચના અધિકારી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩ (નગર નિયોજક-૧), અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરૂ છું કે, સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૦૧-૦૨-૨૦૧૯ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦ ઓફ ૨૦૧૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-

૩૮૨૭-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૭ (કઠવાડા) મંજુર થયેલ છે. ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૧-૧૦-૨૦૧૯ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ IV-B ના પાના નં. ૩૫૯-૫ થી ૩૫૯-૬ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૧૧-૧૦-૨૦૧૯ ની અધિસુચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૧૫૨-નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી અમદાવાદ શેહરી વિકાસ સત્તામંડળ ની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૭ (કઠવાડા) ને અંતિમ કરવા સારૂ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩ ના નગર નિયોજક-૧ ને નગર રચના અધિકારી તરીકે નિમણુંક થયેલ છે.

આમ, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપું છું કે મેં, તા. ૦૨-૦૧-૨૦૨૦ ને ગુરૂવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુઃસીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : લાગુ મુસદ્દરૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૦૫ (કઠવાડા) ની હદ

દક્ષિણે : લાગુ નગર રચના યોજના નં. ૧૩૧ (કઠવાડા-સીંગરવા-ભૂવાલડી) ની હદ તેમજ કઠવાડા G.I.D.C-૧નો પરિસર

પુર્વે : ભૂવાલડી તથા કઠવાડા ગામની એગ્રિકલ્ચર ઝોનમાં નીમ થયેલ જમીનો

પશ્ચિમે : લાગુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૫ (કઠવાડા) ની હદ તેમજ કઠવાડા G.I.D.C-૧નો પરિસર

ઉપરોક્ત ચતુઃસીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : કઠવાડાના સર્વે/બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૧૪ પૈકી, ૧૫ પૈકી, ૧૬ પૈકી, ૨૭પૈકી, ૩૫/૧, ૩૫/૨, ૩૬ પૈકી, ૩૭, ૩૮ પૈકી, ૬૯ પૈકી, ૭૦, ૭૧, ૭૨, ૭૩ અ, ૭૩ બ, ૭૩ ક, ૭૪, ૭૫, ૨૫૧, ૨૮૪, ૭૬, ૭૭, ૨૮૩, ૭૮, ૭૯ પૈકી, ૮૦, ૮૧, ૮૨, ૮૩, ૮૪, ૮૫, ૮૬, ૮૭, ૮૮, ૮૯, ૯૦, ૯૧, ૯૨, ૯૩, ૯૪, ૯૫, ૯૬, ૯૭/અ, ૯૭/બ, ૯૮, ૯૯, ૧૦૦, ૧૦૧ પૈકી, ૧૦૨ પૈકી, ૧૦૫/અ, ૧૦૬/અ/૧, ૧૦૬/બ/૧/૧, ૧૦૬/બ/૨, ૧૦૭/અ, ૧૦૮/૧, ૧૦૮/૨, ૧૦૯/અ, ૧૦૯/ક, ૧૧૦, ૧૧૧, ૧૧૨/૧, ૧૧૨/૨, ૧૧૨/૩, ૧૧૨/૪, ૧૧૨/૬, ૧૧૨/૭, ૧૧૨/૮, ૧૧૨/૯, ૧૧૨/૧૦, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૧૬, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૧૯, ૧૨૦, ૧૨૧, ૧૨૨ અ, ૧૨૨ બ, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૮/અ/૧, ૧૨૮/અ/૨, ૧૨૮/અ/૩, ૧૨૮/અ/૪, ૧૨૮/અ/૫, ૧૨૮/અ/૬, ૧૨૮/અ/૭, ૧૨૮/બ પૈકી, ૧૨૮/ક, ૧૨૯, ૧૩૦/અ, ૧૩૦/બ, ૧૩૧, ૧૩૨, ૧૩૩/અ/૧, ૧૩૩/અ/૨, ૧૩૩/બ, ૧૩૪/અ, ૧૩૪/બ, ૧૩૪/ક, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૩૭, ૧૩૮, ૧૩૯, ૧૪૦, ૧૪૧/અ પૈકી, ૧૭૫, ૧૭૬, ૧૭૭, ૧૭૮, ૧૭૯, ૧૮૧, ૧૮૨, ૧૮૩, ૧૮૪, ૧૮૫, ૧૯૧, ૧૯૨, ૧૯૩, ૧૯૪, ૧૯૫, ૧૯૬, ૨૧૧, ૨૧૨, ૧૯૭, ૧૯૮, ૧૯૯/૧, ૧૯૯/૨, ૨૦૦, ૨૦૧, ૨૦૨, ૨૦૩, ૨૦૪, ૨૦૫, ૨૦૭, ૨૦૮, ૨૦૬, ૨૦૯, ૨૧૦, ૨૧૩, ૨૧૫, ૨૧૪, ૨૧૬, ૨૧૭, ૨૧૮, ૨૧૯, ૨૨૦, ૨૨૧, ૨૨૩, ૨૨૨, ૨૨૪, ૨૨૫, ૨૨૬/અ, ૨૨૬/બ, ૨૨૭/અ, ૨૨૭/બ, ૨૨૭/ક, ૨૨૭/ઈ, ૨૨૭/ડ, ૨૨૮, ૨૨૯, ૨૩૦, ૨૩૧, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૪, ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૭, ૨૩૮, ૨૩૯/અ/૧, ૨૪૧/અ, ૨૩૯/અ/૨, ૨૩૯/બ, ૨૪૦, ૨૪૧/બ, ૨૪૧/ક, ૨૪૧/ડ, ૨૪૨, ૨૪૩, ૨૪૪, ૨૪૫, ૨૪૬, ૨૪૮, ૨૪૭, ૨૪૯, ૨૫૦, ૨૫૨, ૨૫૩, ૨૫૪, ૨૫૫/અ, ૨૫૫/બ, ૨૫૬, ૨૫૭, ૨૬૬, ૨૫૮, ૨૭૭, ૨૮૨, ૨૫૯, ૨૬૦, ૨૬૧, ૨૬૨, ૨૬૭, ૨૬૩, ૨૬૪, ૨૭૯, ૨૬૫, ૨૬૮, ૨૭૦, ૨૭૧, ૨૭૨, ૨૮૬, ૨૭૩, ૨૭૪, ૨૭૮, ૨૭૫, ૨૭૬, ૨૮૦, ૨૮૧, ૨૮૫, ૨૮૭, ૨૮૯ પૈકી, ૨૮૮, ૨૯૦, ૨૯૧ પૈકી, ૨૯૧ પૈકી, ૨૯૧ અ, ૨૯૨, ૩૦૨ પૈકી, ૩૦૭, ૩૦૩ પૈકી, ૩૦૪ પૈકી, ૩૦૫ પૈકી, ૩૦૬, ૩૦૮, ૩૦૯, ૩૧૨, ૩૧૦, ૩૧૧, ૩૧૩, ૩૧૪, ૩૧૯, ૩૧૫/૧, ૩૧૫/૨, ૩૧૬, ૩૧૭, ૩૧૮, ૩૨૩, ૩૨૦, ૪૨૩, ૩૨૧/અ, ૩૨૧/બ, ૩૨૨, ૩૨૪, ૩૨૫, ૩૨૬, ૩૩૦, ૩૩૪, ૩૩૫, ૩૩૬, ૩૩૭, ૩૨૭, ૩૨૮, ૩૨૯, ૩૩૩, ૩૩૧, ૩૩૨, ૩૩૮, ૩૪૦, ૩૩૯, ૩૪૧, ૩૪૨, ૩૪૩/૧, ૩૪૩/૨, ૩૪૪/અ, ૩૪૪/બ, ૩૪૪/ક, ૩૪૫, ૩૪૬, ૩૪૭, ૩૪૮, ૩૪૯, ૩૫૦, ૩૫૧, ૩૫૨, ૩૫૩/અ, ૩૫૪, ૩૫૩/બ, ૩૫૫, ૩૫૬, ૩૫૭/૧, ૩૫૭/૨, ૩૫૮, ૩૫૯ પૈકી, ૩૬૧ પૈકી, ૩૬૨ પૈકી/અ, ૩૬૨ પૈકી/બ, ૩૬૨ પૈકી/ક, ૩૬૭/અ, ૩૬૭/બ, ૩૬૩, ૩૬૪, ૩૬૫, ૩૬૬, ૩૬૮, ૩૬૯, ૩૭૦, ૩૭૫, ૩૭૧, ૩૭૨, ૩૭૩, ૩૭૪, ૩૭૬, ૩૭૭/અ, ૩૭૭/બ, ૩૭૮, ૩૭૯, ૩૮૦ અ, ૩૮૦ બ, ૩૮૦ ક, ૩૮૧, ૩૮૨ અ, ૩૮૨ બ, ૪૦૭/૧ પૈકી, ૪૦૭/૨ પૈકી, ૪૦૯ પૈકી, ૪૧૦ પૈકી, ૪૧૩ પૈકી, ૪૧૪, ૪૧૯, ૪૨૦, ૪૨૧, ૪૨૨, ૪૨૪, ૪૨૫, ૪૨૬, ૪૨૭, ૪૩૨, ૪૩૩, ૪૩૪/અ, ૪૩૪/બ, ૪૩૫, ૪૩૬, ૪૩૭, ૪૩૮, ૪૩૯, ૪૪૫, ૪૪૦, ૪૪૧, ૪૪૨/અ, ૪૪૨/બ, ૪૪૩, ૪૪૪, ૪૪૬, ૪૪૮, ૪૪૯, ૪૫૭, ૪૫૮, ૪૬૩, ૪૬૪, ૪૬૫, ૧૮૦, ૩૦૦, ૪૪૭, ૪૫૪ કેનાલ તથા યોજનામાં સમાવિષ્ટ હયાત રસ્તાની જમીન.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ઠરવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યકિતઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતોથી અસર પામેલી વ્યકિતઓને જાણ કરૂં છું કે, તેઓએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતો સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસુચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસ (વીસ દિવસ)ની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા

અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીતમાં જણાવવા. સદર નગર રચના યોજના થી હાનિકારક અને અસર પામેલી કોઈપણ વ્યકિત ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાનીનો દાવો કરવા હક્કદાર છે અને તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ અધિસુચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિના (૩ મહિના) ની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવાઓ સાથે નીચે સહિ કરનાર નગર રચના અધિકારીને જણાવવી, સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર કરાયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૭(કઠવાડા)ના મુસદ્દાની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનઓ સાથે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન નીચે જણાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલી છે.

તા. : ૦૨-૦૧-૨૦૨૦

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું હાલનું સરનામું :
નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૩(નગર નિયોજક-૧), અમદાવાદ.
૪૦૭-ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમતગમત,
સાંસ્કૃતિ તથા વાણિજ્ય સંકુલ, ન્યુ કલોથ માર્કેટ ની સામે,.
રાયપુર, અમદાવાદ.

(સહી) અવાચ્ય,
નગર રચના અધિકારી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૩, (નગર નિયોજક-૧),
અમદાવાદ.

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૫૪ (હંસપુરા)

''નમુનો-ઝ''

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

નં. જાહેર નોટિસ/પ્રસિધ્ધિ/૧૬.–હું નીચે સહી કરનાર, નગર રચના અધિકારી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩ (નગર નિયોજક-૧), અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરૂ છું કે, સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૦૧-૦૨-૨૦૧૯ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૬ ઓફ ૨૦૧૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૮૪૦-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૫૪ (હંસપુરા) મંજુર થયેલ છે. ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૧-૧૦-૨૦૧૯ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ IV-B ના પાના નં. ૩૫૯-૫ થી ૩૫૯-૬ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૧૧-૧૦-૨૦૧૯ ની અધિસુચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૧૫૨-નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી અમદાવાદ શેહરી વિકાસ સત્તામંડળ ની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૫૪ (હંસપુરા) ને અંતિમ કરવા સારૂ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩ ના નગર નિયોજક-૧ ને નગર રચના અધિકારી તરીકે નિમણુંક થયેલ છે.

આમ, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપું છું કે મેં, તા. ૦૨-૦૧-૨૦૨૦ ને ગુરૂવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુ:સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : લાગુ મુસદ્દરૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૩ (મુઠીયા-એનાસણ-બિલાસીયા) ની હદ

દક્ષિણે : લાગુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૪ (કઠવાડા)ની હદ

પુર્વે : મોજે બિલાસીયા તથા કઠવાડા ગામની જનરલ એગ્રિકલ્ચર ઝોનની જમીનો

પશ્ચિમે : અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારની નગર રચના યોજના નં. ૧૦૯ (મુઠીયા-બિલાસીયા-હંસપુરા)

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : કઠવાડાના સર્વે/બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૯૦, ૯૧, ૯૨, ૯૩, ૯૪, ૯૫, ૧૦૨, ૧૦૩, ૧૦૪/૧, ૧૦૪/૨, ૧૦૪/૩, ૧૦૪/૪, ૧૦૫/૫, ૧૦૬, ૧૦૭, ૧૦૮ યોજનામાં સમાવિષ્ટ હયાત રસ્તાની જમીન.

INDEX

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ઠરવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યકિતઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતોથી અસર પામેલી વ્યકિતઓને જાણ કરૂં છું કે, તેઓએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતો સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસુચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસ (વીસ દિવસ)ની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીતમાં જણાવવા. સદર નગર રચના યોજના થી હાનિકારક અને અસર પામેલી કોઈપણ વ્યકિત ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાનીનો દાવો કરવા હક્કદાર છે અને તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ અધિસુચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિના (૩ મહિના) ની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવાઓ સાથે નીચે સહિ કરનાર નગર રચના અધિકારીને જણાવવી, સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર કરાયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૫૪(હંસપુરા)ના મુસદ્દાની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનઓ સાથે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન નીચે જણાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલી છે.

તા. : ૦૨-૦૧-૨૦૨૦

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું હાલનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૩(નગર નિયોજક-૧), અમદાવાદ.
૪૦૭-ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમતગમત,
સાંસ્કૃતિ તથા વાણિજ્ય સંકુલ, ન્યુ કલોથ માર્કેટ ની સામે,.
રાયપુર, અમદાવાદ.

(સહી) અવાચ્ય,
નગર રચના અધિકારી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૩, (નગર નિયોજક-૧),
અમદાવાદ.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] MONDAY, 03rd FEBRUARY, 2020/MAGHA 14, 1941 [No. 04

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

અધિસુચના

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૧ (નાના ચિલોડા)

''નમુનો-ઝ''

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

નં. નરયો નં. ૪૧૧ (નાના ચિલોડા)/અધિસુચન/જનરલ/૨૦૫.–હું નીચે સહી કરનાર પ્રવર નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારી, પ્રવર નગર નિયોજક ની કચેરી, અમદાવાદ એકમ-૩ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરૂ છું કે, સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ ની તા. ૧૧-૦૧-૨૦૧૯ ની અધિસુચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૪/નરયો-૧૧૨૦૧૮-૪૬૩૩/લ થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૧ (નાના ચિલોડા) ને અંતિમ કરવા ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી તરીકે, પ્રવર નગર નિયોજક, પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી, અમદાવાદ એકમ-૩ ની નિમણુંક થયેલ જે ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૨૧-૦૧-૨૦૧૯ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪બી ના પાના નં. ૧૩-૬ તથા સુધારો તા. ૦૭-૦૩-૨૦૧૯ અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪બી, Ex. No.-૬૯-૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ આ નોટીસ થી જાહેર કરું છું કે આજ રોજ તા. ૨૯-૦૧-૨૦૨૦ ને બુધવાર ના રોજ ઉપરોકત નગર રચના યોજના માટે નગર રચના અધિકારી તરીકે ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

INDEX

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુ:સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : નર્મદા કેનાલ

દક્ષિણે : નગર રચના યોજના નં. ૨૪૧ (નાના ચિલોડા) ની હદ

પુર્વે : મોજે વલાદ ગામનો સીમાડો (ગુડાનો સીમાડો)

પશ્ચિમે : સાબરમતી નદી તથા નર્મદા કેનાલ સાઈફન

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં નીચે મુજબની જમીનોનો સમાવેશ થાય છે.

મોજે : નાના ચિલોડા ના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબરો :

૨૮૬/પૈકી, ૨૮૭/પૈકી, ૨૮૮, ૨૮૯, ૨૯૦, ૨૯૧/૧, ૨૯૧/૨, ૨૯૨/૨, ૨૯૩, ૨૯૪, ૨૯૫, ૨૯૬, ૨૯૭, ૨૯૮/પૈકી, ૨૯૯/પૈકી, ૩૦૦, ૩૦૧, ૩૦૨/૧/પૈકી, ૩૦૨/૨/પૈકી, ૩૦૩, ૩૦૪, ૩૦૫/પૈકી, ૩૦૬.

મોજે : કરાઈ ના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબરો :

૧૦૫, ૧૦૬/૧, ૧૦૬/૨/૧, ૧૦૬/૨/૨, ૧૦૭/૧, ૧૦૭/૨, ૧૦૮/૧, ૧૦૮/૨, ૧૦૯, ૧૧૦/૧/પૈકી૧, ૧૧૦/૨/પૈકી૧, ૧૧૦/૩/પૈકી, ૧૧૧, ૧૨૨, ૧૨૩/પૈકી ૧, ૧૨૩/પૈકી ૨, ૧૨૪, ૧૨૬/પૈકી ૧, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૨૯/પૈકી, ૧૩૦/પૈકી, ૧૩૧/પૈકી, ૧૩૨/પૈકી, ૧૩૫, ૧૭૨, નર્મદા મેઈન કેનાલની જમીન.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ બનાવેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) ની જોગવાઈઓ મુજબ હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યકિતઓ/જમીન માલીકો કે યોજના થી અસર પામતી વ્યકિતઓને જાણ કરુ છુ કે તેઓએ ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતો સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્ર માં આ અધિસુચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસ (વીસ દિવસ) ની અંદર વાંધાઓ કે સુચનો રજુ કરવા. ઉપરોકત નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત થી જે જે વ્યકિતઓની મિલ્કત અગર કે હિત ધરાવતી વ્યકિતઓને નુકસાન બાબત કોઈપણ વ્યકિત ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માંગવા હક્કદાર હોય તો તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ અધિસુચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિના (મહિના-૩) ની અંદર નીચે સહિ કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવાઓ સહિત મોકલી આપવા.

સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૧ (નાના ચિલોડા) ના મુસદાની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ વિગેરે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની નીચે જણાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની દરખાસ્તો જોવા તથા સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલી છે.

તારીખ : ૨૯-૦૧-૨૦૨૦

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું સરનામું :

પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩,
ત્રીજો-ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમતગમત,
સાંસ્કૃતિ તથા વાણિજ્ય સંકુલ, ન્યુ કલોથ માર્કેટ ની સામે,
રાયપુર, અમદાવાદ-૨.

બી. એમ. પટેલ,
પ્રવર નગર નિયોજક અને
નગર રચના અધિકારી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૩, અમદાવાદ.

અધિસુચના

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૨/બ (રણાસણ-એણાસણ)

‘‘નમુનો-ઝ’’

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

નં. નરયો નં. ૪૧૨/બ (રણાસણ-એણાસણ)/અધિસુચન/જનરલ/૨૦૨.—હું નીચે સહી કરનાર પ્રવર નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારી, પ્રવર નગર નિયોજક ની કચેરી, અમદાવાદ એકમ-૩ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરૂ છું કે, સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ ની તા. ૧૧-૦૧-૨૦૧૯ ની અધિસુચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૪/નરયો-૧૧૨૦૧૮-૪૬૩૩/લ થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૨/બ (રણાસર-એણાસણ) ને અંતિમ કરવા ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી તરીકે, પ્રવર નગર નિયોજક, પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી, અમદાવાદ એકમ-૩ ની નિમણુંક થયેલ જે ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૨૧-૦૧-૨૦૧૯ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪બી ના પાના નં. ૧૩-૬ તથા સુધારો તા. ૦૭-૦૩-૨૦૧૯ અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪બી, Ex. No.-૬૯-૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ આ નોટીસ થી જાહેર કરું છું કે આજ રોજ તા. ૨૯-૦૧-૨૦૨૦ ને બુધવાર ના રોજ ઉપરોકત નગર રચના યોજના માટે નગર રચના અધિકારી તરીકે ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુઃસીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : અમદાવાદ-હિમ્મતનગર રેલ્વે લાઈન તથા મોજે : રણાસણ ગામની બાકી રેવન્યુ સર્વે નંબર ની જમીનો

દક્ષિણે : નગર રચના યોજના નં. ૪૧૩ (એનાસણ-બિલાસીયા) નો હદ વિસ્તાર

પુર્વે : રણાસણ-એણાસણ ગામની બાકી રેવન્યુ સર્વે નંબર ની જમીનો

પશ્ચિમે : નગર રચના યોજના નં. ૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયા-નાનાચિલોડા), નગર રચના યોજના નં. ૭૦ (મુઠીયા) તથા નગર રચના યોજના નં. ૭૧ (મુઠીયા) નો હદ વિસ્તાર

ઉપરોક્ત ચતુઃસીમામાં રણાસણ ગામતળ ની હદ સિવાયની નીચે મુજબની જમીનોનો સમાવેશ થાય છે.

મોજે : રણાસણ ગામના રે. સર્વે/બ્લોક નંબરો :

૧/અ/૧, ૧/બ, ૨, ૩, ૪/અ/૧, ૪/અ/૨, ૪/અ/૩, ૪/બ/પૈકી, ૫/પૈકી, ૬, ૭, ૮/પૈકી, ૯, ૧૧, ૧૨/અ/પૈકી, ૧૨/બ/પૈકી, ૧૩/પૈકી, ૧૪/પૈકી, ૭૭, ૭૮, ૭૯, ૮૦, ૮૧/અ, ૮૧/બ, ૮૧ પૈકી, ૮૨/અ, ૮૨/બ, ૮૨/ડ, ૮૨/ઈ, ૮૨/ક, ૮૩/અ, ૮૩/બ, ૮૩/ડ, ૮૩/ક, ૯૫, ૯૬, ૯૭, ૯૮, ૧૦૧/અ, ૧૦૧/બ, ૧૦૧/ક, ૧૦૨, ૧૦૩, ૧૦૪/પૈકી, ૧૦૫/અ/૧, ૧૦૫/અ/૨, ૧૦૫/અ/૩, ૧૦૫/બ, ૧૦૬, ૧૦૭/અ/૧, ૧૦૭/અ/૨, ૧૦૭/બ, ૧૦૭/ક, ૧૦૭/ડ, ૧૦૭/ઈ, ૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૦ પૈકી, ૧૧૧, ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૧૬, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૧૯, ૧૨૦, ૧૨૧, ૧૨૨/પૈકી, ૧૨૩/પૈકી, ૧૩૪/પૈકી, ૧૩૫/અ/પૈકી, ૧૩૫/બ/પૈકી, ૧૩૬/અ, ૧૩૬/બ, ૧૩૭/અ, ૧૩૭/બ, ૧૩૭/ક, ૧૩૮, ૧૩૯, ૧૪૦, ૧૪૧, ૧૪૨, ૧૪૩, ૧૪૪, ૧૪૫/પૈકી, ૧૪૬, ૧૪૭/અ, ૧૪૭/બ, ૧૪૮ તથા રેલ્વેની સંપાદન થયેલ જમીન.

મોજે : એણાસણ ગામના રે. સર્વે/બ્લોક નંબરો :

૨૫૧, ૨૫૨, ૨૫૩, ૨૫૪/અ, ૨૫૪/બ, ૨૫૫, ૨૫૬, ૨૫૭/અ/૧, ૨૫૭/અ/૨, ૨૫૭/બ, ૨૫૮, ૨૫૯, ૨૬૦, ૨૬૧, ૨૬૨, ૨૬૩, ૨૬૪, ૨૬૫/અ, ૨૬૫/બ, ૨૬૬/અ, ૨૬૬/ક, ૨૭૦, ૨૭૧, ૨૭૨, ૨૭૩, ૨૭૪, ૨૭૫, ૨૭૬, ૨૭૭/અ, ૨૭૭/બ, ૨૭૭/ક, ૨૭૭/ડ, ૨૮૦, ૨૯૫/અ, ૨૯૫/બ, ૨૯૫/ક, ૨૯૬, ૨૯૭, ૨૯૮, ૨૯૯, ૩૦૦/અ, ૩૦૦/બ, ૩૦૧, ૩૦૨/અ, ૩૦૩, ૩૦૪ તથા ખારી કટ કેનાલ તથા એણાસણ માઈનર કેનાલ ની જમીન.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ બનાવેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) ની જોગવાઈઓ મુજબ હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યકિતઓ/જમીન માલીકો કે યોજના થી અસર પામતી વ્યકિતઓને જાણ કરુ છુ કે તેઓએ ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતો સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્ર માં આ અધિસુચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસ (વીસ દિવસ) ની અંદર વાંધાઓ કે સુચનો રજુ કરવા. ઉપરોકત નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત થી જે જે વ્યકિતઓની મિલ્કત અગર કે હિત ધરાવતી વ્યકિતઓને નુકસાન બાબત કોઈપણ વ્યકિત ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માંગવા હક્કદાર હોય તો તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ અધિસુચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિના (મહિના-૩) ની અંદર નીચે સહિ કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવાઓ સહિત મોકલી આપવા.

સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૨/બ (રણાસણ-એણાસણ) ના મુસદ્દાની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ વિગેરે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની નીચે જણાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની દરખાસ્તો જોવા તથા સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલી છે.

તારીખ : ૨૯-૦૧-૨૦૨૦

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું સરનામું :
પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩,
ત્રીજો-ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમતગમત,
સાંસ્કૃતિ તથા વાણિજ્ય સંકુલ, ન્યુ કલોથ માર્કેટ ની સામે,
રાયપુર, અમદાવાદ-૨.

બી. એમ. પટેલ,
પ્રવર નગર નિયોજક અને
નગર રચના અધિકારી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૩, અમદાવાદ.

Printed at the Government Press, Rajkot Complaints about Gazette must be made within
a fortnight from the date of this Publication accompanied by the Wrapper.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] MONDAY, 03rd FEBRUARY, 2020/MAGHA 14, 1941 [No. 05

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ-૨૬(૯)

નગર રચના યોજના નં. ૧૩ (કોઠારીયા) રાજકોટ

પ્રારંભિક યોજના

પત્ર નં. ટીપીએસ/નં. ૧૩(કોઠારીયા)-રાજકોટ/પ્રારંભિક/જનરલ/૧૬૧.–ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૯) અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૧) ની જોગવાઈ મુજબ મે આજ રોજ તા. ૩૧-૦૧-૨૦૨૦ ને શુક્રવારનાં રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૧૩ (કોઠારીયા) રાજકોટ અંગેના મારા નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

સદરહું ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨(૨) મુજબ તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સદર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨(૧) તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ નિયમ-૨૬(૯) ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટો માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોનાં ઉતારા ફોર્મ-'જે' ની નકલ આ યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલ સંબંધિત જમીન માલિકોને તેમજ હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યકિતઓને મોકલવામાં આવી રહેલ છે.

INDEX

ઉપરોકત યોજનાની એક નકલ, તમામ માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ સાથે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન, નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં નીચેના સરનામે જોવા મળી શકશે. આ યોજના સમજાવવા જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ : ૩૧ -૦૧- ૨૦૨૦

કચેરીનું સરનામુ :
નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
રાજકોટ નગર રચના યોજનાઓ, રાજકોટ
''રૂડા'' બિલ્ડીંગ છઠ્ઠો માળ, શ્રી ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન,
જામનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧.
ટેલી ફેકસ-૦૨૮૧-૨૪૭૬૮૧૨ (ઓ. અંગત)
ફોન : ૨૪૭૬૩૦૭ (ઓ. જનરલ)

(સહિ) અવાચ્ય,
નગર રચના અધિકારી,
પ્રવર નગર નિયોજક,
રાજકોટ નગર રચના યોજના,
રાજકોટ.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] FRIDAY, 07th FEBRUARY, 2020/MAGHA 18, 1941 [No. 06

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

‘‘નમુનો-ઝ’’

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(નિયમ ૨૬(૧) અને ૨૬(૩))

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ મેમનગર (બીજો ફેરફાર)

નં. નરયો/નં. ૧ મેમનગર(બીજો ફેરફાર)/નોટીસ/૫૦૪.—હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨,અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૧-૧૦-૨૦૧૯ના અસાધારણ રાજયપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં.૩૫૯-૫ થી ૩૫૯-૬ પર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૧૧-૧૦-૨૦૧૯ ની અધિસુચના ક્રમાંકઃ જીએચ-વી-૨૦૧૯નો ૧૫૨/નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી સરકારશ્રીના શહેરીવિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૨૦/૦૭/૨૦૧૯ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૯૯ ઓફ ૨૦૧૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૪૦૬૧-લ થી મંજુર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ મેમનગર (બીજો ફેરફાર) ને અંતિમ કરવા સારૂ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદ નાં નગર નિયોજક-૨ ની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ ૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપુ છું કે, મેં તા. ૦૬-૦૨-૨૦૨૦ ને ગુરૂવાર ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી કાયદાકીય ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ આખરીખંડ નં. ૧૦ અને આખરીખંડ નં. ૧૫૦ ની ચતુ:સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

આખરીખંડ નં.૧૫૦ ની ચતુ:સીમાની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : આખરીખંડ નં-૧૪૭ બાદ ૧૨ મી. રસ્તો.
દક્ષિણે : ૧૨ મી. રસ્તો.
પુર્વે : ૧૨ મી. રસ્તા બાદ મેમનગર ગામતળ.
પશ્ચિમે : આખરીખંડ નં.૧૪૯, ૧૫૧ બાદ ૨૪ મી. રસ્તો.

INDEX

આખરીખંડ નં.૧૦ ની ચતુઃસીમાની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : ૧૮ મી. રસ્તો

દક્ષિણે : માનવ મંદિર

પુર્વે : રે.સ.નં. ૨૦૮, ટ્રાન્ઝીટ ઓરીએંટેડ ઝોન.

પશ્ચિમે : આખરીખંડ નં.૮ અને ૬ બાદ મેમનગર ગામતળ.

ઉપરોકત યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે : મેમનગરના આખરીખંડ નંબરો નીચે મુજબ છે.

આખરીખંડ નં.૧૫૦, આખરીખંડ નં.૧૦

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યકિતઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યકિતઓને જાણ કરું છું કે,તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોનાં સંબંધમાં સરકારી રાજયપત્રમાં આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાનાં ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીતમાં જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની અંદર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રી એ મંજુર કરેલી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૨૦/(અસલાલી-લાંભા) ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો,પ્લાનો, નમુનાઓ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિને ઉપર્યુક્ત કચેરીમાં યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે, ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તારીખ : ૦૬-૦૨-૨૦૨૦

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું હાલનું સરનામુ :

પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદ.
ત્રીજો માળ, નવરંગપુરા મલ્ટીલેવલ પાર્કીંગ એન્ડ કોમર્શીયલ કોમ્પલેક્ષ,
ઓફિસ નં. ૩૧૭ થી ૩૨૨, નવરંગપુરા બસ સ્ટેન્ડની પાછળ,
નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

(સહી) અવાચ્ય,
નગર રચના અધિકારી,
નગર નિયોજક-૨,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૨,
અમદાવાદ.

''નમુનો-ઝ''

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(નિયમ ૨૬(૧) અને ૨૬(૩))

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૨૦ (અસલાલી-લાંભા)

નં. નરયો/નં. ૪૨૦(અસલાલી-લાંભા)/નોટીસ/૫૧૪.–હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨,અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૯ના અસાધારણ રાજયપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં.૩૫૯-૫ થી ૩૫૯-૬ પર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૧૧-૧૦-૨૦૧૯ ની અધિસુચના ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૧૯નો ૧૫૨/નરચ-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી સરકારશ્રીના શહેરીવિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૦૧-૦૩-૨૦૧૯ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૪૬

ઓફ ૨૦૧૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૭૧૭-લ થી મંજુર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૨૦ (અસલાલી-લાંભા) ને અંતિમ કરવા સારૂ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદના નગર નિયોજકને નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ ૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપુ છું કે, મેં તા.૦૬/૦૨/૨૦૨૦ ને ગુરૂવાર ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી કાયદાકીય ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુઃસીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : સરદાર પટેલ રીંગરોડ તથા લાંભા ગામની GME ઝોન તથા જનરલ એગ્રીકલ્ચર ઝોન-A1

દક્ષિણે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૪૩૧ (અસલાલી-નાઝ) નો વિસ્તાર

પુર્વે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૮૩(અસલાલી-૨) તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૯(અસલાલી-જેતલપુર)

પશ્ચિમે : RAH ઝોનની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૪૨૧/એ (લાંભા)

ઉપરોકત ચતુઃસીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : (લાંભા) ના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૧૧૬/પૈકી

મોજે : (અસલાલી) ના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૧૩૧૯/પૈકી, ૧૩૨૦, ૧૩૨૧, ૧૩૨૨, ૧૩૨૩, ૧૩૨૪, ૧૩૨૫, ૧૪૪૦, ૧૪૪૧, ૧૪૪૨, ૧૪૪૩/પૈકી, ૧૪૪૪, ૧૪૪૫/પૈકી, ૧૪૫૧, ૧૪૫૨, ૧૪૫૩, ૧૪૫૪, ૧૪૫૫, ૧૪૫૬, ૧૪૫૭, ૧૪૫૮, ૧૪૫૯, ૧૪૬૦, ૧૪૬૧, ૧૪૬૨, ૧૪૬૩, ૧૪૬૪, ૧૪૬૫, ૧૪૬૬/પૈકી, ૧૪૬૭, ૧૪૬૮/પૈકી, ૧૪૬૯/પૈકી, ૧૪૭૭, ૧૪૭૮/પૈકી, ૧૪૭૯, ૧૪૮૦, ૧૪૮૧, ૧૪૮૨, ૧૪૮૩, ૧૪૮૪, ૧૪૮૫/પૈકી, ૧૪૮૬, ૧૪૮૭+૧૪૮૭/પૈકી, ૧૪૮૮, ૧૪૮૯, ૧૪૯૦+૧૪૯૨, ૧૪૯૧, ૧૪૯૩+૧૬૩૮, ૧૪૯૪, ૧૪૯૫, ૧૪૯૬, ૧૪૯૭, ૧૪૯૮, ૧૫૦૦/૧, ૧૫૦૦/૨, ૧૫૦૦/૩, ૧૫૦૩, ૧૫૦૪+૧૫૦૭+૧૫૦૮, ૧૫૦૫, ૧૫૦૯+૧૫૧૦, ૧૫૧૮, ૧૫૧૯, ૧૫૨૦, ૧૫૨૩, ૧૫૧૧, ૧૫૧૨, ૧૫૧૩, ૧૫૧૪, ૧૫૧૫, ૧૫૧૬, ૧૫૧૭, ૧૫૨૧+૧૫૨૨, ૧૫૨૪, ૧૫૨૫, ૧૫૨૬, ૧૫૨૭, ૧૫૨૮, ૧૫૨૯, ૧૫૩૦+૧૫૩૧, ૧૫૩૨/પૈકી, ૧૫૩૩, ૧૫૩૪, ૧૫૩૫, ૧૫૩૬, ૧૫૩૭, ૧૫૩૮, ૧૫૩૯, ૧૫૪૦, ૧૫૪૧+૧૫૪૪, ૧૫૪૨+૧૫૪૭, ૧૫૪૯, ૧૫૪૩+૧૫૪૬, ૧૫૪૫+૧૫૪૮+૧૫૫૧, ૧૫૫૧+૧૫૫૨, ૧૫૫૩, ૧૫૫૪+૧૫૫૫, ૧૫૫૬/અ, ૧૫૫૬/બ, ૧૫૫૬/ક, ૧૫૫૬/ડ, ૧૫૫૭+૧૫૫૮, ૧૫૫૯, ૧૫૬૦, ૧૫૬૧, ૧૫૬૨, ૧૫૬૩, ૧૫૬૪/પૈકી+૧૫૬૫, ૧૫૬૬, ૧૫૬૭, ૧૫૬૮, ૧૫૬૯, ૧૫૭૦, ૧૫૭૧, ૧૫૭૨, ૧૫૭૩, ૧૫૭૪, ૧૫૭૫, ૧૫૭૬, ૧૫૭૭, ૧૫૭૮, ૧૫૭૯, ૧૫૮૦, ૧૫૮૧, ૧૫૮૨, ૧૫૮૩, ૧૫૮૪, ૧૫૮૫, ૧૫૮૬, ૧૫૮૭, ૧૫૮૮, ૧૫૮૯, ૧૫૯૦, ૧૫૯૧+૧૫૯૨, ૧૫૯૩, ૧૫૯૪/પૈકી, ૧૫૯૫, ૧૫૯૬, ૧૫૯૭, ૧૫૯૮+૧૫૯૯, ૧૬૦૦, ૧૬૦૧, ૧૬૦૨, ૧૬૦૩, ૧૬૦૪, ૧૬૦૫, ૧૬૦૬, ૧૬૦૭, ૧૬૦૮, ૧૬૦૯, ૧૬૧૦/૧, ૧૬૧૦/૨, ૧૬૧૧, ૧૬૧૨/પૈકી, ૧૬૧૩, ૧૬૧૪, ૧૬૧૬, ૧૬૧૭, ૧૬૧૮+૧૬૨૪, ૧૬૧૯+૧૬૨૦, ૧૬૨૫, ૧૬૨૭, ૧૬૨૧+૧૬૨૨, ૧૬૨૩, ૧૬૨૬, ૧૬૨૮, ૧૬૨૯, ૧૬૩૦+૧૬૫૮, ૧૬૩૧/અ, ૧૬૩૧/બ, ૧૬૩૨, ૧૬૩૩, ૧૬૩૪, ૧૬૩૭, ૧૬૩૬, ૧૬૩૯, ૧૬૪૦, ૧૬૪૧, ૧૬૪૨+૧૬૪૪, ૧૬૪૩, ૧૬૪૫/પૈકી, ૧૬૪૬, ૧૬૪૭, ૧૬૪૮, ૧૬૪૯, ૧૬૫૦, ૧૬૫૧, ૧૬૫૨, ૧૬૫૩, ૧૬૫૪, ૧૬૫૫, ૧૬૫૬, ૧૬૫૭, ૧૬૫૯, ૧૬૬૦, ૧૬૬૧, ૧૬૬૨, ૧૬૬૩, ૧૬૬૪, ૧૬૬૫, ૧૬૬૬, ૧૬૬૭, ૧૬૬૮, ૧૬૬૯, ૧૬૭૦, ૧૬૭૧, ૧૬૭૨, ૧૬૭૩, ૧૬૭૪, ૧૬૭૫/પૈકી, ૧૬૭૫/પૈકી, ૧૬૭૮, ૧૬૯૭/પૈકી, ૧૭૨૭, ૧૭૨૮, ૧૭૨૯

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ -૨૬(૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યકિતઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઇપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યકિતઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોનાં સંબંધમાં સરકારી રાજયપત્રમાં આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાનાં ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીતમાં જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઇપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહનિાની અંદર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રી એ મંજુર કરેલી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૨૦(અસલાલી-લાંભા) ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો,પ્લાનો,નમુનાઓ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઇ વ્યક્તિને ઉપર્યુક્ત કચેરીમાં યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે, ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તારીખ : ૦૬-૦૨-૨૦૨૦

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું હાલનું સરનામુ :

પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદ.
ત્રીજો માળ, નવરંગપુરા મલ્ટીલેવલ પાર્કીંગ એન્ડ કોમર્શીયલ કોમ્પલેક્ષ,
ઓફિસ નં. ૩૧૭ થી ૩૨૨, નવરંગુપરા બસ સ્ટેન્ડની પાછળ,
નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

(સહી) અવાચ્ય,
નગર રચના અધિકારી,
નગર નિયોજક-૧,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૨,
અમદાવાદ.

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૨૧/અ (લાંભા)

''નમુનો-ઝ''

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬(૩))

નં. નરયો/નં. ૪૨૧/અ(લાંભા)/જનરલ/૫૨૭.–હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ ૨, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રી ના તા. ૨૧-૦૧-૨૦૧૯ ના અસાધારણ રાજ્ય પત્ર ભાગ IV-B ના પાના નંબર ૧૩-૪ થી ૧૩-૬ ઉપર પ્રસિદ્ધ થયેલ, સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગની તા. ૧૧-૦૧-૨૦૧૯ ની અધિસુચના ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૪, નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૦૮/૦૮/૨૦૧૮ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/ ૧૦૭ ઓફ ૨૦૧૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૫૧૮૮-લ થી મંજુર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૪૨૧/અ(લાંભા) ને અંતિમ કરવા સારું ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦ (૧) હેઠળ પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદ ની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદાની રૂએ નિમણુંક થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટિસ આપું છું કે, મેં તા. ૦૬-૦૨-૨૦૨૦ ને ગુરૂવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે કાયદાકીય ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૪૨૧/અ(લાંભા) ની ચતુઃસીમા તથા હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : સરદાર પટેલ રીંગરોડ તથા મોજે લાંભા ગામની જીએમઇ ઝોન તથા જનરલ એગ્રીકલ્ચર ઝોન-એ-૧ ની જમીનો
દક્ષિણે : મોજે અસલાલી ગામની જમીનો.
પૂર્વે : આર.એ.એચ. ઝોનની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યેાજના નં. ૪૨૦(અસલાલી- લાંભા) ની જમીનો.
પશ્ચિમે : આર.એ.એચ. ઝોનની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યેાજના નં. ૪૨૧/બી (કમોડ) ની જમીનો

સદરહુ યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજેલાંભા ગામનાના રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો તેમજ તેના હસ્સિા ભાગનો સમાવેશ થાય છે.

૧૮/પૈકી, ૩૪/પૈકી, ૩૫/પૈકી , ૩૮/પૈકી, ૩૯/પૈકી +૪૦/પૈકી, ૪૧/પૈકી +૪૩/પૈકી, ૪૫/પૈકી +૪૬/પૈકી + ૪૭/પૈકી, ૪૪+૪૮, ૪૯, ૫૦, ૫૧+૫૨, ૫૩ થી ૬૯, ૭૦+૭૨, ૭૧, ૭૩, ૭૪, ૭૫, ૭૭૩, ૭૭૪, ૭૬, ૭૭+૮૧, ૭૮, ૭૯, ૮૦, ૮૨ થી ૧૦૦, ૧૦૦/અ, ૧૦૧ થી ૧૧૨, ૧૧૩/પૈકી, ૧૧૫, ૧૧૬/પૈકી, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૧૮/અ, ૧૨૦/પૈકી, ૧૨૧, ૧૨૧/અ+૧૨૭, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૨૮ થી ૧૫૫, ૧૫૬+૧૬૩+૧૫૮, ૧૫૭, ૧૫૯, ૧૬૦, ૧૬૧, ૧૬૧/પૈકી, ૧૬૨, ૧૬૪, ૧૬૫/પૈકી,

INDEX

૧૬૫/અ+૧૬૬+૧૬૭, ૧૬૭/પૈકી, ૧૬૮ થી ૧૮૧, ૧૮૧/અ, ૧૮૨, ૧૮૩, ૧૮૪, ૧૮૫, ૧૮૬, ૧૮૭, ૧૮૭/અ, ૧૮૭/બ, ૧૮૮, ૧૮૯+૨૦૧+૨૦૨, ૧૯૦,૧૯૧, ૧૯૨, ૧૯૩, ૧૯૪, ૧૯૫, ૧૯૬, ૧૯૭, ૧૯૮, ૧૯૯, ૨૦૦, ૨૦૩, ૨૦૪, ૨૦૫, ૨૦૬, ૨૦૭, ૨૦૮+૨૧૪, ૨૦૮/અ, ૨૦૯, ૨૧૦, ૨૧૧, ૨૧૨, ૨૧૩, ૨૧૫, ૨૧૬, ૨૧૭, ૨૧૮, ૨૧૯, ૨૨૦/પૈકી, ૨૨૧, ૨૨૨, ૨૨૩, ૨૨૪, ૨૨૫, ૨૨૬, ૨૨૮, ૨૨૯, ૨૩૦/પૈકી, ૨૩૧/પૈકી, ૨૩૨/પૈકી, ૨૩૩/પૈકી, ૨૩૯, ૨૬૬/પૈકી, ૨૭૦/પૈકી, ૨૭૧/પૈકી, ૨૭૮/પૈકી, ૨૭૯/પૈકી, ૨૮૦/પૈકી, ૨૮૧/પૈકી, ૨૮૨, ૨૮૩, ૨૮૪, ૨૮૫, ૨૮૫/અ, ૨૮૫/બ, ૨૮૬, ૨૮૭/પૈકી, ૨૮૮/પૈકી, ૭૭૧/અ/૨, ૭૭૨, ૮૦૦/પૈકી, ૮૦૨/પૈકી, ૮૦૫/પૈકી, ૮૦૬, ૮૦૮/પૈકી, ૮૦૯/પૈક, ૨૭૮/પૈકી, ૨૭૭/પૈકી, ૨૮૧/પૈકી, ૨૮૭/પૈકી, ૨૮૮/પૈકી, ૨૮૯/પૈકી, ૨૯૦/પૈકી.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતોથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજયપત્રમાં આ અધિસુચના પ્રસિદ્ધ થયાના ૨૦ (વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી આધાર પુરાવાઓ અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજુ કરવા.

ઉપરની નગર રચના યોજના દ્વારા હાનિકારક અને અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકસાનીનો દાવો કરવા હકદાર છે અને તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ અધિસુચના પ્રસિદ્ધ થયાના ૩ (ત્રણ) મહિનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવાઓ સહિત મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજુ કરવા.

સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૪૨૧/અ(લાંભા) ના મુસદ્દાની નકલ તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ સાથે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને ઉક્ત જમીનોમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યકિતઓ અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિને નીચે જણાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તારીખ : - -૨૦૨૦

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું હાલનું સરનામુ :

પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૦૨, અમદાવાદ.
ત્રીજો માળ, નવરંગપુરા મલ્ટીલેવલ પાર્કીંગ એન્ડ કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્ષ,
ઓફિસ નં. ૩૧૭ થી ૩૨૨, નવરંગપુરા બસ સ્ટેન્ડની પાછળ,
નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

(સહી) અવાચ્ય,
નગર રચના અધિકારી,
પ્રવર નગર નિયોજક,
નગર રચના યોજના નં. ૪૨૧/અ(લાંભા)
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૨,
અમદાવાદ.

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૨૧/બ (કમોડ)

''નમુનો-ઝ''

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬(૩))

નરયો/નં. ૪૨૧બ(કમોડ)/જનરલ/૫૨૮.—હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી,અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૨, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રી ના તા.૨૧/૦૧/૨૦૧૯ ના અસાધારણ રાજ્ય પત્ર ભાગ IV-B ના પાના નંબર ૧૩-૪ થી ૧૩-૬ ઉપર પ્રસિદ્ધ થયેલ, સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગની તા. ૧૧-૦૧-૨૦૧૯ ની અધિસુચના ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૪, નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૦૮/૦૮/૨૦૧૮ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/ ૧૦૮ ઓફ ૨૦૧૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-

૫૧૯૧-લ થી મંજુર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૪૨૧/બ(કમોડ) ને અંતિમ કરવા સારું ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦ (૧) હેઠળ પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદ ની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુંક થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટિસ આપું છું કે, મેં તા.૦૬/૦૨/૨૦૨૦ને ગુરૂવાર રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે કાયદાકીય ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૪૨૧/બ(કમોડ) ની ચતુ:સીમા તથા હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : સરદાર પટેલ રીંગરોડ મોજે કમોડ ગામની જીએમઇ ઝોન તથા જનરલ એગ્રીકલ્ચર ઝોન-એ-૧ ની જમીનો
દક્ષિણે : વિકાસ યોજનાના હદ બહારના મોજે ઓડ તથા મોજે પાલડી-કાંકજ ગામની જમીનો જેનો અ.મ્યુ.કો તથા ઔડાની હદમાં સમાવેશ થતો નથી.
પૂર્વે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યેાજના નં. ૪૨૧/ અ (લાંભા) ની જમીનો.
પશ્ચિમે : સાબરમતી નદી

સદરહુ યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજે કમોડ ગામના રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો તેમજ તેના હિસ્સા ભાગનો સમાવેશ થાય છે.

૫૭+૧૦૫, ૫૮/પૈકી, ૫૯ થી ૮૨, ૮૩+૮૪, ૮૫ થી ૯૮, ૯૯+૧૦૩, ૧૦૦ થી ૧૦૨, ૧૦૪, ૧૦૬ થી ૧૦૮, ૧૦૯/અ, ૧૦૯/બ, ૧૧૦+૧૧૧, ૧૧૨, ૧૧૩/૧+૧૧૩/૨, ૧૧૪/૧, ૧૧૪/૨, ૧૧૫, ૧૩૧/અ+૧૩૧/બ, ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૩૪/પૈકી, ૧૩૫/અ+૧૩૫/બ, ૧૩૬, ૧૩૭, ૧૩૮/અ/પૈકી+૧૩૮/બ/પૈકી+ ૧૩૮/ક/પૈકી+૧૩૮/ડ/પૈકી, ૧૩૯/પૈકી, ૧૪૭, ૨૭૭, ૧૪૮/અ+૧૪૮/બ, ૧૪૯, ૧૫૦, ૧૫૧/અ/પૈકી+૧૫૧/બ/પૈકી, ૧૫૨ થી ૧૬૩, ૧૬૪+૧૭૮+૧૮૬, ૧૬૫ થી ૧૬૭, ૧૭૨+૧૭૪, ૧૭૩, ૧૭૫, ૧૭૬, ૧૭૭/અ, ૧૭૭/બ, ૧૭૯ થી ૧૮૫, ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૮૯/અ+૧૮૯/બ, ૧૯૦, ૧૯૧, ૨૭૫

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતોથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજયપત્રમાં આ અધિસુચના પ્રસિદ્ધ થયાના ૨૦ (વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી આધાર પુરાવાઓ અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજુ કરવા.

ઉપરની નગર રચના યોજના દ્વારા હાનિકારક અને અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકસાનીનો દાવો કરવા હકદાર છે અને તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ અધિસુચના પ્રસિદ્ધ થયાના ૩ (ત્રણ) મહિનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવાઓ સહિત મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજુ કરવા.

સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૪૨૧/બ(કમોડ) ના મુસદ્દાની નકલ તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ સાથે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને ઉકત જમીનોમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યકિતઓ અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિને નીચે જણાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે

તારીખ : - -૨૦૨૦

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું હાલનું સરનામુ :

પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૦૨, અમદાવાદ.
ત્રીજો માળ, નવરંગપુરા મલ્ટીલેવલ પાર્કીંગ એન્ડ કોમર્શીયલ કોમ્પલેક્ષ,
ઓફિસ નં. ૩૧૭ થી ૩૨૨, નવરંગુપરા બસ સ્ટેન્ડની પાછળ,
નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

(સહી) અવાચ્ય,
નગર રચના અધિકારી,
પ્રવર નગર નિયોજક,
નગર રચના યોજના નં. ૪૨૧/બ(કમોડ)
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૨,
અમદાવાદ.

Printed at the Government Press, Rajkot Complaints about Gazette must be made within a fortnight from the date of this Publication accompanied by the Wrapper.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] FRIDAY, 07th FEBRUARY, 2020/MAGHA 18, 1941 [No. 07

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ, ગાંધીનગર

જાહેરનામું

ક્રમાંક : મઉમશબ/શાનિ/૧૦,૭૦૭.–ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ ની કલમ ૩(૨) વર્ગ-ખ, ચૂંટાયેલા સભ્યો (૧૦) ની જોગવાઈ અનુસાર ગુજરાત વિધાનસભાએ પોતાના સભ્યોમાંથી ચૂંટેલા એક ધારાસભ્યને ગુજરાત વિધાનસભા, સચિવાલયના તા. ૦૧-૦૧-૨૦૨૦ ના પત્ર અન્વયે ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડના સભ્ય તરીકે જાહેર કરવામાં આવે છે.

અ. નં.	સભ્યશ્રીઓના નામ	સરનામું
૧	શ્રી બ્રિજેશ મેરજા, ૬૫-મોરબી	જનસંપર્ક ફોરમ, મહેશ હોટલવાળી શેરી, પંચશીલ કોમ્પ્લેક્ષ, શનાળા રોડ, મોરબી

સ્થળ : ગાંધીનગર

તારીખ : ૨૯-૦૧-૨૦૨૦

ડી.એસ.પટેલ,
સચિવ,
ગુજરાત માધ્યમિક અને
ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ,
ગાંધીનગર.

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ, ગાંધીનગર

જાહેરનામું

ક્રમાંક : મઉમશબ/શાનિ/૧૦૭૫૫.–ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ ની કલમ૩(૨) વર્ગ-ખ (૧) ની જોગવાઈ અનુસાર ગુજરાત આયુર્વેદ યુનિવર્સિટી-જામનગરના નીચે દર્શાવેલ પ્રતિનિધિને બોર્ડના સભ્ય તરીકે જાહેર કરવામાં આવે છે.

વૈદ્યશ્રી પ્રેમજીભાઈ એસ. સાપાવાડીયા, રામકૃષ્ણ સોસાયટી, ૮૦ ફુટ રોડ, ભક્તિનંદન સર્કલ, સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૩૫.	ગુજરાત આયુર્વેદ યુનિવર્સિટી-જામનગર

સ્થળ : ગાંધીનગર

તારીખ : ૦૧-૦૨-૨૦૨૦

આપનો વિશ્વાસુ,

ડી.એસ.પટેલ,
સચિવ,
ગુજરાત માધ્યમિક અને
ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ,
ગાંધીનગર.

Printed at the Government Press, Rajkot Complaints about Gazette must be made within
a fortnight from the date of this Publication accompanied by the Wrapper.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] TUESDAY, 11th FEBRUARY, 2020/MAGHA 22, 1941 [No. 08

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Sardar Patel Bhavan, Danapith, Ahmedabad

PRESCRIBED AUTHORITY FOR IMPROVEMENT, CLEARANCE AND REDEVELOPMENT OF SLUM

NOTIFICATION

Dated : 07 February, 2020

THE GUJARAT SLUM AREAS (IMPROVEMENT, CLEARANCE AND REDEVELOPMENT) ACT, 1973

No. AMC/HOUSING/TDO/SLUM/1/07022020.—WHEREAS, the Prescribed Authority constituted under the regulation for the Improvement, Clearance and Redevelopment of the slums, made under the Gujarat Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1973 as appointed by Urban Development & Urban Housing Department, Government of Gujarat vide Notification No:GH/170/2013/PRC/10-2013/783(1)/TH Dated 30th Aug. 2013, has as per the regulations delineated the slum areas;

AND WHEREAS, the Prescribed Authority is satisfied that the areas (herein after referred as "the said area") as described in the schedule annexed hereto (as per the provision of Gujarat Slum Area (improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1973 (Guj.11 of 1973) (hereinafter referred as slum Act), are a source of danger to health, safety and morals of the inhabitants of the areas as well as of its neighbourhood, because of the area being insanitary.

INDEX

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 3 of the slum Act, the Prescribed Authority, Ahmedabad Municipal Corporation hereby ;

(i) Declare the said areas shown in the schedule to be a slum Area and

(ii) Direct that all powers exercisable by the prescribed authority under section 2 (J) of the slum Act shall be exercised in respect of the said area by the Municipal Commissioner of Ahmedabad Municipal Corporation.

SCHEDULE

Areas falling in the jurisdiction limits of Ahmedabad Municipal Corporation Limits

No.	Area Local Name	Town Planning Scheme No., Ahmedabad	Final Plot No.
1	Ankleshwar Ni Chali	3-Ellisbridge – Dariyapur Kazipur Section (2nd varied Preliminary)	1/A
2	Rathod Nagar	3-Ellisbridge – Dariyapur Kazipur Section (2nd varied Preliminary)	9/1/2 & 15/A/2/2
3	Havjipura Ni Chali	3-Ellisbridge – Dariyapur Kazipur Section (2nd varied Preliminary)	50
4	Pathan Ni Chali	3-Ellisbridge – Dariyapur Kazipur Section (2nd varied Preliminary)	55/1
5	Luharnagar Society Na Chhapra	3-Ellisbridge – Dariyapur Kazipur Section (2nd varied Preliminary)	61/B/2
6	Marvadi Ni Chali	3-Ellisbridge – Dariyapur Kazipur Section (2nd varied Preliminary)	77/1/2
7	Gajraj Ni Chali	14-Shahibaug (2nd Varied Final)	308/2
8	Fulgar Ni Chali, Narayanagar Ni Chali	14-Shahibaug (2nd Varied Final)	309
9	Imandar Ni Chali	14-Shahibaug (2nd Varied Final)	311/2 & 312/2
10	Masud Saiyad Ni Chali	14-Shahibaug (2nd Varied Final)	319
11	Babubhai Ni Chali	14-Shahibaug (2nd Varied Final)	340
12	Mafatlala Modi Ni Chali	14-Shahibaug (2nd Varied Final)	341
13	Narmavali Chali	5-City Wall Improvement (Section-7/A) (2nd Varied Final)	217/2
14	Ghodavalu Dahelu	5-City Wall Improvement (Section-7/A) (2nd Varied Final)	219/2
15	Ravtaji Dhobi Ni Chali	5-City Wall Improvement (Section-7/A) (2nd Varied Final)	231/2
16	Rabarivas	14-Shahibaug (2nd Varied Final)	71 & 81
17	Kajimiya Na Chhapra	14-Shahibaug (2nd Varied Final)	100/1
18	Kolsawala Ni Chali	14-Shahibaug (2nd Varied Final)	120
19	Pakhaji No Kuvo	14-Shahibaug (2nd Varied Final)	157
20	Devjipura Na Chhapra & Jahagir Vakil Mill Ni Chali	14-Shahibaug (2nd Varied Final)	162/1 & 163/1
21	Rabarivas	14-Shahibaug (2nd Varied Final)	167
22	Gopalji Ni Chali	14-Shahibaug (2nd Varied Final)	262/2
23	Girdharnagar, Ranchhodpura Ni Chali	8-Asarwa Dariyapur Kazipur And Shaherkotda (1st Varied Final)	59/2
24	Gabhaji Ni Chali	8-Asarwa Dariyapur Kazipur And Shaherkotda (1st Varied Final)	184/1

No.	Area Local Name	Town Planning Scheme No., Ahmedabad	Final Plot No.
25	Siheswari Na Chhapra (Hasmukhlal Ni Chali)	30(Asarwa Ex. North) (1st Varied Final)	109
26	Siheswari Na Chhapra	30 (Asarwa Ex. North) (1st Varied Final)	111
27	Himmatlal Ni Chali	18-Sarangpur (2nd Varied Final)	4
28	Juni Maszid Na Chhapra	3-Ellisbridge-Paldi Section (2nd Varied Preliminary)	938/2/1
29	Nr.Mahalaxmi Crossing Na Chhapra	6 Paldi (2nd Varied Preliminary)	119/1
30	Trikamlal Ni Chali	6 Paldi (2nd Varied Preliminary)	332
31	Sukhipura Na Chhapara	6 Paldi (2nd Varied Preliminary)	463
32	Natna Na Chapra	15-Wadaj (2nd Varied Final)	62/4
33	Shramaik Nagar	15-Wadaj (2nd Varied Final)	212
34	Shubhash Nagar	15-Wadaj (2nd Varied Final)	212
35	R.R.Sukla Ni Chali	15-Wadaj (2nd Varied Final)	284
36	Chandra Nagar Na Chapra	22-Paldi Ex. (2nd Varied Final)	169
37	Rampura Gam Na Chapra	22-Paldi Ex. (2nd Varied Final)	315
38	Jagabhai Ni Chali	23-Sabarmati (1st Varied Preliminary)	417
39	Shubhash Nagar	23-Sabarmati (1st Varied Preliminary)	486
40	Khima Vanzarani, Nr.Torrent Power	23-Sabarmati (1st Varied Preliminary)	809
41	Jethalal Somnath Ni Chali	28-New Wadaj (1st Varied Final)	1/2
42	Babar Ni Chali	28-New Wadaj (1st Varied Final)	566/2

Sd/- (Illegible),
Municipal Commissioner,
Chairman, Prescribed Authority,
For Improvement, Clearence & Redevelopment of Slum,
Ahmedabad Municipal Corporation.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] TUESDAY, 11th FEBRUARY, 2020/MAGHA 22, 1941 [No. 09

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૭/અ (ગેરતનગર-બીબીપુર)

''નમુનો-ઝ''

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬(૩))

નં. જાહેર નોટિસ/પ્રસિધ્ધિ/૨૪૧.—હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરૂ છું કે, સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૦૧-૧૧-૨૦૧૮ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૪૪ ઓફ ૨૦૧૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૬૦૪૬-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૭/અ(ગેરતનગર-બીબીપુર) મંજુર થયેલ છે. ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૨૧-૦૧-૨૦૧૯ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ IV-B ના પાના નં. ૧૩-૪ થી ૧૩-૬ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ, સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગની તા. ૧૧-૦૧-૨૦૧૯ ની અધિસુચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૪-નરચ-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી અમદાવાદ શેહરી વિકાસ સત્તામંડળ ની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૭/અ (ગેરતનગર-બીબીપુર) ને અંતિમ કરવા સારૂ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૨ ના નગર નિયોજક-૧ ને નગર રચના અધિકારી તરીકે નિમણુંક થયેલ છે. ત્યાર બાદ ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૦૭-૦૩-૨૦૧૯ ના સુધારા અસાધારણ રાજ્યપત્ર ક્રમાંક : વાચન-ગેઝેટ સુધારો-૩-૨૦૧૯ : શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નં. જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૪-નરચ-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ, તા. ૧૧-૦૧-૨૦૧૯ ના જાહેરનામા ગુજરાત સરકારના ગેઝેટ ભાગ-૪ બી અસાધારણ નં. ૧૩, તા. ૨૧-૦૧-૨૦૧૯ ના પેજ નંબર : ૧૩-૧ થી ૧૩-૧૨ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેમાં પેજ નંબર ૧૩-૫ અને ૧૩-૬ પ્રમાણે સુધારો મુજબ અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩ના નગર નિયોજક-૧ ને નગર રચના અધિકારી તરીકે નિમણુંક થયેલ છે.

INDEX

આમ, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટિસ આપું છું કે, મેં તા. ૦૬-૦૨-૨૦૨૦ ને ગુરૂવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોકત નગર રચના યોજનાની ચતુઃસીમા તથા હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : લાગુ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૬/બ(રામોલ) ની હદ

દક્ષિણે : અમદાવાદ-વડોદરા એક્સપ્રેસ વે.

પૂર્વે : બીબીપુર ગામની ખેતી વિષયક ઝોનમાં નીમ થયેલ જમીનો.

પશ્ચિમે : લાગુ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૭/બ (રામોલ) તથા નગર રચના યોજના નં. ૪૧૭ ની જમીનો સ્થિત થયેલ છે.

ઉપરોકત ચતુઃસીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : ગેરતનગર-બીબીપુર ના સર્વે/બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

ગેરતનગર : ૬૬/પૈ, ૬૭/પૈ, ૬૮, ૬૯/પૈ, ૭૦, ૭૧/પૈ, ૭૨, ૭૩, ૭૪, ૭૫, ૭૬, ૭૭, ૭૮, ૭૯, ૮૦, ૮૧, ૮૨, ૮૩, ૮૪, ૮૫, ૮૬/અ/૧, ૮૬/અ/૨, ૮૬/બ, ૮૭, ૮૮, ૮૯, ૯૦, ૯૧, ૯૨, ૯૩, ૯૪, ૯૫, ૯૫/અ, ૯૫/બ, ૯૫/ક, ૯૬/પૈ

બીબીપુર : ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૩, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૧૭/અ, ૧૭/બ, ૩૪/પૈ, ૩૫/બ, ૩૬, ૩૭, ૩૮, ૩૯, ૪૦, ૪૧, ૪૨, ૪૩/અ, ૪૩/બ, ૪૪/અ, ૪૪/બ, ૪૫, ૪૬ તથા યોજનામાં સમાવિષ્ટ હયાત રસ્તાની જમીન.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ઠરવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતોથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરૂં છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતો સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજયપત્રમાં આ અધિસુચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસ (વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી આધાર પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીતમાં જણાવવા. સદર નગર રચના યોજના થી હાનિકારક અને અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાનીનો દાવો કરવા હક્કદાર છે અને તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ અધિસુચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિના (૩ મહિના) ની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવાઓ સાથે નીચે સહિ કરનાર નગર રચના અધિકારીને જણાવવી, સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર કરાયેલ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૭/અ (ગેરતનગર-બીબીપુર) ના મુસદ્દાની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ સાથે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન નીચે જણાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલી છે.

તારીખ : ૦૬-૦૨-૨૦૨૦

સ્થળ : અમદાવાદ.

કચેરીનું હાલનું સરનામુ :

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩(નગર નિયોજક-૧), અમદાવાદ.
૪૦૭-ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણાવર્મા રમતગમત,
સાંસ્કૃતિક તથા વાણિજય સંકુલ, ન્યુ કલોથ માર્કેટ ની સામે,
રાયપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૨.

(સહી) અવાચ્ય,
નગર રચના અધિકારી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૩, (નગર નિયોજક-૧), અમદાવાદ.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] WEDNESDAY, 12th FEBRUARY, 2020/MAGHA 23, 1941 [No. 10

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નિયમ-૨૬(૯)

નગર રચના યોજના નં. ૨(પાદરા) (પ્રથમ ફેરફાર) વુડા, વડોદરા

આખરી યોજના

ક્રમાંક : નરયો/નં.-૨(પાદરા) (પ્રથમ ફેરફાર)/જનરલ/૯૦૪.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ -(૯) અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) માં જોગવાઈઓ કર્યા મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના આખરી નગર રચના યોજના નં. ૨ (પાદરા) (પ્રથમ ફેરફાર) વુડા, વડોદરા અંગેના મારા નિર્ણયો આજરોજ તારીખ : ૨૯-૦૧-૨૦૨૦ને બુધવારે જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૪ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૯) ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલા મારા નિર્ણયોના ઉતારા ''નમુનો-ડ'' મુજબ નગર રચના યોજના નં.૨ (પાદરા) (પ્રથમ ફેરફાર) વુડા, વડોદરા આવતી દરેક મિલકતના માલિકોને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોકત નિર્ણયોથી અસંતોષ થયો હોય તેવી હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને/માલિકોને મારા નિર્ણયોના ઉતારાની નકલ મળ્યેથી એક(૧) માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલને પાત્ર છે તે માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈ હેઠળ શહેરી વિકાસ વિભાગના તા. ૨૫-૧૦-૧૭ ના જાહેરનામાથી રાજ્યના તમામ જીલ્લાઓ માટે કાર્યરત કરાવેલ રાજય કક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલના અધ્યક્ષશ્રી (C/o મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, ચ-૩ સર્કલ, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલની સામે, સેકટર-૧૦/એ, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૦)ને જરૂરી કોર્ટ ફી નો સ્ટેમ્પ લગાવી ત્રણ નકલમાં લેખિત અપીલની અરજી કરી શકશે.

INDEX

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૩માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો છેવટના છે. જયારે કલમ-૫૪માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો અધિનિયમની કલમ-૫૫ હેઠળ રચાતા અપીલ બોર્ડ સમક્ષ અપીલને પાત્ર છે.

તૈયાર કરવામા આવેલ ઉપરોક્ત આખરી યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય નીચેના સરનામે કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામા આવેલ છે, તેમજ તે સમજાવવાની જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : વડોદરા

તા. : ૨૯-૦૧-૨૦૨૦

કચેરીનું સરનામું :
નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
કુબેરભવન આઠમો માળ, આઈ બ્લોક,
કોઠી કચેરી કમ્પાઉંડ, વડોદરા.

એમ. સી. ડાભી,
નગર રચના અધિકારી,
વડોદરા નગર રચના યોજના,
વડોદરા.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] FRIDAY, 14th FEBRUARY, 2020/MAGHA 25, 1941 [No. 11

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અધિસુચન

નં. યુડીએ/પ્લાન-૨/૫/૨૦૨૦. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪/એ (અંકોડિયા, ખાનપુર, મહાપુરા, સેવાસી) આથી જાહેર કરવામાં આવે છે, કે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ ની પેટા કલમ-(૧) અન્વયે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠક નં.૨૩૯ ના ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૮૫) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪/એ (અંકોડિયા, ખાનપુર, મહાપુરા, સેવાસી) નો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. ત્યારબાદ ઉકત અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ના નિયમ ૧૭ પ્રમાણે સદર યોજનાની કાચો મુસદ્દો તૈયાર કરી તેની સમજુતી આપવા તથા વાંધાસુચનો મેળવવા માટે યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓની જાહેરસભા તા.૧૯-૧૨-૨૦૧૯ ના રોજ ‘‘પંડિત દીનદયાલ ઉપાધ્યાય નગરગૃહ’’ કૈલાશ પાર્ટી પ્લોટની સામે, આજવા રોડ, વડોદરા, ખાતે બપોરે ૧૧:૦૦ થી ૧.૦૦ કલાકે રાખવામાં આવેલ હતી, સદરહું ઑનર્સમિટિંગમાં રજુ રાખેલ કામચલાઉ મુસદ્દાની દરખાસ્તના અનુસંધાને મળેલ વાંધાસુચનોને પરત્વે ગુણદોષને આધારે જરૂરી ફેરફાર કરી. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ અન્વયે તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ નિયમ-૧૮ ની જોગવાઈઓ અન્વયે યોજનાનો મુસદ્દો ફરીથી લોકોના વાંધા સુચનો મેળવવા સારૂ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે. જે સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેથી એક માસમાં હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ કે જમીન માલિકોએ પોતાના વાંધા સુચનો લેખિતમાં (ચાર નકલમાં) મુખ્ય કારોબારી અધિકારી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાની કચેરીમાં આપશો તો તે વાંધા સુચનો ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈ ઉપરોકત યોજનાના મુસદ્દામાં જરૂર જણાય તો યોગ્ય તે ફેરફાર કરી, યોજનાને કાયદાની કલમ-૪૮ અન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરવામાં આવશે.

યોજનાનું સાહિત્ય જાહેર જનતાને જોવા સારૂ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસો દરમ્યાન ખુલ્લુ રાખવામાં આવેલ છે સદર યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવાની વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

સરનામુ :
વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વુડા ભવન,
એલ. એન્ડ ટી સર્કલ પાસે, વી. આઈ. પી. રોડ,
કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮.
તા.૧૩-૦૨-૨૦૨૦

(સહી/-) **અવાચ્ય,**
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા.

INDEX

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અધિસુચન

નં. યુડીએ/પ્લાન-૨/૬/૨૦૨૦. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪/બી (ભાયલી, ગોકુલપુરા, રાયપુરા) આથી જાહેર કરવામાં આવે છે. કે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ ની પેટા કલમ-(૧) અન્વયે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠક નં.૨૩૯ ના ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૮૫) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪/બી (ભાયલી, ગોકુલપુરા, રાયપુરા) નો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. ત્યાર બાદ ઉકત અધિનિયમની જોગવાઇ અનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ના નિયમ ૧૭ પ્રમાણે સદર યોજનાની કાચો મુસદ્દો તૈયાર કરી તેની સમજુતી આપવા તથા વાંધાસુચનો મેળવવા માટે યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓની જાહેરસભા તા.૧૯-૧૨-૨૦૧૯ ના રોજ ‘‘પંડિત દીનદયાલ ઉપાધ્યાય નગરગૃહ’’ કૈલાશ પાર્ટી પ્લોટની સામે, આજવા રોડ, વડોદરા, ખાતે બપોરે ૨:૦૦ થી ૪.૦૦ કલાકે રાખવામાં આવેલ હતી, સદરહું ઑનર્સમિટિંગમાં રજુ રાખેલ કામચલાઉ મુસદ્દાની દરખાસ્તના અનુસંધાને મળેલ વાંધાસુચનોને પરત્વે ગુણદોષને આધારે જરૂરી ફેરફાર કરી. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ અન્વયે તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ નિયમ-૧૮ ની જોગવાઈઓ અન્વયે યોજનાનો મુસદ્દો ફરીથી લોકોના વાંધા સુચનો મેળવવા સારૂ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે. જે સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેથી એક માસમાં હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ કે જમીન માલિકોએ પોતાના વાંધા સુચનો લેખિતમાં (ચાર નકલમાં) મુખ્ય કારોબારી અધિકારી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાની કચેરીમાં આપશો તો તે વાંધા સુચનો ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈ ઉપરોકત યોજનાના મુસદ્દામાં જરૂર જણાય તો યોગ્ય તે ફેરફાર કરી, યોજનાને કાયદાની કલમ-૪૮ અન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરવામાં આવશે.

યોજનાનું સાહિત્ય જાહેર જનતાને જોવા સારૂ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસો દરમ્યાન ખુલ્લુ રાખવામાં આવેલ છે સદર યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવાની વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

સરનામુ :
વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વુડા ભવન,
એલ. એન્ડ ટી સર્કલ પાસે, વી. આઈ. પી. રોડ,
કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮.
તા.૧૩-૦૨-૨૦૨૦

(સહી/-) **અવાચ્ય,**
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] MONDAY, 17th FEBRUARY, 2020/MAGHA 28, 1941 [No. 12

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગ

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮-(સિદસર)

ટાઉન પ્લાનીંગ/જા.નં.૧૮૨૪.—આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે ભાવનગર મહાનગરપાલિકાએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) અન્વયે સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૪૦, તા. ૨૯-૦૭-૨૦૧૯ થી ભાવનગર મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮- (સિદસર) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો. ત્યારબાદ ઉક્ત અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસના નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ ૧૭ પ્રમાણે સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮-(સિદસર) ની કામ ચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરીને તેની સમજુતી આપવા માટે યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતા જમીન માલિકો/હક્ક હિત ધરાવનારાઓની એક સભા તા. ૧૮-૧૧-૨૦૧૯ ના રોજ રાખવામાં આવેલ હતી. સદર સભામાં કામ ચલાઉ દરખાસ્ત બાબતોની વિગતે સમજુતી આપવામાં આવેલ હતી.

ઉપરોક્ત માલિકોની સભા બાદ રજુ થયેલ વાંધા સૂચનોને ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લઇ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૨ તથા તે અન્વયે સને ૧૯૭૯ ના નિયમ ૧૮ ની જોગવાઈ અન્વયે યોજનાનો મુસદ્દો, લોકોના વાંધા સૂચનો મેળવવા સારું પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવે છે. આ યોજનાના મુસદ્દાનું સાહિત્ય જાહેર જનતાને જોવા સારું કચેરીના કામકાજના સમય દરમિયાન ખુલ્લા રાખવા અને સમજાવવાની વ્યવસ્થા રાખવામાં આવેલ છે. સદર જાહેરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં

INDEX

પ્રસિદ્ધ થયાથી એક માસની અંદર આ યોજનાથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ યોજનાની દરખાસ્ત સબંધે કોઈપણ વાંધો લેખિતમાં કમિશ્નર, ભાવનગર મહાનગરપાલિકા, ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગને આપશે, તો તે વાંધાઓને ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઇ યોજનાના મુસદ્દામાં યોગ્ય ફેરફાર કરી યોજનાને સદર કાયદાની કલમ ૪૮(૧) અન્વયે સરકારશ્રીમાં મુસદ્દારૂપ મંજુરી અર્થે સાદર કરવામાં આવશે.

(સહી) અવાચ્ય,
કમિશ્નર
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા,
ભાવનગર.

સરનામું :
કમિશ્નરશ્રી,
ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર.

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગ

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦-(ચિત્રા)

ટાઉન પ્લાનીંગ/જા.નં.૧૮૨૫.—આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે ભાવનગર મહાનગરપાલિકાએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) અન્વયે સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૩૯ તા. ૨૯-૦૭-૨૦૧૯ થી ભાવનગર મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦-(ચિત્રા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો. ત્યારબાદ ઉક્ત અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસના નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ ૧૭ પ્રમાણે સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦-(ચિત્રા) ની કામ ચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરીને તેની સમજુતી આપવા માટે યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતા જમીન માલિકો/હક્ક હિત ધરાવનારાઓની એક સભા તા.૧૮-૧૧-૨૦૧૯ ના રોજ રાખવામાં આવેલ હતી. સદર સભામાં કામ ચલાઉ દરખાસ્ત બાબતોની વિગતે સમજુતી આપવામાં આવેલ હતી.

ઉપરોક્ત માલિકોની સભા બાદ રજુ થયેલ વાંધા સૂચનોને ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લઇ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૨ તથા તે અન્વયે સને ૧૯૭૯ ના નિયમ ૧૮ ની જોગવાઈ અન્વયે યોજનાનો મુસદ્દો, લોકોના વાંધા સૂચનો મેળવવા સારું પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવે છે. આ યોજનાના મુસદ્દાનું સાહિત્ય જાહેર જનતાને જોવા સારું કચેરીના કામકાજના સમય દરમિયાન ખુલ્લા રાખવા અને સમજાવવાની વ્યવસ્થા રાખવામાં આવેલ છે. સદર જાહેરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયાથી એક માસની અંદર આ યોજનાથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ યોજનાની દરખાસ્ત સબંધે કોઈપણ વાંધો લેખિતમાં કમિશ્નરશ્રી, ભાવનગર મહાનગરપાલિકા, ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગને આપશે, તો તે વાંધાઓને ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઇ યોજનાના મુસદ્દામાં યોગ્ય ફેરફાર કરી યોજનાને સદર કાયદાની કલમ ૪૮(૧) અન્વયે સરકારશ્રીમાં મુસદ્દારૂપ મંજુરી અર્થે સાદર કરવામાં આવશે.

(સહી) અવાચ્ય,
કમિશ્નર
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા,
ભાવનગર.

સરનામું :
કમિશ્નરશ્રી,
ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] WEDNESDAY, 19th FEBRUARY, 2020/MAGHA 30, 1941 [No. 13

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

ANAND-VALLABH VIDYANAGAR-KARAMSAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Old Prant Office, Amul Dairy Road, Anand

PRESCRIBED AUTHORITY FOR IMPROVEMENT, CLEARANCE AND REDEVELOPMENT OF SLUM

REVISED NOTIFICATION

THE GUJARAT SLUM AREAS (IMPROVEMENT, CLEARANCE AND REDEVELOPMENT) ACT, 1973.

નં. અવકુડા/એસ.આર.સી./કમિટી/વશી/૧૪૦/૨૦૧૯-૨૦.-Prescribed Authority Resolution No. 2, dt. 13-02-2020 WHEREAS, the Prescribed Authority constituted under the regulation for the Improvement, Clearance and Redevelopment of the slums, made under the Gujarat Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1973 as appointed by Urban Development & Urban Housing Department, Government of Gujarat vide Notification No. : GH/170/2013/PRC/10-2013/783(1)/TH, Dated 30th August 2013, has as per the regulations delineated the slum areas;

AND WHEREAS, the prescribed Authority is satisfied that the areas (herein after referred as "the said area") as described in the schedule annexed hereto (as per the provision of Gujarat Slum Area (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1973 (Guj. 11 of 1973) (hereinafter referred as Slum Act), are a source of danger to healthy, safety and morals of the inhabitants of the areas as well as of its neighborhood, because of the area being insanitary.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 3 of the Slum Act, the Prescribed Authority, Anand-Vallabh Vidyanagar-Karamsad Urban Development Authority hereby;

INDEX

i. Declare the said areas shown in the schedule to be a Slum Areas, and

ii. Direct that all powers exercisable by the prescribed authority under section 2(J) of the Slum Act shall be exercised in respect of the said area by the Chairman of Anand-Vallabh Vidyanagar-Karamsad Urban Development Authority.

iii.

SCHEDULE

Areas falling in the jurisdiction limits of Anand-Vallabh Vidyanagar-Karamsad Urban Development Authority.

No.	**Name of Slum Area**	**City Survey No.**
1	**Hariomnagar Jhupadpatti (Opposite Kailashbhumi)**	**1854 paiki 10,000 sqm**
2	**Hariomnagar Jhupadpatti (behind Kailashbhumi, Near Balvadi)**	**1854 paiki 3,402 sqm**

Anand.

DATE : 18-02-2020.

Sd/- **Illegible,**
Chairman,
Improvement, Clearance & Redevelopment of Slum,
Anand-Vallabh Vidyanagar-Karamsad Urban
Development Authority, Ananad.

Printed at the Government Press, Rajkot Complaints about Gazette must be made within a fortnight from the date of this Publication accompanied by the Wrapper.

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI]   THURSDAY, 20th FEBRUARY, 2020/PHALGUNA 01, 1941   [No. 14

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II   **EXTRAORDINARY**

અધિસુચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (નડીયાદ) (પ્રથમ ફેરફાર)

ક્રમાંક : નરયો/નડીયાદ નં.-૩(પ્ર.ફે)/જનરલ/૩૦૨.—આથી તમામ હિત સબંધ ધરાવતી વ્યકિતઓને, હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી અને નગર નિયોજક, નડીયાદ શાખા કચેરી, નડીયાદ જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૦૮-૦૮-૨૦૧૯ના અસાધારણ રાજ્યપત્રના ભાગ-૪ (બી)ના પાના નં. ૨૭૩-૨ તથા ૨૭૩-૩ અનુ. નં.-૬૦ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૦૮-૦૮-૨૦૧૯ ના અધિસુચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૦૮/ટીપીએઅસ-૩૨૨૦૧૮-૩૭૭૮-લથી મંજુર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (નડીયાદ) (પ્રથમ ફેરફાર) તથા ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૨૩-૦૧-૨૦૨૦ના રાજ્યપત્રના ભાગ-૪ના પાના નં.૧૩ અનુ. નં.-૬૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૨૬/૧૧/૨૦૧૯ ના અધિસુચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૭૪/ટીપીએસ-૩૨૨૦૧૮-૩૭૭૮-લથી મંજુર સુધારાને આખરી કરવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ મારી નિમણુંક નગર રચના અધિકારી તરીકે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરના તા. ૧૧-૧૦-૨૦૧૯ના અધિસુચન ક્રમાંકઃજીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૧૫૨/નરચ/૧૦૨૦૧૮/૪૬૩૩/લથી કરવામાં આવેલ છે. જેને ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૧-૧૦-૨૦૧૯ના અસાધારણ રાજ્યપત્રના ભાગ-૪ (બી)ના પાના નં. ૩૫૯-૫ તથા ૩૫૯-૬ અનુ. નં.-૬૦ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ના નિયમ ૨૬(૧)થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટિસ આપુ છુ કે, મે તા. ૧૨-૦૨-૨૦૨૦ને બુધવારથી નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩(નડીયાદ) (પ્રથમ ફેરફાર)ની ચતુઃ સીમા અને હદો નીચે દર્શાવ્યા મુજબ છે.

INDEX

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (નડીયાદ) (પ્રથમ ફેરફાર)

ઉત્તરે : બેવર્લી આર્કેડ કોમ્પ્લેક્ષનો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૩૨/૧

પૂર્વે : દાંડી માર્ગ

દક્ષિણે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૩૦/૧ તથા ૭.૫ મી. પહોળો રસ્તો

પશ્ચિમે : મહાગુજરાત હોસ્પીટલ પૈકીનો ભાગ તથા પ્રજાપતિ બ્રહ્માકુમારી આશ્રમનો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૩૨/૧

ઉપરોક્ત દર્શાવેલ ચતુ:સીમાની અંદર આવતા તમામ (પ્રિન્સિપલ સ્કીમ મુજબના આખરીખંડ નંબર-૨૩૧ અને ૩૨૧) નો સમાવેશ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ (નડીયાદ) (પ્રથમ ફેરફાર) માં થાય છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ મુજબ તથા નિયમો, ૧૯૭૯ના નિયમ ૨૬(૩)થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યકિતઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈ પણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યકિતઓને જાણ કરૂં છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-પર માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજયપત્રમાં આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦(વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા, જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજોની પ્રમાણિત નકલ સાથે મારી સમક્ષ લેખીતમાં રજુ કરવા.

ઉપરની નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈ પણ વ્યકિત ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હકદાર છે, અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ જાહેરનામું રાજયપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ૩(ત્રણ) મહિનાની અંદર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (નડીયાદ) (પ્રથમ ફેરફાર) ના મુસદ્દાની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ વિગેરે સંપૂર્ણ વિગતો સાથે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. મુસદારૂપ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યકિતઓને અને યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યકિતઓને નીચે દર્શાવેલ કચેરીના સરનામે યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે, તથા યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

નડીયાદ

તા. : ૧૨-૦૨-૨૦૨૦

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના નં.૩ (નડીયાદ) (પ્રથમ ફેરફાર)
નગર નિયોજકની કચેરી, સરદાર પટેલ ભવન,
સી-બ્લોક, ગ્રાઉન્ડ ફલોર, નડીયાદ.
ફોન નં.-(૦૨૬૮) ૨૫૫૦૭૬૦

એમ. જી. સોલંકી,
નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારી
નગર રચના યોજના નં.-૩ (નડીયાદ) (પ્રથમ ફેરફાર)
નડીયાદ.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] THURSDAY, 20th FEBRUARY, 2020/PHALGUNA 01, 1941 [No. 15

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

[જુઓ નિયમ ૨૬ (૯)]

નગર રચના યોજના નં. ૭૬ (હાથીજણ-૧)

પ્રારંભિક યોજના

નં. જાહેર નોટિસ/પ્રસિધ્ધિ/૩૫૬.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૧) ની જોગવાઈઓ અનુસાર, તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમો-૨૬ ના પેટા નિયમો (૯) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા, પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો આજ તા. ૧૩-૦૨-૨૦૨૦, ગુરૂવાર ના રોજ જાહેર કર્યા છે.

સદરહું કાયદાની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજુરી માટે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૯) ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમુનો ‘‘ઠ’’ ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીન માલિકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

INDEX

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપુર્ણ માહીતી નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહું યોજનાની સમજણ આપવા માટે કચેરીમાં યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તારીખ : ૧૩-૦૨-૨૦૨૦

સ્થળ : અમદાવાદ.

કચેરીનું હાલનું સરનામુ :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૩,
૪૦૭-ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણાવર્મા રમતગમત,
સાંસ્કૃતિક તથા વાણિજય સંકુલ, ન્યુ કલોથ માર્કેટ સામે,
રાયપુર, અમદાવાદ-૨.

(સહી) **અવાચ્ય,**
નગર રચના અધિકારી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૩, (ન. નિ-૧), અમદાવાદ.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] MONDAY, 24th FEBRUARY, 2020/PHALGUNA 05, 1941 [No. 16

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

જુઓ નિયમ ૨૬ (૯)

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧ (વસ્ત્રાપુર) (બીજો ફેરફાર)

અંતિમ યોજના

નંબર : ન.ર.યો.નં. ૧ (વસ્ત્રાપુર) (બીજો ફેરફાર)/અંતિમ/૮૩૩.–ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬(૯) અનુસાર અને કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) માં જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણે મેં આજે તારીખ : ૨૦-૦૨-૨૦૨૦ ને ગુરૂવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે આખરી યોજનાના મારા નિર્ણયો જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૪ હેઠળ આવશ્યક છે એ મુજબ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલ જમીનોના દરેક માલિકને તેમની મિલકત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે. ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી નારાજ થયેલ કોઈ વ્યક્તિ, અપીલ બોર્ડને અપીલ થઈ શકે તેવા નિર્ણયની બાબતમાં તે અંગે ની અપીલ(અપીલના મેમોરેન્ડમની ત્રણ નકલો સાથે) પ્રમુખશ્રી, બોર્ડ ઓફ અપીલ, બોર્ડ ઓફ અપીલની કચેરી, ગાંધીનગર, C/o. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવીયર્સ સ્કુલની સામે, સેક્ટર-૧૦/એ, ચ-૩ ક્રોસ રોડ, ગાંધીનગરને જરૂરી કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ અપીલના મેમોરેન્ડમની મૂળ નકલ ઉપર લગાવી નગર રચના અધિકારીના નિર્ણય મળ્યા તારીખથી એક માસની અંદર કરી શકશે.

INDEX

ઉપર દર્શાવેલ યોજનાની સઘળી માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામા આવેલ છે અને યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તારીખ : ૨૦-૦૨-૨૦૨૦

સ્થળ : અમદાવાદ.

કચેરીનું હાલનું સરનામુ :

પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૨, અમદાવાદ.
ત્રીજો માળ, ઓફીસ નં. ૩૧૭ થી ૩૨૨,
મલ્ટીલેવલ પાર્કીંગ એન્ડ કોમર્શીયલ કોમ્પલેક્ષ,
નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯.

(સહી) અવાચ્ય,
નગર રચના અધિકારી, (પ્ર.ન.નિ.),
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૨,
અમદાવાદ.

અધિસુચન

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ-૨૬(૯)

નગર રચના યોજના નં. ૫૭ (ખરવાસા-એકલેરા) સુડા, સુરત

પ્રારંભિક યોજના

નં. નરયો/સુરત નં. ૫૭ (ખરવાસા-એકલેરા)/જનરલ/૬૭૮.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ-૨૬(૯) અનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ મેં આજ તા. ૨૦-૦૨-૨૦૨૦ ને ગુરૂવારના રોજ, નગર રચના યોજના નં.૫૭ (ખરવાસા-એકલેરા) સુડા, સુરતના નગર રચના અધિકારી તરીકેના પ્રારંભિક યોજના અંગેના મારા નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

સદરહું ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨(૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઇઓ અનુસાર, સદર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીની મંજુરી અર્થે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨(૨) તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ-૨૬(૯) ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટો માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમુનો-'ઠ'ની નકલ આ યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ સંબંધિત જમીન માલિકોને તેમજ હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તાજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની તમામ માહિતી જાહેર રજાના દિવસો સિવાયના દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન અત્રેની કચેરીમાં નીચેના સરનામે જોવા મળી શકશે. આ યોજના સમજાવવા જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : સુરત.

તા. : ૨૦-૦૨-૨૦૨૦

સરનામુ :

પ્રવર નગર નિયોજક અને,
નગર રચના અધિકારી ની કચેરી,
સુરત નગર રચના યોજના, એકમ-૧, સુરત
પાંચમો માળ, સુડા ભવન,
વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭.
ઈમેલ : stp-tpo1-srt@gujarat.gov.in

વી. એમ. દેસાઈ,
પ્રવર નગર નિયોજક અને
નગર રચના અધિકારી,
સુરત નગર રચના યોજના, એકમ-૧
સુરત.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] WEDNESDAY, 26th FEBRUARY, 2020/PHALGUNA 07, 1941 [No. 17

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સીટી પ્લાનિંગ ખાતુ,

૩જો માળ, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧.

વેબ સાઈટ : **www.ahmedabadcity.gov.in**

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૪/એ(નરોડા) નો મુસદ્દો પ્રસિદ્ધ કરવા અંગે

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૩૦૧૬.—અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનીગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટીના ઠરાવ નં.૯૨, તા. ૦૫-૦૩-૨૦૧૯ તથા મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૧૨૬, તા. ૨૮-૦૫-૨૦૧૯થી સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૨૪/એ(નરોડા) બનાવવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧)ની જોગવાઈઓને આધીન ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ છે, અને જાહેર કરેલ ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૨) મુજબ નામ. રાજ્ય સરકારશ્રીના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી ગેઝેટ પાર્ટ-૨માં તા. ૦૭-૦૬-૨૦૧૯ થી PART-II, VOL. LX, NO. 43 માં પાના નં. ૧૬૮, ૧૬૯ ઉપર તથા સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્ર ‘‘ગુજરાત સમાચાર’’ તથા ‘‘જયહિંદ’’ માં તા. ૦૮-૦૬-૨૦૧૯ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૮-૦૫-૨૦૧૯થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૪/એ(નરોડા) બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ. અ.મ્યુ.કો દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ મુસદ્દારૂપ દરખાસ્ત તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ વિનિયમ-૧૯૭૯ના રૂલ્સ નં.૧૭ મુજબ ઓનર્સ મીટીગ સંદર્ભે સબંધકર્તા અને હિતસબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને નોટીસ પાઠવી તથા સમાચાર પત્રોમાં જાહેર નોટીસ આપી ‘‘અર્બન હેલ્થ સેન્ટર, પ્રથમ માળ, બેટી બચાવો ગાર્ડન પાસે, જીનલ બંગલોઝની સામે, નિકોલ, અમદાવાદ’’ના સ્થળે તા. ૨૪-૧૨-૨૦૧૯ના રોજ વાંધા/સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીગની કામ ચલાઉ મુસદ્દારૂપ દરખાસ્ત અંગે આવેલ વાંધા/સૂચનોને ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

અ.મ્યુ.કો. દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્શોના વાંધા/સૂચનો મેળવવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૪ હેઠળ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરવાની થતી તમામ વિગતો સહ તૈયાર કરેલ યોજનાની દરખાસ્તને આથી પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવે છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ વિનિયમ-૧૯૭૯ નિયમ નં ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસુચના સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ મુસદ્દાની એક નકલ ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની કચેરી ખાતે ઉપરના સરનામે કચેરીના કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા સારું ખુલ્લી મુકવામાં આવેલ છે સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ

INDEX

રાજ્યપત્ર(ગેઝેટ)માં પ્રસિદ્ધ થયા તારીખથી એક માસની સમય મર્યાદામાં, સદર યોજનાથી અસરકર્તા કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખીત વાંધા અને/અથવા સુચનો ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી, સીટી પ્લાનીગ ખાતુ અ.મ્યુ.કોની ઉપર મુજબના સરનામે લખી જણાવશે તો તે લેખીત વાંધા/સુચનો અન્વયે અમ્યુકો દ્વારા સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેવામાં આવશે તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

(સહી) અવાચ્ય,
મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સીટી પ્લાનિંગ ખાતુ,

૩જો માળ, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧.

વેબ સાઈટ : **ahmedabadcity.gov.in**

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૪/બી(નરોડા) નો મુસદ્દો પ્રસિદ્ધ કરવા અંગે

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૩૦૧૭.—અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનીગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટીના ઠરાવ નં.૯૩, તા. ૦૫-૦૩-૨૦૧૯ તથા મ્યુનિ.જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૧૨૭, તા. ૨૮-૦૫-૨૦૧૯થી સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૨૪/બી(નરોડા) બનાવવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧)ની જોગવાઈઓને આધીન ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ છે, અને જાહેર કરેલ ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૨) મુજબ નામ.રાજ્ય સરકારશ્રીના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી ગેઝેટ પાર્ટ-૨માં તા. ૦૭-૦૬-૨૦૧૯ થી PART-II, VOL. LX, NO. 43 માં પાના નં. ૧૬૯ અને ૧૭૦ ઉપર તથા સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્ર ‘‘દિવ્ય ભાસ્કર’’ તથા ‘‘પ્રભાત’’માં તા. ૦૮-૦૬-૨૦૧૯ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૮-૦૫-૨૦૧૯થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૪/બી(નરોડા) બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ. અ.મ્યુ.કો દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ મુસદ્દારૂપ દરખાસ્ત તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ વિનિયમ-૧૯૭૯ના રૂલ્સ નં.૧૭ મુજબ ઓનર્સ મીટીગ સંદર્ભે સબંધકર્તા અને હતિસબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને નોટીસ પાઠવી તથા સમાચાર પત્રોમાં જાહેર નોટીસ આપી ‘‘અર્બન હેલ્થ સેન્ટર, પ્રથમ માળ, બેટી બચાવો ગાર્ડન પાસે, જીનલ બંગલોઝની સામે, નિકોલ, અમદાવાદ’’ના સ્થળે તા. ૩૦-૧૧-૨૦૧૯ના રોજ વાંધા/સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીગની કામ ચલાઉ મુસદ્દારૂપ દરખાસ્ત અંગે આવેલ વાંધા/સૂચનોને ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

અ.મ્યુ.કો. દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્શોના વાંધા/સૂચનો મેળવવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૪ હેઠળ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરવાની થતી તમામ વિગતો સહ તૈયાર કરેલ યોજનાની દરખાસ્તને આથી પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવે છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ વિનિયમ-૧૯૭૯ નિયમ નં ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસુચના સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ મુસદ્દાની એક નકલ ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની કચેરી ખાતે ઉપરના સરનામે કચેરીના કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા સારું ખુલ્લી મુકવામાં આવેલ છે સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર(ગેઝેટ)માં પ્રસિદ્ધ થયા તારીખથી એક માસની સમય મર્યાદામાં, સદર યોજનાથી અસરકર્તા કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખીત વાંધા અને/અથવા સુચનો ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી, સીટી પ્લાનીગ ખાતુ અ.મ્યુ.કોની ઉપર મુજબના સરનામે લખી જણાવશે તો તે લેખીત વાંધા/સુચનો અન્વયે અમ્યુકો દ્વારા સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેવામાં આવશે તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

(સહી) અવાચ્ય,
મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર,
અમદાવાદ.

INDEX

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સીટી પ્લાનિંગ ખાતુ,

૩જો માળ, બી-બ્લોક, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧.

વેબ સાઈટ : **ahmedabadcity.gov.in**

અધિસુચના

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૪/સી(નરોડા) નો મુસદ્દો પ્રસિદ્ધ કરવા અંગે

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૩૦૧૮.—અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનીગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટીના ઠરાવ નં.૯૪, તા. ૦૫-૦૩-૨૦૧૯ તથા મ્યુનિ.જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૧૨૮, તા. ૨૮-૦૫-૨૦૧૯થી સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૨૪/સી(નરોડા) બનાવવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧)ની જોગવાઈઓને આધીન ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ છે, અને જાહેર કરેલ ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૨) મુજબ નામ. રાજ્ય સરકારશ્રીના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી ગેઝેટ પાર્ટ-૨માં તા. ૦૭-૦૬-૨૦૧૯ થી PART-II, VOL. LX, NO. 43 માં પાના નં. ૧૭૦ અને ૧૭૧ ઉપર તથા સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્ર ''સંદેશ'' તથા ''વેસ્ટર્ન ટાઈમ્સ''માં તા. ૦૮-૦૬-૨૦૧૯ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૮-૦૫-૨૦૧૯થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૪/સી(નરોડા) બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ. અ.મ્યુ.કો દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ મુસદ્દારૂપ દરખાસ્ત તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ વિનિયમ૧૯૭૯ના રૂલ્સ નં.૧૭ મુજબ ઓનર્સ મીટીગ સંદર્ભે સબંધકર્તા અને હિતસબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને નોટીસ પાઠવી તથા સમાચાર પત્રોમાં જાહેર નોટીસ આપી ''અર્બન હેલ્થ સેન્ટર, પ્રથમ માળ, બેટી બચાવો ગાર્ડન પાસે, જીનલ બંગલોઝની સામે, નિકોલ, અમદાવાદ''ના સ્થળે તા. ૩૦-૧૧-૨૦૧૯ના રોજ વાંધા/સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીગની કામ ચલાઉ મુસદ્દારૂપ દરખાસ્ત અંગે આવેલ વાંધા/સૂચનોને ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

અ.મ્યુ.કો. દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્શોના વાંધા/સૂચનો મેળવવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૪ હેઠળ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરવાની થતી તમામ વિગતો સહ તૈયાર કરેલ યોજનાની દરખાસ્તને આથી પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવે છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ વિનિયમ-૧૯૭૯ નિયમ નં ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસુચના સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ મુસદ્દાની એક નકલ ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની કચેરી ખાતે ઉપરના સરનામે કચેરીના કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા સારું ખુલ્લી મુકવામાં આવેલ છે સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર(ગેઝેટ)માં પ્રસિદ્ધ થયા તારીખથી એક માસની સમય મર્યાદામાં, સદર યોજનાથી અસરકર્તા કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખીત વાંધા અને/અથવા સુચનો ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી, સીટી પ્લાનીગ ખાતુ અ.મ્યુ.કોની કચેરીમાં ઉપર મુજબના સરનામે લખી જણાવશે તો તે લેખીત વાંધા/સુચનો અન્વયે અમ્યુકો દ્વારા સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેવામાં આવશે તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

(સહી) અવાચ્ય,
મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સીટી પ્લાનિંગ ખાતુ,

૩જો માળ, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧.

વેબ સાઈટ : **ahmedabadcity.gov.in**

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૪/ડી(નરોડા નિકોલ) નો મુસદ્દો પ્રસિદ્ધ કરવા અંગે

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૩૦૧૯.—અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનીગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટીના ઠરાવ નં. ૯૫, તા. ૦૫-૦૩-૨૦૧૯ તથા મ્યુનિ.જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૧૨૯, તા. ૨૮-૦૫-૨૦૧૯ થી સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૨૪/ડી(નરોડા નિકોલ) બનાવવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧)ની

જોગવાઈઓને આધીન ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ છે, અને જાહેર કરેલ ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૨) મુજબ નામ.રાજ્ય સરકારશ્રીના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી ગેઝેટ પાર્ટ-૨માં તા. ૦૭-૦૬-૨૦૧૯ થી PART-II, VOL. LX, NO. 43 માં પાના નં. ૧૭૧, ૧૭૨ ઉપર તથા સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્ર ''ગુજરાત સમાચાર'' તથા ''ન્યુઝ લાઈન'' સીધા સમાચારમાં તા. ૦૮-૦૬-૨૦૧૯ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૮-૦૫-૨૦૧૯થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૪/ડી(નરોડા નિકોલ) બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ. અ.મ્યુ.કો દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ મુસદ્દારૂપ દરખાસ્ત તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ વિનિયમ-૧૯૭૯ના રૂલ્સ નં.૧૭ મુજબ ઓનર્સ મીટીગ સંદર્ભે સબંધકર્તા અને હિતસબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને નોટીસ પાઠવી તથા સમાચાર પત્રોમાં જાહેર નોટીસ આપી ''અર્બન હેલ્થ સેન્ટર, પ્રથમ માળ, બેટી બચાવો ગાર્ડન પાસે, જીનલ બંગલોઝની સામે, નિકોલ, અમદાવાદ'' ના સ્થળે તા. ૩૦-૧૧-૨૦૧૯ના રોજ વાંધા/સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીગની કામ ચલાઉ મુસદ્દારૂપ દરખાસ્ત અંગે આવેલ વાંધા/સૂચનોને ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

અ.મ્યુ.કો. દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્શોના વાંધા/સૂચનો મેળવવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૪ હેઠળ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરવાની થતી તમામ વિગતો સહ તૈયાર કરેલ યોજનાની દરખાસ્તને આથી પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવે છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ વિનિયમ-૧૯૭૯ નિયમ નં ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસુચના સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ મુસદ્દાની એક નકલ ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની કચેરી ખાતે ઉપરના સરનામે કચેરીના કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા સારું ખુલ્લી મુકવામાં આવેલ છે સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર(ગેઝેટ)માં પ્રસિદ્ધ થયા તારીખથી એક માસની સમય મર્યાદામાં, સદર યોજનાથી અસરકર્તા કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખીત વાંધા અને/અથવા સુચનો ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી, સીટી પ્લાનીગ ખાતુ અ.મ્યુ.કોની કચેરીમાં ઉપર મુજબના સરનામે લખી જણાવશે તો તે લેખીત વાંધા/સુચનો અન્વયે અમ્યુકો દ્વારા સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેવામાં આવશે તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

(સહી) અવાચ્ય,
મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ,

ત્રીજો માળ, બી-બ્લોક, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧.

અધિસુચના

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૧(બાપુનગર) (ત્રીજો ફેરફાર)નો મુસદ્દો પ્રસિદ્ધ કરવા અંગે

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૩૦૦૩.–અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેને. કમિટીનાં ઠરાવ નં. ૮૯, તા. ૦૫-૦૩-૨૦૧૯ તથા મ્યુનિ.જનરલ બોર્ડનાં ઠરાવ નં. ૧૨૩, તા. ૨૮-૦૫-૨૦૧૯ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૨) ની જોગવાઇઓને આધિન મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧(બાપુનગર) (ત્રીજો ફેરફાર) બનાવવાનો ઇરાદો તા. ૨૮-૦૫-૨૦૧૯થી જાહેર કરવામાં આવેલ છે, અને જાહેર કરેલ ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૨) મુજબ નામ. રાજ્ય સરકારશ્રીના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી ગેઝેટ પાર્ટ-૨માં તા. ૦૭-૦૬-૨૦૧૯થી PART-II, VOL. LX, NO. 43, માં પાના નં. ૧૬૪, ૧૬૫ ઉપર તથા સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્ર ''દિવ્ય ભાસ્કર'' તથા ''નવ ગુજરાત સમય'' તા. ૦૮-૦૬-૨૦૧૯ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૮-૦૫-૨૦૧૯થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧(બાપુનગર) (ત્રીજો ફેરફાર) બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ જે અનુસંધાને અમ્યુકો દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ વિનિયમ-૧૯૭૯ના રૂલ્સ નં.૧૭ મુજબ સબંધકર્તા અને હિતસબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને નોટીસ પાઠવી તથા સમાચાર પત્રોમાં જાહેર નોટીસ આપી બાપુનગર ગુજરાતી શાળા નં. ૧૬ અને ''બાપુનગર હિન્દી શાળા નં.૮, આનંદનગર ફ્લેટ પોલીસ ચોકીની બાજુમાં,

બાપુનગર, અમદાવાદ''ના સ્થળે તા. ૦૩-૧૨-૨૦૧૯ના રોજ સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીંગની કામ ચલાઉ દરખાસ્ત અંગે આવેલ વાંધા/સૂચનોને ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

અ.મ્યુ.કો. દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૨(૧)હેઠળ સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્શોના વાંધા/સૂચનો મેળવવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૪ હેઠળ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરવાની થતી તમામ વિગતો સહ તૈયાર કરેલ યોજનાની દરખાસ્તને આથી પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવે છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ વિનિયમ-૧૯૭૯ નિયમ નં ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસુચના સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ મુસદ્દાની એક નકલ ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની કચેરી ખાતે ઉપરના સરનામે કચેરીના કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા સારું ખુલ્લી મુકવામાં આવેલ છે. સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર(ગેઝેટ)માં પ્રસિદ્ધ થયેથી એક માસની સમય મર્યાદામાં, સદર યોજનાથી અસરકર્તા કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખીત વાંધા અને/અથવા સુચનો ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી,સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ અ.મ્યુ.કો.ની કચેરી ખાતે લખી જણાવશે તો તે લેખીત વાંધા/સુચનો અ.મ્યુ.કો. દ્વારા સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેવામાં આવશે તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

(સહી) અવાચ્ય,
મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ,

ત્રીજો માળ, બી-બ્લોક, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧.

અધિસુચના

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (ખોખરા મહેમદાવાદ) (ત્રીજો ફેરફાર) નો મુસદ્દો પ્રસિદ્ધ કરવા અંગે

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૩૦૦૪.–અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેને. કમિટીનાં ઠરાવ નં. ૯૦, તા. ૦૫-૦૩-૨૦૧૯ તથા મ્યુનિ.જનરલ બોર્ડનાં ઠરાવ નં. ૧૨૪, તા. ૨૮-૦૫-૨૦૧૯ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૨)ની જોગવાઈઓને આધિન મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫(ખોખરા મહેમદાવાદ) (ત્રીજો ફેરફાર) બનાવવાનો ઈરાદો તા. ૨૮-૦૫-૨૦૧૯થી જાહેર કરવામાં આવેલ છે, અને જાહેર કરેલ ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૨) મુજબ નામ. રાજ્ય સરકારશ્રીના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી ગેઝેટ પાર્ટ-૨માં તા. ૦૭-૦૬-૨૦૧૯ થી PART-II, VOL. LX, NO. 43, માં પાના નં. ૧૬૫, ૧૬૬ ઉપર તથા સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્ર ''સંદેશ'' તથા ''ન્યુઝ લાઈન'' સીધા સમાચાર તા. ૦૮-૦૬-૨૦૧૯ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૮-૦૫-૨૦૧૯થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૫(ખોખરા મહેમદાવાદ) (ત્રીજો ફેરફાર) બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ જે અનુસંધાને અમ્યુકો દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ વિનિયમ-૧૯૭૯ના રૂલ્સ નં. ૧૭ મુજબ સબંધકર્તા અને હતિસબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને નોટીસ પાઠવી તથા સમાચાર પત્રોમાં જાહેર નોટીસ આપી ''સબ ઝોનલ ઓફીસ (ભાઈપુરા-હાટકેશ્વર વોર્ડ), મહાનગર સેવા સદન ,અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોશન, અમદાવાદ'' ના સ્થળે તા. ૨૯-૧૧-૨૦૧૯ના રોજ સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીંગની કામ ચલાઉ દરખાસ્ત અંગે આવેલ વાંધા/સૂચનોને ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

અ.મ્યુ.કો. દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૨(૧)હેઠળ સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્શોના વાંધા/સૂચનો મેળવવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૪ હેઠળ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરવાની થતી તમામ વિગતો સહ તૈયાર કરેલ યોજનાની દરખાસ્તને આથી પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવે છે.

INDEX

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ વિનિયમ-૧૯૭૯ નિયમ નં ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસુચના સરકારશ્રીના રાજયપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ મુસદ્દાની એક નકલ ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની કચેરી ખાતે ઉપરના સરનામે કચેરીના કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા સારું ખુલ્લી મુકવામાં આવેલ છે. સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજયપત્ર(ગેઝેટ)માં પ્રસિદ્ધ થયેથી એક માસની સમય મર્યાદામાં,સદર યોજનાથી અસરકર્તા કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખીત વાંધા અને/અથવા સુચનો ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી,સીટી પ્લાનીગ ખાતુ અ.મ્યુ.કો.ની કચેરી ખાતે લખી જણાવશે તો તે લેખીત વાંધા/સુચનો અ.મ્યુ.કો.દ્વારા સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેવામાં આવશે તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

(સહી) અવાચ્ય,
મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ,

ત્રીજો માળ, બી-બ્લોક, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧.

અધિસુચના

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (અમરાઈવાડી) (ત્રીજો ફેરફાર) નો મુસદ્દો પ્રસિદ્ધ કરવા અંગે

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૩૦૦૫.–અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેને. કમિટીનાં ઠરાવ નં. ૯૧, તા. ૦૫-૦૩-૨૦૧૯ તથા મ્યુનિ.જનરલ બોર્ડ્ના ઠરાવ નં.૧૨૫, તા. ૨૮-૦૫-૨૦૧૯ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૨)ની જોગવાઈઓને આધિન મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (અમરાઈવાડી) (ત્રીજો ફેરફાર) બનાવવાનો ઈરાદો તા. ૨૮-૦૫-૨૦૧૯થી જાહેર કરવામાં આવેલ છે, અને જાહેર કરેલ ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૨) મુજબ નામ.રાજ્ય સરકારશ્રીના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી ગેઝેટ પાર્ટ-૨માં તા. ૦૭-૦૬-૨૦૧૯ થી PART-II, VOL. LX, NO. 43, માં પાના નં.૧૬૬, ૧૬૭ ઉપર તથા સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્ર ''ગુજરાત સમાચાર'' તથા ''નવ ગુજરાત સમય'' તા. ૦૮-૦૬-૨૦૧૯ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૮-૦૫-૨૦૧૯ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭(અમરાઈવાડી) (ત્રીજો ફેરફાર) બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ જે અનુસંધાને અમ્યુકો દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ વિનિયમ-૧૯૭૯ના રૂલ્સ નં.૧૭ મુજબ સબંધકર્તા અને હિતસબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને નોટીસ પાઠવી તથા સમાચાર પત્રોમાં જાહેર નોટીસ આપી ''અમરાઈવાડી ગુજરાતી શાળા નં. ૧૩-૧૪, હિન્દી શાળા નં. ૯, જોગેશ્વરી રોડ, પોલીસ લાઈનની બાજુમાં, અમરાઈવાડી અમદાવાદ'' ના સ્થળે તા. ૦૧-૦૨-૨૦૨૦ના રોજ સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીગની કામ ચલાઉ દરખાસ્ત અંગે આવેલ વાંધા/સૂચનોને ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

અ.મ્યુ.કો. દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૨(૧)હેઠળ સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્શોના વાંધા/સૂચનો મેળવવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૪ હેઠળ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરવાની થતી તમામ વિગતો સહ તૈયાર કરેલ યોજનાની દરખાસ્તને આથી પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવે છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ વિનિયમ-૧૯૭૯ નિયમ નં ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસુચના સરકારશ્રીના રાજયપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ મુસદ્દાની એક નકલ ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની કચેરી ખાતે ઉપરના સરનામે કચેરીના કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા સારું ખુલ્લી મુકવામાં આવેલ છે. સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજયપત્ર(ગેઝેટ)માં પ્રસિદ્ધ થયેથી એક માસની સમય મર્યાદામાં, સદર યોજનાથી અસરકર્તા કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખીત વાંધા અને/અથવા સુચનો ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી,સીટી પ્લાનીગ ખાતુ અ.મ્યુ.કો.ની કચેરી ખાતે લખી જણાવશે તો તે લેખીત વાંધા/સુચનો અ.મ્યુ.કો. દ્વારા સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેવામાં આવશે તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

(સહી) અવાચ્ય,
મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર,
અમદાવાદ.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] THURSDAY, 27th FEBRUARY, 2020/PHALGUNA 08, 1941 [No. 18

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Traffic & Transport Department

PARKING POLICY FOR RAJKOT CITY

2019-20

Traffic & Transport Department
Multi Activity Center,
Nana Mava Circle,
150' Ring Road,
Rajkot-360004

CONTENTS

PARKING POLICY FOR RAJKOT CITY

1	Introduction to Rajkot
2	Motorization
3	Guideline for parking layouts
4	Parking in Rajkot
4.1	Parking Supply
4.2	Parking Demand
4.3	List of present pay & park sites
4.4	At present rates (charges) of pay & park
4.5	List of proposed pay & park sites
5	Parking Enforcement
6	Existing Literature
6.1	Global Approaches
6.2	Parking Economics

INDEX

6.3	Parking Standards
6.4	Need for a Paradigm Shift
7	Existing Policies and Plans
7.1	The National Urban Transport Policy
7.2	Present Parking Policy
8	Need for Parking Policy
9	Strategic intent
10	Guiding Principles
11	Parking Policy Directives
11.1	Policy 1: Charging for parking
11.1.1	Parking districts based on property Tax zones
11.1.2	Right of Way
11.1.3	Vehicle type and duration of parking
12	Policy 2: Enforcing Parking
12.1	Legal framework for RMC to enforce parking management
12.2	Traffic Cell within RMC
12.3	Policy 3: Reducing parking minimums
12.4	Policy 4: Providing proof of parking
12.5	Policy 5: Sharing Parking
12.6	Policy 6: Issuing parking permits
12.7	Policy 7: Regulating IPTS parking
12.8	Policy 8: Managing freight
12.9	Policy9: Promoting non-motorized transport near transit and off- street parking facilities
13	Parking technologies smart parking
13.1	Advance information on availability of parking lots
13.2	parking guidance and information system
	Annexure:
1	Parking Charges
2	Parking Permits Charges

Abbreviations

BRTS	Bus Rapid Transit System
CMP	Comprehensive Mobility Plan
LCMP	Low Carbon Mobility Plan
CMS	Changeable Message Signs
DCR	Development Control Regulations
ECS	Equivalent Car Space
FSI	Floor Space Index
GDP	Gross Domestic Product
GPMC	Gujarat Provincial Municipal Corporation
IPT	Intermediate Public Transport
IRC	Indian Road Congress
ITS	Intelligent Transport Systems

INDEX

JnNURM	Jawaharlal Nehru National Urban Renewal Mission
NUTP	National Urban Transport Policy
PGI	Parking Guidance and Information
PPP	Public Private Partnership
RFID	Radio Frequency Identification
RMC	Rajkot Municipal Corporation
RUDA	Rajkot Urban Development Authority
TDM	Travel Demand Management
TEO	Traffic Enforcement Officer

1. Introduction To Rajkot

Rajkot, the fourth-largest city in the state of Gujarat, has experienced significant growth in recent years. In the last two decades, the urban population has more than doubled to around 1.4 million in 2011, and is expected to reach about 3 million in 2031. Since over half the city's population is in the productive age category, the city is expected to continue to grow rapidly in the future. The city area is 129.17 Sq.kilometer which is divided into 18 wards with an average density of 8,500 people/km2. Densities in the inner city are much higher than the rest of the city. The central portions of the city are dense and have mixed land uses, and the majority of residents live in the central area of the city. The residences in the central portion of the city comprise of row houses and low-rise apartments, packed closely in a fine-grain urban fabric. The newer developments are typical of high-rise apartments, being loosely packed alongside wider roads. The major commercial area remains in the old city, and along the major radial and connecting radial in the outer parts of the city. Industries are located in the Bhaktinagar Industrial Estate and Aji Industrial Estate, which were developed by the Gujarat Industrial Development Corporation (GIDC), while the Sorathiawadi plot area was developed at a later stage.

Location, Climate Physical Setting & Regional Linkage

Rajkot is situated in the middle of the peninsular Saurashtra in central plains of Gujarat State of Western India at a height of 128 m above mean sea level. It lies between latitude 22.3000 N and longitude 70.7833 E.

Climate: The climate in the city is hot and dry. The average maximum and minimum temperatures recorded over the last 40 years are 43.5 deg C and 24.2 deg C respectively.

Rainfall : The average annual rainfall is 500mm. However, over the last 60 years, it has been below normal during 20 years. In these years, the city along with the Rajkot Urban Development Area (RUDA) faced acute water shortage. The average annual rainfall is observed about 500 mm. in the area.

The road network in the RMC area is very dense, particularly in the old city area, where the network does not follow a particular pattern like the regular grid networks in the newer developments. The city roads form a ring-radial pattern, with six radials and one major ring. Most of the city roads have an intense ribbon development of commercial activities, forming a mixed use type of development along the arterials as well as some sub-arterials. Roads are narrow in certain places with varying widths, and the presence of bottlenecks constrains the free flow of motorized vehicles. Most city roads (97 per cent) have a right-of-way (ROW) of up to 30m. The average speed of all modes in the city is 16km/hr, and is much lower in the old city area due to delays from narrow streets and people walking on the streets. Most arterial roads have average speeds higher than 20km/hr. The local streets have an average speed of 10km/hr due to a number of intersections after every kilometer, which makes them more pedestrian and bicycle-friendly.

Footpaths are present on all major roads in the city, but in most areas the width is less than 1.5m and is encroached upon by street furniture, telephone boxes, trees, make-shift shops etc.

Rajkot City has a dense Road network due to concentration of various commercial and industrial activities in Rajkot and surrounding towns, the city Road network leading to the surrounding towns is heavily congested. This increasing intensity of traffic is posing a potential threat to the economic vitally and productive efficiency of the city.

2. Motorization

Below is the details of motorization with in Rajkot city, the data is based on Vehicle Registered at RTO – Rajkot during last three financial year. This clearly shows that average 59 to 60 thousands vehicles are added by year on year.

Year Wise New Registration of Vehicles in Rajkot city

Vehicle Type	Fy : 2016-17	Fy : 2017-18	Fy : 2018-19
2 Wheeler	42657	51987	47193
3 Wheeler	1218	1450	2241
4 Wheeler Car	8744	11347	8108
4 Wheeler others	709	805	895

Traffic Problems:

Private vehicles have become preferred mode of transportation due to attitudinal change in people. Public transportation is not sufficient to cater to the demand of the transportation, due to which an increase in private vehicles has been found. Main challenge is now to increase the capacity and upgrade the service quality level of Public Transport.

Rajkot – Trip Characteristics

Public Transport and Para Transit Characteristics (Rajkot City Comprehensive Mobility Plan)

Public Transport System is one of the important and essential components of a transport plan. In the present study public transport/ para-transit operators and users survey was carried out to assess the general characteristics and their problems and needs. In all 31 Chakda operators, 338 auto rickshaw operators and 367 users were enumerated in the survey. The survey was conducted at major transport activity nodes.

Personal Characteristics: (Rajkot City Comprehensive Mobility Plan)

The following salient findings emerged regarding the personal Characteristics of resident population:

1. Population distribution under different age groups reveals that majority population (66%) in the study area was in the age group of 15 to 45 while eight percent were above 60 years.
2. The Sex Ratio (number of females per thousand males) in the study area was observed as 903
3. Overall 89% of the total population was literate with majority of the population (41%) in the study area having primary education qualification followed by 33% of the population having secondary education qualification.
4. Service/Business constituted 28% of population with 4% employed as casual labour while unemployed population share was 8.25% while retired population was 5.43%.Students Accounted for 23% share in population.
5. The estimated work force participation rate (WFPR) in the study area as estimated from household survey was 32%.
6. Nearly 87% of the workforce was employed in the private sector

3. Guideline For Parking Layouts

On street parking: - On street parking means the vehicles are parked on the sides of the street itself. This will be usually controlled by government agencies itself. Common types of on-street parking are as listed below. This classification is based on the angle in which the vehicles are parked with respect to the road alignment. As per IRC the standard dimensions of a car is taken as 5×2.5 meters and that for a truck is3.75× 7.5 meters.

1. **Parallel parking:** The vehicles are parked along the length of the road. Here there is no backward movement involved while parking or no parking the vehicle. Hence, it is the most safest parking from the accident perspective. However, it consumes the maximum curb length and therefore only a minimum

number of vehicles can be parked for a given kerb length. This method of parking produces least obstruction to the on-going traffic on the road since least road width is used. The length available to park N number of vehicles, L = N 5.92.

2. **30◦ parking:** In thirty degree parking, the vehicles are parked at 30◦ with respect to the road alignment. In this case, more vehicles can be parked compared to parallel parking.
3. **45◦ parking:** As the angle of parking increases, more number of vehicles can be parked. Hence compared to parallel parking and thirty degree parking, more number of vehicles can be accommodated in this type of parking. As length of parking space available for parking number of vehicles in a given kerb is = 3.54N+1.77
4. **60◦ parking:**The vehicles are parked at 60◦ to the direction of road. More number of vehicles can be accommodated in this parking type. As length available for parking N vehicles=2.89N+2.16.
5. **Right angle parking:** In right angle parking, the vehicles are parked perpendicular to the direction of the road. Although it consumes maximum width kerb length required is very little. In this type of parking, the vehicles need complex maneuvering and this may cause severe accidents. This arrangement causes obstruction to the road traffic particularly if the road width is less. Moreover, it can accommodate maximum number of vehicles for a given kerb length. Length available for parking number of vehicles is=2.5N.

Off–Street Parking: When parking facility is provided at a separate place away from the kerb, it is known as off street parking. Different type of off street parking are asunder :

1. **Surface car parks:** Surface car parks this type of parking is used at super market, complex &office.
2. **Multi-storey car parks:** This type of parking design for 400 – 500 car parking. In this type of parking, parking design for max 4 – 5 floor. This parking is use for large area.
3. **Roof parks:** Roof parks Because of less space in many cities parking facility provided on roof of the building.
4. **Mechanical car parks:** In this method with the help of lift cars are lifted from one floor to another floor. Cars are parked in stall with the help of mechanical trolley.
5. **Underground car parks:** Underground car parks Basement of building.

4. Parking In Rajkot :

This section looks at the present parking situation in Rajkot.

4.1 Parking Supply

Rajkot presently has 41 authorized parking sites out of these, 14 sites are operated by licensee agencies while rest of sites are operated on 80:20 ratio of site income and allotted to un-employed youth to provide employment opportunity to them.

4.2 Parking Demand

Parking lineup on most of the roads, creating congestion, chaos on major roads and intersections. This negatively impacts the mobility and livability in the city and saturates the central area and CBD area of the city .On street parking is a common site with clogged up unorganized parking at intersections and on footpaths. As per the survey, due to lack of designated on street parking on most of Central Rajkot which leads to encroachment of access paths, traffic disruption and an unsafe walking environment. While most of on street parking sites are fully occupied, while the off-street parking sites are underused.

4.3 List Of Present Pay & Park Sites

Sr. No.	Parking Site	Parking Area sq.mt
1	Sarveshwar Chowk	1225
2	Trikon Baug	225
3	Akhabhagat Chock	424
4	K.K.V Circle to Indira Circle Flyover East Side Part-2	1300
5	K.K.V Circle to Indira Circle Flyover West Side Part-5	1300
6	K.K.V Circle to Big Bazar Flyover West Side Part-6	1100
7	BRTS Root Madhapar Chowkdi	323
8	Dhanrajani Building (Imperial Hotel) to Jilla Panchayat Chowk	1000
9	Madhav Parking, Kothariya Chowkdi	8195
10	BRTS Root Gondal Chowkdi	702
11	Homi Dastoor Marg Both side	2900
12	Open Plot Dhebar Road Part-3	1200
13	Open Plot B/h Hudko Quarter	1650
14	Under Bridge Gondal Road Near D-mart	6375
15	Atmiya College to Crystall Mall	1727
16	Dhebar Road Corner Plot, Opp. Nagrik Bank Part-1	1200
17	K.K.V Circle to Big Bazar Flyover East Side Part-1	875
18	Indira Circle to Raiya Telephone Exchange Flyover East Side Part-3	1950
19	Indira Circle to Raiya Telephone Exchange Flyover West Side Part-4	1950
20	Mochi Bazzar Court to Petrol Pump till Road boundary	310
21	Alferd High School to Bhabha Hotel	190
22	Tanishka Tower to Malaviya Chowk	180
23	R.K.C Wall, Radhakrishna Road	165
24	Jubilee Vegetable Market	550
25	Open Plot Dhebar Road Part-2	525
26	Open Plot Dhebar Road Part-4	425
27	Open Plot, Govardhan Chowk , Near 150 Feet Ring Road	1250
28	Mavdi Chokdi to Gondal Road chokdi Flyover East Side Part-1	765
29	Mavdi Chokdi to Nanamava Road chokdi Flyover East Side Part-2	765
30	Mavdi Chokdi to Nanamava Road chokdi Flyover West Side Part-3	765
31	Mavdi Chokdi to Gondal Road chokdi Flyover West Side Part-4	765
32	Raiya Chokdi to Indira Circle Flyover East Side Part-1	765
33	Raiya Chokdi to Nanavati Chowk Flyover East Side Part-2	765
34	Raiya Chokdi to Nanavati Chowk Flyover West Side Part-3	765
35	Raiya Chokdi to Indira Circle Flyover West Side Part-4	765
36	Pardi Road Open Plot, Near Community Hall	1615
37	Open Plot Near Sterling Hospital	400
38	Open Plot Near Satyasai Hospital Road	3300
39	Open Plot, Near Purusarth Society	6500
40	Greenland Chokdi Bridge Side Plot Both Side	2325
41	Jagnath Mandir Open Plot, Near Dr.Yagnik Road	588

The existing parking charges in Rajkot vary based on vehicle type and duration of parking. it is interesting to note that bicycle parking is not charged. However, the rates for two-wheelers and cars are not exceptionally high. The table below shows indicative pricing of parking.

4.4 At Present Rates (Charges) Of Pay & Park

Charges at Pay and Park site (all) as per Today				
	0 to 1 hours	**1 to 2 hours**	**2 to 12 hours**	**12 to 24 hours**
2-wheelers	2	5	10	20
Cars & LMV	5	10	20	40
Heavy Carriage Vehicle	10	20	50	100

Source: RMC 2016

These issues of parking management have caused a huge impact on the city's quality of lifestyle. The ever-increasing traffic congestion and resultant air pollution, road accidents due to ignorance and inconvenience caused to commuters, and constant noise pollution has made the city's environment stressful.

4.5 List Of Proposed Pay & Park Sites

SR. NO	ZONE	ADDRESS	PARKING AREA
1	East	Open Plot ,Opposite Atal Bihari Auditorium	1000
2	West	Open Plot, Near Pramukh Swamy Auditorium	3072
3	Central	Open plot Naherunagar 80 feet road, Yogeshwar society	1030
4	West	Open Plot, Panchayat Nagar Chowk	589
5	Central	Lakhajiraj School, Lakhajiraj road.	1228
6	Central	Kantastree vikas Gruh to Corporation Chock Both side	2555
7	Central	PDM College to Old Jakatnaka area Both Side	2500

6 Existing Literature:

6.1 Global Approaches

There has been extensive research in the area of parking policy and management around the world. Within the multiple debates, Paul Barter[1] has identified three clear approaches to how cities have attempted to manage parking. These approaches are:

1. The Conventional approach. The salient features are:
   a. Parking policy should aim to provide supply to meet demand
   b. Parking is infrastructure that needs to be provided by government - plentiful, free and conveniently located

Within this approach, some cities go for a pure demand and supply based approach, where supply must fulfill demand, while others go for a variation where demand is estimated after considering land use and activities, public transit and economic characteristics. However, both variations are demand based.

2. The management approach. The salient features are:
    a. Parking policy is considered a tool to manage larger issues of transport policy and demand management.
    b. Programs are created that aim to make more efficient use of available parking space.

There are two variations to this approach may be towards multiple objective of increasing efficiency, urban regeneration, mobility and conflict reduction or the approach may be towards a single objective of constraining parking demand.

3. The market approach. The salient features are:
    a. Parking is considered equivalent to other market commodities
    b. Spillover is not considered to be negative; it is an indicator of price sensitivity
    c. Pricing will achieve equilibrium between demand and supply
        - Too high a price, more spaces would remain vacant.
        - Too low a price, queuing and cruising would happen.

The third approach is advocated strongly by donaldshoup[2,] a leading researcher in USA. It has also been advocated in the 1960s by G J Roth in England.

Conventional approach	**management approach**	**market approach**
• Provide supply to satisfy demand • Infrastructure driven	• Efficient use of parking space • Constraining parking demand	• Parking as a commodity • Parking pricing to archive equilibrium in demand- supply

The conventional response to high demand for parking is to provide additional parking to accommodate increasing private car use. Abundant Parking supply, especially at travel destinations, promotes increasing private car use which results in the need for more parking. This is referred to as the cycle of private car dependency. Proactive use of Travel Demand Management (TDM) strategies can break the cycle of private car dependency and assist with establishing more sustainable travel patterns e.g. use of private transport (bus and rail services).

With an established set of minimum parking requirements in the DCRs and an eagerness to build more multistoried parking lots, Rajkot seems to be following the conventional approach. However, with strong initiatives in public transport and a general willingness to consider parking pricing, Rajkot can also be said to be moving towards the management and market based approach. These diverging approaches lead to confusion on the long term parking vision and management strategies.

6.2 Parking Economics

Many researchers believe that parking has an economic value attached to it and thus shall be treated as a commodity for which the user must pay. Land in the current rush of urbanization is a limited resource for which there is unlimited demand. in such cases, to whom should such a scarce commodity be allocated? Should it be to them who have greatest demand or should it only be allotted to the highest bidder? Undoubtedly, there is need for prioritization of scarce road space.

The next issue is the availability of parking at low rates. As observed, parking is either cheap or nominally charged while it occupies a valuable asset of the city. Subsidy is for users who have the limited means and choices and people demanding parking do not fall in this category. Social and economic motives do not justify subsidies in parking. As soon as parking becomes ‘free’ it loses its value. Spaces fill up rapidly and queues are formed causing spill over. People cruise for parking leading to increase in vehicle km travelled leading to congestion and pollution, such inequality presents a pressing need for decision makers to look at parking as a valuable economic asset rather than as a solution to infrastructure issue.

6.3 Parking Standards

Cities set parking requirements which specify minimum amount of parking that has to be provided, commonly known as parking minimums. These parking minimums are mandated under building bye-laws of the urban area. The amount of parking varies in relation to the land use and activity present for a given region. Thus, bye-laws specify the parking requirements for apartments, offices, theatres, schools, hospitals and so on. The requirements can be either specified in terms of Equivalent Car Space (ECS) per unit area or in ECS for number of students in a school or number of seats in an auditorium. Different cities use different measures to mandate requirements. The figure below compares the trends in ECS for commercial car parking in different Indian and foreign cities.

As the trend depicts, most Indian cities like RAJKOT has tendency to provide more parking than required. They have increased the parking minimums over the years. This approach is in contrast to cities around the world, which are reducing minimum parking requirements. Singapore and Hongkong have considerably reduced the already low parking requirements to prevent congestion. Parking minimums provide in building bye-laws lead to increase in parking supply. This puts developers under pressure to underutilize an economically valuable asset. These standards are based solely on land use and do not take into account factors such as proximity to transit, cost of land or the potential for parking sharing and the role for the private sector.

6.4 Need For A Paradigm Shift

Globally, parking stories are depicting the need of paradigm shift in how cities should manage parking issues. The table below shows comparison between the old and new paradigms.

The Old And New Paradigm Of Parking

Old Paradigm	New Paradigm
Parking problem means inadequate parking supply	There can be many types of parking problems, including inadequate or excessive supply, too low or high prices, user information, and inefficient management.
Abundant parking supply is always desirable.	Too much supply is as harmful as too little.
Parking requirements should be applied rigidly, without exception or variation.	Parking requirements should reflect each particular situation, and should be applied flexibly.
Parking management is a last resort, to be applied only if increasing supply is infeasible.	Parking management programs should be used to prevent parking problems.
It is the government's responsibility to provide parking; it is a social infrastructure.	The market should respond to the demand. Government should stay out of the business of providing parking.
Subsidies in parking are inevitable; government should assist private operators through gap funding and tax incentives.	Subsidies in parking are similar to the poor subsidizing the rich and should not be allowed.
More off-street parking provision is key to solving spillover problems. Parking charges do not matter.	Off-street parking without charges does not work. Multi storied parking lots lie unused.

The new paradigm is based on the management and marked based approach. It advocates moving away from the conventional demand based approach.

7 Existing Policies And Plans

7.1 The National Urban Transport Policy

The National Urban Transport (NUTP) of 2006 states that parking can be used as a demand management tool. It says that parking price should truly represent the value of land occupied and should be used as a tool to make public transport more attractive. The policy recommends giving preference in allocation of parking spaces to public transit vehicles and non-motorized transport and a graded scale of parking free. It says that "The price should be fixed based on the value of land"

It asks cities to amend their bye-laws to ensure that 'parking is available to all residents' and that 'multi-level parking complexes should be made mandatory in city centers with high rise commercial complexes'. The table below shows that the NUTP policy has a few contradictions for providing a clear direction for parking. It talks of increasing infrastructure as well as moving towards paid parking for reducing private vehicle usage.

Nutp Approach To Parking

Policies/ plan	**Approach**		
	a. Conventional	**b. Management**	**c. Market**
NUTP	• State governments should amend building bye-laws in all million plus cities so that adequate parking space is available for users of such buildings. • Multi-level parking complexes should be a mandatory Requirement in city centers. • Minimize the impact of on-street parking and encourage off-street. .	• Provide park and ride facilities for bicycle users with convenient interchange. • Improve safety for pedestrians by reducing illegal parking. • Utilize parking controls to regulate car usage. • Optimize existing parking capacity, before creating new parking facilities. • Develop public-private partnerships (PPP) for the operation of either on-street or (more often) off-street parking facilities.	• Levy of a high parking fee that truly represents the value of the land occupied • Introduce paid parking as a method to dissuade car use and/or raise revenue. • Utilize fees and fines from parking to invest in the building of car parks and to improve public transport.

7.2 Present Parking Policy

Rajkot has prepared Parking policy in year 2014 which is approved by standing committee wide resolution no. 536 dated 03/01/2014. Considering the issue of increase of Traffic Congestions, Accidents, Air and Noise pollution witch can resolved by Implementing effective Public Transportation System and adequate Parking Policy.

8. Need For Parking Policy

Private vehicles require enormous terminal capacity. They stay parked for long periods. A private vehicle, typically, stays parked for 20-22 hours in a day (80-92% of time). Other modes of transport spend more time in transit than parking. A car parked on street consumes 15 sqm, while a car parked off street requires 23 sqm. These figures are startling when seen in the context of minimum sizes of dwelling units specified in development control regulations (DCR) of most cities – 18-25 sqm. If we consider that each car requires three parking spaces per day, the total area required by a car each day is between 45 to 70 sqm. Certainly, it proves that providing for more and more parking is not a sustainable solution.

The absence of a comprehensive parking policy in RAJKOT has resulted in independent dealing of the parking issues by multiple stakeholders. This lack of a coherent approach has led to plans and projects that are contradictory in nature and often end being infrastructure projects that require high investment and attempt to solve a short-term parking problem. Rajkot needs a parking policy that has a holistic vision, with strategic objectives and is in sync with Rajkot's overall transport policy and objective as well as the statutory Development Plan.

9. Strategic Intent

The strategic intent of any policy is critical, since it lays down the ground rules for further actions to be taken by the city. The strategic intent of Rajkot's parking policy is:

1. To manage demand through pricing and other means.
2. To reduce private vehicle usage and dependency through "Travel Demand Management (TDM)" strategies.
3. To support public transport use wherever possible.

This document sets out the broad principles for Rajkot's parking policy, the specific areas and conditions in which the policy would operate the strategies for parking management and the implementation framework. The formulation of the policy will be the starting point for the making of programs and specific plans. The policy has been framed based on discussions held with the key stakeholders and review of international/national best practices.

10. Guiding Principles

The overarching principle for parking in Rajkot is "to progressively reduce the demand for parking and facilitate organized parking for all types of vehicles".

- Rajkot shall actively pursue a policy of demand management rather than capacity augmentation to manage its parking requirements.
- Rajkot shall promote high quality public and non-motorized transport.

11. Parking Policy Directives

The parking policy is articulated through Policy Directives. They provides policies and actions to address on-street parking, off-street parking. Loading bays, parking permits, reserved parking, motorcycle and bicycle parking. The policies have been derived from the issues that were highlighted earlier and support the guiding principles.

11.1 Policy 1: Charging For Parking

Parking pricing and time limits are important parking management mechanisms to enhance turnover of parking bays and ensure access to limited on street parking in high parking demand areas.

This policy directive states that all parking in Rajkot shall be charged. Pricing shall be differentiated based on demand. The entire area under RMC shall have similar parking charges, except certain areas designated as "premium areas" It is based on the premise that parking demand is highest in areas with high land value or rentals and parking prices must pay its share of land rent. (Barter, On Street Parking Management - An International Toolkit).

Box 1: Impact Of Parking Fees

In one of the studies carried out by Todd Litman, financial charges were found to be the most effective way of travel demand management. People are found to be more sensitive to this mainly because it is a direct fee one has to pay. Compared with other out-of-pocket expenses, parking fees are found to have the greatest effect. (Litman, 2013)

There are many areas in Rajkot which have very high parking demand due to their land use and activity pattern. Such areas will be classified as premium areas or streets. A higher parking charge will be applicable here. The list of premium areas and streets shall be updated regularly based on recommendations of the Standing Committee and Municipal Commissioner. The premium areas and streets recommended in this policy are:

- Dr.Yagnik Road
- Dr.Dasturmarg
- Dhebar Road
- Tagore Road
- Palace Road
- Gundawadi
- Canal Road
- Danapith
- Kalavad road(GauravPath)
- 150’ Ring Road
- Sonibazar
- Parabazar
- Dharmendra Road
- Sir Lakhajiraj Road
- Racecourse Ring Road

It is recommended to have time based parking charge for all categories of vehicles. The premium areas will have a higher hourly increment as compared to the normal areas. Any road less than 12m shall not be permitted to have parking. A 12 m road shall have parallel parking on one side of the road only. The side shall be finalized based on day of the week. (i.e, on Mondays, Wednesdays and Fridays, parking shall be permitted on one side of the road. On rest of the days, it shall be permitted on the other side). Any road more than 12 m shall have parking as and when decided by municipal commissioner and would be implemented accordingly.

There will be differential pricing based on vehicle size and duration of parking. Bicycles and handicapped modified vehicles shall not be charged for parking. A base rate shall be finalized for 2 wheelers, auto rickshaws (passenger and commercial), LCVs and HCVS. The par ing charges shall be directly related to the on-street space occupied by the vehicles and the demand. The initial charge for all vehicles shall be for 3 hours.

The off street parking shall be less expensive than on street parking. The rates for off street parking shall increase at a reduced rate compared to on street parking. For the first 3 hours, off street parking shall be less expensive than on street parking. This shall encourage people to use off street parking for short and extended hours and reduce dependency on on-street parking.

Parking revenue shall not be considered as a source of revenue and profit making. The revenue shall be used for local road improvement schemes within the area in consultation with local stakeholders. The traffic cell in RMC shall manage the revenue generated from parking. These charges shall be subject to revision once every three years.

Box 2: Parking Revenue And Public Space Improvement

Use of parking revenue for public space improvement

Mexico city’s EcoParq pricing initiative allocates 30% of the revenue to public space improvements chosen by the community through the Public pace Authority. For example, of the estimated USD 492,000 monthly meter income for Colonia Condesa, USD 150,000 is allocated for providing quality accessible sidewalks, improving local parks, rejuvenating the lighting, and so on.

Source: Rios Flores et al, Practical Guidebook, p88; GIZ guidebook

12 Policy 2: Enforcing Parking

Unregulated and illegal parking are rampant in Rajkot. Provision and maintenance of streets, among other public infrastructure is under the purview of the RMC.

Rajkot's parking policy shall enable RMC to enforce parking through following mechanisms:

12.1 Legal Framework For Rmc To Enforce Parking Management

Legal provisions for empowering RMC to enforce parking management in the city shall be done by framing new rules and regulations under sub-section 36 of section 458 of the Gujarat Provincial Municipal Corporation (GMPC) Act of 1949.

12.2 Traffic Cell Within Rmc

The Municipal Commissioner shall form a "Traffic cell "within RMC. It shall be headed by HOD (Traffic) of the rank of executive Engineer/ senior Town Planner or above. A team of Traffic Enforcement Officers (TEOs) shall be appointed and shall report to the Director. All cases of parking violations in RMC area shall be monitored by TEOs through frequent surveys.

RMC shall declare the permitted and prohibited areas for parking. No parking areas shall be defined for smooth flow of people and vehicles. The places for parking of different kinds of vehicles and the rules shall be prominently displayed in local newspapers and published in the official gazette. Leaving a motor vehicle at rest in any public place in x=such a way as to cause or likely to cause danger, obstruction or undue inconvenience to other road users will be considered an offence. Such vehicles can be towed away or clamped by the RMC.

RMC shall determine the towing and fining charges. The charges for towing and the offence shall be borne by the defaulter. Traffic Enforcement Officers of RMC shall have the authority to tow away and / or clamp vehicles which violate parking norms. Towing vehicles and /or clamps shall be procured by the Director. The vehicle shall be removed to the nearest impound lot and released after the correct fine has been deposited to the RMC.

Private agencies can be appointed through transparent and competitive bidding process for collection of fees, penalties, towing and no parking charges in the city, RMC shall ensure that all on-street parking areas, parking lots under bridges and flyovers. Parking lots in municipal plots are clearly marked and easily identified. Specifically, the following standards shall be followed:

1. on street parking spaces shall be designed as per IRC:SP:12:2015
2. Boundaries of all on-street parking spaces will be marked by white line as indicated in IRC:35-1997
3. Signage clearly marking parking and no parking areas shall be marked as per IRC:67-2001
4. 10% of all parking space – off street or on street –shall be reserved for senior citizens and people with disabilities

RMC will follow certain guidelines while defining no parking areas. These will include:

1. Prohibition of parking for at least 75m from all junctions
2. Prohibition of parking at least 10m from all zebra crossings

To bring clarity to road users, RMC shall begin a process of demarcating on street parking areas. All roads with Row greater than 24m shall be taken up first, followed by 12-24 m and finally less than 12m.

12.3 Policy 3: Reducing Parking Minimums

Free and excessive parking encourages vehicle ownership. Studies have establishes that growing supply of free parking also results in more vehicle- kilometers. In addition, minimum parking requirements also add to development costs and makes housing expensive.

Rajkot shall look at progressively reducing its minimum parking requirements. Minimum parking standards shall be linked to land use, transit proximity, presence of off-street parking facilities in the vicinity, and sharing of parking. Currently, Rajkot's parking standards reflect the fact that the house owner must bear the cost of parking – even if he does not own a vehicle. This is an unfair burden on someone who does not wish to own a vehicle and prefers public transport or other modes instead. These standards shall be modified in the following manner.

- Reducing demand by lowering parking standards

The prevailing practice of liking standards with land use shall be discouraged. The parking standards will be lowered through a systematic study of land use, distance from transit, distance from city center and densities.

- Reducing the parking requirements near transit

Developers may further reduce the amount of parking along transit corridors by 25%. This will ensure that public transport is incentivized.

The current parking minimums in the city's DCR shall be used to benchmark the limit for the coming 5 years.

This shall be set as the parking minimum standards for the external area in the city. RMC shall publish a map of Rajkot indicating the revised parking minimums. The commissioner may with the approval of the corporation amend the DCR. All new developments in RAJKOT shall supply parking as per the revised minimums.

12.4 Policy 4: Providing Proof Of Parking

Currently, parking is free or inexpensive. The cost of parking is not a big factor during decisions of vehicle purchase.

The Central and State Government (2017) have already declared their intention of framing new rules and regulations that shall make it mandatory for new vehicle owners to furnish proof that a parking area is available with the purchaser to park the vehicle. RMC shall also consider this policy based on rules and regulations that shall be formulated by the Central and State Government.

These rules shall be ratified by the Municipal Commissioner. Purchasers shall have to provide proof to RMC that they have a place to park in a 250m radius of the address mentioned during purchase.

12.5 Policy 5: Sharing Parking

Often, it is observed that certain off street parking remains vacant at specific times of the day. This happens near schools, office, building and residential areas. Other vehicles to that area are unable to use that parking due to ownership and jurisdiction issues.

Rajkot municipal corporation shall encourage sharing parking space amongst different building and facilities which are in the same locality or proximity. For example, schools, hospitals, factories and banks have peak parking demand during weekdays while places like parks and malls have their peaks during weekends. Shared parking in the nearby areas will allow efficiency in terms of parking management and space allocation. This shall happen with the mutual consent of both parties and subject to a "no objection" from the president/ chairman/ secretary of the premises.

12.6 Policy 6: Issuing Parking Permits

Overnight and long duration on-street parking, especially on residential streets are a threat to effective use of street space. Free parking on such streets not only causes problems relating to access, but also results in high car ownership.

RMC shall issue parking permits to authorize vehicle owners to park in designated parking zones near their home or work area. People shall be able to purchase parking permits on a monthly or annual payment basis. The parking permits will be renewed yearly. It will serve as an authorization to occupy the designated parking areas in the locality. Rajkot shall adopt an exhaustive system of parking permits by identifying the varying needs of different user groups. These will include:

Resident permits: The RMC shall issue a residential parking permit in the following cases:

- The applicant's residence is situated in a section of the road where parking is regulated by time and price.
- The applicant's residence does not have access to adequate off-street parking facilities.
- The applicant's residence is in an area hosting an event – example stadium, or any such facility where there might be frequent cordoning off of vehicles.

Work Zone Permit: The RMC may issue work zone parking permit to an applicant if it is convinced that:

- The applicant's work place is adjacent to or nearby to the parking space in consideration.
- The applicant shall display the permit on their windshield while the vehicle is left parked in the parking space.
- Work zone permits shall be valid for specified duration on specific days of the week.

The traffic cell within RMC shall issue parking permits to users. The parking permits maybe procured on an annual or semi-annual basis. Car owners shall have to furnish either residential or workplace address, against which RMC shall issue permits. Within the old city, free on street parking shall be permitted against the display of a residential permit attached to a nearby address. Permit holders shall display their permits on the windshield failing which they shall be liable for appropriate action. A residential parking permit shall also serve as proof of parking.

12.7 Policy 7: Regulating Ipts Parking

Rajkot had approx. 27,000 auto rickshaws in 2018. It has only been increasing since then. This policy directive shall apply to all demarcated areas for IPT in the city.

RAJKOT shall have designated on-street spots for parking taxis and auto rickshaws. These spaces shall be specifically demarcated by the RMC. No IPTS parking shall be provided near junctions. No charges shall be recovered from IPTS for using these spaces. Other vehicles shall not be permitted to park in these areas. IPTS shall not be allowed to park in spaces designated for other vehicles.

Higher priority shall be given for IPTS parking in areas within 300m from transit stations. Any IPT parking in an undesignated area shall be liable for appropriate parking charges or suitable measures.

RMC shall initially demarcate IPT parking areas on all streets within its jurisdiction. IPT parking near commercial and transit hubs such as malls, bus terminals and railway stations shall be prioritized over parking for other modes. Such parking shall be restricted to only auto rickshaws and city taxes.

12.8 Policy 8: Managing Freight

In Rajkot, allowing freight vehicles to ply on internal streets during all times of the day has resulted in reduced capacity and efficiency of streets. In order to control this, the policy recommends managing movement and parking of freight vehicles.

In order to manage freight parking, it is essential to prepare a city-wide vehicles management plan. Apart from decongesting parts of the city's road network. Such a step also gives way to regulate on-street loading and unloading areas, parking of cargo vehicles etc. this section aims to address the unregulated parking of heavy trucks and other cargo vehicles on-street.

Freight vehicle parking shall be allowed only such demarcated zones as described earlier. In order to ensure efficient utilization of street capacities, freight parking shall be limited to specific hours of the day, which shall be dedicated by RMC.

For the first phase, RMC shall outline streets on which movement of heavy freight vehicles shall be completely restricted subsequently a detailed freight management plan shall be prepared. This shall also entail a system for providing vehicle parking certificates manages all registered freight vehicles.

12.9 Policy 9: Promoting Non-Motorizes Transport Near Transit And Off-Street Parking Facilities

RAJKOT Municipal Corporation is upgrading its public transport through BRTS.and City buses. Many users have given feedback that last and first mile connectivity is an issue. Therefore, RMC shall facilitate transit users by planning a ‘city-wide’ public bicycle sharing system (PBS) or a bicycle rental scheme. Such stations may also benefit users who wish to park and ride RMC shall work towards implementing an appropriate bicycle scheme. All planned parking facilities within 300m from transit facilities shall have free parking for bicycles.

In certain cases, especially around the old city and congested areas, RMC shall promote bicycle schemes around off street parking facilities to enable visitors to park their vehicles there and use bicycle to access such areas.

13. Parking Technologies-Smart Parking

RMC shall implement ITS strategies as detailed in this section. The overarching objective shall be to charge users of parking facilities, while also incentivizing those who are successful in reducing their demand for parking. The smart parking facilities shall enable a citizen of RAJKOT to 1) find a free parking spot in the city center; 2) be advised of the probability for the parking spot to be still available upon his arrival in the city center and 3) decide on reserving and pre-paying for such a parking spot. The other benefits of implementing smart parking systems in RAJKOT shall be improvement in vehicle circulation, space usage and unified fee processing system.

To sum up, smart parking management in RAJKOT shall have three main objectives:

a.) To control access to parking areas and to set-up advanced payment systems

b) To reduce the time spent while searching for available parking space

c) To improve the service efficiency of parking lots.

The following section details out the possible applications of smart parking technology.

13.1 Advance Information On Availability Of Parking Lots

It has been estimated that up to 30% of traffic in the city center is made up of vehicles cruising for parking spaces. By displaying dynamic information on the availability of parking spaces in Rajkot, the extent of driving around in search of parking areas can be significantly reduced. These can be installed at critical decision points such as malls, commercial centers and even around shared parking facilities. Such a strategy will also lead to increased faith in the parking management system. Such information can also be displayed to users through the internet and phone. RMC shall actively implement the parking meter technology, to charge the parking fees and to keep transparency in the transactions. Like discussed in the previous sections. Pricing is one of the most effective strategies to manage on-street parking spillover and congestion. These parking meters shall display dynamic prices varying with time of day. The mode of payment shall range from cash to online payments, including smart cards.

RMC may, in the long run also consider seamless integration of public transport facilities with a travel card that could also be used to pay parking charges.RMC shall also consider pay by phone technology through a dedicated web and mobile application. This offers additional benefits. Including lower costs since RMC can do away with the cost of meters on the curb.

13.2 Parking Guidance And Information System

Parking Guidance and information (PGI) systems are based on the use of message signs to give drivers information regarding parking availability. PGI systems are designed to aid in the search for vacant parking spaces by directing drivers to car parks where occupancy levels are low.

The availability of parking spaces in each facility is obtained from sensors that count the number of cars entering and exiting or, in other cases, by comparing the tickets issued at machines or cash registers to the capacity of the facility. This information is sent to a central or main computer that processes it, determining the locations of available parking. Availability is generally expressed in terms of “full” or “empty” but in some cases the actual number of spaces is given.

For Rajkot, The PGS aims to encourage a more efficient use of existing parking facilities and reduce the amount of parking search traffic by providing information to drivers concerning the locations and availability of parking spaces.

ANNEXURE 1

The tables below show on and off street parking charges in normal and premium areas.

On Street Parking - All areas					
	0 to 3 hours	**3 to 6 hours**	**6 to 9 hours**	**9 to 12 hours**	**12 to 24 Hours**
3-wheelers	15	20	25	30	40
Cars	20	30	40	50	60
LCV	25	35	45	55	65
HCV	35	45	55	65	75

On Street Parking – Premium Areas					
	0 to 3 hours	**3 to 6 hours**	**6 to 9 hours**	**9 to 12 hours**	**12 to 24 Hours**
3-wheelers	20	25	30	35	50
Cars	25	35	45	55	70
LCV	30	40	50	60	80
HCV	40	50	60	70	100

Off street Parking - All areas				
	0 to 6 hours	**6 to 12 hours**	**12 to 18 hours**	**18 to 24 hours**
3-wheelers	10	15	20	25
Cars	15	25	35	45
LCV	20	30	40	50
HCV	30	40	50	60

Off Street Parking – Premium Areas				
	0 to 6 hours	**6 to 12 hours**	**12 to 18 hours**	**18to24hours**
3-wheelers	15	20	25	30
Cars	20	30	40	50
LCV	25	35	45	55
HCV	35	45	55	65

On and Off Street Parking - All areas					
	0 to 3 hours	3 to 6 hours	6 to 9 hours	9 to 12 hours	12 to 24 Hours
2 wheelers	5	10	15	20	25

Note : For more than 24 Hours, parking charges shall be computed based on the additional duration of parking as increment from 0. Bicycles and Handicapped Modified Vehicles shall not be charged for parking.

ANNEXURE 2

The table below shows parking permits charges.

TABLE 5: PARKING PERMITS CHARGES

Parking district	Vehicles	charge of vehicle in Rs. For a day	50% DISCOUNT			65% DISCOUNT		
			Cost for RP & WP (Charge *365)	Cost of RP & WP after discount (50%)	Monthly cost after disc.	Cost for RP & WP (Charge *365)	Cost of RP & WP after discount (65%)	Monthly cost after disc.
		vehicle	/year	/year	Month	/year	/year	Month
Normal area	2w	15	5475	2738	228	5475	1916	160
	Car	40	14600	7300	608	14600	5110	426
	LCV	60	21900	10950	913	21900	7665	639
	HCV	70	25550	12775	1065	25550	8943	745
Premium area	2W	20	7300	3650	304	7300	2555	213
	Car	50	18250	9125	760	18250	6388	532
	LCV	70	25550	12775	1065	25550	8943	745
	HCV	80	29200	14600	1217	29200	10220	852

RP: Residential Permit

WP: Work Permit

(Sd)/- **Illegible,**
Commissioner,
Rajkot Municipal Corporation.

PARKING BY-LAWS-2019

RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

GUIDELINES TO MANAGE PUBLIC PARKING INFRASTUCTURE IN RAJKOT CITY

UNDER

THE GPMC ACT, 2002

Contents

	Preface	3
1	Title and Commencement	5
2	Definitions	5
3	Jurisdiction	7
4	Standards	8
5	Traffic Cell- Duties and Responsibilities	8
6	Procedures and Requirements	9
7	Implementation Plan	12
8	Fees and Additional Charge	14
9	Mode of Payment	16
10	Exemptions	16
11	Appeals	16

❖ PREFACE

The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 2002 (“GPMC”) states that providing and maintaining the public parking facilities is under the purview of Urban Local Authority. In contemporary phase, parking enforcement is managed by the Traffic Police. They fine and/or tow away illegally parked vehicles that hinder the traffic flow or illegally parked on the public street. Often, they cannot enforce due to lack of adequate traffic Policemen or lack of equipment to tow away vehicles. So far, Rajkot Traffic Police Department has discharged their duty in this regards with utmost care and diligence. However, Rajkot City in the past decade has grown leaps and bounds and hence the population of the city has registered phenomenal growth. With more number of rural vicinities merging with Rajkot city and rising population, as well as increasing number of vehicles has paused a series rise in traffic issue, This leads to situations where parking violations occur frequently, leading to traffic congestion and safety issues for all the residents of the city.

In order to cope up with The recent developments in the city Rajkot Municipal Corporation therefore, steps forward and look towards building and managing the robust parking infrastructure and enforcement in its jurisdiction with a view to inter alia ease the Burden on traffic police and ensure organized street parking.

The relevant provision of the GPMC Act in this regards is as follows:

(b) Section 458 of the GPMC Act provides:

“458. By-Laws for what purpose to be made

“The Corporation may from time to time make by-laws not inconsistent with this act And the rules, with respect to the following matters, namely….

(36) Securing the protection of public parks, gardens, public parking places and open Spaces vested in or under the control of the Corporation from injury or misuse, regulating their management and the manner in which they may be used by the Pubic and providing for the proper behavior of persons in them”.

These new rules and regulations shall be framed under sub-section 36 of section 458.

The Central and State Government (2017) have already declared their intention of framing new rules and regulations that shall make it mandatory for new vehicle owner to furnish proof that a parking area is available with the purchaser to park the vehicle. RMC shall also consider this policy based on rules and regulations that shall be formulated by the central and state Government.

1. Title And Commencement

A. These by-laws may be called the Rajkot Municipal Corporation (Parking) By-laws,2019

B. These by-laws shall come into force with effect from the date of publication in the official gazette of the State of Gujarat.

C. These by-laws shall apply to the area under the jurisdiction of the Rajkot Municipal Corporation.

2. Definitions

In these Parking By-laws, unless there is anything inconsistent with the context or meaning:

1. **“Act”** means the Gujarat Provincial Municipal Corporation Act 2002;
2. **“Additional Charge”** shall have the meaning specified in Clause 6(4) of these by-laws.
3. **“BRTS Lane”** means a lane meant to carry Bus Rapid Transit System (BRTS) buses only And clearly marked through lane markings and signage;
4. **“Bus Stop/Station”** means a facility provided for passengers using public transport to board and disembark from the public transport vehicle;
5. **“City”** means the city of Rajkot;
6. **“Corporation”** or **“RMC”** means the Rajkot Municipal Corporation;
7. **“Cycle Track”** means a segregated lane earmarked exclusively for use of bicycles;
8. **“Emergency Vehicle”** means a vehicle used for emergency purpose such as transporting Patients to hospitals, fire engines on duty, police vehicles on duty and other RMC vehicles on Relief and rescue work;
9. **“Footpath”** means a type of through fare that is intended for use only by pedestrians and Not for other forms of traffic such as motorized vehicles;
10. **“IRC”** means the Indian Road Congress Codes;
11. **“Impound Lot”** is a specific area identified by the RMC to park vehicles that are towed away for parking / traffic rule violations;
12. **“Motor Vehicle”** includes an automobile ,bus, truck, motorcycle, motor assisted bicycle, Motor scooter and any other vehicle propelled or driven other by muscular power;
13. **“Multi-level Parking”** is an off-street parking facility on one or more levels;
14. **“Non-Use Vehicle”** means vehicles which have not been used for driving for over a period of 90 days;
15. **“Off-Street Parking”** means the act of parking in a place that is not on street and may be in a private/ public domain or in a multi-level/surface parking facility;
16. **“On-Street Parking”** means the act of parking on the street in an area specifically designated For parking;
17. **“Park”** or **“Parking”** means the act of leaving a motor vehicle in a designated space as Notified by the Corporation for some limited duration of time;
18. **“Private Property Area”** means any property that is not under government/ULB ownership;
19. **“Parking area”** means an area enclosed or unenclosed, covered or open, which is sufficient In size to park vehicles and includes any drive way connecting them with a street or alley and Permitting ingress or egress of vehicles;

20. **“Parking Charges”** are charges collected by the Corporation from users for parking in a designated area;

21. **“Parking Permit”** means a permit given by the RMC to users to park vehicles in designated areas for specific period after pre-payment of fees set by the RMC;

22. **“Pedestrian”** means any person travelling on foot whether walking or running;

23. **“Right of Way”** or “Row” means the entire area between property edge property edge that is in the public domain and including features of carriage way, footpath, street furniture Median, traffic signals, cycle tracks, etc.

24. **“Traffic Enforcement Officer”** or **“TEO”** means the person authorized to carry out Parking Enforcement activities under these by laws.

All other words and expressions used in these Parking By-laws but defined in the act shall have the same meaning as respectively assigned to them in the Act.

3. Jurisdiction

The provision of the bye-laws shall apply to the area under the Rajkot Municipal Corporation (RMC). It shall include:

(1) All highways and parts of highways

(2) All lanes or alley in public Row

(3) All public rights-of-way and Public streets or roads

(4) On-Street and Off-street parking places and areas

(5) Private property if specifically noted in these rules for temporary period as and when declared by the Municipal Commissioner.

4. Standards

The Corporation shall ensure that all areas for On-Street Parking, including parking areas under bridges and flyovers, parking lots in Municipal plots are clearly marked and easily identified. Specifically, the following standards shall be followed:

(1) On-street parking spaces shall be designed as per IRC:SP:12-2015;

(2) Boundaries of all spaces for Street Parking will be marked by white line as Indicated in IRC:35-1997;

(3) Signage clearly marking parking and no-parking areas shall be marked as Per IRC:67-2001

5. Traffic Cell-Duties And Responsibilities

(1) The Municipal Commissioner shall form a “Traffic Cell” within the RMC. It shall be headed by Director (Traffic) of the rank of Assistant Commissioner or above.

(2) Traffic Enforcement officer who shall be of the rank “Assistant Manager” or “Deputy Engineer/Asst Engineer or any other rank Shall be appointed and shall report to the Director or concern higher official;

(3) Towing vehicles and/or clamps shall be procured by the Director;

(4) All cases of parking violations in RMC area shall be monitored by TEO through Frequent surveys;

(5) The authority to tow away and/ or clamp vehicles which violate parking norms shall rest with the TEO.

(6) In case of clamping, the vehicle shall be unclamped after the correct Additional Charge has been paid to the RMC;

(7) In case of towing, the vehicle shall be shifted to the nearest impound lot and released after the correct Additional Charge has been deposited to the RMC

(8) All records and database shall be maintained by the Traffic Cell in order to identify all violations and take appropriate actions as decided by the Municipal Commissioner or Competent Authority

(9) Private agencies can be appointed through transparent and competitive bidding Process for collection of fees, penalties towing and no parking charges in the City under the supervision of authorized officer appointed by Director (Traffic).

6. Procedures And Requirements

The Municipal Commissioner may authorize Director (Traffic) of Traffic Cell to carry out the duties and responsibilities for the purpose of these by-laws on his behalf. The procedures and requirements for the Corporation to enforce parking by-laws in the City shall include the following:

(1) The Municipal Commissioner or an officer authorized by the Commissioner may determine places at which motor vehicles may stand either Indefinitely or for a specified period of time, and may determine the place at Which public service vehicles may stop for a longer time than necessary for The talking up and setting down of passengers.

(2) The places for parking of different kinds of vehicles and the fee shall be published in local newspapers.

(3) The Municipal Commissioner may declare “no parking” areas for smooth flow of people and vehicles.

(4) The Municipal Commissioner may prescribe parking permits primarily in residential areas, neighborhoods or whichever other area he/ she may think fit for issuing such parking permits. The fees of the parking permits shall be decided by the Municipal Commissioner from time to time based on the general traffic condition of the city. He/ she shall have the power to refuse or revoke such parking permits.

(5) Any vehicle users can park their vehicle at residential place, work place or any other place which are designated for parking purpose. These places may be owned by different people. The Municipal Commissioner may authorize shared parking between multiple owners on production of mutually agreeable terms given in writing, provided each of the parties has a right to share that parking space.

(6) On-street and off-street parking charges shall be decided by the Municipal Commissioner from time to time.

(7) On-street parking shall be discouraged around or adjoining roads or areas near multi-level parking. This area shall be decided by the Municipal Commissioner and can be changed as and when required. (Unless otherwise specified).

(8) On-street and off-street parking shall be permitted for a maximum period of time as decided by the Municipal Commissioner.

(9) In the event a motor vehicle if left at rest in any public place in such a way as to cause or likely to cause danger, obstruction or inconvenience to others, such vehicles can be towed away or clamped by the RMC.

(10) The Municipal Commissioner shall determine the fee and Additional Charge.

(11) The charges for towing and the Additional Charge shall be borne by the owner of such motor vehicle. If any motor vehicle is stationary, abandoned or left unattended in any place other than a duly designated parking place in such a way as to cause obstruction to traffic or danger to any person or creating a traffic hazard, TEO or duly appointed or authorized staff may:

i. Forthwith cause the vehicle to be moved under its own power or otherwise to the nearest place where the vehicle will not cause undue obstruction or danger;

ii. Unless it is moved to a position where it will not cause obstruction or danger or hazard, cause to be taken all reasonable precautions to indicate the presence of the vehicle;

iii. If the vehicle has been stationary, abandoned or left unattended in parking or no parking area for a continuous period of 48 hours, TEO shall inform the police for further action;

iv. In case of "non-use vehicle "lying stationery in private or public place for more than 90 days, TEO shall inform the police for further action.

(12) Officer in-charge of a parking place and TEOs shall be issued identity cards by RMC.

(13) The Municipal Commissioner may amend these parking by-laws as and when required.

(14) For vehicles that are required to be towed away, the TEO shall implement the following actions:

i. Take photographs on a camera to explain the nature of violation and as proof of the violation;

ii. Record the license plate number in prescribed format and the nature of violation;

iii. Record the amount of Additional Charges to be collected in the prescribed format;

(15) RMC shall not be responsible for any damage to the parked or towed vehicle

7. Implementation Plan

The contents of the by-laws may be implemented through the following plan:

(1) Parking permits: The Municipal Commissioner shall declare specific areas in Rajkot to be under 'Parking Permits'. Vehicle owners residing or working in such areas shall approach the Traffic Cell to purchase their parking permits. This may be for on-street or off-street parking. They shall be asked to fill in an application form with the street name or MLCP name and deposit the fees in force at that point of time. Documents related to proof of residence and proof of vehicle ownership will need to be submitted along with the application form. Against payment of permit fees, the residents shall receive a valid permit and a specially designed sticker with a unique ID to be prominently displayed on the vehicle. If vehicles are found parked in such designated areas by the TEO without a permit, they shall be charged for violation of by-laws as decided by the Municipal Commissioner. The TEOs shall have real time access to check the permit validity and authenticity during site visits. The following clauses shall be applicable to all the parking permits:

i. All parking permits shall remain valid for a given address, and shall cease to be valid when the address is changed. The Corporation may set an upper limit of one parking space per residence.

ii. Parking permits will not be applicable for premium roads during specific time duration which will be decided on case to case basis depending on the activities along the road.

iii. There will be higher parking permit charge for defaulters.

iv. RMC is not responsible for any damage to the vehicle

(2) Sharing parking: The same space may be allowed to be shared between more than one owners. In such a case, a "no objection" must be taken from the president/ chairman/ secretary of the premises where the shared parking is applicable. This agreement shall be considered as proof of parking and a unique ID issued.

(3) Proof of parking: As and when RMC frames rules for proof of parking, citizens desiring to purchase new/ second hand vehicles shall furnish a proof of parking certificate. This certificate shall be for a parking slot in an area not more than 250m from the residential address mentioned in the vehicle purchase documents.

(4) **Disposal of vehicles:** Vehicles towed away for parking violations shall be kept at an impound lot. RMC shall designate spots/ areas in the city as 'Impound Lot' where the towed away or unclaimed vehicles shall be parked. In case towed vehicle is not taken away by owner after paying the fixed charge, a demurrage charge as decided by the Municipal Commissioner per month shall be applied for a maximum period of 3 months. In case vehicle is not taken away by owner within 3 months, then after 3 months the vehicle shall be disposed off after following due process of law under prevalent Act.

8. Fees And Additional Charge

Fees:

(1) The Municipal Commissioner may define fees for the designated Parking areas in the city. The parking fees can vary depending on the vehicle, location, time of the day and duration of parking.

(2) Parking fees shall be displayed at appropriate locations in the City.

(3) The Municipal Commissioner can modify the fees from time to time as required.

Additional Charge:

(4) Whoever contravenes any provision of these by-laws shall be liable to pay Additional charges for parking in violation of these by laws which includes following specific situations and not limited to:

i. A motor vehicle is parked in an area clearly marked as "no parking" area;

ii. A motor vehicle is parked on the footpath

iii. A motor vehicle is parked in an area clearly identifiable as a Bus stop/Station;

iv. A motor vehicle is parked in a manner that obstructs entry and exit to Public and Private Properties;

v. A motor vehicle is parked on a Cycle Track;

vi. A motor vehicle is parked in a manner that obstructs the smooth flow of Traffic;

vii. A motor vehicle is parked either completely or partially on a zebra Crossing;

viii. A motor vehicle is parked in a BRTS lane.

(5) The Additional charges that shall be payable for parking in violation of these by Laws shall be as follows:

Vehicle Type	Additional Charge
Two wheelers	To be decided by Municipal Commissioner from time to time through a circular or publication.
Three wheeler	
Four wheeler	
LCV	
HCV	

(6) The Additional Charge shall be incrementally increased as decided by the Municipal Commissioner if the same vehicle is found violating frequently.

(7) The Municipal Commissioner can change the Additional Charges if required. The new Additional Charges shall be published in the local newspapers and the Official gazette.

9. Mode Of Payment

Challans shall be issued to persons who violate parking rules. These challans can be in the form of e-challans also. Offenders shall have the option to pay in cash to the TEO, or in the event the vehicle is towed away, then to pay in cash at the impound lot, where the vehicle is parked. Options for payment on the spot through debit and credit cards or mobile applications shall be made available. Payment can for parking charges and violations also be made through an electronic sensor system.

10. Exemptions

The provisions of these by-laws shall not apply to:

(1) Authorized Emergency vehicles where the operator is engaged in the Performance of their duties;

(2) Vehicles which are exempted, permit would be issued by RMC and/ or traffic Police for various purposes and for specific period of time.

11. Appeals

If a person is not satisfied with the procedure and fine imposed:

(1) He shall have the right to appeal to the Director (Traffic) within 14 days of the Offence.

(2) The Director (Traffic) shall make a decision within 10 days of receiving such appeal. The decision of the Director (Traffic) shall be considered to be final.

(Sd)/- **Illegible,**
Commissioner,
Rajkot Municipal Corporation.

Printed at the Government Press, Rajkot Complaints about Gazette must be made within
a fortnight from the date of this Publication accompanied by the Wrapper.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] SATURDAY, 29th FEBRUARY, 2020/PHALGUNA 10, 1941 [No. 19

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

અધિસુચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ-૨૬(૯)

નગર રચના યોજના સુરત નં. ૩૨ (ગવિયર-વાંટા-ડુમ્મસ)

પ્રારંભિક યોજના

ક્રમાંક : નરયો/સુરત નં. ૩૨(ગવિયર-વાંટા-ડુમ્મસ)/જનરલ ફાઈલ/૧૦૮૦-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-પરની પેટા કલમ (૧)અનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬(૯)ની જોગવાઈઓ મુજબ મેં આજ તા. ૨૭-૦૨-૨૦૨૦ને ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના પ્રારંભિક યોજના અંગેના મારા નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-પર(૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સદર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીની મંજુરી અર્થે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ની કલમ-પર(૨) તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬(૯) ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટો માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોનાં ઉતારા ફોર્મ - "જે" ની નકલ આ યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ સંબંધિત જમીન માલિકોને તેમજ હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને પહોચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

INDEX

ઉપરોકત પ્રારંભિક યોજનાની તમામ માહિતી જાહેર રજાના દિવસો સિવાયના દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન અત્રેની કચેરીમાં નીચેના સરનામે જોવા મળી શકશે. આ યોજના સમજાવવા જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : સુરત

તારીખ : ૨૭ -૦૨-૨૦૨૦

કચેરીનું સરનામુ :

પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી,
સુરત નગર રચના યોજના એકમ-૨, સુરત.
પ્રથમ માળ, જુની વરાછા(ઈસ્ટ) ઝોન ઓફીસ,
ઝવેરચંદ મેઘાણી બાગની પાછળ, વરાછા,
સુરત-૩૯૫૦૦૬. ફોન નં. ૦૨૬૧૨૫૪૪૮૨૩.

જે. એસ. ચાવડા,
નગર રચના અધિકારી,
(પ્રવર નગર નિયોજક)
સુરત નગર રચના યોજના, એકમ-૨
સુરત.

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] MONDAY, 02nd MARCH, 2020/PHALGUNA 12, 1941 [No. 20

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

બારડોલી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, બારડોલી

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૯૯
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ નાં નિયમ-૫૦ની
જોગવાઈ હેઠળનાં વિકાસ ચાર્જ

અધિસુચન

નં. બુડા/વિકાસ-ચાર્જ/ગેઝેટ/૧૩૯/૨૦૨૦.-ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૦૯-૧૨-૨૦૧૫ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૩૨૯ ઓફ ૨૦૧૫/યુડીએ-૧૦૨૦૧૪-૫૦૨૬(૨)-લ થી બારડોલી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (બુડા)ની રચના કરવામાં આવેલ છે. બુડા હદ વિસ્તાર માટે તૈયાર કરાયેલ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના-૨૦૩૭ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા. ૨૪-૦૨-૨૦૨૦ના રોજ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ છે. સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂરી પ્રાપ્ત થતા મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના ત્યારબાદ આખરી વિકાસ યોજના તરીકે બારડોલી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનાં હદ-વિસ્તારમાં અમલમાં આવશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૨૭ અથવા કલમ-૪૯ હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે આવેલ અરજીઓને મંજૂરી આપતા પહેલા સત્તામંડળ દ્વારા વિકાસ ચાર્જ વસૂલવાનો થાય છે. જેથી અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૯૯ તેમજ નિયમો-૧૯૭૯નાં નિયમ-૫૦ની જોગવાઈ હેઠળ બુડા જાહેર નોટીસ આપે છે કે, બારડોલી નગરપાલિકા સહતિનાં બુડા વિસ્તારમાં કોઈ પણ વ્યકિત કે ધટક બાંધકામ કરવા ઈચ્છે તો વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે આ અધિસુચનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ ચાર્જ ભરવો જરૂરી છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૯૯ અને કલમ-૧૦૦ની જોગવાઈ અનુસાર તા. ૧૭-૦૨-૨૦૨૦ ના રોજ બુડાની પાંચમી બોર્ડ બેઠક દ્વારા નકકી ઠરાવેલ સુચિત વિકાસ દર નીચે મુજબ છે.

INDEX

ક્રમ	વિગત- જમીન વપરાશ પ્રકાર	ખુલ્લી જમીન (રૂ./ચો.મી.)	બાંધકામ (રૂ./ચો.મી.)
૧	૨	૩	૪
૧	રહેણાંક	૨૫	૫૦
૨	વાણિજય	૪૦	૮૦
૩	ઔધોગિક	૪૦	૮૦
૪	ખેતીવાડી	૨૫	૫૦
૫	જાહેર હેતુ અને શૈક્ષણિક	૧૦	૨૦
૬	અન્ય	૪૦	૮૦

જેથી આ અધિસુચના/જાહેર નોટીસ સરકારી અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં મુસદ્દાની પ્રસિધ્ધીની તારીખથી ૩(ત્રણ) માસની અંદર વિકાસ ચાર્જ લેવા માટેની દરખાસ્તનાં મુસદ્દામાં દર્શાવેલ વિકાસ ચાર્જ સંબંધમાં કોઇ વ્યક્તિ કે સંસ્થાને વાંધા કે સુચનો હોય તો આવા લેખિત વાંધા-સૂચનો અને રજુઆત મળ્યે અને સંબધિત વ્યક્તિ દ્વારા વિનંતી કરવામાં આવશે તો બારડોલી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, બારડોલીને મળેલ વાંધા- સૂચનોની વિચારણા કર્યા પછી અને સંબંધિત કોઇ અરજી કરવામાં આવી હોય ત્યારે તમામને યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે ગુણવત્તાના ધોરણે વ્યક્તિગત રીતે સાંભળ્યા પછી યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે ગુણવત્તાનાં ધોરણે કરવા ધારેલા સુચિત ફેરફારો અંગે રાજ્ય સરકારશ્રીને મંજૂરી માટે વિકાસ ચાર્જ વસૂલ કરવા માટેની દરખાસ્ત સાદર કરવામાં આવશે.

સરકારી અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ વિકાસ ચાર્જ લેવા માટેની દરખાસ્તનાં મુસદ્દા અંગેની જાહેર નોટીશ નીચેનાં સરનામે મૂકવામાં આવશે. તેમજ કચેરીમાં કચેરી સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખી સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરેલ છે. જેની બુડા વિસ્તારનાં તમામ નાગરીકોએ નોંધ લેવી.

કચેરીનું સરનામું :
બારડોલી નગરપાલિકા તાલીમભવન,
સત્ય સાંઇ ચોકની પાસે, શાસ્ત્રી રોડ,
બારડોલી, તા. બારડોલી, જિ. સુરત-૩૯૪૬૦૧.

સહી/- અવાચ્ય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
બારડોલી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
બારડોલી.

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] TUESDAY, 03rd MARCH, 2020/PHALGUNA 13, 1941 [No. 21

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અધિસૂચન

પત્ર નંબર : મુ.ન.ર.યો.નં. ૩૦૭ (સાંતેજ-રકનપુર)/પ્રસિધ્ધિ/અધિસૂચન/૦૨૫૦૪/૨૦૨૦.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૦૫-૦૩-૨૦૧૯ ની ૨૭૫મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૧(૨૦૧૮-૨૦૧૯) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦૭ (સાંતેજ-રકનપુર) બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજયપત્રમાં તા. ૦૭-૦૩-૨૦૧૯ નાં પાના નં. ૮૪ થી ૮૫ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર ‘‘ગુજરાત સમાચાર’’ તથા ‘‘અલ્પવિરામ’’ માં તા. ૦૯-૦૩-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૦૫-૦૩-૨૦૧૯ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦૭ (સાંતેજ-રકનપુર) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ, જે અન્વયે મોજે રકનપુર ગામમાં પ્રમોલગેશનના રેકર્ડમાં ખુબજ વિસંગતતાના કારણોસર તા. ૨૫-૧૧-૨૦૧૯ થી સરકારશ્રીને પત્ર પાઠવી યોજનાને પ્રસિધ્ધ કરવા ત્રણ માસ માટે સમય મર્યાદામાં વધારો કરવા મુદત માંગેલ. જે અન્વયે સરકારશ્રીના તા. ૨૧-૧૨-૨૦૧૯ ના હુકમ દ્વારા અધિનિયમ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવા અર્થે સમય મર્યાદા તા. ૦૫-૧૨-૨૦૧૯ થી તા. ૦૪-૦૩-૨૦૨૦ સુધીની વધારી આપવામાં આવેલ છે. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે ગ્રામપંચાયતની કચેરી, મુ. સાંતેજ, તા. કલોલ, જી. અમદાવાદ મુકામે તા. ૧૧-૦૨-૨૦૨૦ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૫-૦૩-૨૦૧૯ની ૨૭૫ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૧ (૨૦૧૮-૨૦૧૯) થી ઉકત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦૭ (સાંતેજ-રકનપુર) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

INDEX

(૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/ બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).

(૨) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/ બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).

(૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).

(૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).

(૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).

(૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).

(૭) યોજનાનો ટૂંકો ઈતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.

(૮) ફોર્મ ''એફ'' [પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક (નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.)]

(૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક [''જી'' ફોર્મ.]

(૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.

(૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.

(૧૨) અનુંક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણના દર દર્શાવતું પત્રક.

(૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.

(૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોકત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજયપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી / પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા/સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : ૩૦૭ (સાંતેજ-રકનપુર) /૦૨૫૦૪

તારીખ : ૦૨-૦૩-૨૦૨૦.

(સહિ)/-અવાચ્ય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સરનામુ :
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપૂરા,
આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૧૪.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] FRIDAY, 06th MARCH, 2020/PHALGUNA 16, 1941 [No. 22

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ-૨૬(૯)

નગર રચના યોજના નં. ૨૬ (મવડી-રાજકોટ) - આર.એમ.સી.

પ્રારંભિક યોજના

નં. નરયો નં.-૨૬(મવડી)-આર.એમ.સી./પ્રારંભિક/૩૯૦.—રાજકોટ મહાનગરપાલીકા વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૬(મવડી-રાજકોટ)-આર.એમ.સી., ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા.૨૪-૦૯-૨૦૦૭ ના જાહેરનામા નંબરઃ જીએચ/વી/૨૬૩ ઓફ ૨૦૦૭-ટીપીએસ-૨૪૨૦૦૭-૩૩૦૮-એલ,થી મંજુર થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ-૨૬(૯) અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૧)ની જોગવાઈ મુજબ મેં આજ તા. ૦૬-૦૩-૨૦૨૦ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૨૬ (મવડી-રાજકોટ)-આર.એમ.સી. અંગેના મારા નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨(૨) મુજબ તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સદર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨(૧) તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ નિયમ-૨૬(૯) ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોનાં ઉતારા ફોર્મ-‘‘જે’’ ની નકલ આ યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલ સંબંધિત જમીન માલિકો/હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યકિતઓને મોકલવામાં આવી રહેલ છે.

INDEX

ઉપરોકત યોજનાની એક નકલ, તમામ માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ સાથે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન, નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં નીચેના સરનામે જોવા મળી શકશે. આ યોજના સમજાવવા જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ : ૦૬-૦૩-૨૦૨૦

કચેરીનું સરનામુ :
નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
રાજકોટ નગર રચના યોજના, રાજકોટ
''રૂડા'' બિલ્ડીંગ છઠ્ઠો માળ,
શ્રી ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન,
જામનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧.
ટેલીફોન-૦૨૮૧-૨૪૭૬૩૦૭

(એ. વી. કૃષ્ણ રાવ),
નગર રચના અધિકારી,
પ્રવર નગર નિયોજક,
રાજકોટ નગર રચના યોજના,
રાજકોટ.

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] FRIDAY, 06th MARCH, 2020/PHALGUNA 16, 1941 [No. 23

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

અધિસુચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો,૧૯૭૯

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬(૩))

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (સ્પેશ્યલ નોડ-૨-ટેકનોલોજી પાર્ક) (હનુમંતપુરા-અણખોલ-ખટંબા-બાપોદ)

ક્રમાંક : નરયો/નં. ૨૫ (સ્પેશ્યલ નોડ-૨-ટેકનોલોજી પાર્ક)/જનરલ/૧૮૩૦/૨૦૨૦.-આથી તમામ હિત સબંધ ધરાવતી વ્યકિતઓને, હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, વડોદરા નગર રચના યોજના, વડોદરા જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામાં નં. જીએચ/વી/૧૯૧ ઓફ ૨૦૧૯/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૯-૩૬૬-લ, તા. ૩૧-૧૨-૨૦૧૯ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (સ્પેશ્યલ નોડ-૨-ટેકનોલોજી પાર્ક) (હનુમંતપુરા-અણખોલ-ખટંબા-બાપોદ) મંજુર થયેલ છે અને શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૬-૦૧-૨૦૨૦ના અધિસુચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૦ નો ૦૭/નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (સ્પેશ્યલ નોડ-૨-ટેકનોલોજી પાર્ક) (હનુમંતપુરા-અણખોલ-ખટંબા-બાપોદ) ને આખરી કરવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૫૦(૧) હેઠળ મારી નિમણુક નગર રચના અધિકારી તરીકે કરવામાં આવેલ છે. જેને સરકારશ્રીના તા. ૧૭-૦૧-૨૦૨૦ના અસાધારણ રાજ્યપત્રના ભાગ ૪ (બી) ના પાના નં. ૨૪-૧ અને ૨૪-૨, ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ના નિયમ ૨૬(૧)થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટિસ આપુ છુ કે મે તા. ૨૮-૦૨-૨૦૨૦, શુક્રવાર થી નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે. નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (સ્પેશ્યલ નોડ-૨-ટેકનોલોજી પાર્ક) (હનુમંતપુરા-અણખોલ-ખટંબા-બાપોદ)ની ચતુઃ સીમા અને હદો નીચે દર્શાવ્યા મુજબ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (સ્પેશ્યલ નોડ-૨-ટેકનોલોજી પાર્ક) (હનુમંતપુરા-અણખોલ-ખટંબા-બાપોદ)

ઉત્તરે : મોજે સયાજીપુરા, તા.જી. વડોદરાના સીમાડાની હદ.

દક્ષિણે : મોજે કપુરાઇ, તા.જી. વડોદરાના સીમાડાની હદ.

INDEX

પૂર્વે : ૧. મોજે હનુમંતપુરા, તા.જી. વડોદરાના રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૩૯ પૈકી, ૫૫ પૈકી, ૫૬ પૈકી, ૬૫ પૈકી, ૭૧ પૈકી.

૨. મોજે અણખોલ, તા.જી. વડોદરાના રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૧૮૦ પૈકી, ૧૮૧ પૈકી, ૧૮૪પૈ./અ, ૧૮૪પૈ./બ, ૧૮૫ પૈકી, ૧૯૮ પૈકી, ૨૦૬ પૈકી, ૨૪૩ પૈકી, ૨૪૪ પૈકી, ૨૪૬ પૈકી, ૧૩૯ પૈકી, ૧૪૦ પૈકી, ૧૪૨ પૈકી.

મોજે અણખોલ, તા. જી. વડોદરામાં આવેલ કાંસ તથા રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૧, ૨, ૮, ૯/પૈ, ૭૨/પૈ, ૭૩/પૈ, ૮૦/પૈ, ૮૧/પૈ, ૮૨/પૈ, ૮૩/પૈ, ૯૨/પૈ ની હદ.

૩. મોજે ખટંબા, તા. જી. વડોદરાના રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૩૧/અ પૈકી, ૩૨ પૈકી, ૩૩ પૈકી, ૩૪ પૈકી, ૩૫ પૈકી, ૮૮ પૈકી, ૯૩ પૈકી, ૯૪ પૈકી, ૧૪૨ પૈકી, ૧૪૩ પૈકી, ૧૪૪ પૈકી, ૧૪૬ પૈકી, ૧૫૧/બ પૈકી, ૧૩૯/ પૈ.

પશ્ચિમે : નેશનલ હાઈવે નંબર - ૮ ની પુર્વ હદ.

૧. મોજે હનુમંતપુરા તા. જી. વડોદરાના રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૪૯ પૈકી ૬ પૈકી

૨. મોજે બાપોદ તા. જી. વડોદરાના રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૩૮૦ પૈકી, ૩૮૩

૩. મોજે અણખોલ તા. જી. વડોદરાના રે.સ.નં./બ્લોક નં. (એલ એન્ડ ટી ની હદ) ૨૦૩ પૈકી, ૨૦૫, ૨૦૬ પૈ, ૨૧૮, ૨૧૯, ૨૨૮, ૨૩૦, ૨૨૧/અ/પૈ, ૨૩૪/અ, ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૯, ૨૪૧, ૨૪૨, ૫૧૭, ૫૧૮ ની હદ.

૪. મોજે અણખોલ તા.જી. વડોદરા તથા મોજેઃ ખટંબા તા.જી. વડોદરામાંથી પસાર થતા નેશનલ હાઈવે નં. ૮ ની પુર્વ હદ

ઉપરોકત દર્શાવેલ ચર્તુસીમાની અંદર મોજેઃ હનુમંતપુરા, અણખોલ, બાપોદ, ખટંબા, તા. જી. વડોદરાની સ્કીમમાં આવતા તમામ રે.સ.નં./બ્લોક નંબરોનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ મુજબ કરેલા નિયમો, ૧૯૭૯ના નિયમ ૨૬(૩)થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યકિતઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈ પણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યકિતઓને જાણ કરૂં છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૫૨ માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજયપત્રમાં જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦(વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધાસુચનો, જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજોની પ્રમાણિત નકલ સાથે મારી સમક્ષ લેખીતમા રજુ કરવા.

ઉપરની નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈ પણ વ્યકિત ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૮૨ અનુસાર નુકસાની માટે હકદાર છે. તેમને દાવાની વિગતો આ જાહેરનામું રાજયપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ૩(ત્રણ) મહિનાની અંદર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનં.૨૫ (સ્પેશ્યલ નોડ - ૨ - ટેકનોલોજી પાર્ક) (હનુમંતપુરા-અણખોલ-ખટંબા-બાપોદ)ની નકલ, જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ વિગેરે સંપૂર્ણ વિગતો સાથે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. અને ઉકત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યકિતઓને અને યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યકિતઓને નીચે દર્શાવેલ કચેરીના સરનામે યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. ત્યા યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : વડોદરા
તા. -૦૨-૨૦૨૦

કચેરીનું સરનામું :
નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
વડોદરા નગર રચના યોજના, વડોદરા
કુબેર ભવન, આઈ બ્લોક, આઠમો માળ,
કોઠી કચેરી કંપાઉન્ડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૧

એમ. સી. ડાભી,
નગર રચના અધિકારી,
વડોદરા નગર રચના યોજના,
વડોદરા.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] SATURDAY, 07th MARCH, 2020/PHALGUNA 17, 1941 [No. 24

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

અધિસુચન

નં. બીએડીએ/આયોજન/ટીપીએસ-૧૭/વશી/૧૫૫/૨૦૨૦.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૩૦-૦૭-૨૦૧૯ની બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૬-૦૨/૨૦૧૯થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૭ (અધેવાડા)ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ, સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં તા. ૦૭-૦૮-૨૦૧૯નાં પાના નં. ૨૦૭ અને ૨૦૮ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર ‘‘ગુજરાત સમાચાર’’ તથા ‘‘સંદેશ’’ સમાચારમાં તા. ૦૬-૦૮-૨૦૧૯નાં રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૩૦-૦૭-૨૦૧૯ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૭ (અધેવાડા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯નાં નિયમ નં-૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે મોતીબાગ, ટાઉન હોલ, તા. જી. ભાવનગર મુકામે તા. ૦૨-૦૧-૨૦૨૦નાં રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની આગામી બોર્ડ બેઠકમાં મંજુરીની અપેક્ષાએ ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૭ (અધેવાડા)ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

INDEX

(૧) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૩)

(૨) મુળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક,સહનો મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૭ (અધેવાડા) ની નકલ કચેરીના સમય દરમિયાન ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળની કચેરીમાં લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોકત સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૭ (અધેવાડા)ની દરખાસ્તથી અસર પામતી/પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધે વાંધા/સુચનો ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, મહાત્મા ગાંધી સદન, મોતીબાગ, ટાઉન હોલ પાછળ, ભાવનગર-૩૬૪૦૦૧ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા/સુચનો ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ યોજનાનો મુસદો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીની મંજુરી અર્થે રજું કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો.નં.૧૭/અધેવાડા/પ્રસિધ્ધ/
તારીખ : -૦૩-૨૦૨૦

સરનામું :
ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ,
મહાત્મા ગાંધી સદન, મોતીબાગ,
ટાઉન હોલ પાછળ,
ભાવનગર -૩૬૪૦૦૧.

સહી/- અવાચ્ય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ,
ભાવનગર.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] MONDAY, 16th MARCH, 2020/PHALGUNA 26, 1941 [No. 25

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

અધિસુચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (શામળાજી) (પ્ર.ફે)

નં. સાડા/બોર્ડ બેઠક/વશી-૧૪૩/૨૦૨૦.-શામળાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ નાં નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોજે : શામળાજી, બહેચરપુરા વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (શામળાજી) (પ્ર.ફે) નાં ઈરાદાની જાહેર પ્રસિધ્ધિ આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (શામળાજી) (પ્ર.ફે) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ નાં નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબનાં અંતિમખંડોને આવરી લેતી નગર રચના યોજના (પ્ર.ફે) બનાવવાનો ઠરાવ શામળાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૧૨-૦૩-૨૦૨૦ ની બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ નં. ૧ થી કરેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી જાહેર કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો શામળાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની ઉપરોક્ત સરનામે આવેલ કચેરીમાં કામકાજનાં દિવસોએ કચેરીનાં સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લા રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (શામળાજી) (પ્ર.ફે) વિસ્તારની ચર્તુસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મોજે : શામળાજી, તા. : ભિલોડા, જિ. અરવલ્લીનો સીમાડો તથા સ.નં.૩૯ અને અન્ય રેવન્યુ વિસ્તાર

દક્ષિણે : મોજે : દોલતપુર, તા. : ભિલોડા, જિ. અરવલ્લીનો રેવન્યુ વિસ્તાર

પુર્વે : મોજે : દેવનીમોરી, તા. : ભિલોડા, જિ. અરવલ્લીનો રેવન્યુ વિસ્તાર

પશ્ચિમે : મેશ્વો નદી

INDEX

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (શામળાજી) (પ્ર.ફે)માં આવરી લેવાયેલ અંતિમખંડ નંબરો નીચે મુજબ છે.

શામળાજી : ૧, ૨, ૩, ૪, ૫, ૬, ૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૩, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૧૯, ૨૦, ૨૧, ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૨૯, ૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૩, ૩૪, ૩૫, ૩૬, ૩૭, ૩૮, ૩૯, ૪૦, ૪૧, ૪૨, ૪૩, ૪૪, ૪૫, ૪૬, ૪૭, ૪૮, ૪૯, ૫૦, ૫૧, ૫૨, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૬, ૫૭, ૫૮, ૫૯, ૬૦, ૬૧, ૬૨, ૬૩, ૬૪, ૬૫, ૬૬, ૬૭, ૬૮, ૬૯, ૭૦, ૭૧, ૭૨, ૭૩, ૭૪, ૭૫, ૭૬, ૭૭, ૭૮, ૭૯, ૮૦, ૮૧, ૮૨, ૮૩, ૮૪, ૮૫, ૮૬, ૮૭, ૮૮, ૮૯, ૯૦, ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૧૬, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૧૯, ૧૨૦, ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૨૫, ૧૨૬.

બહેચરપુરા : ૯૧, ૯૨, ૯૩, ૯૪, ૯૫, ૯૬, ૯૭, ૯૮, ૯૯, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩, ૧૦૪, ૧૦૫, ૧૦૬, ૧૦૭, ૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૧.

શામળાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૧૨-૦૩-૨૦૨૦ ની બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ નં.૧

શામળાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના-૨૦૩૬ સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા. ૦૮-૦૮-૨૦૧૯ નાં જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૦૭ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી-૩૦૨૦૧૮-૧૯૧૫-લ થી મંજુર થઈ અમલમાં આવેલ છે. સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર થયેલ વિકાસ યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે : શામળાજી, બહેચરપુરા વિસ્તારમાં પ્રશ્નવાળી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનો વિસ્તાર રહેણાંક ઝોન (R-1), રહેણાંક ઝોન (SZ5), વાણિજ્ય ઝોન, હેરીટેજ પ્રીસીક્ટ ઝોન (SZ4), ઓપન સ્પેસ એન્ડ રીક્રીએશનલ ઝોન તથા પબ્લીક પર્પઝ ઝોનમાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારમાં સુઆયોજીત અને સુગ્રંથિત વિકાસ થાય તે ધ્યાને લેતાં સત્તામંડળની તા. ૦૫-૧૨-૨૦૧૯ ની બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ નં. ૧ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (શામળાજી) (પ્ર.ફે) તૈયાર કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરનો હદ અંગે પરામર્શ મેળવવા સર્વાનુમતે મંજુર કરવા ઠરાવવામાં આવેલ. જેનાં અનુસંધાને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરનાં તા. ૦૫-૦૨-૨૦૨૦ નાં પત્ર ક્રમાંક : નરયો/નં. ૧ (શામળાજી) (પ્ર.ફે)/કલમ(૪૧)(૧)/પરામર્શ/ઉ.ગુ/૬૬૮ થી પરામર્શ મળેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતે મોજે : શામળાજી, બહેચરપુરા વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (શામળાજી) (પ્ર.ફે) નો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠકમાં રજુ કરેલ મુદ્દા અંગે વિગતવાર ચર્ચાવિચારણા કરીને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (શામળાજી) (પ્ર.ફે) ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યુ અને અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી જમીન માલિકોની સભા બોલાવવા તેમજ અધિનિયમની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની આગળની કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા મુખ્ય કારોબારી સત્તાધિકારી, શામળાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (સાડા) ને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

ક્રમાંક : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (શામળાજી) (પ્ર.ફે)

તા. ૧૩-૦૩-૨૦૨૦

સહી/- અવાચ્ય,
મુખ્ય કારોબારી સત્તાધિકારી,
સાડા અને પ્રાંત અધિકારી, મોડાસા.

સરનામું :
શામળાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (સાડા),
રૂમ નં. એજી/૦૧, બ્લોક નં.એ, ભોંય તળીયે, જીલ્લા સેવા સદન,
મોડાસા, અરવલ્લી-૩૮૩૩૧૫.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] WEDMESDAY, 18th MARCH, 2020/PHALGUNA 28, 1941 [No. 26

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગ

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧ (રૂવા-વડવા)

ટાઉન પ્લાનીંગ જા. નં. ૨૧૫૧/૨૦૨૦.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે ભાવનગર મહાનગરપાલિકાએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) અન્વયે સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૩૮ તા. ૨૯-૦૭-૨૦૧૯ થી ભાવનગર મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧- (રૂવા-વડવા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો. ત્યારબાદ ઉક્ત અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસના નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ ૧૭ પ્રમાણે સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧-(રૂવા-વડવા) ની કામ ચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરીને તેની સમજુતી આપવા માટે યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતા જમીન માલિકો / હક્ક હિત ધરાવનારાઓની એક સભા તા. ૧૨-૧૨-૨૦૧૯ ના રોજ રાખવામાં આવેલ હતી. સદર સભામાં કામ ચલાઉ દરખાસ્ત બાબતોની વિગતે સમજુતી આપવામાં આવેલ હતી.

ઉપરોક્ત માલિકોની સભા બાદ રજુ થયેલ વાંધા સૂચનોને ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લઈ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૨ તથા તે અન્વયે સને ૧૯૭૯ ના નિયમ ૧૮ ની જોગવાઈ અન્વયે યોજનાનો મુસદ્દો, લોકોના વાંધા સૂચનો મેળવવા સારું પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવે છે. આ યોજનાના મુસદ્દાનું સાહિત્ય જાહેર જનતાને જોવા સારું કચેરીના કામકાજના સમય દરમિયાન ખુલ્લા રાખવા અને સમજાવવાની વ્યવસ્થા રાખવામાં આવેલ છે. સદર જાહેરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયાથી એક માસની અંદર આ યોજનાથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ યોજનાની દરખાસ્ત સબંધે કોઈપણ વાંધો લેખિતમાં કમિશ્નર, ભાવનગર મહાનગરપાલિકા, ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગને આપશે, તો તે વાંધાઓને ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈ યોજનાના મુસદ્દામાં યોગ્ય ફેરફાર કરી યોજનાને સદર કાયદાની કલમ ૪૮(૧) અન્વયે સરકારશ્રીમાં મુસદ્દારૂપ મંજુરી અર્થે સાદર કરવામાં આવશે.

સરનામું :
કમિશ્નરશ્રી,
ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર.

સહિ/- અવાચ્ય,
કમિશ્નર,
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા,
ભાવનગર.

INDEX

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગ

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭-(સિદસર)

ટાઉન પ્લાનીંગ જા. નં. ૨૧૫૨/૨૦૨૦.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે ભાવનગર મહાનગરપાલિકાએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) અન્વયે સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૪૧ તા. ૨૯-૦૭-૨૦૧૯ થી ભાવનગર મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭- (સિદસર) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો. ત્યારબાદ ઉક્ત અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસના નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ ૧૭ પ્રમાણે સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭-(સિદસર) ની કામ ચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરીને તેની સમજુતી આપવા માટે યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતા જમીન માલિકો / હક્ક હિત ધરાવનારાઓની એક સભા તા. ૨૪-૧૨-૨૦૧૯ ના રોજ રાખવામાં આવેલ હતી. સદર સભામાં કામ ચલાઉ દરખાસ્ત બાબતોની વિગતે સમજુતી આપવામાં આવેલ હતી.

ઉપરોક્ત માલિકોની સભા બાદ રજુ થયેલ વાંધા સૂચનોને ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લઈ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૨ તથા તે અન્વયે સને ૧૯૭૯ ના નિયમ ૧૮ ની જોગવાઈ અન્વયે યોજનાનો મુસદ્દો, લોકોના વાંધા સૂચનો મેળવવા સારું પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવે છે. આ યોજનાના મુસદ્દાનું સાહિત્ય જાહેર જનતાને જોવા સારું કચેરીના કામકાજના સમય દરમિયાન ખુલ્લા રાખવા અને સમજાવવાની વ્યવસ્થા રાખવામાં આવેલ છે. સદર જાહેરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયાથી એક માસની અંદર આ યોજનાથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ યોજનાની દરખાસ્ત સબંધે કોઈપણ વાંધો લેખિતમાં કમિશ્નર, ભાવનગર મહાનગરપાલિકા, ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગને આપશે, તો તે વાંધાઓને ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈ યોજનાના મુસદ્દામાં યોગ્ય ફેરફાર કરી યોજનાને સદર કાયદાની કલમ ૪૮(૧) અન્વયે સરકારશ્રીમાં મુસદ્દારૂપ મંજુરી અર્થે સાદર કરવામાં આવશે.

સરનામું :
કમિશ્નરશ્રી,
ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર.

સહિ/- અવાચ્ય,
કમિશ્નર,
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા,
ભાવનગર.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] TUESDAY, 31st MARCH, 2020/CAITRA 11, 1942 [No. 27

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન કાર્પેટ એરિયા આધારિત મિલકત વેરાના નિયમોમાં ફેરફાર કરવા અંગે.

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

ઠરાવ ક્રમાંક : ભમન/૮૦૨૦૧૧/૧૦૪૪/પી
સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૦

વંચાણે લીધા :

(૧) આ વિભાગનો તા. ૦૨-૦૪-૨૦૧૩નો ઠરાવ ક્રમાંક : ભમન/૮૦૨૦૧૧/૧૦૪૪/પી.
(૨) મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, ભાવનગર મહાનગરપાલિકાનો તા. ૦૬-૦૨-૨૦૨૦નો પત્ર ક્રમાંક : ઘરવેરા મધ્ય જાવક નં. ૧૨૧૩.

ઠરાવ :

ધ.મ.જા. નં. ૧૪૮૦, તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૦.-મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને વંચાણ લીધેલ ક્રમાંક : (૨) પરના તા. ૦૬-૦૨-૨૦૨૦ના પત્રથી ભાવનગર મહાનગલપાલિકાને સંદર્ભ ક્રમાંક : (૧) થી આ વિભાગના તા. ૦૨-૦૪-૨૦૧૩ના ઠરાવથી મંજુર થયેલ મિલકત વેરા આકારણી માટેના કાર્પેટ એરીયા આધારીત કર પધ્ધતિના નિયમોની મંજુરી આપવામાં આવેલ. તેમાં ફેરફાર/સુધારા સૂચવેલ છે તેમજ કલમ-૧૨૭(૨)(છ)ની જોગવાઈ અન્વયે સ્ટ્રીટલાઈટ ટેક્ષનો સમાવેશ કરવા બાબતે ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૩૦-૧૨-૨૦૧૯ના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૦૧ થી ઠરાવેલ હોઈ, ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ-૪૫૪ અન્વયે આગામી નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૦-૨૧ થી અમલમાં આવે તે રીતે રાજ્ય સરકારની મંજુરી માટે દરખાસ્ત કરેલ છે.

૨. ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ઉપરોક્ત દરખાસ્ત અન્વયે પુખ્ત વિચારણાના અંતે ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં આવેલ મિલકતો માટે કાર્પેટ આધારિત ફોર્મ્યુલા મુજબ મિલકત વેરામાં ફેરફાર/સુધારો કરવા અંગે આ સાથે સામેલ પરિશિષ્ટ-ક મુજબ તા. ૦૧-૦૪-૨૦૨૦ની અસરથી અમલમાં આવે તે રીતે તેમજ સ્ટ્રીટલાઈટ ટેક્ષના નિયમોને પરિશિષ્ટ-ખ મુજબ ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ-૪૫૫(૧) મુજબ આથી રાજ્ય સરકારની મંજુરી આપવામાં આવે છે.

INDEX

૩. મિલકત વેરાના ઉપર્યુક્ત નિયમોની ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ-૪૫૫(૨)ની જોગવાઈ મુજબ રાજ્યપત્રમાં આખરી પ્રસિધ્ધિ કરવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

આનંદ ઝીંઝાલા,
સંયુક્ત સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

ઠરાવ ક્રમાંક : ભમન/૮૦૨૦૧૧/૧૦૪૪/પી સાથેનું બિડાણ

પરિશિષ્ટ-ક

ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેન્સ એક્ટ, ૧૯૪૯ની અનુસુચિ “ક” ના પ્રકરણ-૮ અંતર્ગત અને કલમ-૧૪૧-ખ તથા કલમ-૧૪૧-કક અનુસારનાં કાર્પેટ એરિયા આધારિત મિલકત વેરાઓની વસુલાત અંગેના નિયમો (સુધારા), ૨૦૨૦.

(અધિનિયમની કલમ-૪૫૪ હેઠળના આ નિયમો ૧લી એપ્રિલ, ૨૦૨૦ થી અમલી બનશે.

અધિનિયમની અનુસુચિ-ક : પ્રકરણ-૮

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા ખાતે વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ થી અમલી કાર્પેટ એરિયા આધારિત મિલ્કત વેરાનાં નિયમોને શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ ગુજરાત સરકારના ઠરાવ ક્રમાંક : ભમન/૮૦૨૦૧૧/૧૦૪૪/પી, તા. ૦૨-૦૪-૨૦૧૩ થી મંજુર કરેલ છે. આ નિયમોને અસાધારણ રાજ્યપત્ર Vol.LIV, Part-II, Issue No. 32, Date 05-04-2013 માં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. તેમાં નીચે મુજબની જોગવાઈઓ રદ્દ કરી નવી જોગવાઈઓ આમેજ કરવા આવે છે.

નિયમ ૮-ખ : રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો માટે મિલ્કત વેરાનો દર કલમ ૧૪૧-ખ ની પેટા કલમ (૪) ના સંદર્ભમાં નિર્ધારીત કરવાની જોગવાઈઓમાં નિચે મુજબનો ફેરફાર સુધારો કરવામાં આવે છે.-

૪(ક)ની જોગવાઈઓ રદ કરી નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.

૪(ક) **NU1** = સરકારી તથા વાણિજ્ય હેતુની ઈમારતો : નીચે મુજબના ઉપયોગ માટેની ઈમારતોના સબંધમાં નિર્દષ્ટિ દરનો ગુણાંક ૫.૦૦ રહેશે.

કેન્દ્ર સરકાર/રાજ્ય સરકાર/સ્થાનિક મંડળોની કચેરીઓ તથા તેમના દ્વારા ભોગવટો કરવામાં આવતી તમામ પ્રકારની કચેરીઓ/મિલકતો, તમામ સરકારી શૈક્ષણિક સંકુલો તથા તેને સંલગ્ન, ઈમારતો, ૨૦ કે તેથી વધુ રૂમ ધરાવતી તમામ એર કન્ડીશન્ડ હોટલો, તમામ એર કન્ડીશન્ડ રેસ્ટોરન્ટ, તમામ પ્રકારના શોપિંગ મોલ્સ તમામ પ્રકારના શો રૂમ અને તેની સાથે સંકળાયેલ માર્કેટીંગ/ટ્રેડીંગ માટેની ઓફીસ, એર-કન્ડીશન્ડ મોલમાં આવેલ તમામ યુનિટ/શો-રૂમ/દુકાનો તેમજ તેની સાથેની સ્ટોકવાળી જગ્યા, જ્વેલરી શોપ/સોના-ચાંદીની વેચાણની દુકાનો તથા તેની સાથેની સોનીકામની જગ્યા, મલ્ટીપ્લેક્સ થિયેટરો અને તેવી ઈમારતમાં સંલગ્ન હોય તેવા હેતુવાળી મિલકત, ખાનગી નર્સરી (બાલમંદિર), ખાનગી કીંડરગાર્ટન (રહેંણાંકિય મિલ્કતમાં આવેલ બાલમંદીર, કીંડર ગાર્ટન સિવાય, ખાનગી શાળાઓ, ખાનગી કોલેજો, ખાનગી યુનિવર્સિટી દ્વારા ચલાવાતી કોલેજો તથા તેને સંલગ્ન મિલકતો (એક જ ઈમારત કે મિલ્કતમાં ખાનગી, ગ્રાન્ટેબલ કે નોન-ગ્રાન્ટેબલ પૈકી એક થી વધુ પ્રકારની શાળા/કોલેજનો ઉપયોગ થતો હોય તે કિસ્સામાં ઉપયોગનું ઉચ્ચતર પરિબળ લાગુ થવાપાત્ર રહેશે), બેંક, બેન્કીંગ સર્વિસીઝની ઈમારતો, વિમા કંપનીઓની ઈમારતો, કોલ સેન્ટરો, શેર અને સ્ટોક ટ્રેડીંગ બોલ્ટસ, વાણિજ્ય અને અથવા ઔદ્યોગિક એકમોની/ઓઈલ કંપનીની/વિવિધ કોર્પોરેશનની કોર્પોરેટ અને માર્કેટીંગ કચેરીઓ, પેટ્રોલ પંપ, મોબાઈલ ફોન ટાવર, ક્લબ, ક્લબ-હાઉસ, કલબની મેસ, પ્રાઈવેટ ધંધાદારી જીમ, ધંધાદારી ટ્યુશન વર્ગો (રહેણાંકીય મિલકતમાં આવેલ ન હોય તેવા) તેમજ આ ખંડના બીજા કોઈ પણ પેટા ખંડમાં આવતી ન હોય તેવી ઈમારતો.

૪(ખ)ની જોગવાઈઓ રદ કરી નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.

૪(ખ) **NU2** = દુકાન, રેસ્ટોરન્ટ, નાની હોટલો, મનોરંજનના સ્થળો વગેરેની ઈમારતો : નીચે મુજબના ઉપયોગ માટેની ઈમારતોના સબંધમાં નિર્દષ્ટિ દરનો ગુણાંક ૩.૦૦ રહેશે.

આ ખંડના બીજા કોઈ પણ પેટા ખંડમાં આવતી ન હોય તેવી તમામ પ્રકારની દુકાનો તથા ઓફીસો, ૨૦ થી ઓછી રૂમો ધરાવતી એ.સી. તથા અન્ય તમામ પ્રકારની હોટલો, નોન-એ.સી. રેસ્ટોરન્ટ, કેબલ ઓપરેટરોની કચેરી તથા કન્ટ્રોલ રૂમ, મંડપ/માઈક/ઈલેકટ્રીકટ ડેકોરેશન કોન્ટ્રાકટર્સની ઓફીસો તથા ગોડાઉનો, ધંધાદારી ટ્યુશન વર્ગો (રહેણાંકીય મિલકતમાં આવેલ હોય તેવા),

INDEX

ટાઈપીંગ સંસ્થા, તમામ પ્રકારની માર્કેટ, હેલ્થ સેન્ટર, મેરેજ હોલ્સ, વીડીઓ થીએટર્સ તથા પાર્લર્સ, એ.સી. સલૂનો, એ.સી. બ્યુટી પાર્લર (રહેણાંકીય મિલકતમાં આવેલ ન હોય તેવા), ખાનગી સ્પોર્ટસ સ્ટેડીયમ, મનોરંજનના સ્થળો, એમ્યુઝમેન્ટ પાર્ક, ઓપન એર થીએટર, જીમખાના, ખાનગી દવાખાના, હોસ્પિટલ, કલીનીક, કન્સલ્ટીન્ગ રૂમ, પ્રસુતિગૃહ, લેબોરેટરી, ડીસ્પેન્સરી, બ્લડ બેંક, મેડીકલ ડાયગ્નોસ્ટીક સેન્ટર જેવા કે, એમ.આર.આઈ. સેન્ટર, સિટી સ્કેન સેન્ટર, કેટ સ્કેન સેન્ટર વગેરે, પ્રાઈવેટ લોજીંગ એન્ડ બોર્ડીંગ, ગેસ્ટ હાઉસો, પાર્ટી પ્લોટ (કોમ્યુનીટી હોલ સિવાય), તમામ ભંગારના ડેલાવાળા ધંધાના હેતુ માટેની જગ્યા, ઉપરોકત ઈમારતોને સંલગ્ન હોય તેવી ગોડાઉન/વેર-હાઉસીંગ/સ્ટોર પ્રકારની ઈમારતો તથા શો-રૂમની સાથે આવેલ હોય તેવી ગોડાઉન/વેર-હાઉસીંગ/સ્ટોર પ્રકારની જગ્યા કે ઈમારતો, એકાઉન્ટન્ટની ઓફીસો, તમામ પ્રકારના કન્સલ્ટન્ટની ઓફિસો, એડવોકેટની ઓફીસો, ઔદ્યોગિક એકમ સિવાયના અલગ રીતે આવેલ તમામ પ્રકારના ગોડાઉન, પ્રાઈવેટ ટ્રસ્ટ કે પબ્લીક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા ચાલાવાતી નોન-ગ્રાન્ટેબલ શાળાઓ અને કોલેજ તથા તેને સંલગ્ન મિલકતો (એક જ ઈમારત કે મિલ્કતમાં ખાનગી, ગ્રાન્ટેબલ કે નોન-ગ્રાન્ટેબલ પૈકી એક થી વધુ પ્રકારની શાળા/કોલેજનો ઉપયોગ થતો હોય તે કિસ્સામાં ઉપયોગનું ઉચ્ચતર પરિબળ લાગુ થવાપાત્ર રહેશે.), રહેણાંકીય મિલ્કતમાં આવેલ બાલમંદીર અને કીંડરગાર્ટન, એપીએમસી (માર્કેટીંગ યાર્ડ) દ્વારા ભાડે/લીઝથી અપાયેલ દુકાનો/મિલ્કતો, કોમર્શીયલ ખુલ્લા પ્લોટ.

૪(ગ)ની જોગવાઈઓ રદ કરી નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.

૪(ગ) **NU3** = બિન-રહેણાંક હેતુની ઔદ્યોગિક એકમો અને કારખાનાની (પ્રોડકશન અને પ્રોસેસીંગ કરતી) તેમજ ગૃહ-ઉદ્યોગોની ઈમારતો : નીચે મુજબના ઉપયોગ માટેની ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દરનો ગુણાંક ૧.૦૦ રહેશે.

ઈન્ડસ્ટ્રીયલ યુનિટો, ફેક્ટરીઓ, વીજળી કંપનીનું પાવર હાઉસ, વીજળી સબ સ્ટેશન, હીરાના પોલીશીંગ પ્રોસેસીંગ અને એસોર્ટીન્ગ યુનિટો, પ્લાસ્ટિક ફેકટરીઓ, એરેટેડ વોટર ફેક્ટરી, બ્રીક અને સિરામિક વર્કસ, ઈંટના ભઠ્ઠા તથા ફાયર બ્રિકસ વર્કસ, સિમેન્ટની વસ્તુઓ, કલે બનાવવાના એકમો, કેમિકલ ફેક્ટરી, કન્ફેશનરી, ડેરી ડીસ્ટીલીયર, ફાઉન્ડરી, ફ્લોર ફેક્ટરી, આર્યન ફેક્ટરી, ઝીન્ક ફેક્ટરી, સિલ્વર ઓર્નામેન્ટ ફેક્ટરી, જગરી બનાવવાનું એકમ, લેધર મેન્યુફેક્ચરીંગ યુનિટ, ચુના ચક્કી, ચુના ભઠ્ઠી, ઓઈલ એક્સટ્રેસન, પેપર મેન્યુ. પોટરી, સાગોળ મેન્યુ., સુગર મેન્યુ., ટીન ફેક્ટરી, તમાકુ ફેક્ટરી, ઓટો ગેરેજ, સર્વિસ સ્ટેશન, પાવરલૂમ, હેન્ડલૂમ, બોન ફેક્ટરી, કોટન સ્પીનીંગ, ડાઈન્ગ તથા બ્લીચિંગ, તમામ પ્રકારના પાન મસાલા તથા મુખવાસની ફેક્ટરી, લેધર પ્રોસેસીંગ, સ્ક્રીન પ્રિન્ટીંગ, સલ્ફર પ્રોસેસીંગ, સ્ટાર્ચ પ્રોસેસીંગ, વુલ પ્રોસેસીંગ, કોલ્ડ સ્ટોરેજ, લાકડાના પીઠા, ભઠીયારખાના, ઈન્ડસ્ટ્રીયલ રીપેરીંગ વર્કસ, ગાર્ડન નર્સરી (ફૂલછોડ), એનિમલ માર્કેટ, ઢોરના તબેલા, પોલ્ટ્રી ફાર્મ, ઘાસના દંગા, વે-બ્રિજ, બાઈન્ડીન્ગ પ્રેસ, પ્રિન્ટીંગ પ્રેસ, પ્રોસેસીંગ સ્ટુડીઓ, ફોટો સ્ટુડીઓ, કોમન એફ્લુઅન્ટ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ, બીજા તમામ પ્રકારના પ્રોડકશન અને પ્રોસેસીંગ કરતા ઔદ્યોગિક એકમની ફેક્ટરી પ્રીમાઈસીસમાં આવેલી હોય તેવી કામગીરીની જગ્યાઓ તથા ઉપરોક્ત ઈમારતોના ગોડાઉન, વેર-હાઉસીંગ તથા સંલગ્ન કચેરીઓની જગ્યા, રહેણાંકના મકાનમાં ૨૫ ચો.મી. થી વધુ જગ્યામાં તેમજ બિન-રહેણાંકીય મિલ્કત/જગ્યામાં ચાલતાં તમામ પ્રકારના ગૃહ-ઉદ્યોગોવાળી જગ્યા, હીરાના કારખાનામાં કારખાનાંની સાથે આવેલ ૧૦ ચો.મી. સુધીની ઓફીસ, ૮૦ ચો.મી.થી વધારે જગ્યામાં છાપરા બાંધીને ઢોર(પશુ) તથા તેનો ઘાંસચારો રાખતા હોય તેવી મિલ્કતોમાં ૮૦ ચો.મી.થી વધુ હોય તેટલી જગ્યા, ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ખુલ્લા પ્લોટ.

૪(ઘ)ની જોગવાઈઓ રદ કરી નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.

૪(ઘ) **NU4** = સામાજિક સંસ્થાઓની તથા કારીગર વર્ગની ઈમારતો વિગેરે : નીચે મુજબના ઉપયોગ માટેની ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દરનો ગુણાંક ૦.૭૫ રહેશે.

સોનીકામ, લુહારીકામ, સુથારીકામ, કુંભારીકામ, દરજીકામ, ધોબીકામ, મોચીકામ, સાયકલ રીપેરીંગ, ઓટોમોબાઈલ્સ રીપેરીંગ મજુરીકામ, ઈલેકટ્રીક કામ, મિકેનિકલ રીપેરીંગ મજુરી કામ વિગેરે કારીગર વર્ગની કામની જગ્યા કે દુકાનો, વાળંદકામની દુકાન/સલુન (નોન-એ.સી.), નોન-એ.સી. બ્યુટી પાર્લર (રહેણાંકીય મિલકતમાં આવેલ ન હોય તેવા), આર્ટ ગેલેરી, કોમ્યુનિટી હોલ (રહેંણાંકિય ફ્લેટ/એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ કોમ્યુનિટી હોલ સિવાય), પબ્લિક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા સેવાકીય હેતુ માટે ચલાવાતી હોસ્પિટલો, દવાખાના, ક્લિનિક, પ્રસુતિગૃહ, લેબોરેટરી, ડિસ્પેન્સરી, બ્લડબેંક, એમ.આર.આઈ. સેન્ટર, સિટી સ્કેન સેન્ટર, કેટ સ્કેન સેન્ટર, સ્થાનિક વિસ્તારોમાં આવેલી જાહેર જનતા માટેની અનાજ દળવાની ઘંટીવાળી મિલકત.

૪(ચ)ની જોગવાઈઓ રદ કરી નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.

૪(ચ) **NU5** = સેવાકીય તથા શૈક્ષણિક હેતુ માટેની ઈમારતો : નીચે મુજબના ઉપયોગ માટેની ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દષ્ટિ દરનો ગુણાંક ૦.૭૫ રહેશે.

પબ્લિક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ તથા ધાર્મિક સંસ્થાઓ દ્વારા ચલાવતી હોય તેવી બોર્ડીંગ, લોજીંગ, ધર્મશાળાઓ, આશ્રમો, પથીકાશ્રમ તથા આવી ઈમારતો અને તેને સંલગ્ન હોય તેવા હેતુવાળી ઈમારતો, મહારાજા કૃષ્ણકુમારસિંહજી ભાવનગર યુનિવર્સિટીની તમામ મિલ્કતો, પ્રાઈવેટ ટ્રસ્ટ કે પબ્લીક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા ચલાવાતી ગ્રાન્ટેબલ શાળાઓ અને કોલેજો તથા તેને સંલગ્ન મિલ્કતો (એક જ ઈમારત કે મિલ્કતમાં ખાનગી, ગ્રાન્ટેબલ કે નોન-ગ્રાન્ટેબલ પૈકી એક થી વધુ પ્રકારની શાળા/કોલેજનો ઉપયોગ થતો હોય તે

INDEX

કિસ્સામાં ઉપયોગનું ઉચ્ચતર પરિબળ લાગુ થવા પાત્ર રહેશે.) રહેણાંકના મકાનમાં ૨૫ ચો.મી. સુધીની જગ્યામાં ચાલતા તમામ પ્રકારના ગૃહઉદ્યોગોની જગ્યાઓ, ગ્રાન્ટેબલ તેમજ ખાનગી શાળાઓ/કોલેજના રમત-ગમતના મેદાનો, નોન-પ્રોફિટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા ચલાવવામાં આવતા અને જાહેર હિત માટે કામ કરતા એસોસીએશન (ચેમ્બર ઓફ કોમર્સ પ્રકારની)ની ઓફીસ/મિલકત તેમજ પબ્લિક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા ચલાવવામાં આવતી મિલકતોની ઓફીસની જગ્યા.

૪(છ)ની જોગવાઈઓ રદ કરી નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.

૪(છ) **NU6** = ધાર્મિક શૈક્ષણિક હેતુ, સ્મારકો, સખાવતી હેતુ, મહાનગરપાલિકાની ઈમારતો વિગેરે : નીચે મુજબના ઉપયોગ માટેની ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દરનો ગુણાંક ૦.૦૦ રહેશે.

મંદિર, મસ્જીદ, દેરાસર (જૈન મંદિર), ચર્ચ, રોઝા, કબર, ગુરદ્વારા (શીખ મંદિર) અપાસરા, દરગાહ, પારસી અગિયારી જેવા ધાર્મિક સ્થાનો તથા તેને સંલગ્ન આવેલ તેનાં પુજારી, મૌલવી, બીશપ, પાદરી વિ. ની રહેણાંકની જગ્યા, કોઈ પણ કબ્રસ્તાન કે સ્મશાન ગૃહ કે અંતિમ સંસ્કારના સ્થળો, સમાધી, કુવો, હવાડો, હમામખાના (જાહેરબાથ), જાહેર જાજરૂ, જાહેર મુતરડી, પે એન્ડ યુઝ ટોઈલેટ, માટીના અખાડા, ઓવર હેડ પાણીની ટાંકી, વોટર પંપ રૂમ, ડ્રેનેજ પમ્પીંગ સ્ટેશન, ધોબીઘાટ, કોઈપણ ધાર્મિક શિક્ષણ આપતી ધાર્મિક પાઠશાળા, નિઃશુલ્ક પાણીની પરબ, રાષ્ટ્રીય કે રાજય હસ્તકનાં સ્મારકો, ગ્રંથાલય (લાયબ્રેરી), મુસાફરખાના, દેશી અખાડા, ભિક્ષુક ગૃહ, ગૌશાળા, પાંજરાપોળ, અનાથાશ્રમ, વૃધ્ધાશ્રમ, સેનેટોરિયમ, પબ્લિક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા સંચાલિત માત્ર સખાવતી હેતુ ધરાવતી સામાજિક સંસ્થાઓ જેવી કે નારી સંરક્ષણ તથા ઉત્થાન ગૃહ, ઘરડાઘર, બહેરામૂંગા, અંધજન, મંદબુધ્ધિ, શારીરિક ખોડખાંપણવાળી વ્યકિતઓ સાથે સંકળાયેલી સંસ્થાઓ, મહાનગરપાલિકાની માલિકી, ભોગવટા, વપરાશની કે કબ્જા હેઠળની તેમજ ઓપરેશન & મેઈન્ટેનન્સ (O&M) માટે કોન્ટ્રાકટથી અપાયેલ મહાનગરપાલિકાની તમામ મિલ્કતો જ્ઞાતિની વાડી, જ્ઞાતિની છાત્રાલયો, જ્ઞાતિની બોર્ડીંગો (પરંતુ તેમાં આવેલ દુકાનો, શોપીંગ સેન્ટર, ઓફીસ, ગોડાઉન વિગેરે મિલકતોનો ઉપયોગ ધંધાદારી હેતુ માટે થતો હોય, તેવી મિલકતોનો આમાં સમાવેશ થતો નથી), ભાવનગરના નેક નામદાર મહારાજા શ્રી કૃષ્ણકુમારહસિંહજીના સીધા વંશ વારસદારોની માલીકીની મિલકતો (આવી મિલકતો પૈકી ભાડે અપાયેલ હોય તેવી મિલ્કતોમાં વેરો ભરવાની જવાબદારી મહારાજાનાં વારસદારોની હોય તેવી મિલકતો), સોસાયટીઓ તેમજ હાઉસીંગ બોર્ડમાં આવેલ જાહેર હિત/ઉપયોગનાં ખુલ્લા કોમન-પ્લોટ/ખુલ્લી જગ્યા (બાંધકામ સિવાયની ખુલ્લી જગ્યા), ખેતીનાં હેતુ માટેની ખુલ્લી જમીન.

નોંધ :

(૧) બિન વ્યાવસાયિક કે સામાજિક હેતુ માટેના રમતગમતના મેદાનો તેમજ અખાડાઓને ફક્ત આ હેતુ માટે વપરાતી ખુલ્લી જમીનના વિસ્તાર પુરતી જગ્યાને મિલકત-વેરાના ફક્ત સામાન્ય-વેરામાંથી મુક્તિ આપવાની રહેશે. અન્ય તમામ વેરાઓ ઉપયોગનાં પરીબળ તરીકે NU5 મુજબ ગણી નિયમ અનુસાર લાગુ થવાપાત્ર રહેશે. આ પૈકી પ્રસંગોપાત કે નિયમીત રીતે ભાડે અપાતા હોય તેવા મેદાનો કે અખાડાઓને NU6 નો લાભ મળવાપાત્ર રહેશે નહી અને તમામ વેરાઓ NU5 મુજબ લાગુ થવાપાત્ર રહેશે.

(૨) બિન-ખેતી થયેલ જમીનો માટે કલેકટર કચેરીનાં બિનખેતી હુકમની તારીખથી અથવા બિનખેતી થયેલ ન હોય પરંતુ જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ થઈ ગયેલ હોય તે કિસ્સામાં આવી જમીનનો જે-તે ઉપયોગનાં હેતુ માટેના અને ઉપયોગની તારીખથી તમામ વેરાઓ લાગુ થવાપાત્ર રહેશે.

(૫) બિન રહેણાંકી ઈમારતનું ભોગવટાનું પરિબળ (Occupancy Factor of Non-Residential Building) : માલિકો અથવા ભાડુઆતો દવારા રહેણાંક સિવાયના ભોગવટાને ધ્યાનમાં લઈ નિર્દિષ્ટ થયેલ દરો તેમજ પ્રકારો બાબતે નીચે પ્રમાણેનો ફેરફાર/સુધારો કરવામાં આવે છે-

૫(ક)ની જોગવાઈઓ રદ કરી નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.

૫(ક) **No 1** = ''માલિક''ના ભોગવટામાં આવતી હોય; ભાવનગર મહાનગરપાલિકા, સરકારી કચેરીઓ, જી.આઈ.ડી.સી., ગુજરાત મેરીટાઈમ બોર્ડ, એ.પી.એમ.સી. (માર્કેટીંગ યાર્ડ) દ્વારા લીઝથી અપાયેલ જગ્યાઓ/મિલકતો તેમજ ભાવનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા સુખડીથી ભાડે આપેલ તમામ પ્રકારની મિલકતોને તેવી ઈમારતોના સબંધમાં નિર્દિષ્ટ દરનો ગુણાંક ૧.૦૦ રાખવામાં આવશે.

નોંધ : મિલ્કત ધારક કે તેના માતા-પિતા, પતિ પત્નિ કે સંતાનોનાં નામે લેવાયેલ કંપની/કોર્પોરેટ કંપનીની ફ્રેન્ચાઈઝીવાળી બિન-રહેણાંકિય મિલ્કતોને નિર્દિષ્ટ દર NO1 (૧.૦૦) અનુસાર લાગુ થવાપાત્ર રહેશે.

૫(ખ)ની જોગવાઈઓ રદ કરી નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.

૫(ખ) **No 2** = ''ભાડુઆતો'' ના ભોગવટામાં આવતી હોય, તેવી ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દરનો ગુણાંક ૨.૦૦ રાખવામાં આવશે.

૫(ગ)ની જોગવાઈઓ રદ કરી નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.

૫(ગ) **No 3** = ''ભાડુઆતો''ના ભોગવટામાં આવતી હોય તેવી તમામ બેંક, ફાયનાન્સીયલ ઈન્સ્ટીટ્યુટસ તથા તમામ પ્રકારની વિમા કંપનીઓની કચેરીઓ તેમજ ઈમારતો, લીમીટેડ કંપનીની કચેરીઓ તેમજ ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દરનો ગુણાંક ૩.૦૦ રાખવામાં આવશે.

૫(ઘ)ની જોગવાઈઓ રદ કરી નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.

૫(ઘ) **No 4** = ‘‘ભાડુઆતો’’નાં ભોગવટામાં આવતી હોય તેવી મોબાઈલ ટાવરની મિલ્કતોનાં સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દરનો ગુણાંક ૧૦.૦૦ રાખવામાં આવશે.

નિયમ-૮-ચ : (૨) ની જોગવાઈઓ રદ કરી નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.

નિયમ ૮- ચ : (૨) માળીયા (લોફ્ટ) તથા મેઝેનીન ફ્લોર તથા સ્કીપ ફ્લોર : ૧.૮૦ મીટરથી ઓછી ઉંચાઈ ધરાવતાં હોય તેવા માળીયા (લોફ્ટ) તથા મેઝેનીન કે સ્કીપફ્લોરનાં બાંધકામોને કારપેટ એરીયાની ગણતરીમાંથી બાદ કરવામાં આવશે. તેમજ ૧.૮૦ ચો.મી. કે તેથી વધુ ઉંચાઈ ધરાવતાં આવા માળીયા (લોફ્ટ) તથા મેઝેનીન કે સ્કીપ ફ્લોર કે જેમાં મુખ્ય બાંધકામ કે જગ્યાનાં વપરાશ જેવો જ ઉપયોગ હોય અને આ જગ્યાનો તે જ વ્યકિત (ભોગવટો કરનાર) દ્વારા ઉપયોગ કરવામાં આવતો હોય તેવી જગ્યાનાં કાર્પેટ એરીયાને પણ કાર્પેટ એરીયાની ગણતરીમાંથી બાદ કરવામાં આવશે. પરંતુ ૧.૮૦ મીટર કે તેથી વધુ ઉંચાઈ ધરાવતાં આવાં બાંધકામ કે જગ્યા કે જેમાં મુખ્ય બાંધકામ કે જગ્યાનાં વપરાશથી અલગ પ્રકારનો ઉપયોગ કરવામાં આવતો હોય અથવા આવી જગ્યા કે જેને અલગથી ભાડે કે ભોગવટો કરવા આપવામાં આવેલ હોય તેવી જગ્યાનાં કાર્પેટ એરીયાને કારપેટ એરીયાની ગણતરીમાં સમાવેશ કરવામાં આવશે.

નિયમ ૮-છ : (૧) માજી સૈનિકો/શહીદ જવાનોની પત્નીને તેમની માલિકીની રહેણાકીય મિલકતમાં કે જેમાં તે પોતે વસવાટ કરતા હોય તેવી ૧૨૦ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા સુધીની મિલકતમાં મહાનગરપાલિકા દ્વારા વખતોવખત ઠરાવ્યા અનુસાર અરજી તારીખથી મિલકત વેરા અને સફાઈ વેરામાંથી માફી આપવાની રહેશે.

(૨) વિધવાઓને તેમની અથવા તેમના સ્વર્ગસ્થ પતિની માલિકીની રહેણાંકીય મિલકતમાં કે જેમાં તે પોતે વસવાટ કરતા હોય તેમાં મહાનગરપાલિકા દ્વારા વખતોવખત નક્કી કરવામાં આવતી આવક મર્યાદા અને શરતોને આધીન અરજી કર્યા તારીખથી મિલકત વેરા અને સફાઈ વેરામાંથી માફી આપવાની રહેશે.

(૩) લેપ્રેસી પેશન્ટને તેમની માલિકીની રહેણાંકીય મિલકત કે જેમાં તે પોતે વસવાટ કરતા હોય તેમાં મહાનગરપાલિકા દ્વારા વખતોવખત ઠરાવ્યા અનુસાર મિલકત વેરા અને સફાઈ વેરામાંથી માફી આપવાની રહેશે.

આનંદ ઝીંઝાલા,
સંયુક્ત સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૦ના

ઠરાવ ક્રમાંક : ભમન/૮૦૨૦૧૧/૧૦૪૪/પી સાથેનું બિડાણ

પરિશિષ્ટ-ખ

ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૯ ની કલમ-૧૨૭(૨)(છ) અન્વયે ભાવનગર મહાનગરપાલિકાનાં ‘‘સ્ટ્રીટલાઈટ ટેક્ષ’’ અંગેના નિયમો

(૧) ‘‘સ્ટ્રીટલાઈટ ટેક્ષ’’ ભાવનગર મહાનગરપાલિકા હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતી તમામ ઈમારતો/મિલ્કતો માટે અમલમાં રહેશે.

(૨) સદરહુ દરખાસ્તમાં જે જગ્યાએ ‘‘સ્ટ્રીટલાઈટ ટેક્ષ’’ ને ગુજરાતી ભાષામાં ‘‘સ્ટ્રીટલાઈટ કર’’ તરીકે અને અંગ્રેજી ભાષામાં “Street Light Tax” તરીકે ઓળખવામાં આવશે.

(૩) ભાવનગર મહાનગરપાલિકા હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતી (૧) રહેણાંકની ઈમારતો (૨) રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો (૩) બીનવપરાશી ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલ્કતો (૪) વાણિજય તેમજ ઔદ્યૌગિક હેતુ માટે વપરાતા ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલ્કતો માટે એટલે કે તમામ પ્રકારની ઈમારતો/મિલ્કતો માટે અથવા તેવી ઈમારતો/મિલ્કતોના ભાગ માટે ‘‘સ્ટ્રીટલાઈટ ટેક્ષ’’ નો દર નીચે મુજબ રહેશે-

(અ) રહેણાંકના હેતુ માટેની ઈમારત/મિલ્કતો તથા ઈમારત/મિલ્કતોના ભાગ અને બીન-વપરાશી ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલ્કતો માટેના વાર્ષિક મીલ્કત, વેરો એટલે કે સામાન્ય કર (જનરલ ટેકસ) ની રકમના ૧.૦૦ % ટકા (એક ટકા) ના દરે ‘‘સ્ટ્રીટલાઈટ ટેક્ષ’’ વસુલવાનો રહેશે.

INDEX

(બ) બીન-રહેણાંકના હેતુ માટેની ઈમારત/મિલ્કતો તથા ઈમારત/મિલ્કતોના ભાગ અને બીનરહેણાંકીય હેતુ માટે વપરાતા ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલ્કતો માટેના વાર્ષિક મીલ્કતવેરો એટલે કે સામાન્ય કર (જનરલ ટેક્સ) ની રકમના ૨.૦૦% ટકા (બે ટકા)ના દરે ‘‘સ્ટ્રીટલાઈટ ટેક્ષ’’ વસુલવાનો રહેશે.

(૪) ‘‘સ્ટ્રીટલાઈટ ટેક્ષ’’ નાં ઉપરોક્ત વાર્ષિક દરોમાં કોઈપણ આગામી નાણાંકીય વર્ષ માટે ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભા (જનરલ બોર્ડ) વધારો કરી શકશે અથવા ધટાડો કરી શકશે અથવા યથાવત રાખી શકશે. તેમજ અલગ- અલગ પ્રકારના વર્ગ (કેટેગરી) ની ઈમારતો/મિલ્કતો અથવા તેના ભાગ માટે અલગ અલગ વાર્ષિક દરો પણ નિયત કરી શકશે, જેમાં કાનુની જોગવાઈઓ અનુસાર સરકારશ્રીની પૂર્વ મંજુરીની આવશ્યકતા રહેવા પામશે નહીં.

(૫) ‘‘સ્ટ્રીટલાઈટ ટેક્ષ’’ ની વસુલાત ધી જી.પી.એમ.સી. એકટ-૧૯૪૯ ની કલમ-૧૨૮ અનુસાર તેમજ અનુસુચિ-(ક), પ્રકરણ-(૮) માં દર્શાવેલા નિયમો અનુસાર મિલ્કત વેરો એટલે કે સામાન્ય કર(જનરલ ટેક્સ)ની વસુલાત કરવાની જે પધ્ધતિ અમલમાં છે તેવી જ વસુલાત કરવાની પધ્ધતિ ‘‘સ્ટ્રીટલાઈટ ટેક્ષ’’ માટે પણ લાગુ પડશે.

આનંદ ઝીંઝાલા,
સંયુક્ત સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] MONDAY, 27th APRIL, 2020/VAISAKHA 07, 1942 [No. 28

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગ

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯-(અકવાડા)

ટાઉન પ્લાનીંગ જા. નં. ૪૨/૨૦૨૦.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે ભાવનગર મહાનગરપાલિકાએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) અન્વયે સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૪૨ તા. ૨૯-૦૭-૨૦૧૯ થી ભાવનગર મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯-(અકવાડા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો. ત્યારબાદ ઉક્ત અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસના નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ ૧૭ પ્રમાણે સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯-(અકવાડા) ની કામ ચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરીને તેની સમજુતી આપવા માટે યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતા જમીન માલિકો / હક્ક હિત ધરાવનારાઓની એક સભા તા. ૨૭-૦૨-૨૦૨૦ ના રોજ રાખવામાં આવેલ હતી. સદર સભામાં કામ ચલાઉ દરખાસ્ત બાબતોની વિગતે સમજુતી આપવામાં આવેલ હતી.

ઉપરોક્ત માલિકોની સભા બાદ રજુ થયેલ વાંધા સૂચનોને ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લઈ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૨ તથા તે અન્વયે સને ૧૯૭૯ ના નિયમ ૧૮ ની જોગવાઈ અન્વયે યોજનાનો મુસદ્દો, લોકોના વાંધા સૂચનો મેળવવા સારું પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવે છે. આ યોજનાના મુસદ્દાનું સાહિત્ય જાહેર જનતાને જોવા સારું કચેરીના કામકાજના સમય દરમિયાન ખુલ્લા રાખવા અને સમજાવવાની વ્યવસ્થા રાખવામાં આવેલ છે. સદર જાહેરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ કર્યા બાદ એટલે કે હાલ નોવેલ કોરોના વાયરસ (COVID-19) ની પરિસ્થિતિને ધ્યાને લેતા લોકડાઉનની મુદત પુર્ણ થયેથી એક માસની અંદર આ યોજનાથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ યોજનાની દરખાસ્ત સબંધે કોઈપણ વાંધો લેખિતમાં કમિશ્નર, ભાવનગર મહાનગરપાલિકા, ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગને આપશે, તો તે વાંધાઓને ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈ યોજનાના મુસદ્દામાં યોગ્ય ફેરફાર કરી યોજનાને સદર કાયદાની કલમ ૪૮(૧) અન્વયે સરકારશ્રીમાં મુસદ્દારૂપ મંજુરી અર્થે સાદર કરવામાં આવશે.

સરનામું :
કમિશ્નરશ્રી,
ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર.

સહિ/- અવાચ્ય,
કમિશ્નર,
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા,
ભાવનગર.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] MONDAY, 04th MAY, 2020/VAISAKHA 14, 1942 [No. 29

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનાં ક્ષેત્રફળ આધારિત મિલકત વેરાની પધ્ધતિ અન્વયે ‘‘કન્ઝર્વન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેકસ’’ ના દરોમાં સુધારો કરવા અંગે.

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ
ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૮૦૨૦૧૮/૨૦૨૪/પી
સચિવાયલ, ગાંધીનગર

તા. ૦૧-૦૫-૨૦૨૦

વંચાણે લીધા :

(૧) આ વિભાગનો તા. ૧૩-૦૪-૨૦૧૮નો સરખા ક્રમાંકનો ઠરાવ.

(૨) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, જામનગર મહાનગરપાલિકાનો તા. ૦૩-૦૪-૨૦૨૦ નો પત્ર ક્રમાંક : જેએમસી/ટેકસ/૪૬/૧/૨૦૨૦-૨૧.

ઠરાવ :

નં. જેએમસી/ટેકસ/૪૬/૧૦/૨૦૨૦-૨૧.-જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને સંદર્ભ ક્રમાંક : (૧) માં દર્શાવેલ તા. ૧૩-૦૪-૨૦૧૮ ના ઠરાવથી મંજુર થયેલ ‘‘કન્ઝર્વન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેકસ’’ ના નિયમો પૈકી નિયમ-૪(૨)માં નિર્દિષ્ટ કરેલા લઘુત્તમ વાર્ષિક દરોને મંજુરી આપવામાં આવેલ, જેમાં મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને વંચાણે લીધેલ ક્રમાંક : (૨) ના તા. ૦૩-૦૪-૨૦૨૦ ના પત્રથી રહેણાંકની ઈમારતો/મિલકતો અથવા તેવી ઈમારતો/મિલકતના ભાગ માટે લઘુત્તમ ‘‘કન્ઝર્વન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેકસ’’ નો વાર્ષિક દર રૂા. ૧૦૦/- ના બદલે રૂા. ૨૦૦/- પ્રતિ વર્ષ, જ્યારે રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો/મિલકતો અથવા તેવી

INDEX

ઈમારતો/મિલકતના ભાગ માટે લઘુત્તમ ''કન્ઝર્વન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેકસ'' નો વાર્ષિક દર રૂા. ૨૦૦/- ના બદલે રૂા. ૪૦૦/- પ્રતિ વર્ષ કરવા સુધારો સૂચવેલ છે, જેને જામનગર મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાએ તા. ૧૯-૦૨-૨૦૨૦ ના ઠરાવ ક્રમાક : ૧૨૩ 'એ' થી મંજુર કરેલ છે અને ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકટ, ૧૯૪૯ ની કલમ-૪૫૪ અન્વયે નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૦-૨૧ થી અમલમાં આવે તે રીતે રાજ્ય સરકારની મંજુરી માટે દરખાસ્ત કરેલ છે.

૨. જામનગર મહાનગરપાલિકાની ઉપરોકત દરખાસ્ત અન્વયે પુખ્ત વિચારણાના અંતે ''કન્ઝર્વન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેકસ'' ના પરિશિષ્ટ-''ક'' માં મંજુર થયેલ નિયમો પૈકી નિયમ-૪(૨) માં નિર્દિષ્ટ કરેલા લઘુત્તમ વાર્ષિક દરો રહેણાંકની ઈમારતો/મિલકતો અથવા તેવી ઈમારતો/મિલકતના ભાગ માટે લઘુત્તમ ''કન્ઝર્વન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેકસ'' નો વાર્ષિક દર રૂા. ૨૦૦/- પ્રતિ વર્ષ, જ્યારે રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો/મિલકતો અથવા તેવી ઈમારતો/મિલકતના ભાગ માટે લઘુત્તમ ''કન્ઝર્વન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેકસ'' દર રૂા. ૪૦૦/- પ્રતિ વર્ષ લેવા તા. ૦૧-૦૪-૨૦૨૦ની અસરથી અમલમાં આવે તે રીતે ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકટ, ૧૯૪૯ની કલમ-૪૫૫(૧) હેઠળ આથી રાજ્ય સરકારની મંજુરી આપવામાં આવે છે.

૩. મિલકત વેરાના ઉપર્યુકત નિયમો જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એકટ, ૧૯૪૯ની કલમ-૪૫૫ (૨) ની જોગવાઈ મુજબ રાજ્યપત્રમાં આખરી પ્રસિધ્ધિ કરવાની રહેશે.

ગુજરાત રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

આનંદ ઝીંઝાલા,
સંયુકત સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

Printed at the Government Press, Rajkot Complaints about Gazette must be made within
a fortnight from the date of this Publication accompanied by the Wrapper.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] WEDNESDAY, 03rd JUNE, 2020/JYAISTHA 13, 1942 [No. 30

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(જુઓ નિયમ ૨૬ (૯))

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં.૪૭ (મોટેરા-કોટેશ્વર) (પ્રથમ ફેરફાર)

પ્રારંભિક યોજના

ન.ર.યો.નં.૪૭(મોટેરા-કોટેશ્વર)(પ્ર.ફે.)પ્રા.યો./૨૬૯૨.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૧) ની જોગવાઈઓ પ્રમાણે તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૯) અનુસાર મેં તા. ૦૨-૦૬-૨૦૨૦ના મંગળવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા, પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

સદરહુ કાયદાની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજુરી માટે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો,૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૯) ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમૂનો-ઠ ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીનમાલિકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

INDEX

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમિયાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહુ યોજનાની સમજણ આપવા માટે કચેરીમાં યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તારીખ : ૦૨-૦૬-૨૦૨૦
સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું સરનામું :
નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧,
ત્રીજો માળ, ઔડા બિલ્ડીંગ, આશ્રમ રોડ,
ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

સહી/-(અવાચ્ય),
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના નં. ૪૭,
(મોટેરા-કોટેશ્વર) (પ્રથમ ફેરફાર)
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૧, અમદાવાદ.

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] THURSDAY, 04th JUNE, 2020/JYAISTHA 14, 1942 [No. 31

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) અને ૫૨
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬(૧) અને ૨૬(૩)

ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૯(નારી)

નં.નરયો/ભાવ/બી.એમ.સી./નં.૧૯(નારી)/ફરજો/પ્રસિધ્ધી/૮૯.–હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, ભાવનગર નગર રચના યોજના, ભાવનગર સદરહું યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો અને હિત સંબંધ ધરાવતી તમામ વ્યકિતઓને જણાવું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૧-૧૦-૨૦૧૯ ના અસાધારણ રાજયપત્ર ભાગ-૪ બી ના પાના નં.૩૫૯/૫ થી ૩૫૯/૬ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરેલ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરની તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૯ ની અધિસૂચના ક્રમાક : જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૧૫૨/નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી મારી હોદ્દાની રૂએ નગર રચના અધિકારી તરીકે ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૯(નારી) ને આખરી કરવા અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦ ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ નિમણુંક કરી છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-૧ ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે હું આથી નોટીસ આપું છું કે, તા. ૦૧-૦૬-૨૦૨૦ ને સોમવાર ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે સદરહુ ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૯(નારી) ના વિસ્તારમાં નારી ગામના રેવન્યુ સર્વે નં.૮૯/૧, ૮૯/૨, ૯૦/૧, ૯૦/૨, ૯૧/૧, ૯૧/૨, ૯૧/૩, ૯૧/૪, ૯૧/૫, ૯૨, ૯૩, ૯૪, ૯૫/૧, ૯૫/૨, ૯૬, ૯૭, ૯૮, ૯૯, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨/૧, ૧૦૨/૨, ૧૦૩/૧, ૧૦૩/૨, ૧૦૩/૩, ૧૦૪, ૧૦૫, ૧૦૬, ૧૦૭, ૧૦૮/૧, ૧૦૮/૨, ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૧, ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૧૬/૧, ૧૧૬/૨, ૧૧૭/૧, ૧૧૭/૨, ૧૧૭/૩, ૧૧૭/૪, ૧૧૮, ૧૧૯, ૧૨૦, ૧૨૧, ૧૨૨/૧, ૧૨૨/૨, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૨૫/૧, ૧૨૫/૨, ૧૨૫/૩, ૧૨૫/૪, ૧૨૬/૧, ૧૨૬/૨, ૧૨૭/૧, ૧૨૭/૨, ૧૨૮/૧, ૧૨૮/૨, ૧૨૯/૧, ૧૨૯/૨, ૧૩૦, ૧૩૧, ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૩૪, ૧૩૫/૧, ૧૩૫/૨, ૧૩૬/૧, ૧૩૬/૨, ૧૩૭, ૧૩૮, ૧૩૯/૧, ૧૩૯/૨, ૧૩૯/૩, ૧૪૦/૧, ૧૪૦/૨, ૧૪૧, ૧૪૨/૧, ૧૪૨/૨, ૧૪૩/૧, ૧૪૩/૨, ૧૪૩/૩, ૧૪૪/૧, ૧૪૪/૨, ૧૪૪/૩, ૧૪૪/૪, ૧૪૪/૫, ૧૪૫/૧, ૧૪૫/૨, ૧૪૫/૩, ૧૪૫/૪, ૨૧૮, ૨૧૯, ૨૧૦/૧/પૈકી/પાર્ટ ની જમીનનો સમાવેશ થાય છે. તેની હદ વિસ્તાર (ચતુઃર્સીમા) નીચે પ્રમાણે છે.

INDEX

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૯(નારી) નો હદ વિસ્તાર (ચતુઃસીમા)

ઉત્તરે : ગામ નારીના રે.સ.નં. ૭, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૧૭, ૧૯, ૮૪, ૮૫ વિગેરે.

દક્ષિણે : ગામ વરતેજનો સીમાડો.

પૂર્વે : નારી ગામતળ હદ તેમજ નારીના રે.સ.નં.૧૨૬, ૧૪૫, ૧૪૬, ૧૪૭, ૧૪૮, ૧૪૯, ૧૫૦, ૧૫૧, ૧૫૨, ૧૫૩, ૧૫૪ વિગેરે.

પશ્ચિમે : ગામ કામરેજનો સીમાડો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-૩ ની જોગવાઇ મુજબ જરૂરી છે, એ પ્રમાણે સદરહું મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૯(નારી) માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઇ પણ બાબતમાં હિત ધરાવતી અથવા તેનાથી અસર પામતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી હું જણાવુ છું કે તેમણે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસુચના પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૨૦ દિવસની અંદર, તેમના લેખિત વાંધા અને રજુઆતો જરૂરી અધિકૃત માલિકી આધાર-પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા, તેમજ ઉક્ત મુસદારૂપ નગર રચના યોજનાને કારણે કોઇ વ્યક્તિઓને નુકશાનકારક અસર પહોંચી હોય તો તે સદર અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકસાની મેળવવાને હકકદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓએ આ અધિસુચના ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ૩ મહિનાની અંદર તેમના હક્ક-દાવા જરૂરી દસ્તાવેજો પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા.

સરકારશ્રી દ્વારા તા.૨૭-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૯(નારી) ની એક નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશા, ફોર્મ સહિત જાહેર રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યકિતને આ યોજનાનું નિરિક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજુતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : ભાવનગર
તા. : ૦૧-૦૬-૨૦૨૦

કચેરીનું સરનામું :
નગર રચના અધિકારીની કચેરી, ભાવનગર નગર રચના યોજના,
ભાવનગર. ઠે. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, મહાત્મા ગાંધી સદન,
ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ બિલ્ડીંગ,
મોતીબાગ ટાઉન હોલની પાછળ, ભાવનગર-૩૬૪૦૦૧.
ફો.નં. (૦૨૭૮) ૨૪૩૩૬૬૦

કે. આર. સુમરા,
નગર રચના અધિકારી,
તથા પ્રવર નગર નિયોજક,
ભાવનગર નગર રચના યોજના,
ભાવનગર.

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) અને ૫૨
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬(૧) અને ૨૬(૩)

ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૦(નારી)

નં.નરયો/ભાવ/બી.એમ.સી./નં.૨૦(નારી)/ફરજો/પ્રસિધ્ધી/૯૨.–હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, ભાવનગર નગર રચના યોજના, ભાવનગર સદરહું યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો અને હિત સંબંધ ધરાવતી તમામ વ્યકિતઓને જણાવું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૧-૧૦-૨૦૧૯ ના અસાધારણ રાજયપત્ર ભાગ-૪ બી ના પાના નં.૩૫૯/૫ થી ૩૫૯/૬ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરેલ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરની તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૯ ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૧૫૨-નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી મારી હોદ્દાની રૂએ નગર રચના અધિકારી તરીકે ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૦(નારી) ને આખરી કરવા અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦ ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ નિમણુંક કરી છે. ગુજરાત

નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-૧ ની જોગવાઇ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે હું આથી નોટીસ આપું છું કે, તા. ૦૧-૦૬-૨૦૨૦ ને સોમવાર ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે સદરહું ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૦(નારી) ના વિસ્તારમાં (એ) નારી ગામના રે.સ.નં. ૧૪૫/૧, ૧૪૬, ૧૪૭, ૧૪૮/૧, ૧૪૮/૨, ૧૪૯, ૧૫૦/૧, ૧૫૦/૨, ૧૫૧, ૧૫૨, ૧૫૩, ૧૫૪, ૧૫૫/૧, ૧૫૫/૨, ૧૫૫/૩, ૧૫૫/૪, ૧૫૬, ૧૫૭/૨, ૧૫૭/૧, ૧૫૮/૧, ૧૫૮, ૧૫૯, ૧૬૦, ૧૬૧, ૧૬૨, ૧૬૩, ૧૬૪, ૧૬૫, ૧૬૬, ૧૬૭/૧, ૧૬૭/૨, ૧૬૮/૧, ૧૬૯, ૧૭૦, ૧૭૧, ૧૭૨, ૧૭૩, ૧૭૪, ૧૭૫, ૧૭૬, ૧૭૭, ૧૭૮, ૧૭૯, ૧૮૦, ૧૮૧/૧, ૧૮૨, ૧૮૩, ૧૮૪, ૧૮૫, ૧૮૬, ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૯૦, ૧૯૧, ૧૯૨, ૧૯૩, ૧૯૪, ૧૯૫, ૧૯૬/૧, ૧૯૬/૨, ૧૯૭, ૧૯૮, ૧૯૯/૧, ૧૯૯/૨, ૨૦૧/૧, ૨૦૧/૨, ૨૦૨/૧, ૨૦૨/૨, ૨૦૩, ૨૦૪, ૨૦૫, ૨૦૬, ૨૦૭, ૨૦૮, ૨૦૯, ૨૧૦/૧, ૨૧૦/૩, ૨૧૦/૪, ૨૧૦/૫, ૨૧૦/૬, ૨૧૦/૭, ૨૧૧ ઉપરાંત (બી) ચિત્રા ગામના રે.સ.નં. ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૪, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૩૬/પાર્ટ, ૧૨૭/પાર્ટ, ૧૨૮/પાર્ટ, ૧૨૦, ૧૧૯/પાર્ટ, ૧૧૬/પાર્ટ, ૧૧૩, ૧૧૫/પાર્ટ, ૧૧૪, ૧૧૨, ૧૧૧, ૧૧૦, ૧૦૯/પાર્ટ, ૧૦૮/પાર્ટ ની જમીનનો સમાવેશ થાય છે. તેની હદ વિસ્તાર (ચતુ:ર્સીમા) નીચે પ્રમાણે છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૦(નારી) નો હદ વિસ્તાર (ચતુ:ર્સીમા)

ઉત્તરે : નારી ગામતળ તથા નારી ગામના રે.સ.નં. ૨૧૦/૧/પૈકી તથા ચિત્રા ગામની જમીનો.

દક્ષિણે : ગામ નારીના રે.સ.નં. ૨૦૦, ૨૧૩ તથા વરતેજ ગામનો સીમાડો.

પૂર્વે : ગામ ચિત્રાના રે.સ.નં. ૧૦૮, ૧૦૯/પૈકી, ૧૧૫/પૈકી, ૧૧૯/પૈકી, ૧૧૬/પૈકી, ૧૨૮, ૧૩૬/પૈકી વિગેરે.

પશ્ચિમે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૯(નારી) ની હદ અને ગામ નારીના રે.સ.નં. ૧૧૭/૧, ૧૧૮, ૧૧૯, ૧૨૦, ૧૨૧, ૧૨૨/૧, ૧૨૨/૨, ૧૪૩/૧, ૧૪૫/૧ વિગેરે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-૩ ની જોગવાઇ મુજબ જરૂરી છે, એ પ્રમાણે સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૦(નારી) માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઇ પણ બાબતમાં હિત ધરાવતી અથવા તેનાથી અસર પામતી તમામ વ્યકિતઓને આથી હું જણાવુ છું કે તેમણે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજયપત્રમાં આ અધિસુચના પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૨૦ દિવસની અંદર, તેમના લેખિત વાંધા અને રજુઆતો જરૂરી અધિકુત માલિકી આધાર-પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા, તેમજ ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાને કારણે કોઇ વ્યક્તિઓને નુકશાનકારક અસર પહોચી હોય તો તે સદર અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકસાની મેળવવાને હકકદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓએ આ અધિસુચના ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજયપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ૩ મહિનાની અંદર તેમના હક્ક-દાવા જરૂરી દસ્તાવેજો પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા.

સરકારશ્રી દ્વારા તા.૧૩-૦૬-૨૦૧૯ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૦(નારી) ની એક નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશા, ફોર્મ સહિત જાહેર રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યકિતને આ યોજનાનું નિરિક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજુતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : ભાવનગર
તા. : ૦૧-૦૬-૨૦૨૦

કચેરીનું સરનામું :
નગર રચના અધિકારીની કચેરી, ભાવનગર નગર રચના યોજના,
ભાવનગર. ઠે. ગ્રાઉન્ડ ફલોર, મહાત્મા ગાંધી સદન,
ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ બિલ્ડીંગ,
મોતીબાગ ટાઉન હોલની પાછળ, ભાવનગર-૩૬૪૦૦૧.
ફો.નં. (૦૨૭૮) ૨૪૩૩૬૬૦

કે. આર. સુમરા,
નગર રચના અધિકારી,
તથા પ્રવર નગર નિયોજક,
ભાવનગર નગર રચના યોજના,
ભાવનગર.

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) અને ૫૨
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬(૧) અને ૨૬(૩)

ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩(તરસમીયા)

નં.નરયો/ભાવ/બી.એમ.સી./નં.૨૩(તરસમીયા)/ફરજો/પ્રસિધ્ધી/૯૫.–હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, ભાવનગર નગર રચના યોજના, ભાવનગર સદરહું યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો અને હિત સંબંધ ઘરાવતી તમામ વ્યકિતઓને જણાવું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૭-૦૧-૨૦૨૦ ના અસાધારણ રાજયપત્ર ભાગ-૪ બી ના પાના નં.૨૪-૧ થી ૨૪-૨ ઉપર પ્રસિધ્ઘ કરેલ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરની તા.૧૬/૦૧/૨૦૨૦ ની અધિસૂચના ક્રમાક : જીએચ/વી/૨૦૨૦ નો ૦૭/નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી મારી હોદ્દાની રૂએ નગર રચના અધિકારી તરીકે ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૩(તરસમીયા) ને આખરી કરવા અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦ ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ નિમણુંક કરી છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-૧ ની જોગવાઇ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે હું આથી નોટીસ આપું છું કે, તા. ૦૧-૦૬-૨૦૨૦ ને સોમવાર ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે સદરહું ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૩(તરસમીયા) ના વિસ્તારમાં તરસમીયા ગામના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨, ૩, ૪, ૫, ૬, ૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૩, ૧૪, ૧૫/૧, ૧૫/૨/૧, ૧૫/૨/૨, ૧૫/૩, ૧૫/૪, ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૧૯/૧, ૧૯/૨, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩, ૧૦૪, ૧૦૫, ૧૦૬, ૧૦૭, ૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૧, ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૧૬, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૧૯, ૧૨૦, ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૨૯, ૧૩૦, ૧૩૧, ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૩૪, ૧૩૬, ૧૩૮, ૧૩૯ ની જમીનનો સમાવેશ થાય છે. તેની હદ વિસ્તાર (ચતુઃર્સીમા) નીચે પ્રમાણે છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩(તરસમીયા) નો હદ વિસ્તાર (ચતુઃર્સીમા)

ઉતરે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨(તરસમીયા), નં.૧૩(તરસમીયા) અને નં.૧૪(તરસમીયા) ની હદો, ગામતળાવ, તરસમીયા ગામતળ તથા રૂવા ગામનો સીમાડો.

દક્ષિણે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૧(અધેવાડા) ની હ્દ તથા માલેશ્રી નદી.

પૂર્વે : અકવાડા ગામનો સીમાડો.

પશ્રિમે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩(તરસમીયા), નં.૧૪(તરસમીયા), તરસમીયા ગામતળ, ગામતળાવ, તથા **મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૦(અધેવાડા) અને નં.૧૧(અધેવાડા) ની હદો.**

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-૩ ની જોગવાઇ મુજબ જરૂરી છે, એ પ્રમાણે સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૩(તરસમીયા) માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઇ પણ બાબતમાં હિત ઘરાવતી અથવા તેનાથી અસર પામતી તમામ વ્યકિતઓને આથી હું જણાવુ છું કે તેમણે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજયપત્રમાં આ અધિસુચના પ્રસિધ્ઘ થયા તારીખથી ૨૦ દિવસની અંદર, તેમના લેખિત વાંધા અને રજુઆતો જરૂરી અધિકુત માલિકી આધાર-પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા, તેમજ ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાને કારણે કોઇ વ્યક્તિઓને નુકશાનકારક અસર પહોચી હોય તો તે સદર અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકસાની મેળવવાને હકકદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓએ આ અધિસુચના ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજયપત્રમાં પ્રસિધ્ઘ થયાની તારીખથી ૩ મહિનાની અંદર તેમના હક્ક-દાવા જરૂરી દસ્તાવેજો પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા.

સરકારશ્રી દ્વારા તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૩(તરસમીયા) ની એક નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશા, ફોર્મ સહિત જાહેર રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન

નગર રચના અધિકારીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યકિતને આ યોજનાનું નિરિક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજુતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : ભાવનગર
તા. : ૦૧-૦૬-૨૦૨૦

કચેરીનું સરનામું :
નગર રચના અધિકારીની કચેરી, ભાવનગ નગર રચના યોજના,
ભાવનગર. ઠે. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, મહાત્મા ગાંધી સદન,
ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ બિલ્ડીંગ,
મોતીબાગ ટાઉન હોલની પાછળ, ભાવનગર-૩૬૪૦૦૧.
ફો.નં. (૦૨૭૮) ૨૪૩૩૬૬૦

કે. આર. સુમરા,
નગર રચના અધિકારી,
તથા પ્રવર નગર નિયોજક,
ભાવનગર નગર રચના યોજના,
ભાવનગર.

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) અને ૫૨
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬(૧) અને ૨૬(૩)

ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪(ચિત્રા)

નં.નરયો/ભાવ/બી.એમ.સી./નં.૨૪(ચિત્રા)/ફરજો/પ્રસિધ્ધી/૯૮.—હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, ભાવનગર નગર રચના યોજના, ભાવનગર સદરહું યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો અને હિત સંબંધ ધરાવતી તમામ વ્યકિતઓને જણાવું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા.૧૭/૦૧/૨૦૨૦ ના અસાધારણ રાજયપત્ર ભાગ-૪ બી ના પાના નં.૨૪-૧ થી ૨૪-૨ ઉપર પ્રસિઘ્ધ કરેલ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરની તા. ૧૬-૦૧-૨૦૨૦ ની અધિસૂચના ક્રમાક : જીએચ/વી/૨૦૨૦ નો ૦૭/નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી મારી હોદ્દાની રૂએ નગર રચના અધિકારી તરીકે ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪(ચિત્રા) ને આખરી કરવા અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦ ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ નિમણુંક કરી છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-૧ ની જોગવાઇ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે હું આથી નોટીસ આપું છું કે, તા. ૦૧-૦૬-૨૦૨૦ ને સોમવાર ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે સદરહું ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪(ચિત્રા) ના વિસ્તારમાં ચિત્રા ગામના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧, ૨, ૫, ૩/૧, ૩/૨, ૪, ૬, ૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૩, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૨, ૪, ૬, ૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૩, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૧૯, ૨૦, ૨૧, ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૨૯, ૩૦, ૩૧પૈકી, ૩૨, ૩૩પૈકી, ૩૪પૈકી, ૩૫, ૩૬પૈકી, ૫૦પૈકી, ૫૧પૈકી, ૫૨પૈકી, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૬, ૫૭, ૫૮પૈકી, ૨૦૧, ૨૦૨, ૨૦૩, ૨૦૪, ૨૦૫, ૨૦૬, ૨૦૭, ૨૦૮, ૨૦૯, ૨૧૦, ૨૧૧, ૨૧૨, ૨૧૩પૈકી, ૨૧૫, ૨૧૬, ૨૧૭, ૨૧૮, ૨૧૯, ૨૨૦, ૨૨૧પૈકી, ૨૨૪પૈકી, ૨૨૫, ૨૨૬, ૨૨૯, ૨૩૦, ૨૩૧, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૪, ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૭, ૨૩૮, ૨૩૯, ૨૪૦, ૨૪૧, ૨૪૨, ૨૪૩પૈકી, ૨૪૪, ૨૪૫, ૨૪૬, ૨૪૮, ૨૪૯, ૨૫૦, ૨૫૧, ૨૫૨, ૨૫૩, ૨૫૪, ૨૫૫, ૨૫૬, ૨૫૭, ૨૫૮પૈકી, ૨૫૯, ૨૬૦, ૨૬૧, ૨૬૨, ૨૬૩, ૨૬૪, ૨૬૫, ૨૬૬, ૨૬૭, ૨૬૮, ૨૬૯, ૨૭૦, ૨૭૧, ૨૭૨, ૨૭૩, ૨૭૪, ૨૭૫, ૨૭૬, ૨૭૭, ૨૭૮, ૨૭૯, ૨૮૦, ૨૮૧, ૨૮૨, ૨૮૩, ૨૮૪, ૨૮૫, ૨૯૦ ની જમીનનો સમાવેશ થાય છે. તેની હદ વિસ્તાર (ચતુઃર્સીમા) નીચે પ્રમાણે છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪(ચિત્રા) નો હદ વિસ્તાર (ચતુઃર્સીમા)

ઉતરે : ગામ ચિત્રાની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧/બી(ચિત્રા) ની હદ તથા ભાવનગર રાજકોટ રોડ.

દક્ષિણે : ગામ ફુલસરની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૫(ફુલસર) ની હદ.

પૂર્વે : ગૌરીશંકર તળાવની હદ તથા વડવા ગામની હદ.

પશ્રિમે : ગામ ફુલસરની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨/બી(ફુલસર)ની હદ.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-૩ ની જોગવાઇ મુજબ જરૂરી છે, એ પ્રમાણે સદરહું મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪(ચિત્રા) માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઇ પણ બાબતમાં હિત ધરાવતી અથવા તેનાથી અસર પામતી તમામ વ્યકિતઓને આથી હું જણાવુ છું કે તેમણે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજયપત્રમાં આ અધિસુચના પ્રસિઘ્ધ થયા તારીખથી ૨૦ દિવસની અંદર, તેમના લેખિત વાંધા અને રજુઆતો જરૂરી અધિકૃત માલિકી આધાર-પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા, તેમજ ઉક્ત મુસદારૂપ નગર રચના યોજનાને કારણે કોઇ વ્યક્તિઓને નુકશાનકારક અસર પહોચી હોય તો તે સદર અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકસાની મેળવવાને હકકદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓએ આ અધિસુચના ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજયપત્રમાં પ્રસિઘ્ધ થયાની તારીખથી ૩ મહિનાની અંદર તેમના હક્ક-દાવા જરૂરી દસ્તાવેજો પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા.

સરકારશ્રી દ્વારા તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪(ચિત્રા) ની એક નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશા, ફોર્મ સહિત જાહેર રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યકિતને આ યોજનાનું નિરિક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજુતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : ભાવનગર
તા. : ૦૧-૦૬-૨૦૨૦

કચેરીનું સરનામું :
નગર રચના અધિકારીની કચેરી, ભાવનગર નગર રચના યોજના,
ભાવનગર. ઠે. ગ્રાઉન્ડ ફલોર, મહાત્મા ગાંધી સદન,
ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ બિલ્ડીંગ,
મોતીબાગ ટાઉન હોલની પાછળ, ભાવનગર-૩૬૪૦૦૧.
ફો.નં. (૦૨૭૮) ૨૪૩૩૬૬૦

કે. આર. સુમરા,
નગર રચના અધિકારી,
તથા પ્રવર નગર નિયોજક,
ભાવનગર નગર રચના યોજના,
ભાવનગર.

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) અને ૫૨
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬(૧) અને ૨૬(૩)

ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫(ફુલસર)

નં.નરયો/ભાવ/બી.એમ.સી./નં.૨૫(ફુલસર)/ફરજો/પ્રસિધ્ધી/૧૦૧.–હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, ભાવનગર નગર રચના યોજના, ભાવનગર સદરહું યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો અને હિત સંબંધ ધરાવતી તમામ વ્યકિતઓને જણાવું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા.૧૭/૦૧/૨૦૨૦ ના અસાધારણ રાજયપત્ર ભાગ-૪ બી ના પાના નં.૨૪-૧ થી ૨૪-૨ ઉપર પ્રસિઘ્ધ કરેલ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરની તા.૧૬/૦૧/૨૦૨૦ ની અધિસૂચના ક્રમાક : જીએચ/વી/૨૦૨૦ નો ૦૭/નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી મારી હોદાની રૂએ નગર રચના અધિકારી તરીકે ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૫(ફુલસર) ને આખરી કરવા અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦ ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ નિમણુંક કરી છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-૧ ની જોગવાઇ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે હું આથી નોટીસ આપું છું કે, તા. ૦૧-૦૬-૨૦૨૦ ને સોમવાર ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે સદરહું ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહું મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૫(ફુલસર) ના વિસ્તારમાં ફુલસર ગામના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫, ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૧૯, ૨૦, ૨૧, ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૨૯, ૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૩, ૩૪, ૩૫, ૩૬, ૩૭, ૩૮, ૩૯, ૪૦, ૪૧, ૪૨, ૪૩, ૪૪, ૪૫, ૪૬, ૪૭, ૪૮, ૪૯, ૫૦, ૫૧/૧, ૫૧/૨, ૫૨, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૬/૧, ૫૬/૨, ૫૭, ૫૮, ૫૯, ૬૦, ૬૧, ૬૨પૈકી ની જમીનનો સમાવેશ થાય છે. તેની હદ વિસ્તાર (ચતુ:સીમા) નીચે પ્રમાણે છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૫(ફુલસર) નો હદ વિસ્તાર (ચતુ:સીમા)

ઉત્તરે : ફુલસર ગામતળ વિસ્તાર તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨/બી(ફુલસર) અને નં.૨૪(ચિત્રા) ની હદ.

દક્ષિણે : ગામ સામપરાનો સીમાડો તથા બુધેલ-વરતેજ રોડ.

પૂર્વે : મોજે : સીદસર ગામનો સીમાડો.

પશ્ચિમે : મોજે : વરતેજ ગામનો સીમાડો તથા ફુલસર ગામનીજમીનો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-૩ ની જોગવાઇ મુજબ જરૂરી છે, એ પ્રમાણે સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૫(ફુલસર) માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઇ પણ બાબતમાં હિત ઘરાવતી અથવા તેનાથી અસર પામતી તમામ વ્યકિતઓને આથી હું જણાવુ છું કે તેમણે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતોના સંબંઘમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજયપત્રમાં આ અધિસુચના પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૨૦ દિવસની અંદર, તેમના લેખિત વાંધા અને રજુઆતો જરૂરી અધિકુત માલિકી આધાર-પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા, તેમજ ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાને કારણે કોઇ વ્યક્તિઓને નુકશાનકારક અસર પહોચી હોય તો તે સદર અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકસાની મેળવવાને હકકદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓએ આ અધિસુચના ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજયપત્રમાં પ્રસિઘ્ઘ થયાની તારીખથી ૩ મહિનાની અંદર તેમના હક્ક-દાવા જરૂરી દસ્તાવેજો પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા.

સરકારશ્રી દ્વારા તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૫(ફુલસર) ની એક નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશા, ફોર્મ સહિત જાહેર રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને આ જમીનોમાં હિત ઘરાવતી તથા નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યકિતને આ યોજનાનું નિરિક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજુતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : ભાવનગર
તા. : ૦૧-૦૬-૨૦૨૦

કચેરીનું સરનામું :
નગર રચના અધિકારીની કચેરી, ભાવનગર નગર રચના યોજના,
ભાવનગર. ઠે. ગ્રાઉન્ડ ફલોર, મહાત્મા ગાંધી સદન,
ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ બિલ્ડીંગ,
મોતીબાગ ટાઉન હોલની પાછળ, ભાવનગર-૩૬૪૦૦૧.
ફો.નં. (૦૨૭૮) ૨૪૩૩૬૬૦

કે. આર. સુમરા,
નગર રચના અધિકારી,
તથા પ્રવર નગર નિયોજક,
ભાવનગર નગર રચના યોજના,
ભાવનગર.

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) અને ૫૨ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬(૧) અને ૨૬(૩)

ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬(નારી)

નં.નરયો/ભાવ/બી.એમ.સી./નં.૨૬(નારી)/ફરજો/પ્રસિધ્ધી/૧૦૫.—હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, ભાવનગર નગર રચના યોજના, ભાવનગર સદરહું યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો અને હિત સંબંધ ઘરાવતી તમામ વ્યકિતઓને જણાવું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા.૧૭/૦૧/૨૦૨૦ ના અસાધારણ રાજયપત્ર ભાગ-૪ બી ના પાના નં.૨૪-૧ થી ૨૪-૨ ઉપર પ્રસિઘ્ઘ કરેલ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરની તા.૧૬/૦૧/૨૦૨૦ ની અધિસૂચના ક્રંમાક : જીએચ/વી/૨૦૨૦ નો ૦૭/નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી મારી હોદ્દાની રૂએ નગર રચના અધિકારી તરીકે ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૬(નારી) ને આખરી કરવા અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦ ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ નિમણુંક કરી છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-૧ ની જોગવાઇ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે હું આથી નોટીસ આપું છું કે, તા.૦૧/૦૬/૨૦૨૦ ને સોમવાર ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે સદરહું ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

INDEX

સદરહું મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૬(નારી) ના વિસ્તારમાં નારી ગામના રેવન્યુ સર્વે નં.૪, ૫, ૬, ૭, ૮-૧, ૮-૩-પૈકી૧, ૮-૩પૈકી૨, ૮-૩પૈકી૩, ૮-૪, ૮-૫, ૮-૬, ૮-૭, ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૩-૧, ૧૩-૨, ૧૩-૩, ૧૪, ૧૫-૧, ૧૫-૨, ૧૫-૩, ૧૬-૧, ૧૬-૨, ૧૬-૩, ૧૭-૧, ૧૭-૨, ૧૮, ૧૯, ૧૯-૧, ૨૦, ૨૧, ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૨૯, ૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૩, ૩૪, ૩૫, ૩૬પૈકી, ૩૭પૈકી, ૩૮પૈકી, ૩૯પૈકી, ૪૧પૈકી, ૪૨પૈકી, ૪૮પૈકી, ૪૯પૈકી, ૫૦, ૫૧, ૫૨, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૬, ૫૭પૈકી, ૫૮પૈકી, ૫૯, ૬૦, ૬૧, ૬૨, ૬૩, ૬૪પૈકી, ૬૫, ૬૬, ૬૭, ૬૮, ૬૯, ૭૦, ૭૧, ૭૨, ૭૩, ૭૪, ૭૫, ૭૬, ૭૭, ૭૮, ૭૯, ૮૦, ૮૧, ૮૨, ૮૩, ૮૪, ૮૫, ૮૬, ૮૭, ૮૮, ૨૧૦પૈકી, ૨૧૪પૈકી, ૨૧૫પૈકી ની જમીનનો સમાવેશ થાય છે. તેની હદ વિસ્તાર (ચતુ:સીમા) નીચે પ્રમાણે છે.

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૬(નારી) નો હદ વિસ્તાર (ચતુ:સીમા)

ઉતરે : નારી ગામના રે.સ.નં. ૩૯/પૈકી, ૨૧૦, ૪૦/પૈકી, ૪૨/પૈકી, ૪૭/પૈકી, ૪૮/પૈકી, ૫૭/પૈકી, ૫૮/પૈકી, ૬૪/પૈકી વિગેરે.

દક્ષિણે : નારી ગામની મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૯(નારી) ની હદ.

પૂર્વે : નારી ગામતળ વિસ્તાર તથા નારી ગામના રે.સ.નં. ૩૬/પૈકી, ૩૭/પૈકી, ૩૮/પૈકી તથા તળાવ.

પશ્ચિમે : કમળેજ ગામનો સીમાડો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-૩ ની જોગવાઇ મુજબ જરૂરી છે, એ પ્રમાણે સદરહુ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૬(નારી) માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઇ પણ બાબતમાં હિત ધરાવતી અથવા તેનાથી અસર પામતી તમામ વ્યકિતઓને આથી હું જણાવુ છું કે તેમણે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજયપત્રમાં આ અધિસુચના પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૨૦ દિવસની અંદર, તેમના લેખિત વાંધા અને રજુઆતો જરૂરી અધિકુત માલિકી આધાર-પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા, તેમજ ઉક્ત મુસદારૂપ નગર રચના યોજનાને કારણે કોઇ વ્યક્તિઓને નુકશાનકારક અસર પહોચી હોય તો તે સદર અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકસાની મેળવવાને હકકદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓએ આ અધિસુચના ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજયપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ૩ મહિનાની અંદર તેમના હક્ક-દાવા જરૂરી દસ્તાવેજો પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા.

સરકારશ્રી દ્વારા તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૬(નારી) ની એક નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશા, ફોર્મ સહિત જાહેર રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યકિતને આ યોજનાનું નિરિક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજુતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : ભાવનગર

તા. : ૦૧-૦૬-૨૦૨૦

કચેરીનું સરનામું :
નગર રચના અધિકારીની કચેરી, ભાવનગર નગર રચના યોજના,
ભાવનગર. ઠે. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, મહાત્મા ગાંધી સદન,
ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ બિલ્ડીંગ,
મોતીબાગ ટાઉન હોલની પાછળ, ભાવનગર-૩૬૪૦૦૧.
ફો.નં. (૦૨૭૮) ૨૪૩૩૬૬૦

કે. આર. સુમરા,
નગર રચના અધિકારી,
તથા પ્રવર નગર નિયોજક,
ભાવનગર નગર રચના યોજના,
ભાવનગર.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] TUESDAY, 16th JUNE, 2020/JYAISTHA 26, 1942 [No. 32

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૮ (ગામડી-રોપડા)

“નમુનો-ઝ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

નં. અધિસુચના/પ્રસિધ્ધિ/૧૨૫૯/૨૦૨૦.-હું નીચે સહી કરનાર, નગર રચના અધિકારી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૩ (નગર નિયોજક-૨), અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૫-૦૧-૨૦૨૦ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૦૬ ઓફ ૨૦૨૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૭૧૭-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૮ (ગામડી-રોપડા) મંજુર થયેલ છે. ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૭-૦૧-૨૦૨૦ ના અસાધારણ રાજયપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં. ૨૪-૧ થી ૨૪-૨ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગની તા. ૧૬-૦૧-૨૦૨૦ ની અધિસુચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૦ નો ૦૭/નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૮ (ગામડી-રોપડા) ને અંતિમ કરવા સારૂ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩ ના નગર નિયોજક-૨ ને નગર રચના અધિકારી તરીકે નિમણુંક થયેલ છે.

આમ, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપુ છું કે મેં, તા. ૦૩-૦૬-૨૦૨૦ ને બુધવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

INDEX

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુ:સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

સદર યોજનાનો વિસ્તાર સરદાર પટેલ રીંગરોડની દક્ષિણે સ્થિત થયેલ.

ઉત્તરે : ઉત્તરે નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ (અસલાલી-વટવા) તથા નગર રચના યોજના નં. ૧૨૭ (વિંઝોલ) રહેણાંક-**I** ના વિસ્તારની જમીનો સ્થિત થયેલ છે.

દક્ષિણે : દક્ષિણે મોજે ગામડી અને રોપડા ખેતી ઝોન વિસ્તાર અને રોપડા ગામતળ એકટેન્શન ઝોનમાં મુ.ન.ર.યો.નં.૫૦૯ (રોપડા) ની વિસ્તારની જમીનો સ્થિત થયેલ છે.

પુર્વે : પુર્વે અમ્યુકો વિસ્તારની **RAH** ઝોનની મુ.ન.ર.યો.નં.૪૫૫ (વિંઝોલ)ની જમીનો સ્થિત થયેલ છે.

પશ્ચિમે : પશ્ચિમે અમ્યુકો વિસ્તારની મોજે વટવાની મુ.ન.ર.યો.નં.૪૫૬ (વટવા)ની જમીનો સ્થિત થયેલ છે.

સદર યોજનાનો સમાવેશ સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર કરેલ રીવાઈઝડ વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત અનુસાર મુખ્યત્વે બેઝ ખેતીઝોન-**A2**, રહેણાંક-**1** અને ખુબ જ ઓછી ગામતળ એકટેન્શન ઝોનમાં અને તમામ ઓવરલે **RAH** ઝોનમાં સમાવેશ થાય છે.

ઉપરોકત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : રોપડાના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૪૦/૧, ૪૦/૨, ૪૦/૩, ૪૦/૪, ૪૧/૧, ૪૧/૨, ૪૧/૩, ૪૧/૪, ૪૨, ૪૩/૧/૧, ૪૩/૧/૨, ૪૩/૨, ૪૩/૩, ૪૩/૪, ૪૩/૫, ૪૩/૬, ૪૪/૧/પૈ, ૪૪/૨/પૈ, ૪૫/૧/પૈ, ૪૫/૨/પૈ, ૪૫/૩/પૈ, ૪૫/૪/પૈ, ૪૬/૧/પૈ, ૪૬/૨/પૈ, ૪૬/૫/અ/પૈ, ૪૬/૫/બ/પૈ, ૪૬/૬/પૈ

ઉપરોકત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : ગામડીના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૫૧૨, ૫૧૩, ૫૧૬, ૫૧૭, ૫૧૮, ૫૧૯, ૫૨૦, ૫૨૧/અ+૫૨૧/બ, ૫૨૨, ૫૨૩, ૫૨૪+૫૨૫, ૫૨૬, ૫૨૭, ૫૨૮, ૫૨૯, ૫૩૦, ૫૩૧, ૫૩૨, ૫૩૩, ૫૩૪, ૫૩૫, ૫૩૬, ૫૩૭, ૫૩૮, ૫૩૯, ૫૪૦/પૈ, ૫૪૧, ૫૪૨, ૫૪૩, ૫૪૪, ૫૪૫, ૫૪૬, ૫૪૭, ૫૪૮, ૫૪૯, ૫૫૦, ૫૫૧+૫૫૨, ૫૫૩, ૫૫૪, ૫૫૫+૫૫૬+૫૫૭, ૫૫૮, ૫૫૯, ૫૬૦, ૫૬૧, ૫૬૨, ૫૬૩, ૫૬૪, ૫૬૫, ૫૬૬, ૫૬૭, ૫૬૮/અ/પૈકી+૫૬૮/બ, ૫૬૯/અ+૫૬૯/બ, ૫૭૦, ૫૭૧, ૫૭૨, ૫૭૩, ૫૭૪, ૫૭૫, ૫૭૬, ૫૭૭.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ઠરવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યકિતઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતોથી અસર પામેલી વ્યકિતઓને જાણ કરું છું કે, તેઓએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતો સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના પ્રસિધ્ધ થયાનાં ૨૦ દિવસ (વીસ દિવસ)ની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીતમાં જણાવવા. ગુજરાત નગર રચના દ્વારા હાનિકારક અને અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાનીનો દાવો કરવા હક્કદાર છે અને તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ અધિસુચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિના (૩ મહિના) ની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવાઓ સાથે નીચે સહિ કરનાર નગર રચના અધિકારીને જણાવવી. નગર રચના યોજના નં. ૪૧૮ (ગામડી-રોપડા)ના મુસદ્દાની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ સાથે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નીચે જણાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલી છે.

તા. : ૦૩-૦૬-૨૦૨૦

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું હાલનું સરનામુ :
નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૩ (નગર નિયોજક-૨), રૂમ. નં. ૪૦૬, ચોથો માળ,
શ્યામજી કૃષ્ણાવર્મા રમતગમત, સાંસ્કૃતિક તથા વાણિજ્ય સંકુલ,
ન્યુ ક્લોથ માર્કેટ ની સામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૨.

એસ. એ. દવે,
નગર રચના અધિકારી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૩ (નગર નિયોજક-૨),
અમદાવાદ.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] WEDNESDAY, 24th JUNE, 2020/ASHADHA 03, 1942 [No. 33

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(નિયમ ૨૬ (૯))

નગર રચના યોજના નં. ૨ (હરણી)

વિભાજન-અ (વુડા વિસ્તાર) તથા વિભાજન-બ (વી.એમ.સી. વિસ્તાર)

આખરી યોજના

ક્રમાંક : નરયો/નં.-૨(હરણી)/જનરલ/૨૭૯૦.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૯) અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટાકલમ-(૩)માં જોગવાઈઓ કર્યા મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના આખરી નગર રચના યોજના નં. ૨(હરણી), વિભાજન-અ (વુડા વિસ્તાર) તથા વિભાજન-બ (વી.એમ.સી. વિસ્તાર) વડોદરા અંગેના મારા નિર્ણયો આજ રોજ તારીખ : ૧૨-૦૬-૨૦૨૦ ને, શુક્રવારે જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૪ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૪ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૯) ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલા મારા નિર્ણયોના ઉતારા, નમુનો-'ડ' મુજબ નગર રચના યોજના નં. ૨ (હરણી) વિભાજન-અ (વુડા વિસ્તાર) તથા વિભાજન-બ (વી.એમ.સી. વિસ્તાર), વડોદરા માં આવતી દરેક મિલકતના માલિકોને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી અસંતોષ થયો હોય તેવી હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને/માલિકોને મારા નિર્ણયોના ઉતારાની નકલ મળ્યેથી એક(૧) માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલને પાત્ર છે, તે માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

INDEX

ની જોગવાઈ હેઠળ શહેરી વિકાસ વિભાગના તા. ૨૫-૧૦-૧૭ ના જાહેરનામાથી રાજ્યના તમામ જિલ્લાઓ માટે કાર્યરત કરાવેલ રાજ્ય કક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલના અધ્યક્ષશ્રી, (C/o મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલની સામે, ચ-૩ ક્રોસ રોડ, સેક્ટર-૧૦/એ, ગાંધીનગર)ને જરૂરી કોર્ટ ફી નો સ્ટેમ્પ લગાવી ત્રણ નકલમાં લેખિત અપીલની અરજી કરી શકશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૩માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો છેવટના છે. જ્યારે કલમ-૫૪માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો અધિનિયમની કલમ-૫૫ હેઠળ રચાતા અપીલ બોર્ડ સમક્ષ અપીલને પાત્ર છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોકત આખરી યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય નીચેના સરનામે કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે, તેમજ તે સમજાવવાની જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : વડોદરા

તા. : ૧૨-૦૬-૨૦20

કચેરીનું હાલનું સરનામુ :
નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
નગર રચના યોજના,
કુબેરભવન, આઠમો માળ, વડોદરા.

એમ. સી. ડાભી,
નગર રચના અધિકારી,
વડોદરા નગર રચના યોજના,
વડોદરા.

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] THURSDAY, 25th JUNE, 2020/ASHADHA 04, 1942 [No. 34

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

અધિસુચન

રા.મ્યુ.કો./ટી.પી./વેસ્ટ ઝોન/જા.નં. ૨૭૧.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ પેટા કલમ-(૧) અન્વયે રચાયેલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળે તેના તા. ૨૨-૦૨-૧૯૭૮ ના ઠરાવ નં. ૩ થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના વિસ્તાર માટે સમુચિત સતામંડળોના કાર્ય બજાવવા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને સતાઓ આપેલ છે.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમન-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૧૬-૦૬-૨૦૨૦નાં ઠરાવ નં. ૧૬ થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ સર્વે નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૧-રૈયા (દ્વિતીય ફેરફાર) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે.

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૧-રૈયા (દ્વિતીય ફેરફાર)

ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧-રૈયા(આખરી)નાં ‘‘ગાર્ડન’’ હેતુ માટેનાં અનામત પ્લોટનાં આખરી ખંડ નં. ૧૨૭૬

આ નકશાની અધિકૃત નકલ ત્રીજો માળ, મલ્ટી એક્ટીવીટી સેન્ટર નાનામવા ચોક ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાનાં ટી. પી. યુનિટ ખાતેની કચેરીએ રજા સિવાયના દિવસોએ ઓફિસ સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

(સહી) અવાચ્ય,
કમિશનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

INDEX

પરિપત્ર નં. ૩૧ આ.નં.૧૪

જ. બો. ઠ. નં.૧૬ તા.૧૬/૦૬/૨૦૨૦

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની આખરી નગર રચના યોજના નં. ૧-રૈયાના અંતિમખંડ નં. ૧૨૭૬ને ''ગાર્ડન'' હેતુમાંથી ''રહેણાંક'' હેતુમાં હેતુફેર કરવા સુચિત મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧-રૈયા (દ્વિતીય ફેરફાર) બનાવવા માટે ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો પત્ર નં. ૦૨ તા. ૦૨-૦૬-૨૦૨૦ તથા તે પરત્વેનો પ્લા. ક. ઠ. નં. ૦૪ તા. ૦૬-૦૬-૨૦૨૦ લક્ષમાં લેવામાં આવે છે.

આ સંબંધમાં રિપોર્ટ કરતા કમિશનરશ્રી જણાવે છે કે, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ નગર રચના યોજના નં. ૧-રૈયા તા. ૦૩-૧૦-૧૯૮૯થી પ્રારંભિક તથા તા. ૨૮-૦૧-૧૯૯૦ થી આખરી મંજુર થઇ અમલમાં આવેલ છે. સદરહુ યોજનાની દરખાસ્ત અનુસાર અંતિમખંડ નં. ૧૨૭૬ની ૧૧૫૯૩ ચો.મી. જમીન ''ગાર્ડન''નાં અનામત હેતુ માટે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને પ્રાપ્ત થયેલ છે. સ્થળે સવાલવાળી જગ્યામાં વર્ષો જુના રહેણાંક મકાનો આવેલા છે. આ મકાનધારકો દ્વારા તેમના દબાણગ્રસ્ત મકાનો રેગ્યુલારાઈઝ કરી આપવા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ધ્યાને લઇ, અંતિમખંડ નં. ૧૨૭૬ને ''ગાર્ડન'' હેતુમાંથી ''રહેણાંક'' હેતુમાં હેતુફેર કરવા માટે ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એકટ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ હેઠળ વેરીડ કરવાનું જ. બો. ઠ. નં. ૩૭ તા. ૨૦-૧૦-૨૦૧૮થી સામાન્ય સભાએ ઠરાવેલ છે.

ઉક્ત મંજૂરી અન્વયે અત્રેથી આખરી નગર રચના યોજના નં.૧-રૈયા(દ્વિતીય ફેરફાર) બનાવવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ માંગવામાં આવતા, મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય તરફથી તેમના પત્ર ક્રમાંક : ન. ર. યો./નં. ૧ (રૈયા)(પ્ર.ફે.)/ કલમ-૪૧(૧)/પરામર્શ/સૌ.૫૪૧૧ તા. ૨૬-૧૧-૨૦૧૯થી પરામર્શ આપવામાં આવેલ છે. તે અન્વયે સદરહુ યોજના વેરીડ કરવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ મુજબ જરૂરી ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુષંગિક જાહેર પ્રસિધ્ધી તથા અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા જરૂરી ઠરાવ અર્થે, કમિશનરશ્રીએ પ્લાનીંગ કમિટી મારફત સામાન્ય સભા સમક્ષ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્તને અનુમોદન આપી, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની આખરી નગર રચના યોજના નં. ૧-રૈયાના અંતિમ ખંડ નં. ૧૨૭૬ (૧૧૫૯૩ ચો.મી.)ને ''ગાર્ડન'' હેતુમાંથી ''રહેણાંક'' હેતુમાં હેતુફેર કરવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ મુજબ જરૂરી ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુષંગિક જાહેર પ્રસિદ્ધિ તથા અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા, પ્લા. ક. ઠ. નં. ૦૪ તા. ૦૬-૦૬-૨૦૨૦ અન્વયે સામાન્ય સભાને ભલામણ કરવામાં આવેલ છે.

કમિશનરશ્રીનો ઉપરોક્ત રિપોર્ટ તથા તે પરત્વેનો પ્લા. ક. ઠ. નં. ૦૪ તા. ૦૬-૦૬-૨૦૨૦ લક્ષમાં લેતા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની આખરી નગર રચના યોજના નં. ૧-રૈયાના અંતિમ ખંડ નં. ૧૨૭૬ (૧૧૫૯૩ ચો.મી.)ને ''ગાર્ડન'' હેતુમાંથી ''રહેણાંક'' હેતુમાં હેતુફેર કરવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ મુજબ જરૂરી ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુષંગિક જાહેર પ્રસિદ્ધિ તથા અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું મંજુર કરવામાં આવે છે.

દ.મુ. (સહી) પરેશભાઈ પીપળીયા
ટે.આ. (સહી)અંજનાબેન મોરજરીયા

સર્વાનુમતે મંજુર

બિના આચાર્ય
મેયર,
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

INDEX

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

અધિસુચન

રા.મ્યુ.કો./ટી.પી./વેસ્ટ ઝોન/જા.નં. ૨૭૦.–ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ પેટાકલમ-(૧) અન્વયે રચાયેલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળે તેના તા. ૨૨-૦૨-૧૯૭૮ ના ઠરાવ નં.૩ થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના વિસ્તાર માટે સમુચિત સતામંડળોના કાર્ય બજાવવા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને સતાઓ આપેલ છે.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમન-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૧૬-૦૬-૨૦૨૦નાં ઠરાવ નં. ૧૨ થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ સર્વે નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૨૫-વાવડી તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે.

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.૨૫-વાવડી

વાવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧/૧, ૧/૨, ૧/૩, ૧/૪, ૧/૫, ૧/૬, ૧/૭, ૧/૮, ૧/૯, ૨, ૮૭, ૯૯/૧, ૯૯/૨, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩/૧, ૧૦૩/૨, ૧૦૪, ૧૦૫/૧, ૧૦૫/૨, ૧૦૫/૩, ૧૪૦, ૧૪૧, ૧૪૨, ૧૪૩, ૧૪૪, ૧૪૫, ૧૪૬, ૧૪૭, ૧૪૮/૧, ૧૪૮/૨, ૧૪૮/૩, ૧૪૮/૪, ૧૪૮/૫, ૧૪૮/૬, ૧૪૮/૭, ૧૪૮/૮, ૧૪૯ પૈકી સરકારી ખરાબો

આ નકશાની અધિકૃત નકલ ત્રીજો માળ, મલ્ટી એક્ટીવીટી સેન્ટર નાનામવા ચોક ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાનાં ટી. પી. યુનિટ ખાતેની કચેરીએ રજા સિવાયના દિવસોએ ઓફિસ સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

(સહી) અવાચ્ય,
કમિશનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા.

પરિપત્ર નં. ૩૧ આ.નં.૧૦

જ. બો. ઠ. નં. ૧૨ તા. ૧૬-૦૬-૨૦૨૦

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની સુચિત મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫(વાવડી) બનાવવા માટે ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો પત્ર નં. ૧૯ તા. ૦૭-૦૩-૨૦૨૦ તથા તે પરત્વેનો પ્લા. ક. ઠ. નં. ૦૨ તા. ૨૦-૦૫-૨૦૨૦ લક્ષમાં લેવામાં આવે છે.

આ સંબંધમાં રિપોર્ટ કરતા કમિશનરશ્રી જણાવે છે કે, રાજકોટ શહેરના વિકસતા વિસ્તારને ધ્યાને રાખીને નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાનું સૈધ્ધાંતિક રીતે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની પ્લા. ક. ઠ. નં. ૮ તા. ૨૭-૦૯-૨૦૦૪ તથા ઠરાવ નં. ૭ તા. ૧૩-૦૧-૨૦૧૦થી તથા ત્યારબાદ ઠરાવ નં. ૧ તા. ૧૭-૦૫-૨૦૧૮થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં સૂચિત નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાનું નવેસરથી ઠરાવવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત ઠરાવો અન્વયે તબક્કાવાર રાજકોટની કુલ-૨૮ નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. આ ઉપરાંત રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવેશ કરાયેલ ગામ મવડી, નાનામવા, રૈયા, વાવડી તથા કોઠારીયા વિસ્તારની રૂડા દ્વારા તૈયાર કરાયેલ ૧૩ નગર રચના યોજનાઓ મળી, કુલ ૪૧ નગર રચના યોજનાઓ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં આવેલ છે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનો સમાવેશ રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી વિસ્તારમાં થાય છે, તે ધ્યાને લેતા, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એકટ-૧૯૭૬ની ધારાકીય જોગવાઈ મુજબ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરિટી વિસ્તાર માટે યોજનાઓ બનાવવાની સત્તા ડેવલપમેન્ટ ઓથોરિટી(રૂડા)ને છે. પરંતુ સરકારશ્રીના તા. ૦૧-૦૬-૧૯૭૮ના હુકમ ક્રમાંક : યુ. ડી. નં. ૧૦૭૬/૫૮૭/ક્યુ-૨ અને તે અન્વયેના રૂડા કચેરીના તા. ૨૨-૦૨-૧૯૭૮ના ઠરાવ નં. ૩ થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજનાઓ બનાવવાની સત્તા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને તબદીલ કરાયેલ છે.

રાજકોટ શહેરની પશ્ચિમ હદ તરફે વાવડી વિસ્તારમાં રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરિટીની મંજુર વિકાસ યોજના-૨૦૩૧માં સદર વિસ્તાર ‘‘રહેણાંક ઝોન’’ સૂચવવામાં આવેલ છે, જે વિકાસશીલ વિસ્તાર હોઈ તેમજ સરકારશ્રી દ્વારા ‘‘અમૃત મિશન પ્રોગ્રામ’’ હેઠળ આવરી લેવાયેલ ‘‘પાઈલોટ ઓન ફોર્મુલેશન ઓફ લોકલ એરિયા પ્લાન એન્ડ ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ’’ માટે સમગ્ર દેશમાંથી પસંદ કરાયેલ કુલ ૨૫ શહેરો પૈકી, ગુજરાતમાંથી એકમાત્ર શહેર રાજકોટને પસંદ કરાયેલ છે અને તે અન્વયે સરકારશ્રીમાં અત્રેથી મંજૂરી અર્થે રજુ કરવામાં આવેલ પ્રિલિમિનરી પ્રપોઝલમાં સદરહુ યોજના સૂચવવામાં આવેલ હોઈ, બનાવવી આવશ્યક છે. તેનું અંદાજીત ક્ષેત્રફળ હેકટર ૯૧-૩૦-૯૫ ચો.મી. થાય છે અને તેની ચર્તુઃ સીમા નીચે મુજબ છેઃ

ઉત્તરે : પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૧૫(વાવડી) તથા વાવડી ગામતળની હદ આવેલ છે

દક્ષિણે : વાવડી રે. સર્વે નં. ૧૧૪, ૧૪૯/પૈકી તથા સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬(વાવડી) આવેલ છે .

પૂર્વે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪(વાવડી) તથા સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭(વાવડી) ની હદ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : વાવડી રે. સર્વે નં. ૮૮, ૯૮, ૧૦૬ તથા ૧૦૭ આવેલ છે.

અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) મુજબ નગર રચના યોજના બનાવતા પહેલા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજયનો પરામર્શ મેળવવો જરૂરી હોઈ સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫(વાવડી) બનાવવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ/મંજૂરી માંગવામાં આવતાં તેમનાં પત્ર ક્રમાંક : નરયો/નં. ૨૫ (વાવડી)/રાજકોટ/કલમ-૪૧(૧)/પરામર્શ/સૌ૮૮૨ તા. ૧૫-૦૨-૨૦૧૯ તેમજ ક્રમાંક : નરયો/નં. ૨૫ (વાવડી)/કલમ-૪૧(૧)/પરામર્શ/સૌ/૩૭૯ તા. ૨૧-૦૧-૨૦૨૦થી પરામર્શ આપવામાં આવેલ છે.

મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મળી ગયેલ હોઈ, ઉપરોકત વિગતે, રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (વાવડી) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ મુજબ જરૂરી ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુષંગિક જાહેર પ્રસિધ્ધિ તથા અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) હેઠળની જોગવાઈ મુજબની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા જરૂરી ઠરાવ અર્થે કમિશનરશ્રીએ પ્લાનીગ કમિટી મારફત સામાન્ય સભા સમક્ષ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્તને અનુમોદન આપી, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫(વાવડી) (અંદાજીત ક્ષેત્રફળ હેકટર ૯૧-૩૦-૯૫ ચો.મી. તથા ચતુ:સીમા ઉપર દર્શાવ્યા મુજબ) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ મુજબ જરૂરી ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુષંગિક જાહેર પ્રસિધ્ધિ તથા અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) હેઠળની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા, પ્લા. ક. ઠ. નં. ૦૨ તા. ૨૦-૦૫-૨૦૨૦ અન્વયે સામાન્ય સભાને ભલામણ કરવામાં આવેલ છે.

કમિશનરશ્રીનો ઉપરોક્ત રિપોર્ટ તથા તે પરત્વેનો પ્લા. ક. ઠ. નં. ૦૨ તા. ૨૦-૦૫-૨૦૨૦ લક્ષમાં લેતા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫(વાવડી) (અંદાજીત ક્ષેત્રફળ હેકટર ૯૧-૩૦-૯૫ ચો.મી. તથા ચતુ:સીમા ઉપર દર્શાવ્યા મુજબ) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ મુજબ જરૂરી ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુષંગિક જાહેર પ્રસિધ્ધિ તથા અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) હેઠળની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું મંજુર કરવામાં આવે છે.

દ.મુ. (સહી) દુર્ગાબા જાડેજા

ટે.આ. (સહી)જાગૃતિબેન ઘાડિયા

સર્વાનુમતે મંજુર

બિના આચાર્ય

મેયર,

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

અધિસુચન

રા.મ્યુ.કો./ટી.પી./વેસ્ટ ઝોન/જા.નં. ૨૬૯.–ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ પેટાકલમ-(૧) અન્વયે રચાયેલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળે તેના તા. ૨૨-૦૨-૧૯૭૮ ના ઠરાવ નં.૩ થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના વિસ્તાર માટે સમુચિત સતામંડળોના કાર્ય બજાવવા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને સતાઓ આપેલ છે.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમન-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૧૬-૦૬-૨૦૨૦નાં ઠરાવ નં. ૧૧ થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ સર્વે નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૩૩-રૈયા તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે.

INDEX

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.૩૩-રૈયા

રૈયાનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૩ થી ૨૭૬, ૨૭૭/૧, ૨૭૭/૨, ૨૭૮/૧, ૨૭૮/૨, ૨૭૯/૧, ૨૭૯/૨, ૨૭૯/૩, ૨૮૦/૧, ૨૮૦/૨, ૨૮૦/૩, ૨૮૦/૪, ૨૮૧, ૨૮૨, ૨૮૩, ૨૮૪, ૨૮૫, ૩૧૮પૈકી સરકારી ખરાબો તથા સ. નં. ૩૧૮પૈકીમાં આવેલ જેટકો, સમાજ કલ્યાણ ખાતું, ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, પી.પી.પી. યોજનાની જમીન અને રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનાં સીવેજ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ, વોટર ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ તેમજ ગાર્બેજ ટ્રાન્સફર સ્ટેશનની મિલ્કતવાળી જમીનો

આ નકશાની અધિકૃત નકલ ત્રીજો માળ, મલ્ટી એક્ટીવીટી સેન્ટર નાનામવા ચોક ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાનાં ટી. પી. યુનિટ ખાતેની કચેરીએ રજા સિવાયના દિવસોએ ઓફિસ સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

(સહી) અવાચ્ય,
કમિશનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા.

પરિપત્ર નં. ૩૧ આ.નં.૯

જ.બો.ઠ.નં.૧૧ તા.૧૬/૦૬/૨૦૨૦

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૩(રૈયા) બનાવવા માટે ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો પત્ર નં. ૧૮ તા. ૦૭-૦૩-૨૦૨૦ તથા તે પરત્વેનો પ્લા. ક. ઠ. નં. ૦૧ તા. ૨૦-૦૫-૨૦૨૦ લક્ષમાં લેવામાં આવે છે.

આ સંબંધમાં રિપોર્ટ કરતા કમિશનરશ્રી જણાવે છે કે, રાજકોટ શહેરના વિકસતા વિસ્તારને ધ્યાને રાખીને નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાનું સૈધ્ધાંતિક રીતે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની પ્લાનીગ કમીટી દ્વારા ઠરાવ નં. ૮ તા. ૨૭-૦૯-૨૦૦૪ તથા ઠરાવ નં. ૭ તા. ૧૩-૦૧-૨૦૧૦થી તથા ત્યારબાદ ઠરાવ નં.૧ તા. ૧૭-૦૫-૨૦૧૮થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં સૂચિત નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાનું નવેસરથી ઠરાવવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત ઠરાવો અન્વયે તબક્કાવાર રાજકોટની કુલ-૨૮ નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. આ ઉપરાંત રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવેશ કરાયેલ ગામ મવડી, નાનામવા, રૈયા, વાવડી તથા કોઠારીયા વિસ્તારની રૂડા દ્વારા તૈયાર કરાયેલ ૧૩ નગર રચના યોજનાઓ મળી, કુલ ૪૧ નગર રચના યોજનાઓ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં આવેલ છે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનો સમાવેશ રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી વિસ્તારમાં થાય છે, તે ધ્યાને લેતા, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એકટ-૧૯૭૬ની ધારાકીય જોગવાઈ મુજબ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી વિસ્તાર માટે યોજનાઓ બનાવવાની સત્તા ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી(રૂડા)ને છે. પરંતુ સરકારશ્રીના તા. ૦૧-૦૬-૧૯૭૮ના હુકમ ક્રમાંક : યુ. ડી. નં. ૧૦૭૬/૫૮૭/કયુ-૨ અને તે અન્વયેના રૂડા કચેરીના તા. ૨૨-૦૨-૧૯૭૮ ના ઠરાવ નં.૩ થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજનાઓ બનાવવાની સત્તા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને તબદીલ કરાયેલ છે.

રાજકોટ શહેરની ઉતરે-પશ્ચિમ હદ તરફે રૈયા વિસ્તારમાં રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરિટીની મંજુર વિકાસ યોજના-૨૦૩૧માં સદર વિસ્તાર રહેણાંક ઝોન સૂચવવામાં આવેલ છે, જે વિકાસશીલ વિસ્તાર હોઈ તેમજ સરકારશ્રી દ્વારા ''અમૃત મિશન પ્રોગ્રામ'' હેઠળ આવરી લેવાયેલ ''પાઈલોટ ઓન ફોર્મુલેશન ઓફ લોકલ એરિયા પ્લાન એન્ડ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ'' માટે સમગ્ર દેશમાંથી પસંદ કરાયેલ કુલ ૨૫ શહેરો પૈકી ગુજરાતમાંથી એકમાત્ર શહેર રાજકોટને પસંદ કરાયેલ છે અને તે અન્વયે સરકારશ્રીમાં અત્રેથી મંજૂરી અર્થે રજૂ કરવામાં આવેલ પ્રિલિમિનરી પ્રપોઝલમાં સદરહુ યોજના સૂચવવામાં આવેલ હોઈ, બનાવવી આવશ્યક છે. તેનું અંદાજીત ક્ષેત્રફળ હેકટર ૨૨૪-૯૩-૪૦ ચો.મી. થાય છે અને તેની ચર્તુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ

ઉત્તરે : રૂડા વિસ્તારનાં ગામ ઘંટેશ્વરનો સીમાડો આવેલ છે.

દક્ષિણે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૨(રૈયા), સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૫(રૈયા) તથા પ્રારંભિક નગર રચના નં. ૨૨(રૈયા)ની હદ આવેલ છે.

પૂર્વે : રૂડા વિસ્તારના ગામ માધાપરનો સીમાડો, પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૯ (રાજકોટ) તથા આખરી નગર રચના યોજના નં. ૬ (રૈયા)ની હદ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨(રૈયા)ની હદ આવેલ છે.

અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) મુજબ નગર રચના યોજના બનાવતા પહેલા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજયનો પરામર્શ મેળવવો જરૂરી હોઈ સુચિત મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૩(રૈયા) બનાવવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ/મંજુરી માંગવામાં આવતાં તેમનાં પત્ર ક્રમાંક નરયો/નં. ૩૩(રૈયા)/કલમ-૪૧(૧)/પરામર્શ/સૌ.૫૧૧ તા. ૨૮-૦૧-૨૦૨૦થી પરામર્શ આપવામાં આવેલ છે.

મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મળી ગયેલ હોઈ, ઉપરોકત વિગતે, રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૩(રૈયા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ મુજબ જરૂરી ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુષંગિક જાહેર પ્રસિધ્ધિ તથા અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) હેઠળની જોગવાઈ મુજબની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા જરૂરી ઠરાવ અર્થે કમિશનરશ્રીએ પ્લાનીગ કમિટી મારફત સામાન્ય સભા સમક્ષ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્તને અનુમોદન આપી, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની સુચિત મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૩(રૈયા) (અંદાજીત ક્ષેત્રફળ હેકટર ૨૨૪-૯૩-૪૦ ચો.મી. તથા ચતુ:સીમા ઉપર દર્શાવ્યા મુજબ) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ મુજબ જરૂરી ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસાંગિક જાહેર પ્રસિધ્ધિ તથા અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) હેઠળની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા, પ્લા. ક. ઠ. નં. ૦૧ તા. ૨૦-૦૫-૨૦૨૦ અન્વયે સામાન્ય સભાને ભલામણ કરવામાં આવેલ છે.

કમિશનરશ્રીનો ઉપરોક્ત રિપોર્ટ તથા તે પરત્વેનો પ્લા. ક. ઠ. નં. ૦૧ તા. ૨૦-૦૫-૨૦૨૦ લક્ષમાં લેતા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની સુચિત મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૩(રૈયા) (અંદાજીત ક્ષેત્રફળ હેકટર ૨૨૪-૯૩-૪૦ ચો.મી. તથા ચતુ:સીમા ઉપર દર્શાવ્યા મુજબ) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ મુજબ જરૂરી ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસાંગિક જાહેર પ્રસિધ્ધિ તથા અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) હેઠળની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું મંજુર કરવામાં આવે છે.

દ.મુ. (સહી) જાગૃતિબેન ઘાડિયા
ટે.આ. (સહી)દુર્ગાબા જાડેજા

સર્વાનુમતે મંજુર

બિના આચાર્ય
મેયર,
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] TUESDAY, 30th JUNE, 2020/ASHADHA 09, 1942 [No. 35

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

[જુઓ નિયમ ૨૬ (૯)]

નગર રચના યોજના નં. ૨૬ (મકરબા)

પ્રારંભિક યોજના

નં. : ન.ર.યો./નં. ૨૬ (મકરબા)/ પ્રા.યો એવોર્ડ અધિસુચના/જનરલ/૧૧૯૧.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-પરની પેટા કલમ (૧)ની જોગવાઈઓ અનુસાર, તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૯) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો તા. ૨૩/૦૬/૨૦૨૦ ના મંગળવારના રોજ જાહેર કર્યા છે.

સદરહુ કાયદાની કલમ-પરની પેટા કલમ-(૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજુરી માટે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૯)ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમૂનો ‘‘ઠ’’ ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીન માલિકોને તેમજ તેમાં હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યકિતઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

INDEX

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહુ યોજનાની સમજણ આપવા માટે કચેરીમાં યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. : ૨૩-૦૬-૨૦૨૦

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું હાલનું સરનામું :
પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૨,
ત્રીજો માળ, ઓફિસ નં. ૩૧૭ થી ૩૨૨,
મલ્ટીલેવલ પાર્કિંગ એન્ડ કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્ષ,
નવરંગપુરા બસ સ્ટેન્ડની પાછળ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯.

સહી (અવાચ્ય),
નગર રચના અધિકારી,
પ્રવર નગર નિયોજક,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૨, અમદાવાદ.

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯

[જુઓ નિયમ-૨૬ (૯)]

નગર રચના યોજના નં. ૧ (મેમનગર) (બીજો ફેરફાર)

પ્રારંભિક યોજના

નં. : ન.ર.યો. નં. ૧ (મેમનગર)(બીજો ફેરફાર)/પ્રારંભિક યોજના/જનરલ/૧૧૮૪.– ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ - ૫૨ ની પેટા કલમ (૧)ની જોગવાઈઓ અનુસાર, તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ - ૨૬ ના પેટા નિયમ(૯) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા, પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો તા.૨૩/૦૬/૨૦૨૦ ના મંગળવાર ના રોજ જાહેર કર્યા છે.

સદરહું કાયદાની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજુરી માટે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૯) ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમુનો ‘‘ઠ’’ ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીનમાલિકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યકિતઓને પહોચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપુર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહું યોજનાની સમજણ આપવા માટે કચેરીમાં યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. : ૨૩-૦૬-૨૦૨૦

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું સરનામું :
પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી,
નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદ
ત્રીજો માળ, નવરંગપુરા, મલ્ટીલેવલ પાર્કીંગ,
ઓફીસ નં. ૩૧૭ થી ૩૨૨, નવરંગપુરા બસ સ્ટેન્ડની પાછળ,
નવરંગપુરા, અમદાવાદ.

સહી (અવાચ્ય),
નગર રચના અધિકારી,
(નગર નિયોજક-૨)
એકમ-૨, અમદાવાદ.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] WEDNESDAY, 01st JULY, 2020/ASHADHA 10, 1942 [No. 36

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

જાહેરાત

નં.બીએડીએ/આયોજન/ટીપીએસ-૨૨/વશી/૨૭૭/૨૦૨૦.–ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ૪૧(૧) તથા નિયમ-૧૬ અન્વયે ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળનાં ઠરાવ નં.૦૬-૦૧/૨૦૨૦, તા.૨૬-૦૬-૨૦૨૦થી વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ, ભાવનગરએ વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળની હદમાં નીચે દર્શાવેલ વિગતો મુજબ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૨ (બુધેલ) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ૪૧(૧) મુજબ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા નીચે દર્શાવ્યા મુજબના વિસ્તારમાં મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૨(બુધેલ)બનાવવા માટે અનુમોદન આપેલ છે.તેમજ ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળના બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ નં.-૧૫/૦૩/૨૦૧૬, તા.૧૪-૧૦-૨૦૧૬થી સદર યોજના બનાવવાનું ઠરાવેલ છે.મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨(બુધેલ) માં સમાવિષ્ટ થતાં રેવન્યું સર્વે નંબર તથા ચતુર સીમા નીચે મુજબ છે.

૧/૧, ૧/૨, ૨, ૩, ૪પૈકી૧થી૪પૈકી૩, ૬પૈકી૧, ૬પૈકી૨, ૬પૈકી૩/પૈકી૧/પૈકી૧, ૬પૈકી૩/પૈકી૧/પૈકી૨, ૬પૈકી૩/પૈકી૨, ૬પૈકી૪થી૬પૈકી૬, ૭પૈકી૧/પૈકી૧, ૭પૈકી૧/પૈકી૨, ૭પૈકી૨/પૈકી૧, ૭પૈકી૨/પૈકી૨, ૭પૈકી૨/૧, ૭પૈકી૩, ૮પૈકી૧/પૈકી૧, ૮પૈકી૧/પૈકી૨, ૮પૈકી૨/પૈકી૧/પૈકી૧, ૮પૈકી૨/પૈકી૧/પૈકી૨, ૮પૈકી૨/પૈકી૨, ૯પૈકી૧/પૈકી૨, ૯પૈકી૧/પૈકી૩, ૯પૈકી૧/પૈકી૧, ૯પૈકી૨/પૈકી૧, ૯પૈકી૨ પૈકી૨, ૯પૈકી૩થી૯પૈકી૫, ૧૦/પૈકી૧, ૧૦/પૈકી૨, ૧૧/પૈકી૧, ૧૧/પૈકી૨, ૧૨/પૈકી૧, ૧૨/પૈકી૨, ૧૩પૈકી૧/પૈકી૧, ૧૩પૈકી૧/પૈકી૨, ૧૩પૈકી૨, ૧૩પૈકી૩/પૈકી૧, ૧૩પૈકી૩/પૈકી૨, ૧૩પૈકી૪, ૧૪પૈકી૧/૧/પૈકી૧, ૧૪ પૈકી ૧/૧/ પૈકી ૨, ૧૪પૈકી૧/૨થી૧૪પૈકી૧/૪, ૧૪પૈકી૨/પૈકી૧, ૧૪પૈકી૨/પૈકી૨, ૧૫પૈકી૧થી૧૫પૈકી૫, ૧૬પૈકી૧/પૈકી૧, ૧૬પૈકી૧/પૈકી૨, ૧૬/પૈકી૨, ૧૬પૈકી૩/પૈકી૧, ૧૬પૈકી૩ પૈકી૨, ૧૬પૈકી૪થી૧૬પૈકી૬, ૧૭પૈકી૧, ૧૭પૈકી૨, ૧૮પૈકી૧/૧, ૧૮પૈકી૧/૨, ૧૮પૈકી૨થી૧૮પૈકી૪, ૨૪પૈકી૧, ૨૪પૈકી૧/૧, ૨૪પૈકી૧/૨, ૨૪પૈકી૨/૧, ૨૪પૈકી૨/૨, ૨૪પૈકી૩થી૨૪પૈકી૭, ૨૫પૈકી૧, ૨૫/પૈકી૨, ૨૫/પૈકી૨/૧, ૨૫/પૈકી૩, ૨૫/પૈકી૩/પૈકી૧, ૨૫પૈકી૪,

INDEX

૨૫પૈકી૪/પૈકી૧, ૨૫પૈકી૫, ૨૬પૈકી૧/૧, ૨૬પૈકી૧/૨, ૨૬પૈકી૨થી૨૬પૈકી૪, ૨૬પૈકી૪/૧, ૨૬પૈકી૫, ૨૬પૈકી૬, ૨૭/ પૈકી૧/પૈકી૧, ૨૭/પૈકી૧/પૈકી૨, ૨૭પૈકી૨, ૨૭પૈકી૩, ૨૮, ૨૮/પૈકી૧થી૨૮/પૈકી૩, ૨૮/પૈકી૪/પૈકી૨, ૨૯પૈકી૧, ૨૯પૈકી૧/૧, ૩૦પૈકી૧, ૩૦પૈકી૨, ૩૧પૈકી૧થી૩૧પૈકી૬, ૩૨પૈકી૧થી૩૨પૈકી૩, ૩૨/૧પૈકી૪, ૩૨પૈકી૪/૧, ૩૨પૈકી ૫ થી ૩૨ પૈકી૮, ૩૪પૈકી૧થી૩૪પૈકી૭, ૩૪પૈકી૭/૧, ૩૫પૈકી૧, ૩૫પૈકી૧/પૈકી૧, ૩૫પૈકી૨, ૩૬પૈકી૧થી૩૬પૈકી૩, ૩૬/૨પૈકી૪, ૩૬પૈકી૪/૧, ૩૭પૈકી૧થી૩૭પૈકી૩, ૩૭/૧પૈકી૪, ૩૭પૈકી૫થી૩૭પૈકી૯, ૩૭પૈકી૧૦/૧, ૩૭પૈકી૧૦/૨, ૩૭પૈકી૧૧/પૈકી૧થી૩૭પૈકી૧૧/પૈકી૩, ૩૭પૈકી૧૨/૧થી૩૭પૈકી૧૨/૩, ૩૮પૈકી૧થી૩૮પૈકી૪, ૩૮પૈકી૫/૧, ૩૮પૈકી૫/૨, ૩૮પૈકી૬, ૩૯પૈકી૧થી૩૯પૈકી૬, ૪૦પૈકી૧થી૪૦પૈકી૪, ૪૧પૈકી૧, ૪૧પૈકી૨, ૪૧પૈકી૪, ૪૧પૈકી૫, ૪૨, ૪૨/૧અ, ૪૨/૧બ, ૪૨પૈકી૧/પૈકી૧, ૪૨પૈકી૧/૧/પૈકી૧, ૪૨પૈકી૩, ૪૨પૈકી૪/પૈકી૧, ૪૨પૈકી૬, ૪૨પૈકી૭, ૪૩, ૪૩પૈકી૧, ૪૪, ૪૪પૈકી૧થી૪૪પૈકી૩, ૪૪પૈકી૪/૧, ૪૪પૈકી૪/૨, ૪૪પૈકી૫થી૪૪પૈકી૭, ૪૪પૈકી૭/૧, ૪૪પૈકી૯થી૪૪પૈકી૧૨, ૪૫, ૭૮પૈકી૧/પૈકી૧, ૭૮પૈકી૧/પૈકી૨, ૭૮પૈકી૨થી૭૮પૈકી૪, ૭૯પૈકી૧, ૭૯/ પૈકી ૨, ૧૦૦, ૧૦૧ પૈકી ૧, ૧૦૧પૈકી૨, ૧૦૨/૧પૈકી૧, ૧૦૨/૧પૈકી૨, ૧૦૨/૧પૈકી૨/પૈકી૧, ૧૦૨/૨પૈકી૩, ૧૦૨પૈકી૨/૧, ૧૦૩પૈકી૧/૧, ૧૦૩પૈકી૧/૨, ૧૦૩પૈકી૨, ૧૦૪પૈકી૧, ૧૦૪/૧પૈકી૩/પૈકી૧, ૧૦૪/૧પૈકી૩/પૈકી૨, ૧૦૪પૈકી૨, ૧૦૪પૈકી૪થી૧૦૪પૈકી૮, ૧૦૪પૈકી૬/૧, ૧૦૫પૈકી૧, ૧૦૫પૈકી૧/પૈકી૧, ૧૦૫પૈકી૧પૈકી૨, ૧૦૫પૈકી૨/પૈકી૧, ૧૦૫પૈકી૨/પૈકી૨, ૧૦૬પૈકી૧થી૧૦૬પૈકી૧૬, ૧૦૬પૈકી૨ પૈકી૧, ૧૦૭પૈકી૧, ૧૦૭પૈકી૨, ૧૦૮, ૧૦૮પૈકી૧થી૧૦૮પૈકી૪, ૧૦૯પૈકી૧, ૧૦૯પૈકી૨, ૧૧૦પૈકી૩/૧, ૧૧૦પૈકી૩/૨, ૧૧૦પૈકી૪, ૧૧૦પૈકી૪/પૈકી૧, ૧૧૧, ૧૧૨, ૧૧૨/૧પૈકી૧, ૧૧૨/૧પૈકી૨, ૧૧૨/૨પૈકી૩, ૧૧૩/૧પૈકી૧, ૧૧૩/૧પૈકી૨, ૧૧૪/૧પૈકી૧, ૧૧૪/૧પૈકી૨, ૧૧૪/૩, ૧૧૫/૧પૈકી૧થી૧૧૫/૧પૈકી૫, ૧૧૬પૈકી૧, ૧૧૬પૈકી૨, ૧૧૭/૧પૈકી૧, ૧૧૭/૧પૈકી૨, ૧૧૭પૈકી૩થી૧૧૭પૈકી૫, ૧૧૮પૈકી૧, ૧૧૮પૈકી૧/૧, ૧૧૯પૈકી૧થી૧૧૯પૈકી૬, ૧૨૦પૈકી૧, ૧૨૦પૈકી૨, ૧૨૧પૈકી૧થી૧૨૧પૈકી૬, ૧૨૨, ૧૨૩/૧, ૧૨૩/૧પૈકી૧થી૧૨૩/૧પૈકી૪, ૧૨૪પૈકી૧, ૧૨૪ પૈકી ૨, ૧૨૫પૈકી૧, ૧૨૫પૈકી૨, ૧૨૬, ૧૨૬પૈકી૧, ૧૨૭પૈકી૧, ૧૨૭પૈકી૨, ૧૨૮પૈકી૧થી૧૨૮પૈકી૪, ૧૨૯/૧થી૧૨૯/૪, ૧૩૦/૧પૈકી૧, ૧૩૦/૧પૈકી૨, ૧૩૦/૨પૈકી૩, ૧૩૧પૈકી ૧, ૧૩૧ પૈકી૨, ૧૩૨પૈકી ૧ થી ૧૩૨પૈકી ૪, ૧૩૩પૈકી ૧, ૧૩૩ પૈકી ૨, ૧૩૪ /૧, ૧૩૪ /૨, ૧૩૫ પૈકી ૧ થી૧૩૫ પૈકી ૩, ૧૩૬ પૈકી ૧ થી ૧૩૬પૈકી૩, ૧૩૭પૈકી૧પૈકી૫, ૧૩૮પૈકી૧થી૧૩૮પૈકી૩, ૧૩૯પૈકી૧/પૈકી૧, ૧૩૯પૈકી૧/પૈકી૨, ૧૩૯પૈકી૨થી૧૩૯પૈકી૮, ૧૩૯પૈકી૯/પૈકી૧, ૧૩૯પૈકી૯/પૈકી૨, ૧૩૯પૈકી૧૦/૧, ૧૩૯પૈકી૧૦/૨, ૧૪૦પૈકી૧થી૧૪૦પૈકી૭, ૧૪૦પૈકી૭/૧, ૧૪૦પૈકી૭/૨, ૧૪૧પૈકી૧, ૧૪૧પૈકી૨, ૧૪૨પૈકી૧, ૧૪૨પૈકી૨, ૧૪૩, ૧૪૪પૈકી૧, ૧૪૪પૈકી૨, ૧૪૫પૈકી૧થી૧૪૫પૈકી૫, ૧૪૫પૈકી૬/૧, ૧૪૫પૈકી૬/૨, ૧૪૬, ૧૪૭પૈકી૧થી૧૪૭પૈકી૩, ૧૪૯પૈકી૧/પૈકી૧, ૧૪૯પૈકી૧/પૈકી૨, ૧૪૯પૈકી૧/૧/પૈકી૧, ૧૪૯પૈકી૧/૨/પૈકી૧, ૧૪૯પૈકી૧/૭/પૈકી૧, ૧૫૦પૈકી૧/પૈકી૧, ૧૫૦પૈકી૧/૧/પૈકી૧, ૧૫૦પૈકી૧/પૈકી૨, ૧૫૦પૈકી૧/૨, ૧૫૦પૈકી૧/ ૩ / પૈકી ૧, ૧૫૦પૈકી૧/૩/પૈકી૨, ૧૫૦પૈકી૧/૪પૈકી૧, ૧૫૦પૈકી૧/૪/પૈકી૨, ૧૫૦પૈકી૧/૫/પૈકી૧, ૧૫૦પૈકી૧/૫/પૈકી૨, ૧૫૧પૈકી૧, ૧૫૧પૈકી૧/૧થી૧૫૧પૈકી૧/૪, ૧૫૨પૈકી૧થી૧૫૨પૈકી૬, ૧૫૨પૈકી૭/પૈકી૧, ૧૫૨પૈકી૭/પૈકી૨, ૧૫૨પૈકી૮, ૧૫૨/પૈકી૮, ૧૫૨પૈકી૮/૧, ૧૫૨પૈકી૯/૧, ૧૫૨પૈકી૯/પૈકી૧, ૧૫૨પૈકી૯/પૈકી૨, ૧૫૩પૈકી૧થી૧૫૩પૈકી૩, ૧૫૪પૈકી૧/૧, ૧૫૪પૈકી૨, ૧૫૪પૈકી૩, ૧૫૫/૧પૈકી૧/૧, ૧૫૫/૧પૈકી૧/૧પૈકી૧, ૧૫૫પૈકી૧, ૧૫૫ પૈકી ૧/૧, ૧૫૫ પૈકી ૧/૨, ૧૫૫પૈકી૨, ૧૫૬પૈકી૧, ૧૫૬પૈકી૨, ૧૫૭પૈકી૧થી૧૫૭પૈકી૬, ૧૫૭/૧પૈકી૭, ૧૫૭પૈકી૮, ૧૫૮પૈકી૧થી૧૫૮પૈકી૩, ૧૫૮પૈકી૨/પૈકી૨, ૧૫૮પૈકી ૩/પૈકી ૨, ૧૫૮/પૈકી૪, ૧૫૮/પૈકી૪/પૈકી૨, ૧૫૮પૈકી૫, ૧૫૮પૈકી૬/પૈકી૧, ૧૫૮પૈકી૬/પૈકી૨, ૧૬૦/પૈકી૧, ૧૬૦/પૈકી૧/પૈકી૧, ૧૬૦/પૈકી૨, ૧૬૧/ પૈકી૧ , ૧૬૧/ પૈકી૨, ૧૬૨, ૧૬૩પૈકી૧થી૧૬૩પૈકી૩, ૧૬૪પૈકી૧, ૧૬૪પૈકી૨, ૧૬૫, ૧૬૬/પૈકી૧, ૧૬૬/પૈકી૨, ૧૬૭પૈકી૧/પૈકી૧, ૧૬૭પૈકી૧/પૈકી૨, ૧૬૭પૈકી૨, ૧૬૮પૈકી૧/પૈકી૧, ૧૬૮પૈકી૧/પૈકી૨, ૧૬૮પૈકી૨, ૧૬૮પૈકી૩/૧, ૧૬૮પૈકી૪, ૧૭૨/૧પૈકી૧/૧થી૧૭૨/૧પૈકી૧/૩, ૧૭૨/૧પૈકી૩, ૧૭૨પૈકી૩, ૧૭૨પૈકી૫થી૧૭૨પૈકી૭, ૧૭૩પૈકી૧થી૧૭૩પૈકી૩, ૧૮૨પૈકી૧, ૧૮૨/પૈકી૨, ૧૮૨પૈકી૩, ૧૮૨પૈકી૪, ૧૮૨પૈકી૫/પૈકી૧, ૧૮૨પૈકી૫/પૈકી૨, ૧૮૨પૈકી૬, ૧૮૨પૈકી૭, ૧૮૨પૈકી૮/પૈકી૧, ૧૮૨પૈકી૮/પૈકી૨, ૧૮૨પૈકી૯/પૈકી૧, ૧૮૨પૈકી૯/પૈકી૨, ૧૮૨પૈકી૧૦, ૧૮૩પૈકી૧/પૈકી૧થી૧૮૩પૈકી૧/પૈકી૩, ૧૮૩પૈકી૨, ૧૮૪પૈકી૧, ૧૮૪પૈકી૨, ૧૮૭, ૧૮૮પૈકી૧, ૧૮૮પૈકી૨, ૧૮૯પૈકી૧/પૈકી૧, ૧૮૯પૈકી૧/પૈકી૨, ૧૮૯પૈકી૨, ૧૮૯પૈકી૩, ૧૯૦પૈકી૧/પૈકી૧, ૧૯૦પૈકી૧/પૈકી૨, ૧૯૦પૈકી૨, ૧૯૦પૈકી૩/પૈકી૧, ૧૯૦પૈકી૩/પૈકી૨, ૧૯૦પૈકી૪/પૈકી૧, ૧૯૦પૈકી૪/પૈકી૨, ૧૯૦પૈકી૫, ૧૯૦પૈકી૬, ૧૯૧પૈકી૧થી૧૯૧પૈકી૩, ૧૯૨પૈકી૧/૧/પૈકી૧થી૧૯૨પૈકી૧/ ૧ / પૈકી, ૧૯૨પૈકી૧/૨, ૧૯૨/૧પૈકી૨, ૧૯૨/૧પૈકી૨/પૈકી૧, ૧૯૨/૧પૈકી૩, ૧૯૨/૧પૈકી૩/પૈકી૧, ૧૯૨પૈકી૪, ૧૯૨પૈકી૫, ૧૯૩પૈકી૧/પૈકી૧, ૧૯૩પૈકી૧ / પૈકી ૨ , ૧૯૩પૈકી૨, ૧૯૪પૈકી૧/પૈકી૧, ૧૯૪પૈકી૧/પૈકી૨, ૧૯૪પૈકી૨/પૈકી૧, ૧૯૪પૈકી૨/પૈકી૨, ૧૯૫/૨પૈકી૧, ૧૯૫/૨પૈકી૨, ૧૯૫પૈકી૪, ૧૯૫પૈકી૫, ૨૧૫, ૨૧૫/૧,

INDEX

૨૧૫પૈકી૧, ૨૧૫પૈકી૧/પૈકી૧, ૨૧૫પૈકી૨, ૨૧૫પૈકી૩, ૨૨૨પૈકી૧/પૈકી૧, ૨૨૨પૈકી૧/પૈકી૨, ૨૨૨પૈકી૨, ૨૨૨પૈકી૩, ૨૨૨પૈકી૪/પૈકી૧/પૈકી૧, ૨૨૨પૈકી૪/પૈકી૨, ૨૨૨પૈકી૫, ૨૨૨પૈકી૬/પૈકી૧, ૨૨૨પૈકી ૬ / પૈકી ૨, ૨૨૨પૈકી૭, ૨૨૩પૈકી૧/પૈકી ૧, ૨૨૩પૈકી ૧/પૈકી૩, ૨૨૩ પૈકી ૧ /પૈકી ૪, ૨૨૩ પૈકી ૨, ૨૨૩ પૈકી ૨/૧, ૨૨૪ પૈકી ૧ / પૈકી ૧, ૨૨૪ પૈકી૧ / પૈકી ૨, ૨૨૪ પૈકી ૨ થી ૨૨૪ પૈકી૬, ૨૨૫, ૨૨૬, ૨૨૮

ઉત્તરે - લાગું નગર રચના યોજના નં-૧૭(અધેવાડા)ની હદ આવેલ છે.

દક્ષિણ - મોજે માલપર, તગડીની હદ આવેલ છે.

પૂર્વ - મોજે તગડીના સર્વે નં-૯૬, ૯૭, ૯૮, ૯૩, ૭૯, ૪૬, ૪૭, ૪૮ વગેરે જે તગડીની હદમાં આવે છે.

પશ્ચિમ - મોજે લાખણકાના સર્વે નં-૧૫૯, ૧૬૯, ૧૮૧, ૧૯૬, ૧૯૭, ૧૯૮ વગેરે જે લાખણકાની હદમાં આવે છે.

ઉપરોક્ત વિગતો મુજબમુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં-૨૨(બુધેલ) વિસ્તારમાં જમીન માલિકો/હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓના સુચનો તથા વાંધાઓ અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ ધ્યાને લેવામાં આવશે.

તારીખ : ૩૦-૦૬-૨૦૨૦

સ્થળ : ભાવનગર

(સહી) અવાચ્ય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ
ભાવનગર.

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] TUESDAY, 07th JULY, 2020/ASHADHA 16, 1942 [No. 37

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

[જુઓ નિયમ ૨૬ (૯)]

નગર રચના યોજના નં. ૩ (સેવાસી)

પ્રારંભિક યોજના

ક્રમાંક : નરયો/નં.-૩ (સેવાસી)/જનરલ/૩૨૬૪.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ (૧) ની જોગવાઈઓ અનુસાર, તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમો-૨૬ ના પેટા નિયમ (૯) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા પ્રારંભિક યોજના નં.-૩ (સેવાસી) અંગેના નિર્ણયો તા. ૨૯-૦૬-૨૦૨૦ ને સોમવારનાં રોજ જાહેર કર્યા છે.

સદરહું કાયદાની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ (૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજુરી માટે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૯)ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમૂનો “ઠ” ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીન માલિકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યકિતઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

INDEX

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે કચેરીમાં યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. : ૨૯-૦૬-૨૦૨૦

સ્થળ : વડોદરા

કચેરીનું સરનામું :
નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
વડોદરા નગર રચના યોજનાઓ,
કુબેર ભવન, આઈ-બ્લોક, ૮ મો માળ,
કોઠી કચેરી કમ્પાઉન્ડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૧.

એમ. સી. ડાભી,
નગર રચના અધિકારી,
વડોદરા નગર રચના યોજના,
વડોદરા.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] WEDNESDAY, 08th JULY, 2020/ASHADHA 17, 1942 [No. 38

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

જામનગર મહાનગરપાલિકા

અધિસુચન

નં. જેએમસી/ટી.પી./ડી.પી./૨૯/૧૫૩/૨૦૨૦-૨૧.-ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૨ પેટા કલમ - ૧ અન્વયે રચાયેલ જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતા મંડળે તેના તા. ૦૭-૧૦-૧૯૮૩ ના ઠરાવ નં. ૧૮૦/૮૩ થી જામનગર મહાનગરપાલિકાના વિસ્તાર માટે સમુચિત સતા મંડળના કાર્ય બજાવવા જામનગર મહાનગરપાલિકાને સતાઓ આપેલ છે.

ધી ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૧(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ જામનગર મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૨૬-૦૬-૨૦૨૦ ના ઠરાવ નં. ૧૩૧ થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ સર્વે નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદારૂપ નગરરચના યોજના નં. ૨ - જામનગર (પ્રથમ ફેરફાર) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે.

મુસદારૂપ નગરરચના યોજના નં. ૨ - જામનગર (પ્રથમ ફેરફાર)

ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ - જામનગર (આખરી) ના

(૧) આખરી ખંડ નં. ૧૧૨ (શાળા અને રમત - ગમતનું મેદાન)

(૨) આખરી ખંડ નં. ૧૧૪ (વાણિજય)

(૩) આખરી ખંડ નં. ૫૯ (આરોગ્ય કેન્દ્ર)

(૪) આખરી ખંડ નં. ૭૫ (ખુલ્લી જમીન)

આ નકશાની અધિકૃત નકલ ત્રીજો માળ, ટી.પી.ડી.પી. શાખા, જયુબીલી ગાર્ડન, લાલ બંગલા જામનગર મહાનગરપાલિકા ખાતેની કચેરીએ રજા સિવાયના દિવસોએ ઓફીસ સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામા આવેલ છે.

કમિશ્નર

જામનગર મહાનગરપાલિકા

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] MONDAY, 13th JULY, 2020/ASHADHA 22, 1942 [No. 39

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ-૨૬ (૯)

નગર રચના યોજના નં. ૭૯ (વટવા-૭)

આખરી યોજના

પત્ર નં. : ટી. પી. એસ. નં. ૭૯ (વટવા-૯)/ આખરી યોજના/૧૩૧૬.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૯) અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) માં જોગવાઈઓ કર્યા મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના નગર રચના યોજના નં. ૭૯ (વટવા-૭) ની આખરી યોજના અંગેના મારા નિર્ણયો આજ રોજ તા. ૦૭-૦૭-૨૦૨૦ નાં મંગળવારે જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૪ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬, ના પેટા નિયમ-(૯) ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલા મારા નિર્ણયોના ઉતારા, નમુના-‘ડ’ મુજબ નગર રચના યોજના નં. ૭૯ (વટવા-૭) માં આવતી મિલ્કતના માલિકોને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી છે.

ઉપરોકત નિર્ણયોથી અસંતોષ થતો હોય તેવી હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ/માલિકોને મારા નિર્ણયોના ઉતારાની નકલ મળ્યેથી એક(૧) માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલને પાત્ર છે. તે અપીલ બોર્ડના નિર્ણયો માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૫ અનુસાર રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા નિયુકત થયેલ પ્રમુખશ્રી, બોર્ડ ઓફ અપીલ, બોર્ડ ઓફ અપીલની કચેરી, ગાંધીનગર C/O. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલની સામે, સેકટર-૧૦/એ, ચ-૩ ક્રોસ રોડ, ગાંધીનગર ને જરૂરી કોર્ટ ફી નો સ્ટેમ્પ લગાવી ત્રણ નકલમાં લેખિત અપીલ અરજી કરી શકશે.

INDEX

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૩ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો છેવટના છે. જ્યારે કલમ-૫૪ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો અધિનિયમની કલમ-૫૫ હેઠળ રચાતા અપીલ બોર્ડ સમક્ષ અપીલને પાત્ર છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત આખરી યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય નીચેના સરનામે કચેરી સમય દરમિયાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે, તેમજ તે સમજાવવાની જરૂરી વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

તા. : ૦૭-૦૭-૨૦૨૦

કચેરીનું સરનામું :
નગર રચના અધિકારી (પ્રવર નગર નિયોજક),
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૨,
ત્રીજો માળ, ઓફિસ નં. ૩૧૭ થી ૩૨૨,
મલ્ટીલેવલ પાર્કિંગ એન્ડ કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્ષ,
નવરંગપુરા બસ સ્ટેન્ડ પાછળ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯.

સહી (અવાચ્ય),
નગર રચના અધિકારી,
(પ્રવર નગર નિયોજક),
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૨, અમદાવાદ.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] TUESDAY, 14th JULY, 2020/ASHADHA 23, 1942 [No. 40

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯

(જુઓ નિયમ-૨૬ (૯))

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૫૫ (ઓગણજ)

પ્રારંભિક યોજના

ન.ર.યો.નં.૫૫(ઓગણજ)/પ્રા.યો./૩૪૧૪.–ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૧) ની જોગવાઈઓ પ્રમાણે તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૯) અનુસાર મેં તા.૧૩-૦૭-૨૦૨૦ના સોમવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા, પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

સદરહુ કાયદાની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજુરી માટે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૯) ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમૂનો-ઠ ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીનમાલિકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

INDEX

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમિયાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહુ યોજનાની સમજણ આપવા માટે કચેરીમાં યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. ૧૩-૦૭-૨૦૨૦

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧,
ત્રીજો માળ, ઔડા બિલ્ડીંગ, આશ્રમ રોડ,
ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

સહી (અવાચ્ય)

નગર રચના અધિકારી
નગર રચના યોજના નં. ૫૫(ઓગણજ),
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૧,
અમદાવાદ.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] WEDNESDAY, 15th JULY, 2020/ASHADHA 24, 1942 [No. 41

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા.

અધિસુચન

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/૨૦૪૦/૨૦૨૦.–મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૨ (કોયલી) આથી જાહેર કરવામાં આવે છે, કે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ ની પેટા કલમ-(૧) અન્વયે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠક નં.૨૪૦ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૬૦૯ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૨ (કોયલી) નો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. ત્યારબાદ ઉકત અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ના નિયમ-૧૭ પ્રમાણે સદર યોજનાની કાચો મુસદ્દો તૈયાર કરી તેની સમજુતી આપવા તથા વાંધાસુચનો મેળવવા માટે યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓની જાહેરસભા તા. ૦૬-૦૭-૨૦૨૦ ના રોજ વુડા ભવન, એલ એન્ડ ટી સર્કલ પાસે, વી.આઈ.પી.રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા, ખાતે સવારે ૧૧:૦૦ થી ૬.૦૦ કલાકે રાખવામાં આવેલ હતી. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ અન્વયે તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ નિયમ-૧૮ ની જોગવાઈઓ અન્વયે યોજનાનો મુસદ્દો લોકોના વાંધા સુચનો મેળવવા સારૂ આથી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે. જે સરકારશ્રીના રાજયપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેથી એક માસમાં હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ કે જમીન માલિકોએ પોતાના વાંધા સુચનો લેખિતમાં (ચાર નકલમાં) મુખ્ય કારોબારી અધિકારી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાની કચેરીમાં આપશો તો તે વાંધા સુચનો ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈ ઉપરોકત યોજનાના મુસદ્દામાં જરૂર જણાય તો યોગ્ય તે ફેરફાર કરી, યોજનાને કાયદાની કલમ-૪૮ અન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરવામાં આવશે.

યોજનાનું સાહિત્ય જાહેર જનતાને જોવા સારૂ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસો દરમ્યાન ખુલ્લું રાખવામાં આવેલ છે તથા વુડાની વેબસાઈટ www.vuda.co.in ઉપર પણ રજુ રાખવામાં આવેલ છે. સદર યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવાની વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

સરનામું :
વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ પાસે,
વી.આઈ.પી. રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૧૮.

સહી (અવાચ્ય)
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા.

અધિસુચન

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/૨૦૩૯/૨૦૨૦.– મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩ (ઉંડેરા-અંકોડિયા) આથી જાહેર કરવામાં આવે છે, કે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ ની પેટા કલમ-(૧) અન્વયે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠક નં.૨૪૦ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૬૧૦ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩ (ઉંડેરા-અંકોડિયા) નો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. ત્યારબાદ ઉકત અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ના નિયમ ૧૭ પ્રમાણે સદર યોજનાની કાચો મુસદ્દો તૈયાર કરી તેની સમજુતી આપવા તથા વાંધાસુચનો મેળવવા માટે યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓની જાહેરસભા તા. ૦૬-૦૭-૨૦૨૦ ના રોજ વુડા ભવન, એલ એન્ડ ટી સર્કલ પાસે, વી.આઈ.પી.રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા, ખાતે સવારે ૧૧-૦૦ થી ૫-૦૦ કલાકે રાખવામાં આવેલ હતી. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ અન્વયે તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ નિયમ-૧૮ ની જોગવાઈઓ અન્વયે યોજનાનો મુસદ્દો લોકોના વાંધા સુચનો મેળવવા સારૂ આથી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે. જે સરકારશ્રીના રાજયપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેથી એક માસમાં હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ કે જમીન માલિકોએ પોતાના વાંધા સુચનો લેખિતમાં (ચાર નકલમાં) મુખ્ય કારોબારી અધિકારી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાની કચેરીમાં આપશો તો તે વાંધા સુચનો ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈ ઉપરોકત યોજનાના મુસદ્દામાં જરૂર જણાય તો યોગ્ય તે ફેરફાર કરી, યોજનાને કાયદાની કલમ-૪૮ અન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરવામાં આવશે.

યોજનાનું સાહિત્ય જાહેર જનતાને જોવા સારૂ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસો દરમ્યાન ખુલ્લું રાખવામાં આવેલ છે તથા વુડાની વેબસાઈટ www.vuda.co.in ઉપર પણ રજુ રાખવામાં આવેલ છે. સદર યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવાની વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

સરનામું :
વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ પાસે,
વી.આઈ.પી. રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૧૮.

સહી (અવાચ્ય)
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા.

અધિસુચન

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/૨૦૪૧/૨૦૨૦.–મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૭/એ (બીલ) આથી જાહેર કરવામાં આવે છે, કે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ ની પેટા કલમ-(૧) અન્વયે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠક નં.૨૪૦ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૬૧૧ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૭/એ (બીલ) નો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. ત્યારબાદ ઉકત અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ના નિયમ ૧૭ પ્રમાણે સદર યોજનાની કાચો મુસદ્દો તૈયાર કરી તેની સમજુતી આપવા તથા વાંધા સુચનો મેળવવા માટે યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓની જાહેરસભા તા. ૦૭-૦૭-૨૦૨૦ ના રોજ વુડા ભવન, એલ એન્ડ ટી સર્કલ પાસે, વી.આઈ.પી.રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા, ખાતે સવારે ૧૧-૦૦ થી ૬-૦૦ કલાકે રાખવામાં આવેલ હતી. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ અન્વયે તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ નિયમ-૧૮ ની જોગવાઈઓ અન્વયે યોજનાનો મુસદ્દો લોકોના વાંધા સુચનો મેળવવા સારૂ આથી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે. જે સરકારશ્રીના રાજયપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેથી એક માસમાં હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ કે જમીન માલિકોએ પોતાના વાંધા સુચનો લેખિતમાં (ચાર નકલમાં) મુખ્ય કારોબારી અધિકારી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાની કચેરીમાં આપશો તો તે વાંધા સુચનો ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈ ઉપરોકત યોજનાના મુસદ્દામાં જરૂર જણાય તો યોગ્ય તે ફેરફાર કરી, યોજનાને કાયદાની કલમ-૪૮ અન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરવામાં આવશે.

INDEX

યોજનાનું સાહિત્ય જાહેર જનતાને જોવા સારૂ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસો દરમ્યાન ખુલ્લું રાખવામાં આવેલ છે તથા વુડાની વેબસાઈટ www.vuda.co.in ઉપર પણ રજુ રાખવામાં આવેલ છે. સદર યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવાની વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

સરનામું :
વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ પાસે,
વી.આઈ.પી. રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૧૮.

સહી (અવાચ્ય)
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા.

અધિસુચન

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/૨૦૪૨/૨૦૨૦.–મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૭/બી (બીલ) આથી જાહેર કરવામાં આવે છે, કે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ ની પેટા કલમ-(૧) અન્વયે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠક નં.૨૪૦ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૬૧૨ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૭/બી (બીલ) નો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. ત્યારબાદ ઉક્ત અધિનિયમની જોગવાઇ અનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ના નિયમ ૧૭ પ્રમાણે સદર યોજનાની કાચો મુસદો તૈયાર કરી તેની સમજુતી આપવા તથા વાંધાસુચનો મેળવવા માટે યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓની જાહેરસભા તા. ૦૭-૦૭-૨૦૨૦ ના રોજ વુડા ભવન, એલ એન્ડ ટી સર્કલ પાસે, વી.આઇ.પી.રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા, ખાતે સવારે ૧૧-૦૦ થી ૫-૦૦ કલાકે રાખવામાં આવેલ હતી. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ અન્વયે તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ નિયમ-૧૮ ની જોગવાઇઓ અન્વયે યોજનાનો મુસદો લોકોના વાંધા સુચનો મેળવવા સારૂઆથી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે. જે સરકારશ્રીના રાજયપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેથી એક માસમાં હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ કે જમીન માલિકોએ પોતાના વાંધા સુચનો લેખિતમાં (ચાર નકલમાં) મુખ્ય કારોબારી અધિકારી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાની કચેરીમાં આપશો તો તે વાંધા સુચનો ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઇ ઉપરોકત યોજનાના મુસદ્દામાં જરૂર જણાય તો યોગ્ય તે ફેરફાર કરી, યોજનાને કાયદાની કલમ-૪૮ અન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરવામાં આવશે.

યોજનાનું સાહિત્ય જાહેર જનતાને જોવા સારૂ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસો દરમ્યાન ખુલ્લું રાખવામાં આવેલ છે તથા વુડાની વેબસાઈટ www.vuda.co.in ઉપર પણ રજુ રાખવામાં આવેલ છે. સદર યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવાની વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

સરનામું :
વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ પાસે,
વી.આઈ.પી. રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૧૮.

સહી (અવાચ્ય)
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા.

અધિસુચન

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/૨૦૪૩/૨૦૨૦.–મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૭/સી (ચાપડ) આથી જાહેર કરવામાં આવે છે, કે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ ની પેટા કલમ-(૧) અન્વયે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠક નં.૨૪૦ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૬૧૩ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭/સી (ચાપડ) નો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. ત્યારબાદ ઉક્ત અધિનિયમની જોગવાઇ અનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ના નિયમ ૧૭ પ્રમાણે સદર યોજનાની કાચો મુસદો તૈયાર કરી તેની સમજુતી આપવા તથા વાંધાસુચનો મેળવવા માટે યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓની જાહેરસભા તા. ૦૮-૦૭-૨૦૨૦ ના રોજ વુડા ભવન, એલ એન્ડ ટી સર્કલ પાસે, વી.આઇ.પી.રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા, ખાતે સવારે ૧૧-૦૦ થી ૬-૦૦ કલાકે રાખવામાં આવેલ

હતી. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ અન્વયે તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ નિયમ-૧૮ ની જોગવાઈઓ અન્વયે યોજનાનો મુસદ્દો ફરીથી લોકોના વાંધા સુચનો મેળવવા સારૂ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે. જે સરકારશ્રીના રાજયપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેથી એક માસમાં હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ કે જમીન માલિકોએ પોતાના વાંધા સુચનો લેખિતમાં (ચાર નકલમાં) મુખ્ય કારોબારી અધિકારી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાની કચેરીમાં આપશો તો તે વાંધા સુચનો ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈ ઉપરોક્ત યોજનાના મુસદ્દામાં જરૂર જણાય તો યોગ્ય તે ફેરફાર કરી, યોજનાને કાયદાની કલમ-૪૮ અન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરવામાં આવશે.

યોજનાનું સાહિત્ય જાહેર જનતાને જોવા સારૂ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસો દરમ્યાન ખુલ્લું રાખવામાં આવેલ છે તથા વુડાની વેબસાઈટ www.vuda.co.in ઉપર પણ રજુ રાખવામાં આવેલ છે. સદર યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવાની વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

સરનામું :
વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ પાસે,
વી.આઈ.પી. રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૧૮.

સહી (અવાચ્ય)
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] FRIDAY, 17th JULY, 2020/ASHADHA 26, 1942 [No. 42

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ રાજકોટ

અધિસૂચન / જાહેર નોટીસ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧) અને નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૧૮

પત્ર નં. રૂડા/ટેક/ટી.પીએસ/૩૮/૧ (માધાપર)-રૂડા/૩૫૨૧/૨૦૨૦.-રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ રૂડાની બોર્ડ બેઠક નં ૧૫૮, તા. ૧૪-૧૦-૨૦૧૯ના ઠરાવ નં. ૧૮૧૨ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮/૧(માધાપર) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. પ્રસ્તુત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮/૧(માધાપર)માં નીચે પ્રમાણેના રેવન્યુ સર્વે નંબરો તથા તમામ પેટા વિભાગોનો સમાવેશ થાય છે.

માધાપરના રે. સર્વે. નં. ૧/૧, ૧/૨, ૨, ૩, ૪/૧, ૪/૨, ૫, ૬, ૭, ૧૬/૧, ૧૬/૨, ૧૭, ૧૮, ૧૯, ૨૦/૧, ૨૦/૨, ૨૧, ૨૨/૧, ૨૨/૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮/૧, ૨૮/૨, ૨૯, ૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૩, ૩૪/૧, ૩૪/૨, ૩૪/૩, ૩૪/૪, ૩૫, ૩૬, ૪૯, ૫૦, ૫૧, ૫૨, ૫૩/૧, ૫૩/૨, ૫૩/૩, ૫૩/૪, ૫૩/૫, ૫૩/૬, ૫૪, ૫૫/૧, ૫૫/૨, ૫૫/૩, ૫૬, ૫૭, ૫૮, ૫૯, ૬૦, ૬૧, ૬૫, ૮૯, ૧૦૮, ૧૧૦ તથા ટ્રાવર્સના રે. સ. નં. ૧૧૧/પૈકીની સરકારી જમીનનો સમાવેશ થયેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮/૧(માધાપર)

આથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ નં. ૧૭ હેઠળ સદર યોજનાની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ઘડીને જમીન માલિકોની સભા/મીટીંગ તા. ૦૮-૦૭-૨૦૨૦ ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ. જેમાં જમીન માલિકો તથા હિત સબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને યોજનાની કામ ચલાઉ દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજુતિ આપવામાં આવેલ. અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧) ની તથા નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમો નં. ૧૮ હેઠળ સદર યોજનાનો મુસદ્દો ઘડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર નિયત સમય મર્યાદામાં આ યોજનામાં આવરી લેવાયેલા જમીન માલિકો, અસર પામેલ વ્યક્તિઓ કે હિત સબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ દ્વારા કોઈ વાંધા, સૂચનો કે રજૂઆત, માલિકીના આધારો, પુરાવાઓ સાથે સત્તામંડળને, નિયતસમય મર્યાદામાં નીચેના સરનામે લેખિતમાં જણાવશે તો સત્તામંડળ અધિનયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૭ હેઠળ ગુણવતાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

INDEX

સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠક નં. ૧૫૮, તા. ૧૪-૧૦-૨૦૧૯ના ઠરાવ નં. ૧૮૧૨ થી ઠરાવ્યા મુજબ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આગળની કાર્યવાહી કરવા સત્તા આપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવેલ છે. જેથી કલમ-૪૨(૧)હેઠળની પ્રસિધ્ધી બાદ કલમ-૪૭ હેઠળ મળેલા વાંધા સૂચનોનો નિર્ણય તથા કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીને મંજુરી અર્થે સાદર કરવા તેમજ આ સબંધિત તમામ આનુસાંગિક કાર્યવાહી કરવા સત્તા આપી સર્વાનુમતે અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે.

સદર યોજના નં. ૩૮/૧(માધાપર)ની નીચેની મુજબની વિગતો, નકશાઓ વિગેરે સત્તામંડળની કચેરીમાં કચેરી સમય દરમ્યાન જાહેર રજાના દિવસો સિવાય જોવા મળી શકશે અને જે અંગેની સમજણ આપવાની પણ વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

૧. વિભાગીય વિકાસ યોજનાનો નકશો. નં. ૦ (પાર્ટ ડી.પી. પ્લાન)
૨. યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો નં. ૧ (ઇન્ડેક્સ પ્લાન)
૩. મૂળખંડ દર્શાવતો નકશો નં. ૨ (ઓ.પી. પ્લાન)
૪. મૂળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશો નં. ૩ (ઓ.પી./એફ.પી. પ્લાન)
૫. અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશો નં. ૪ (એફ.પી. પ્લાન)
૬. સૂચિત રસ્તા તથા જાહેર સુવિધા માટેની સવલત દર્શાવતો નકશો નં. ૫/એ અને ૫/બી (ફેસેલીટી પ્લાન)
૭. જમીનનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણોની વિગત દર્શાવતો નકશો નં. ૬ (સેલ્સ પ્લાન)
૮. પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ પ્રયોજનો
૯. પુનઃ વહેંચણી પત્રક (ફોર્મ-એફ)
૧૦. યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતુ પત્રક (ફોર્મ-જી)
૧૧. યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામોનો અંદાજીત ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક
૧૨. સામાન્ય બાંધકામના નિયંત્રણના વિનિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર)

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨(૧) હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૧ માસની નિયત સમય મર્યાદામાં મળેલા વાંધા, સૂચનો અને રજુઆતો અન્વયે કલમ-૪૭ હેઠળ નિર્ણય લઈને બાકીના બે માસમાં એટલે કે એકંદરે ૩ માસમાં અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ મંજુરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

સરનામું :
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન,
જામનગર રોડ, રાજકોટ.

(સહિ) અવાચ્ય
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
રાજકોટ.

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] SATURDAY, 18th JULY, 2020/ASHADHA 27, 1942 [No. 43

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોકનં.૧૮, ૪થો માળ, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર નં.૧૧, ગાંધીનગર ફોન નં. ૨૩૨૪૯૦૧૭/૧૮

અધિસુચન

નં.ગુડા/મુ.ન.ર.યો.નં.૨૫/૩૪૫૦/૨૦૨૦.—આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૦૯-૦૮-૨૦૧૯ ની ૬૭મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૧૨ (૨૦૧૯-૨૦૨૦) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫(પાલજ-બાસણ-લવારપુર-શાહપુર) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશ્રીના તા. ૨૭-૦૮-૨૦૧૯ નાં અસાધરણ રાજ્યપત્રના પાના નં.૨૧૯, ૨૨૦ તથા ૨૨૧ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર ‘‘ગુજરાત સમાચાર’’ અને ‘‘દિવ્ય ભાસ્કર’’ માં તા. ૩૦-૦૮-૨૦૧૯ ના અંકમાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૦૯-૦૮-૨૦૧૯ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫(પાલજ-બાસણ-લવારપુર-શાહપુર) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ અને તદાન્વયે સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી શાહપુર પ્રાથમિક શાળા, ગામ-શાહપુર, તા. જિ. ગાંધીનગર, મુકામે તા. ૨૯-૦૨-૨૦૨૦ ના રોજ, સદર દરખાસ્ત પરત્વે સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને મળેલ સુચનો/ વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તાઃ ૦૯-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજની ૬૭મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૧૨ (૨૦૧૯-૨૦૨૦) અન્વયે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫(પાલજ-બાસણ-લવારપુર-શાહપુર) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં છે.

INDEX

(૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
(૨) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
(૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
(૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
(૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
(૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
(૭) યોજનાનો ટૂંકો ઈતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
(૮) ફોર્મ ‘‘એફ’’ [પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક (નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.)]
(૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક [‘‘જી’’ ફોર્મ.]
(૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
(૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
(૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ જંત્રીના દર દર્શાવતું પત્રક.
(૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
(૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી / પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સૂચનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, બ્લોક નં.૧૮, ૪થો માળ, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૧ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા/સૂચનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : ૨૫(પાલજ-બાસણ-લવારપુર-શાહપુર)/૩૪૫૦/૨૦૨૦.

તારીખ : ૧૭-૦૭-૨૦૨૦

સરનામું :
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
બ્લોક નં. ૧૮, ૪થો માળ, ઉદ્યોગભવન,
સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર

(સહિ) અવાચ્ય
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ગાંધીનગર

અધિસુચન

નં.ગુડા/મુ.ન.ર.યો.નં.૨૬/૩૪૫૧/૨૦૨૦.—આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૦૯-૦૮-૨૦૧૯ ની ૬૭મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૧૩ (૨૦૧૯-૨૦૨૦) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬(વાસણા હડમતીયા-ઉવારસદ-વાવોલ) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં તા. ૨૭-૦૮-૨૦૧૯ નાં પાના નં. ૨૨૧ તથા ૨૨૨ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર ‘‘સંદેશ’’ અને ‘‘દિવ્ય ભાસ્કર’’ માં તા. ૩૦-૦૮-૨૦૧૯ ના અંકમાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૦૯-૦૮-૨૦૧૯ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬(વાસણા હડમતીયા-ઉવારસદ-વાવોલ) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ, અને તદ્દાન્વયે સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી

નગર રચના યોજનાનં.૯ ના અંતિમખંડ નં.૧૫૬ માં આવેલ ગુડા ગાર્ડન, સ્થાપન-૨ ની બાજુમાં, મોજે. ઉવારસદ તા. જિ. ગાંધીનગર, મુકામે તા : ૨૫-૦૨-૨૦૨૦ ના રોજ, સદર દરખાસ્ત પરત્વે યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને મળેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તાઃ ૦૯-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજની ૬૭મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૧૩ (૨૦૧૯-૨૦૨૦) અન્વયે ઉકત અધિનિયમની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬(વાસણા હડમતીયા-ઉવારસદ-વાવોલ) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં છે.

(૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).

(૨) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).

(૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).

(૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).

(૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).

(૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).

(૭) યોજનાનો ટૂંકો ઈતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.

(૮) ફોર્મ ''એફ'' [પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક (નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.)]

(૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક [''જી'' ફોર્મ.]

(૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.

(૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.

(૧૨) અનુંક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ જંત્રીના દર દર્શાવતું પત્રક.

(૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.

(૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોકત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજયપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી / પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સૂચનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, બ્લોક નં.૧૮, ૪થો માળ, ઉદ્યોગભવન, સેકટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૧ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા/સૂચનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : ૨૬(વાસણા-હડમતીયા-ઉવારસદ-વાવોલ)/૩૪૫૧/૨૦૨૦

તારીખ : ૧૭-૦૭-૨૦૨૦

સરનામું :
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
બ્લોક નં. ૧૮, ૪થો માળ, ઉદ્યોગભવન,
સેકટર-૧૧, ગાંધીનગર

(સહિ) અવાચ્ય
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ગાંધીનગર

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] TUESDAY, 21st JULY, 2020/SHRAVANA 01, 1942 [No. 44

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ- ૨૬ (૯)

નગર રચના યોજના નં. ૯૭ (નરોડા- નોર્થ)

અંતિમ યોજના

નં. નરયો/નં. ૯૭ (નરોડા-નોર્થ)/જનરલ/અંતિમ યોજના/૧૭૨૦/૨૦૨૦.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ નાં પેટાનિયમ ૯ અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) માં જોગવાઇ કર્યા મુજબ પ્રવર નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારી, એકમ-૩ તરીકેના મારા ઉક્ત અંતિમ યોજના અંગેના નિર્ણયો આજ તા. ૧૬-૦૭-૨૦૨૦ને ગુરુવારનાં રોજ જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ માં થયેલ સુધારા અધિનિયમ સને ૧૯૯૯ નો ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨ ની કલમ-૫૪ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ ૨૬ નો પેટાનિયમ ૯ ની જોગવાઈ અનુસાર પ્રવર નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે મારા નિર્ણયોનાં ઉતારા નમુનો-''ડ'' મુજબ યોજનામાં આવતી દરેક મિલકતનાં માલિકોને પહોચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત નિર્ણયથી અસંતોષ થયો હોય તેવી હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ/માલિકોને મારા નિર્ણયોના ઉતારાની નકલ મળેથી એક માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલને પાત્ર છે તે માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ માં થયેલ સુધારા અધિનિયમ સને ૧૯૯૯ નો ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨ ની કલમ ૫૫ અનુસાર નિયુક્ત રાજ્યકક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલ (C/o. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલની સામે, ચ-૮ ક્રોસ રોડ, સેક્ટર-૧૦-એ, ગાંધીનગર) ને અપિલ મેમોરેન્ડની ત્રણ નકલો સહિત અપીલ કરી શકશે અને અપીલ મેમોરેન્ડમની મુળ નકલ ઉપર જરૂરી કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ચોંટાડવી જોઇશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૫૩ માં જણાવ્યા મુજબ પ્રવર નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારીનાં કેટલાક નિર્ણયો છેવટનાં છે, જ્યારે કલમ ૫૪ માં જણાવ્યા મુજબ પ્રવર નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો કાયદા હેઠળ રચીત બોર્ડ ઓફ અપીલ સમક્ષ અપીલને પાત્ર છે.

INDEX

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત અંતિમ યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી એકમ-૩ માં રજાના દિવસો સિવાય ઓફીસ સમય દરમ્યાન જોવા માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે, તેમજ તે સમજાવવાની વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

તારીખ : ૧૬-૦૭-૨૦૨૦
સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું સરનામું :
પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩, ત્રીજો-ચોથો માળ,
શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમત ગમત, સાંસ્કૃતિક અને વાણીજ્ય ભવન,
ન્યુ ક્લોથ માર્કેટની સામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૨.

(સહી) અવાચ્ય
પ્રવર નગર નિયોજક અને
નગર રચના અધિકારી
અમદાવાદ નગર રચના યોજના
એકમ-૩, અમદાવાદ

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ- ૨૬ (૯)
નગર રચના યોજના નં. ૯૯ (ચિલોડા-નરોડા)
અંતિમ યોજના

નં. નરયો/નં. ૯૯ (ચિલોડા-નરોડા)/જનરલ/અંતિમ યોજના/૧૭૧૮/૨૦૨૦.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ નાં પેટાનિયમ ૯ અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) માં જોગવાઇ કર્યા મુજબ પ્રવર નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારી, એકમ-૩ તરીકેના મારા ઉક્ત અંતિમ યોજના અંગેના નિર્ણયો આજ તા. ૧૬-૦૭-૨૦૨૦ને ગુરુવારનાં રોજ જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ માં થયેલ સુધારા અધિનિયમ સને ૧૯૯૯ નો ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨ ની કલમ-૫૪ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ ૨૬ નો પેટાનિયમ ૯ ની જોગવાઈ અનુસાર પ્રવર નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે મારા નિર્ણયોનાં ઉતારા નમુનો-‘‘ડ’’ મુજબ યોજનામાં આવતી દરેક મિલકતનાં માલિકોને પહોચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત નિર્ણયથી અસંતોષ થયો હોય તેવી હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ/માલિકોને મારા નિર્ણયોના ઉતારાની નકલ મળેથી એક માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલને પાત્ર છે તે માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ માં થયેલ સુધારા અધિનિયમ સને ૧૯૯૯ નો ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨ ની કલમ ૫૫ અનુસાર નિયુક્ત રાજ્યકક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલ (C/o. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલની સામે, ચ-૮ ક્રોસ રોડ, સેક્ટર-૧૦-એ, ગાંધીનગર) ને અપિલ મેમોરેન્ડમની ત્રણ નકલો સહિત અપીલ કરી શકશે અને અપીલ મેમોરેન્ડમની મુળ નકલ ઉપર જરૂરી કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ચોંટાડવી જોઇશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૫૩ માં જણાવ્યા મુજબ પ્રવર નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારીનાં કેટલાક નિર્ણયો છેવટનાં છે, જ્યારે કલમ ૫૪ માં જણાવ્યા મુજબ પ્રવર નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો કાયદા હેઠળ રચીત બોર્ડ ઓફ અપીલ સમક્ષ અપીલને પાત્ર છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત અંતિમ યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી એકમ-૩ માં રજાના દિવસો સિવાય ઓફીસ સમય દરમ્યાન જોવા માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે, તેમજ તે સમજાવવાની વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

તારીખ : ૧૬-૦૭-૨૦૨૦
સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું સરનામું :
પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩, ત્રીજો-ચોથો માળ,
શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમત ગમત, સાંસ્કૃતિક અને વાણીજ્ય ભવન,
ન્યુ ક્લોથ માર્કેટની સામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૨.

(સહી) અવાચ્ય
પ્રવર નગર નિયોજક અને
નગર રચના અધિકારી
અમદાવાદ નગર રચના યોજના
એકમ-૩, અમદાવાદ

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] THURSDAY, 23rd JULY, 2020/SRAVANA 01, 1942 [No. 45

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯,
(જુઓ નિયમ- ૨૬ (૯))

નગર રચના યોજના નં. ૨૨ (સરથાણા - વાલક)

પ્રારંભિક યોજના

નં. : નરયો સુરત નં.૨૨ (સરથાણા-વાલક)/પ્રા.યો/૧૭૦૦.–ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૧) ની જોગવાઈ પ્રમાણે તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૯) અનુસાર મેં તા. ૧૭-૦૭-૨૦૨૦ ને શુક્રવાર ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા, પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

સદરહું કાયદાની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજુરી માટે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૯) ની જોગવાઇ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા, નમૂનો - ‘‘ઠ’’ ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીન માલિકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

INDEX

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપુર્ણ માહિતી, નક્શાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ કરવા માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહું યોજનાની સમજણ આપવા માટે કચેરીમાં યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : સુડાભવન, સુરત.

તા. ૧૭-૦૭-૨૦૨૦

કચેરીનું સરનામું :

પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી ની કચેરી,
સુરત નગર રચના યોજના, એકમ-૧, સુરત
નવુ સુડાભવન, પાંચમો માળ, આગમ આર્કેડ સામે,
વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭.
ઈ-મેલ stp-tpo 1-srt@gujarat.gov.in

સહી (અવાચ્ય)
નગર રચના અધિકારી
નગર નિયોજક-૧
સુરત નગર રચના યોજના, એકમ-૧,
સુરત.

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] TUESDAY, 28th JULY, 2020/SRAVANA 09, 1942 [No. 46

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

[જુઓ નિયમ- ૨૬ (૯)]

નગર રચના યોજના નં. ૨ થલતેજ (પ્રથમ ફેરફાર)

અંતિમ યોજના

નં. ન.ર.યો./નં.૨ થલતેજ (પ્ર.ફે.)/અંતિમ યોજના એવોર્ડ અધિસુચના/જનરલ/૧૫૫૬.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬(૯) અનુસાર અને કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩)માં જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણે મેં આજે તા : ૨૧-૦૭-૨૦૨૦ ને મંગળવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે આખરી યોજનાના મારા નિર્ણયો જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૪ હેઠળ આવશ્યક છે એ મુજબ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલ જમીનોના દરેક માલિકને તેમની મિલકત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે. ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી નારાજ થયેલ કોઈ વ્યક્તિ, અપીલ બોર્ડને અપીલ થઈ શકે તેવા નિર્ણયની બાબતમાં તે અંગે ની અપીલ (અપીલના મેમોરેન્ડમની ત્રણ નકલો સાથે) પ્રમુખશ્રી, બોર્ડ ઓફ અપીલ, બોર્ડ ઓફ અપીલની કચેરી, ગાંધીનગર, C/o મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવીયર્સ સ્કુલની સામે, સેક્ટર-૧૦/એ, ચ-૩ ક્રોસ રોડ, ગાંધીનગરને જરૂરી કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ અપીલના મેમોરેન્ડમની મૂળ નકલ ઉપર લગાવી નગર રચના અધિકારીના નિર્ણય મળ્યા તારીખથી એક માસની અંદર કરી શકશે.

INDEX

ઉપર દર્શાવેલ યોજનાની સઘળી માહિતી, નિર્ણયો અને નક્શાઓ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે અને યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. ૨૧-૦૭-૨૦૨૦.

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું હાલનું સરનામું :

પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૨,
ત્રીજો માળ, ઓફિસ નં. ૩૧૭ થી ૩૨૨,
મલ્ટીલેવલ પાર્કિંગ એન્ડ કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્ષ,
નવરંગપુરા બસ સ્ટેન્ડની પાછળ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯.

સહી (અવાચ્ય)
નગર રચના અધિકારી
પ્રવર નગર નિયોજક
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૨, અમદાવાદ.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] THURSDAY, 06th AUGUST, 2020/SRAVANA 15, 1942 [No. 47

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

અધિસુચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (શામળાજી) (પ્ર.ફે)

નં.સાડા/મુ.ન.ર.યો.નં.૧/કલમ-૪૨(૧)/પ્રસિધ્ધિ/વશી-૨૫૪/૨૦૨૦.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ શામળાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળએ તા. ૧૨-૦૩-૨૦૨૦ ની બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ નં.૧ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (શામળાજી) (પ્ર.ફે) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીનાં તા. ૧૬-૦૩-૨૦૨૦ નાં અસાધારણ રાજ્યપત્રનાં પાના નં.૮૮, ૮૯ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર ‘સંદેશ’ અને ‘ગાંધીનગર સમાચાર’ માં તા. ૧૮-૦૩-૨૦૨૦ નાં અંકમાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૧૨-૦૩-૨૦૨૦ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (શામળાજી) (પ્ર.ફે) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ અને તદાન્વયે સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો,૧૯૭૯ નાં નિયમ નં.૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી પ્રાયોજના વહીવટદારશ્રીની કચેરી, મુઃ-શામળપુર(ગુણિયા કુવા), પોઃ-સર્વોદય આશ્રમ, તાઃ-ભિલોડા, જીઃ-અરવલ્લી મુકામે તા. ૧૦-૦૭-૨૦૨૦ નાં રોજ, સદર દરખાસ્ત પરત્વે સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને મળેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ, સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

શામળાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૧૨-૦૩-૨૦૨૦ ની બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ નં.૧ અન્વયે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (શામળાજી) (પ્ર.ફે) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા/સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

(૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા અંતિમખંડ નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૧)

(૨) મુળખંડની હદો તથા નંબરો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૨)

(૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૩)

(૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૪)

INDEX

(૫) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૫)

(૬) યોજનાનો ટૂંકો ઈતિહાસ અને ટૂંક નોંધ

(૭) ફોર્મ 'એફ' [પુન:વહેંચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક (નિયમ નં.૨૧ અને ૩૫.)]

(૮) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક ('જી' ફોર્મ)

(૯) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.

(૧૦) અનુક્રમ નં.૯ માં જણાવેલ મુલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ જંત્રીનાં દર દર્શાવતું પત્રક

(૧૧) મુળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક

(૧૨) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેનાં નિયમો

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો,૧૯૭૯ નાં નિયમ નં.૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસુચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી/પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સુચનો શામળાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ(સાડા), રૂમ નં.એજી/૦૧, બ્લોક નં.એ, ભોંય તળીયે, જીલ્લા સેવા સદન, મોડાસા, અરવલ્લી-૩૮૩૩૧૫ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા/સુચનો શામળાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાનાં ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

યોજનાનું સાહિત્ય જાહેર જનતાને જોવા સારૂ શામળાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજનાં દિવસો દરમ્યાન ખુલ્લુ રાખવામાં આવેલ છે. સદર યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવાની વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો.નં.૧ (શામળાજી) (પ્ર.ફે)/૨૫૪/૨૦૨૦

તા. ૦૫-૦૮-૨૦૨૦

સહી (અવાચ્ય)
મુખ્ય કારોબારી સત્તાધિકારી,
સાડા અને પ્રાંત અધિકારી
મોડાસા

સરનામું :

શામળાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ(સાડા),
રૂમ નં.એજી/૦૧, બ્લોક નં.એ, ભોંય તળીયે, જીલ્લા સેવા સદન,
મોડાસા, અરવલ્લી-૩૮૩૩૧૫.

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] MONDAY, 10th AUGUST, 2020/SRAVANA 19, 1942 [No. 48

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

અધિસુચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ -૨૬(૯)

નગર રચના યોજના સુરત નં. ૪૩ (જહાંગીરાબાદ)

આખરી યોજના

નં. નરયો/સુરત નં. ૪૩ (જહાંગીરાબાદ)/આ.યો./અધિસુચન/૧૯૬૯/૨૦૨૦.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-૯ ની જોગવાઈઓ અનુસાર તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૩) માં જોગવાઈ કર્યા મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા ઉક્ત આખરી યોજના અંગેના નિર્ણયો આજ તા. ૦૬ ઓગષ્ટ સને ૨૦૨૦ ને ગુરુવાર ના રોજ જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ માં થયેલ સુધારા અધિનિયમ સને ૧૯૯૯ નો ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨ ની કલમ-૫૪ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-૯ ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયો ના ઉતારા ફોર્મ (કે) મુજબ, યોજનામાં આવતી દરેક મિલ્કતના માલિકો ને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી અસંતોષ થયો હોય તેવી હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને / માલિકોને મારા નિર્ણયો ના ઉતારા ની નકલ મળ્યેથી એક માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલ ને પાત્ર છે તે માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ માં થયેલ સુધારા અધિનિયમ સને ૧૯૯૯ નો ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨ ની કલમ-૫૫ અનુસાર નિયુકત થતાં બોર્ડ ઓફ અપીલની સમક્ષ, અપીલ અર્થે રાજ્ય કક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલ (C/o. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલની સામે, ચ-૩ ક્રોસ રોડ, સેક્ટર-૧૦/એ, ગાંધીનગર) ને જરૂરી કોર્ટ ફીનો સ્ટેમ્પ લગાવી ત્રણ નકલ માં લેખીત અરજી મોકલી આપવાની રહેશે.

INDEX

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૩ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો છેવટના છે, જ્યારે કલમ-૫૪ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો કાયદા હેઠળ રચાતી બોર્ડ ઓફ અપીલ સમક્ષ અપીલને પાત્ર છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત આખરી યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય ઓફિસ સમય દરમ્યાન જોવા માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. તેમજ તે સમજાવવાની વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

નં. નરયો/નં. ૪૩(જહાંગીરાબાદ)
સ્થળ : સુરત.
તારીખ : ૦૬-૦૮-૨૦૨૦

વી. એમ. દેસાઇ
પ્રવર નગર નિયોજક અને
નગર રચના અધિકારી,
સુરત નગર રચના યોજનાઓ એકમ-૧,
સુરત.

કચેરીનું સરનામું :
પ્રવર નગર નિયોજક અને,
નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
સુરત નગર રચના યોજના, એકમ-૧, સુરત.
નવું સુડા ભવન, પાંચમો માળ, આગમ આર્કેડ સામે,
વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] MONDAY, 10th AUGUST, 2020/SRAVANA 19, 1942 [No. 49

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

અધિસૂચન

આખરી નગર રચના યોજના ક્રમાંક-૨૭ (મવડી) રાજકોટનો ફેરફાર

રા. મ્યુ. કો./ટી.પી./વેસ્ટ ઝોન/જા. નં. ૫૮૦/૨૦૨૦.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની આખરી નગર રચના યોજના ક્રમાંક-૨૭(મવડી), તા. ૧૩-૦૭-૨૦૧૮ થી પ્રારંભિક તથા તા. ૨૭-૦૫-૨૦૧૯થી આખરી અમલમાં આવેલ છે.

ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એકટની કલમ ૭૦/૨ હેઠળ વેરીયેશન કરવા માટે જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૮, તા. ૧૯-૦૬-૨૦૧૯થી મંજુર કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ દરખાસ્ત સરકારશ્રીને અત્રેથી તા. ૦૭-૧૨-૨૦૧૯ના રોજ સાદર કરવામાં આવેલ.

જે અન્વયે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના નોટીફિકેશન નં. GH/V/52 of 2020/TPS-132019-2875-L, તા. ૨૨-૦૬-૨૦૨૦ના નોટીફિકેશનથી આખરી ખંડ નં. ૫૮/૧/૨, ૫૫/એ, ૫૮/એ માં અધિનિયમની કલમ-૭૦(૨) હેઠળ ફેરફાર કરવાનું મંજુર થયેલ છે. તેમજ નોટીફિકેશનના માર્ગદર્શન મુજબ એક મહિના સુધી આખરી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૭ (મવડી)ના મુળખંડ નં. ૫૮ ના માલિકોને વાંધા-રજુઆતો રજુ કરવા માટે જણાવેલ છે.

આમ, ઉપરોકત બાબતોએ આખરી નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (મવડી)ના અંતિમખંડ નં. ૫૮/૧/૨, ૫૮/એ ‘રહેણાંક વેચાણ’ તથા ૫૫/એ ‘વાણીજય વેંચાણ’ ની જમીનમાં થયેલ ફેરફાર મુજબના મુસદો-નકશા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હરીસિંહજી ગોહિલ વિભાગીય કચેરી, પશ્ચિમ ઝોન, બિગબજાર પાછળ, ૧૫૦’ રીંગ રોડ, રાજકોટ ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા, રૂમ નં. ૨ માં રજા સિવાયના દિવસે કચેરીના સમય દરમ્યાન જોવા મળી શકશે તથા તે અંગે યોગ્ય સમજુતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

INDEX

ઉપરોકત જમીનના હેતુ માટેના ફેરફાર સંબધે/હેઠળ અસર પામેલ કોઈ વ્યકિત કે હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યકિત/વ્યકિતઓ કે આવા ફેરફાર અંગેના કોઈ વાંધા-સૂચનો હોય તો આવો મુસદો રાજયપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર જિલ્લા કલેકટરશ્રી રાજકોટ સમક્ષ રજુ કરવાના રહેશે. અને તેની જાણ અર્થે નકલ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને આપવાની રહેશે. જે અન્વયે ગુણવતાના ધોરણે ફેરફારો વિચારણામાં લેવામાં આવશે.

આમ, ઉપરોકત વિગતે અધિનિયમની જોગવાઈ અંતર્ગત રાજયપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુર અર્થે સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

કમિશ્નર
રાજકોટ મહાનગપાલિકા

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] TUESDAY, 11th AUGUST, 2020/SRAVANA 20, 1942 [No. 50

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(જુઓ નિયમ ૨૬ (૯))

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૯૦ (વિઝોંલ-૨)

પ્રારંભિક યોજના

પત્ર નં.ન.ર.યો.નં.૯૦ (વિઝોંલ-૨)/પ્રા.યો./૨૦૩૫.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૧) ની જોગવાઈઓ અનુસાર તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ(૯) અનુસાર મે તા. ૦૬-૦૮-૨૦૨૦ ના ગુરૂવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા, પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

સદરહુ કાયદાની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજુરી માટે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૯) ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમૂનો-“ઠ” ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીન માલિકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યકિતઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

INDEX

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહુ યોજનાની સમજણ આપવા માટે કચેરીમાં યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. : ૦૬-૦૮-૨૦૨૦

સ્થળ : અમદાવાદ.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩ (નગર નિયોજક-૨),
૪૦૬/ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા કોમ્પ્લેક્ષ,
રમત ગમત અને સાંસ્કૃતિક, વાણિજય સંકુલ,
ન્યુ કલોથ માર્કેટની સામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૨.

એસ. એ. દવે
નગર રચના અધિકારી
અમદાવાદ નગર રચના યોજના
એકમ-૩ (નગર નિયોજક-૨) અમદાવાદ
નગર રચના યોજના નં.૯૦ (વિઝોંલ-૨).

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(જુઓ નિયમ ૨૬ (૯))

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૯૬/બી (સૈજપુર-બોધા)

પ્રારંભિક યોજના

પત્ર નં.ન.ર.યો.નં.૯૬/બી (સૈજપુર-બૌધા)/પ્રા.યો./૨૦૫૫.–ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૧) ની જોગવાઈઓ અનુસાર તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ(૯) અનુસાર મે તા. ૦૬-૦૮-૨૦૨૦ ના ગુરૂવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા, પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

સદરહુ કાયદાની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજુરી માટે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૯) ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમૂનો-“ઠ” ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીન માલિકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહુ યોજનાની સમજણ આપવા માટે કચેરીમાં યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. : ૦૬-૦૮-૨૦૨૦

સ્થળ : અમદાવાદ.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩ (નગર નિયોજક-૨),
રૂમ નં. ૪૦૬, ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા કોમ્પ્લેક્ષ,
રમત ગમત અને સાંસ્કૃતિક, વાણિજય સંકુલ,
ન્યુ કલોથ માર્કેટની સામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૨.

એસ. એ. દવે
નગર રચના અધિકારી
અમદાવાદ નગર રચના યોજના
એકમ-૩ (નગર નિયોજક-૨) અમદાવાદ
નગર રચના યોજના નં.૯૬/બી (સૈજપુર-બોધા).

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] THURSDAY, 20th AUGUST, 2020/SRAVANA 29, 1942 [No. 51

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

અધિસુચન

નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧૩ (રાજકોટ) નો ફેરફાર

નં. રા.મ્યુ.કો./ટી.પી./ઈ.ઝો./જા.નં. ૫૭૭-શહેરી વિકાસ અને ગૃહ નિર્માણ વિકાસ ના નોટીફીકેશન નં. GH/V/41 OF 2020/ TPS-242019-2357-L, તા.૧૧-૦૬-૨૦૨૦ થી પ્રા.ન.ર.યો.નં.૧૩ રાજકોટના અંતિમખંડ નં. ૧૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૯૯૨૨.૦૦ ચો.મી. અંતિમખંડ નં. સી-૪/૧ ''વાણીજ્ય વેંચાણ'' ૧૭૨૩.૦૦ ચો.મી માં અધિનિયમની કલમ-૭૦ (૨) હેઠળ ફેરફાર કરવાનું મંજુર થયેલ છે. તેમજ નોટીફીકેશનના માર્ગદર્શન મુજબ એક મહિના સુધી આખરી નગર રચના યોજના નં. ૧૩ (રાજકોટ) ના મૂળખંડ નં. ૧૧ તથા ૯ ના માલિકોને વાંધા-રજુઆતો વાંધા- રજુ કરવા માટે જણાવેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત બાબતોએ આખરી નગર રચના યોજના નં. ૧૩ રાજકોટ ના અંતિમખંડ નં. ૯, ૧૧/૧, સી-૪/૧ ''વાણીજ્ય વેંચાણ'' ની જમીનમાં થયેલ ફેરફાર મુજબના મુસદારૂપ નકશા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ઝવેરચંદ મેઘાણી વિભાગીય, પૂર્વ ઝોન, ભાવનગર રોડ, રાજકોટ. ટાઉન પ્લાનીગ રૂમ નં. ૫ માં, રજા સિવાયના દિવસે કચેરીના સમય દરમ્યાન જોવા મળી શકશે. તથા તે અંગે યોગ્ય સમજુતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જમીનના હેતુ માટેના ફેરફાર સબંધે/હેઠળ અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિ કે હિત ધરાવતી વ્યક્તિ/વ્યક્તિઓ કે આવા ફેરફાર અંગેના કોઈ વાંધા-સૂચનો હોય તો મુસદો રાજ્યપત્રકમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને આપવાના રહેશે. જે અન્વયે ગુણવતાના ધોરણે ફેરફારો વિચારણામાં લેવામાં આવશે.

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે અધિનિયમની જોગવાઈ અંતર્ગત રાજ્યપત્રકમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુર અર્થે સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

કમિશ્નર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] WEDNESDAY, 26th AUGUST, 2020/BHADRA 04, 1942 [No. 52

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

વડોદરા મહાનગરપાલિકાના સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૬૦, તા. ૨૦-૮-૨૦૨૦.

વડોદરા મહાનગરપાલિકાએ ગુજરાત રાજયના મુખ્ય નગર નિયોકજશ્રી, ગુજરાત રાજય ગાંધીનગર સાથે વિચાર વિનિયમ કર્યા પછી ઠરાવેલ છે કે, વડોદરા મહાનગરપાલિકાના મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી દ્વારા સહી કરેલ નકશામાં ગુલાબી રંગની લીટીથી હદ દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧ (કલાલી) બનાવવાનો ઈરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ જાહેર કરેલ છે. ઉપરોકત જાહેર કરેલ ઈરાદાને કાયદાકીય પ્રસિધ્ધિ આપવા જરૂરી તજવીજ કરવા તથા તે અંગેની જાણ નકશાની નકલ સહ સરકારશ્રીને કરવા તેમજ તેની પ્રસિધ્ધિ સરકારી રાજયપત્ર તથા સ્થાનિક વર્તમાનપત્રમાં કરવા અને આગળની કાર્યવાહી કરવા માટે વડોદરા મહાનગરપાલિકાના મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરેલ છે.

અધિસુચન

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૫૧ (કલાલી)

વડોદરા મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં.૬૦, તા.૨૦-૮-૨૦૨૦ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ ની પેટા કલમ ૧ હેઠળ મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી દ્વારા સહી કરાયેલ નકશામાં ગુલાબી રંગની લીટીથી હદ દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧ (કલાલી) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આ નકશાની નકલ વડોદરા મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીગ શાખા (ટી.પી.યુનિટ) રુમ નં.૩૦૧, ત્રીજો માળ, ખંડેરાવ માર્કેટ, પેલેસ રોડ, વડોદરાની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાયના દિવસોમાં કચેરી સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

ચર્તુઃ સીમા

સદરહું મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૧ (કલાલી) માં નીચે દર્શાવ્યા મુજબના ચર્તુઃદિશાના બ્લોક નંબર તેમજ તેની અંદર સમાવિષ્ટ થતા તમામ બ્લોક નંબર હયાત રસ્તા, નાળીયા, કેનાલ સહિતના વિસ્તારનો સમાવિષ્ટ થાય છે.

ઉત્તર : પશ્ચિમ થી પૂર્વ દિશા તરફ જતા કેનાલ તથા મોજે કલાલીના બ્લોક નં.૨૫૪/અ/૨/૧, ૨૫૪/અ/૨/૨, ૨૫૪/અ/૨/૩, ૨૫૭/બ, ૨૬૪/બ, ૨૬૫/બ, ૨૮૪/બ, ૨૮૬/બ, ૨૮૮/બ, ૨૯૭/બ, ૨૯૬/બ.

INDEX

પૂર્વ : ઉત્તર થી દક્ષિણ દિશા તરફ જતા કેનાલ તથા મોજે કલાલીના બ્લોક નં. ૨૯૬/બ, ૩૨૮/બ, ૩૪૧, ૩૩૮/બ, ૪૦૯/અ, ૪૦૮/અ, ૪૦૭/અ, ૩૭૯/અ, ૩૮૦/અ, ૩૮૧/અ, ૩૭૨, ૩૮૩/અ, ૩૮૪/અ, ૩૬૯, ૩૬૮, ૩૬૧/અ, ૩૬૦/અ, ૧૯૦/અ, ૧૮૬, ૩૮૯/બ, ૩૯૫/બ, ૩૯૪, ૩૦/બ, ૩૨, ૩૪/બ/૧, ૩૪/બ/૨, ૧૯/બ, ૩૬, ૧૫/બ, ૧૪/અ, ૩૯/અ, ૪૧, ૪૨/અ.

દક્ષિણ : પૂર્વે થી પશ્ચિમ દિશા તરફ મોજે કલાલીના બ્લોક નં. ૪૨/અ, ૪૩, ૪૪, ૪૬, ૫૮/૨, ૫૯/૨, ૬૦, ૬૧, ૭૨, ૭૩, ૭૪, ૭૫, ૭૬, ૭૭, ૭૮, ૭૯, ૧૦૧, ૧૦૦, ૧૦૩.

પશ્ચિમ : દક્ષિણ થી ઉત્તર દિશા તરફ મોજે કલાલીના બ્લોક નં. ૧૦૩, ૧૦૪, ૧૦૫, ૧૦૬, ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૬, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૯, ૧૩૦, ૧૩૧, ૧૩૨, ૧૩૮, ૧૯૨, ૧૪૨, ૧૪૩, ૨૧૫, ૨૧૬, ૨૧૮, ૨૧૯, ૨૨૦/૩+૨૨૦/૪, ૨૨૦/૧+૨૨૦/૨, ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૭, ૨૩૮, ૨૪૨, ૨૪૩, ૨૪૪, ૨૪૫, ૨૫૩, ૨૫૪/અ/૨/૧,

યોજનામાં સમાવિષ્ટ બ્લોક નંબર

૧૪/અ, ૧૫/બ, ૧૯/બ, ૩૦/બ, ૩૧ થી ૩૯, ૪૧ થી ૧૦૧, ૧૦૩ થી ૧૮૮, ૧૯૦/અ થી ૨૫૭/બ, ૨૬૪/બ થી ૨૮૬/બ, ૨૮૮/બ, ૨૯૬/બ થી ૩૨૮/બ, ૩૩૮/બ, ૩૪૦ થી ૩૮૧/અ, ૩૮૩/અ, ૩૮૪/અ, ૩૮૯/બ, ૩૯૦ થી ૩૯૫/બ, ૪૦૭/અ, ૪૦૮/અ, ૪૦૯/અ તથા કેનાલમાં આવતા તમામ બ્લોક નંબર.

(સહી) અવાચ્ય/-
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,
વડોદરા મહાનગરપાલિકા.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] WEDNESDAY, 02nd SEPTEMBER, 2020/BHADRA 11, 1942 [No. 53

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ- ૨૬ (૯)

નગર રચના યોજના નં. ૨ (ઓઢવ) (પ્રથમ ફેરફાર)

આખરી યોજના

નં.નરયો/નં. ૨ (ઓઢવ)(પ્રથમફેરફાર)/આખરીયોજના/જનરલ/૨૫૭૩/૨૦૨૦.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ ૯ અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) માં જોગવાઈ કર્યા મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા ઉક્ત આખરી યોજના અંગેના નિર્ણયો આજ તા. ૨૭-૦૮-૨૦૨૦ને ગુરૂવારના રોજ જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ માં થયેલ સુધારા અધિનિયમ સને ૧૯૯૯ નો ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨ ની કલમ-૫૪ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ ૨૬ નો પેટા નિયમ ૯ ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલા મારા નિર્ણયોનાં ઉતારા નમુનો-''ડ'' મુજબ, યોજના માં આવતી દરેક મિલ્કતનાં માલિકોને પહોચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત નિર્ણયથી અસંતોષ થયો હોય તેવી હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને/માલિકોને મારા નિર્ણયોના ઉતારાની નકલ મળેથી એક માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલને પાત્ર છે તે માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬માં થયેલ સુધારા અધિનિયમ સને ૧૯૯૯ નો ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨ ની કલમ ૫૫ અનુસાર નિયુક્ત રાજ્ય કક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલ (C/o. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલની સામે, ચ-૮ ક્રોસ રોડ, સેક્ટર-૧૦-એ, ગાંધીનગર) ને અપીલ મેમોરેન્ડમની ત્રણ નકલો સહિત અપીલ કરી શકશે અને અપીલ મેમોરેન્ડમની મુળ નકલ ઉપર જરૂરી કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ચોંટાડવો જોઈશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૫૩ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો છેવટના છે, જ્યારે કલમ ૫૪ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો કાયદા હેઠળ રચીત બોર્ડ ઓફ અપીલ સમક્ષ અપીલને પાત્ર છે.

INDEX

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત આખરી યોજનાની સંપુર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય ઓફીસ સમય દરમ્યાન જોવા માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે, તેમજ તે સમજાવવાની વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

તારીખ : ૨૭-૦૮-૨૦૨૦
સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું સરનામું :
પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩, ત્રીજો-ચોથો માળ,
શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમત ગમત, સાંસ્કૃતિક અને વાણીજ્ય ભવન,
ન્યુ ક્લોથ માર્કેટની સામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૨.

(સહી) અવાચ્ય
પ્રવર નગર નિયોજક અને
નગર રચના અધિકારી
અમદાવાદ નગર રચના યોજના
એકમ-૩, અમદાવાદ

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ- ૨૬ (૯)

નગર રચના યોજના નં. ૧ (નિકોલ-રખિયાલ) (બીજો ફેરફાર)

આખરી યોજના

નં. નરયો/નં. ૧ (નિકોલ-રખિયાલ) (બીજો ફેરફાર)/આખરી યોજના/જનરલ/૨૫૭૪/૨૦૨૦.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ ૨૬ ના પેટા નિયમ ૯ અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) માં જોગવાઇ કર્યા મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા ઉક્ત આખરી યોજના અંગેના નિર્ણયો આજ તા. ૨૭-૦૮-૨૦૨૦ને ગુરૂવારના રોજ જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ માં થયેલ સુધારા અધિનિયમ સને ૧૯૯૯ નો ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨ ની કલમ-૫૪ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ ૨૬ નો પેટા નિયમ ૯ ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલા મારા નિર્ણયોનાં ઉતારા નમુનો-''ડ'' મુજબ, યોજનામાં આવતી દરેક મિલ્કતનાં માલિકોને પહોચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત નિર્ણયથી અસંતોષ થયો હોય તેવી હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને/માલિકોને મારા નિર્ણયોના ઉતારાની નકલ મળેથી એક માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલને પાત્ર છે તે માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬માં થયેલ સુધારા અધિનિયમ સને ૧૯૯૯નો ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨ ની કલમ ૫૫ અનુસાર નિયુક્ત રાજ્ય કક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલ (C/o. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલની સામે, ચ-૮ ક્રોસ રોડ, સેક્ટર-૧૦-એ, ગાંધીનગર) ને અપીલ મેમોરેન્ડમની ત્રણ નકલો સહિત અપીલ કરી શકશે અને અપીલ મેમોરેન્ડમની મુળ નકલ ઉપર જરૂરી કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ચોંટાડવો જોઇશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૫૩ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીનાં કેટલાક નિર્ણયો છેવટના છે, જ્યારે કલમ ૫૪ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો કાયદા હેઠળ રચીત બોર્ડ ઓફ અપીલ સમક્ષ અપીલને પાત્ર છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત આખરી યોજનાની સંપુર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય ઓફીસ સમય દરમ્યાન જોવા માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે, તેમજ તે સમજાવવાની વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

તારીખ : ૨૭-૦૮-૨૦૨૦
સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું સરનામું :
પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩, ત્રીજો-ચોથો માળ,
શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમત ગમત, સાંસ્કૃતિક અને વાણીજ્ય ભવન,
ન્યુ ક્લોથ માર્કેટની સામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૨.

(સહી) અવાચ્ય
પ્રવર નગર નિયોજક અને
નગર રચના અધિકારી
અમદાવાદ નગર રચના યોજના
એકમ-૩, અમદાવાદ

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] SATURDAY, 05th SEPTEMBER, 2020/BHADRA 14, 1942 [No. 54

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

અલંગ વિકાસ વિસ્તાર સત્તામંડળ

અધિસુચના

(ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૨ અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો -૧૯૭૯, નિયમ -૧૮ હેઠળ)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં ૧, ૨ અને ૩ અલંગ

નં. અએડેઓ/ટી.પી./વશી/૧૫૧/૨૦૨૦.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો ૧૯૭૯ હેઠળ નગર રચના યોજના નં. ૧, ૨ અને ૩ અલંગના મુસદ્દાની દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવી છે. અલંગ વિકાસ વિસ્તાર સત્તામંડળના બોર્ડ બેઠક ના ઠરાવ નં. ૨ તા. ૧૫-૧૦-૨૦૧૯ થી સદર યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા પછી સદર યોજના તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે સાદર કરવાની આગળના નિયમો અનુસારની જરૂરી તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે અલંગ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે. આ નિયમ અનુસારની કાર્યવાહીમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૨ અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ-૧૮ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧, ૨ અને ૩ ને પ્રસિદ્ધ કરવાની કાર્યવાહીનો સમાવેશ થઈ જાય છે. સદરહુ યોજનાઓમાં નીચેના સર્વે નંબરોનો સમાવેશ થયેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં ૧ (ત્રાપજ) માં સમાવિષ્ટ સર્વે નંબરો :

૧, ૨, ૩ પૈકી, ૪, ૫, ૬, ૭, ૮, ૯ પૈકી, ૧૦ પૈકી, ૧૧, ૧૨/૧, ૧૨/૨, ૧૩/૧, ૧૩/૨, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૧૯, ૨૦, ૨૧, ૨૨, ૨૩, ૨૪/૧, ૨૪/૨, ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૨૯ પૈકી, ૩૦ પૈકી, ૩૧ પૈકી, ૩૨ પૈકી, ૩૩, ૩૪, ૩૫, ૩૬ પૈકી, ૪૦/૨ પૈકી, ૩૭, ૩૮, ૩૯ પૈકી, ૩૯૬/૧ પૈકી, ૬૨ પૈકી, ૬૩, ૬૪, ૬૫ પૈકી, ૫૬ પૈકી, ૬૬, ૬૭, ૬૮, ૬૯, ૭૦, ૭૧, ૭૨, ૭૩, ૭૪, ૭૫, ૭૬, ૭૭, ૭૮, ૭૯, ૮૦, ૮૧ પૈકી, ૮૨ પૈકી, ૮૪ પૈકી, ૮૫, ૮૬ પૈકી, ૯૪ પૈકી, ૯૫ પૈકી, ૧૨૭, ૧૨૮ પૈકી, ૨૫૮ પૈકી, ૨૫૯/૧, ૨૬૦, ૨૬૧, ૨૬૨, ૨૬૩, ૨૬૪, ૨૬૫, ૨૬૬, ૨૬૭ પૈકી, ૨૬૮, ૨૬૯, ૨૭૦ પૈકી, ૨૨૦ પૈકી, ૨૭૧,

INDEX

૨૭૩/૨ પૈકી, ૨૯૫ પૈકી, ૨૯૬, ૨૯૮ પૈકી, ૨૯૯/૧, ૨૯૯/૨, ૩૦૦/૧, ૩૦૦/૨, ૩૦૦/૩, ૩૦૧, ૩૦૨, ૩૦૩, ૨૯૯/૩, ૨૯૯/૪, ૩૦૪, ૩૦૫, ૩૦૬, ૩૦૭, ૩૦૮, ૩૦૯, ૩૧૦, ૩૧૧ પૈકી, ૩૧૭, ૩૧૬ પૈકી, ૩૧૮/૧ પૈકી, ૩૩૧ પૈકી, ૩૮૨ પૈકી, ૩૮૩, ૩૮૪, ૩૮૫, ૩૮૬, ૩૮૭, ૩૮૮, ૩૮૯ પૈકી, ૩૯૦ પૈકી, ૩૯૧ પૈકી, ૩૯૨ પૈકી, ૩૯૩, ૩૯૪ પૈકી, ૩૯૬/૨, ૩૯૬/૩, ૩૩૨ પૈકી, ૩૮૧/૧ પૈકી, ૩૮૧/૨ પૈકી.

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં ૨ (કઠવા, મહાદેવપરા) માં સમાવિષ્ટ સર્વે નંબરો :

૧, ૨, ૩, ૪, ૫ પૈકી, ૬ પૈકી, ૭ પૈકી, ૮ પૈકી, ૯ પૈકી, ૧૦/૧, ૧૦/૨, ૧૧/૧, ૧૨, ૧૩, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૧૭/પૈકી, ૨૨/પૈકી, ૨૩ /પૈકી, ૨૪/૧, ૨૪/૨, ૨૫/પૈકી, ૨૬/પૈકી, ૨૭/પૈકી, ૪૪/પૈકી, ૪૫/પૈકી, ૪૬/પૈકી, ૫૧/૨/પૈકી, ૫૩/પૈકી, ૫૪/પૈકી, ૫૫/પૈકી, ૫૬, ૫૭/૧, ૫૭/૨ પૈકી, ૫૮, ૫૯/પૈકી, ૬૧/પૈકી/પૈકી, ૬૨/પૈકી, ૬૩/પૈકી, ૬૪, ૬૫, ૬૬, ૬૭, ૬૮, ૬૯, ૭૦, ૭૧ પૈકી

(કઠવા ગામના સર્વે નંબરો)

૧/પૈકી, ૨/પૈકી, ૩/પૈકી, ૪/૧, ૪/૩, ૫/૧, ૭/૧, ૭/૨, ૭/૩, ૭/૪ પૈકી, ૮, ૯, ૧૦ પૈકી, ૧૧/પૈકી, ૧૨/૧, ૧૨/૨, ૧૨/૩, ૧૨/૪, ૧૨/૫ પૈકી, ૧૨/૬, ૧૨/૭ પૈકી, ૧૨/૮ પૈકી, ૧૩/૧ પૈકી, ૧૪/૧ પૈકી

(મહાદેવપરા ગામના સર્વે નંબરો)

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં ૩ (કઠવા, અલંગ - મણાર) માં સમાવિષ્ટ સર્વે નંબરો :

૭૧/૧ પૈકી

(કઠવા ગામના સર્વે નંબરો)

૨ પૈકી, ૩ પૈકી, ૪ પૈકી, ૫ પૈકી, ૬, ૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૧ પૈકી, ૧૨, ૧૩, ૧૪ પૈકી, ૧૫, ૧૬, ૧૭ પૈકી, ૧૮, ૧૯, ૨૦, ૨૧/૧, ૨૧/૨, ૨૨, ૨૩, ૨૪ પૈકી, ૩૦ પૈકી, ૩૩ પૈકી, ૩૪ પૈકી, ૩૫, ૩૬, ૩૭/૧, ૩૭/૨, ૩૭/૩, ૩૮ /૧ પૈકી/પૈકી, ૩૮/૨ પૈકી, ૩૮/૩, ૩૨૫/૫ પૈકી, ૩૨૨ પૈકી, ૩૨૧ પૈકી, ૩૨૦, ૩૧૯, ૩૧૮ પૈકી, ૩૧૭ પૈકી, ૩૧૬, ૩૧૫ પૈકી, ૩૧૪, ૩૧૩, ૩૧૨, ૩૨૫/૧/૧ પૈકી, ૩૧૧, ૨૬૮, ૨૬૭, ૨૬૬ પૈકી, ૨૬૫/પૈકી/પૈકી, ૨૬૪, ૨૬૩, ૨૬૨, ૨૬૧, ૨૬૦, ૨૫૯/પૈકી/પૈકી, ૨૭૦/૨ પૈકી/પૈકી, ૨૬૯ પૈકી, ૨૭૮ પૈકી, ૨૭૯ પૈકી, ૩૨૫/૪, ૩૨૫/૧/૧૧/પૈકી/પૈકી, ૩૨૫/૧/૧૨, ૩૨૫/૩, ૨૦૫ પૈકી, ૨૦૨, ૨૦૩, ૨૦૪, ૨૦૭

(અલંગ મણાર ગામના સર્વે નંબરો)

આ યોજનાના મુસદાની નકલ જાહેર જનતાને જોવા સારું અલંગ વિકાસ વિસ્તાર સત્તામંડળની કચેરીએ કામકાજના સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

યોજનાના મુસદાની આ દરખાસ્તોથી અસર પામનાર કોઈપણ વ્યક્તિએ તેના વાંધા આ નોટિસ સરકારી રાજ્યપત્રમાં જાહેર થયેથી એક મહિનાની અંદર લેખિત સ્વરૂપે અલંગ વિકાસ વિસ્તાર સત્તામંડળને રજુ કરવા.

અલંગ વિકાસ વિસ્તાર સત્તામંડળ આ યોજનાનો મુસદો રાજ્ય સરકારને મંજુરી માટે મોકલે તે પહેલા આ વાંધા અને સૂચનોની તેના ગુણદોષ પર વિચારણા કરશે.

અલંગ, તા. ૨૬ માહે ઓગસ્ટ, સને ૨૦૨૦.

સહી/- અવાચ્ય
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
અલંગ વિકાસ વિસ્તાર સત્તામંડળ

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] **MONDAY, 07th SEPTEMBER, 2020/BHADRA 16, 1942** **[No. 55**

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

અધિસુચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ-૨૬(૯)

નગર રચના યોજના સુરત નં. ૧૪ (પાલ) (પ્રથમ ફેરફાર)

આખરી યોજના

નં. નરયો/સુરત નં. ૧૪(પાલ) (પ્ર.ફે.)/આ.યો./અધિસુચન/૨૩૪૮.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-૯ ની જોગવાઈઓ અનુસાર તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) માં જોગવાઈ કર્યા મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા ઉક્ત આખરી યોજના અંગેના નિર્ણયો આજ તા : ૦૪ સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૦ ને શુક્રવાર ના રોજ જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ માં થયેલ સુધારા અધિનિયમ સને ૧૯૯૯ નો ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨ ની કલમ-૫૪ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-૯ ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયો ના ઉતારા ફોર્મ (કે) મુજબ યોજનામાં આવતી દરેક મિલ્કતના માલિકો ને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી અસંતોષ થયો હોય તેવી હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને/માલિકોને મારા નિર્ણયો ના ઉતારા ની નકલ મળ્યેથી એક માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલ ને પાત્ર છે તે માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ માં થયેલ સુધારા અધિનિયમ સને ૧૯૯૯ નો ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨ ની કલમ-૫૫ અનુસાર નિયુકત થતાં બોર્ડ ઓફ અપીલની સમક્ષ, અપીલ અર્થે રાજ્ય કક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલ (C/o. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલની સામે, ચ-૩ ક્રોસ રોડ, સેક્ટર-૧૦/એ, ગાંધીનગર) ને જરૂરી કોર્ટ ફી નો સ્ટેમ્પ લગાવી ત્રણ નકલ માં લેખીત અરજી મોકલી આપવાની રહેશે.

INDEX

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૩ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો છેવટના છે, જ્યારે કલમ-૫૪ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો કાયદા હેઠળ રચાતી બોર્ડ ઓફ અપીલ સમક્ષ અપીલને પાત્ર છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત આખરી યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય ઓફિસ સમય દરમ્યાન જોવા માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. તેમજ તે સમજાવવાની વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : સુરત.
તારીખ : ૦૪-૦૯-૨૦૨૦.

કચેરીનું સરનામું :
નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
સુરત નગર રચના યોજના, એકમ-૧, સુરત.
પાંચમો માળ, સુડા ભવન, વેસુ,
સુરત-૩૯૫૦૦૭.

સહી (અવાચ્ય)
નગર રચના અધિકારી
નગર નિયોજક-૧
સુરત નગર રચના યોજના, એકમ-૧,
સુરત.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI]　TUESDAY, 08th SEPTEMBER, 2020/BHADRA 17, 1942　[No. 56

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II　EXTRAORDINARY

કડી નગરપાલિકા, કડી

અધિસુચન

ક.મ્યુ.નો.નં. ૮૪૦/૨૦/૨૧.—કડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા હાથ ધરનાર આયોજન પ્રવૃત્તિઓ પૈકી કડી નગરપાલિકાની મંજુરી તા.૩૧/૦૭/૨૦૨૦ના રોજની સામાન્ય બેઠકમાં થયેલ ઠરાવ ક્રમાંક ૩૫૯ માં કડી વિકાસ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના ૨(૨/૧ + ૨/૨) ને ફેરફાર કરવા અંગે તા.૨૮/૨/૨૦૨૦ ના રોજ ટી.પી.કમિટીની બેઠકમાં ઠરાવ નં. ૩૩૯ની વિચારણા કરવામાં આવેલ છે. નગર રચના યોજના ૨(૨/૧ + ૨/૨) માં ફેરફાર કરવાના સદર વિસ્તારનુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૮.૦૯ હેકટર છે.સદર સ્કીમને ફેરફાર(વેરીડ) કરવા કલમ ૭૧ તળે જરૂરી ફેરફારમાટે કલમ ૪૧(૨) હેઠળ પરામર્શ લેવાનો થતો હોઈ જરૂરી પરામર્શ/અનુમોદન મુખ્ય નગર નીયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્યે તા. ૦૬-૦૨-૨૦૨૦ ના પત્ર ક્રમાંક નરયો/કડી નં ૨(૨/૧ + ૨/૨)ઉ.ગુ./૬૮૦ દ્વારા આપેલ છે.

આ અંગે કડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની તા ૩૧/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજની સામાન્ય સભામાં નગર રચના યોજના નં. ૨ (૨/૧ + ૨/૨) ને ફેરફાર(વેરીડ) કરવાનો અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧)હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવે છે.

ટી.પી.કમિટીની તા. ૨૮-૦૨-૨૦૨૦ ની બેઠકમાં ઠરાવ ક્રમાંક ૩૩૯ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨(૨/૧ + ૨/૨)ને ફેરફાર કરવાનો ઈરાદો કલમ ૪૧(૧) હેઠળ જાહેર કરવા ઠરાવેલ છે.

આ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ૨(૨/૧ + ૨/૨) ને વેરીડ કરવાના વિસ્તારની ચતુ:સીમા નીચે જણાવ્યા મુજબની છે.

ઉત્તરે : મોજે કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા નો છત્રાલ રોડ.

દક્ષીણ : મોજે કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા નો દશામાં રીંગ રોડ.

પુર્વે : મોજે કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા નો ૧૮ મી. ડી.પી.રોડ(કરણનગર તરફ).

પશ્ચિમે : મોજે કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા નારાયણનગર રોડ.

INDEX

યોજનામાં સમાવિષ્ટ રે.સ.નં.(જુના)/બ્લોક નં.

મોજે કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા બ્લોક નં./સર્વે નં.૪૧૨(૪૧૨/૧/૨) + ૪૧૨/૨/૪,
મોજે કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા બ્લોક નં./સર્વે નં. ૪૧૩/૧,
મોજે કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા બ્લોક નં./સર્વે નં. ૪૧૩/૨,
મોજે કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા બ્લોક નં./સર્વે નં. ૪૩૫/અ/૨,
મોજે કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા બ્લોક નં./સર્વે નં. ૪૩૫/બ,
મોજે કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા બ્લોક નં./સર્વે નં. ૪૫૨,
મોજે કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા બ્લોક નં./સર્વે નં. ૪૩૭/૩ + ૪૫૦ + ૪૫૧ + ૪૫૧/૧ + ૪૫૧/૨
મોજે કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા બ્લોક નં./સર્વે નં. ૪૧૦/૧
મોજે કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા બ્લોક નં./સર્વે નં. ૪૫૭/૨
મોજે કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા બ્લોક નં./સર્વે નં. ૪૫૮
મોજે કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા બ્લોક નં./સર્વે નં. ૪૩૭/૧/૧
મોજે કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા બ્લોક નં./સર્વે નં. ૪૩૭/૧/૨
મોજે કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા બ્લોક નં./સર્વે નં. ૪૩૭/૪
મોજે કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા બ્લોક નં./સર્વે નં. ૪૩૭/૨
મોજે કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા બ્લોક નં./સર્વે નં. ૪૪૯
મોજે કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા બ્લોક નં./સર્વે નં. ૪૪૬/૨
મોજે કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા બ્લોક નં./સર્વે નં. ૪૪૮
મોજે કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા બ્લોક નં./સર્વે નં. ૪૪૫
મોજે કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા બ્લોક નં./સર્વે નં. ૪૪૬/૧
મોજે કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા બ્લોક નં./સર્વે નં. ૪૪૭
મોજે કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા બ્લોક નં./સર્વે નં. ૪૩૭/૫
મોજે કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા બ્લોક નં./સર્વે નં. ૪૪૩
મોજે કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા બ્લોક નં./સર્વે નં. ૪૪૪
મોજે કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા બ્લોક નં./સર્વે નં. ૪૪૨
મોજે કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા બ્લોક નં./સર્વે નં. ૫૯૯/૨
મોજે કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા બ્લોક નં./સર્વે નં. ૪૩૮
મોજે કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા બ્લોક નં./સર્વે નં. ૪૩૯/૧
મોજે કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા બ્લોક નં./સર્વે નં. ૪૩૯/૩.

વિસ્તાર દર્શાવતા અધિકૃત નકશાની નકલ કડી વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળની નીચે જણાવેલ સરનામાં પર આવેલ કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરીના કામકાજના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા સારું રાખવામાં આવેલ છે.

સરનામું :

કડી નગરપાલિકા, કમળ સર્કલ પાસે,
થોળ રોડ, કડી.

મુખ્ય અધિકારી
કડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

તા. ૨૮-૦૮-૨૦૨૦

Printed at the Government Press, Rajkot Complaints about Gazette must be made within a fortnight from the date of this Publication accompanied by the Wrapper.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] FRIDAY, 11th SEPTEMBER, 2020/BHADRA 20, 1942 [No. 57

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ-૨૬(૯)
નગર રચના યોજના નં. ૯ (રૂવા)

(આખરી યોજના)

પત્ર નં. નરયો/ભાવ/નં.૯(રૂવા)/આખરી/અધિસુચના/૨૧૨.–ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૯) અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ(૩) માં જોગવાઈઓ કર્યા મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના આખરી નગર રચના યોજના નં. ૯ (રૂવા), ભાવનગર અંગેના મારા નિર્ણયો આજ રોજ તારીખ : ૧૦-૦૯-૨૦૨૦ ને ગુરૂવારે જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ માં થયેલ સુધારા અધિનિયમ સને ૧૯૯૯ નો ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨ ની કલમ-૫૪ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૯) ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલા મારા નિર્ણયોના ઉતારા, નમુનો- 'ડ' મુજબ નગર રચના યોજના નં. ૯ (રૂવા), ભાવનગરમાં આવતી દરેક મિલ્કતના માલિકોને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી અસંતોષ થયો હોય તેવી હીત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને/માલિકોને મારા નિર્ણયોના ઉતારાની નકલ મળ્યેથી એક (૧) માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલને પાત્ર છે તે માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈ હેઠળ શહેરી વિકાસ વિભાગના તારીખ ૨૫-૧૦-૨૦૧૭ ના જાહેરનામાથી રાજ્યના તમામ જીલ્લાઓ માટે કાર્યરત કરાયેલ રાજ્ય કક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલના અધ્યક્ષશ્રી (C/O મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલની સામે, ચ-૩, ક્રોસ રોડ, સેક્ટર ૧૦-એ, ગાંધીનગર) ને જરૂરી કોર્ટ ફી નો સ્ટેમ્પ લગાવી ત્રણ નકલમાં લેખીત અપીલ અરજી કરી શકશે.

INDEX

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૩ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો છેવટના છે. જ્યારે કલમ-૫૪ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો અધિનિયમની કલમ-૫૫ હેઠળ રચાતા અપીલ બોર્ડ સમક્ષ અપીલને પાત્ર છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત આખરી યોજનાની સંપૂર્ણ માહીતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય નીચેના સરનામે કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. તેમજ તે સમજાવવાની જરૂરી વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : ભાવનગર

તા. : ૧૦-૦૯-૨૦૨૦.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી, ભાવનગર નગર રચના યોજનાઓ,
ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ બિલ્ડીંગ, ''મહાત્મા ગાંધી સદન'',
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, મોતીબાગ, ટાઉન હોલ પાછળ, ભાવનગર-૩૬૪૦૦૧
ફોન નં. (૦૨૭૮) ૨૪૩૩૬૬૦

કે. આર. સુમરા
નગર રચના અધિકારી
તથા પ્રવર નગર નિયોજક
ભાવનગર નગર રચના યોજનાઓ
ભાવનગર

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] THURSDAY, 17th SEPTEMBER, 2020/BHADRA 26, 1942 [No. 58

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

બાવળા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

અધિસુચના

નં.બ.ન.પ.-૪૯૯/૨૦૨૦.—બાવળા નગરપાલિકા, બાવળા દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ નં.૧૬ મુજબ મોજે-બાવળા માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪ (બાવળા) ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪ (બાવળા) ની ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ નં.૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબ ચતુ:સીમામાં સમાવેશ થતા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરોને આવરી લેતા વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા અંગેનો ઠરાવ બાવળા નગરપાલિકાની તા. ૧૪-૦૯-૨૦૨૦ ની આયોજન સમિતિના ઠરાવ નંબરઃ૩ થી કરેલ છે.

ઠરાવ : વિસ્તૃત ચર્ચા-વિચારણાને અંતે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ આપેલ હોઈ, અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુ.ન.ર.યો.નં. ૪ (બાવળા) ઈરાદો જાહેર કરવા તથા અધિનિયમની કલમ૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા માન.ચીફ ઓફીસરશ્રી, પ્રમુખશ્રી તથા ચેરમેનશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે બોર્ડ દ્વારા ઠરાવવામાં આવ્યું.

તેથી સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી, અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો બાવળા નગરપાલિકાની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

INDEX

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪ (બાવળા)ના વિસ્તારની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : રજોડાનો સિમાડો

દક્ષિણે : મોજે બાવળાના સર્વે નં.૧૧૪૫, ૧૧૪૬, ૧૧૪૭, ૧૧૪૮ વગેરે જે રહેણાંક ઝોનમાં આવેલ છે તેમજ બાવળા ધોળકા રેલ્વે લાઈન આવેલ છે.

પૂર્વે : મોજે બાવળાના સર્વે નં.૧૫૫૪, ૧૫૫૬, ૧૪૯૫, ૧૪૯૧, ૧૪૮૭, ૧૪૮૬, ૧૪૭૭, ૧૩૯૧, ૧૩૯૨, ૧૩૯૫ વગેરે તેમજ રાસમની હદ આવેલ છે.

પશ્ચિમ : નગર રચના યોજના નં.૧ અને નગર રચના યોજના નં.૩ આવેલ છે.

ક્રમાંક : આયોજન સમિતીનાં ઠરાવ નં. ૩
તારીખ : ૧૪-૦૯-૨૦૨૦

સરનામું :
નગરપાલિકા કાર્યાલય, સ્ટેશન રોડ,
બાવળા, અમદાવાદ-૩૮૨૨૨૦

(સહી) અવાચ્ય
મુખ્ય અધિકારી
બાવળા નગરપાલિકા
વ
બાવળા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, બાવળા

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] FRIDAY, 18th SEPTEMBER, 2020/BHADRA 27, 1942 [No. 59

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(જુઓ નિયમ ૨૬ (૯))

નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ (ગેરતપુર)

પ્રારંભિક યોજના

નં. : નરયો નં./નં. ૧૨૮ (ગેરતપુર)/પ્રારંભિક/જનરલ/૨૬૫૭/૨૦૨૦.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૧) ની જોગવાઈઓ અનુસાર, તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૯) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા, પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો આજ તા. ૧૦-૦૯-૨૦૨૦, ગુરૂવારના રોજ જાહેર કર્યા છે.

સદરહું કાયદાની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજુરી માટે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૯) ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા ‘‘ફોર્મ-જે’’ ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીનમાલિકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

INDEX

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપુર્ણ માહિતી નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહું યોજનાની સમજણ આપવા માટે કચેરીમાં યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. : ૧૦-૦૯-૨૦૨૦
સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું સરનામું :
પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૩,
ત્રીજો-ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમતગમત,
સાંસ્કૃતિક તથા વાણિજય સંકુલ,
ન્યુ કલોથ માર્કેટ સામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૨

સહી/- અવાચ્ય
પ્રવર નગર નિયોજક અને
નગર રચના અધિકારી
અમદાવાદ નગર રચના યોજના
એકમ-૩, અમદાવાદ

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

[જુઓ નિયમ-૨૬ (૯)]

નગર રચના યોજના નં. ૨ થલતેજ (બીજો ફેરફાર)

અંતિમ યોજના

નં. : ન.ર.યો./નં. ૨ થલતેજ (બી.ફે.)/અંતિમ યોજના એવોર્ડ અધિસુચના/જનરલ/૨૧૧૫/૨૦૨૦.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬(૯) અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) માં જોગવાઈઓ કર્યા મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના નગર રચના યોજના નં. ૨ થલતેજ (બીજો ફેરફાર) ની અંતિમ યોજના અંગેના મારા નિર્ણયો તા. ૧૦-૦૯-૨૦૨૦ ના ગુરૂવાર ના રોજ જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૪ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૯) ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલા મારા નિર્ણયોના ઉતારા, નમૂના-''ડ'' મુજબ નગર રચના યોજના નં. ૨ થલતેજ (બીજો ફેરફાર) માં આવતી મિલ્કતના માલિકોને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહી છે.

ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી અસંતોષ થતો હોય તેવી હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ/માલિકોને મારા નિર્ણયોના ઉતારાની નકલ મળ્યેથી એક(૧) માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલને પાત્ર છે તે અપીલ બોર્ડના નિર્ણયો માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૫ અનુસાર રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા નિયુકત થયેલ પ્રમુખશ્રી, બોર્ડ ઓફ અપીલ, બોર્ડ ઓફ અપીલની કચેરી, ગાંધીનગર, C/O. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવીયર્સ સ્કુલની સામે, સેકટર-૧૦/એ, ચ-૩ ક્રોસ રોડ, ગાંધીનગર ને જરૂરી કોર્ટ ફી નો સ્ટેમ્પ અપીલના મેમોરેન્ડમની મૂળ નકલ ઉપર લગાવી ત્રણ નકલમાં લેખિત અપીલ અરજી કરી શકશે.

INDEX

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૩ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો છેવટના છે. જ્યારે કલમ-૫૪ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો અધિનિયમની કલમ-૫૫ હેઠળ રચાતા અપીલ બોર્ડ સમક્ષ અપીલને પાત્ર છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત અંતિમ યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ નકલ નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય નીચેના સરનામે કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે અને યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

તા. : ૧૦-૦૯-૨૦૨૦
સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું હાલનું સરનામું :
પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૨,
ત્રીજો માળ, ઓફિસ નં. ૩૧૭ થી ૩૨૨,
મલ્ટીલેવલ પાર્કિંગ એન્ડ કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્ષ,
નવરંગપુરા બસ સ્ટેન્ડની પાછળ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯

સહી/- અવાચ્ય
નગર રચના અધિકારી,
પ્રવર નગર નિયોજક,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૨, અમદાવાદ

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

[જુઓ નિયમ-૨૬ (૯)]

નગર રચના યોજના નં. ૧ થલતેજ (પ્રથમ ફેરફાર)

અંતિમ યોજના

નં. : ન.ર.યો./નં. ૧ થલતેજ (પ્ર.ફે.)/અંતિમ યોજના એવોર્ડ અધિસુચના/જનરલ/૨૧૨૧/૨૦૨૦.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬(૯) અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) માં જોગવાઈઓ કર્યા મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના નગર રચના યોજના નં. ૧ થલતેજ (પ્રથમ ફેરફાર) ની અંતિમ યોજના અંગેના મારા નિર્ણયો તા. ૧૦-૦૯-૨૦૨૦ ના ગુરૂવાર ના રોજ જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૪ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૯) ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલા મારા નિર્ણયોના ઉતારા, નમૂના-''ડ'' મુજબ નગર રચના યોજના નં. ૧ થલતેજ (પ્રથમ ફેરફાર) માં આવતી મિલ્કતના માલિકોને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહી છે.

ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી અસંતોષ થતો હોય તેવી હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ/માલિકોને મારા નિર્ણયોના ઉતારાની નકલ મળ્યેથી એક(૧) માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલને પાત્ર છે તે અપીલ બોર્ડના નિર્ણયો માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૫ અનુસાર રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા નિયુકત થયેલ પ્રમુખશ્રી, બોર્ડ ઓફ અપીલ, બોર્ડ ઓફ અપીલની કચેરી, ગાંધીનગર, C/O. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવીયર્સ સ્કુલની સામે, સેકટર-૧૦/એ, ચ-૩ ક્રોસ રોડ, ગાંધીનગર ને જરૂરી કોર્ટ ફી નો સ્ટેમ્પ અપીલના મેમોરેન્ડમની મૂળ નકલ ઉપર લગાવી ત્રણ નકલમાં લેખિત અપીલ અરજી કરી શકશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૩ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો છેવટના છે. જ્યારે કલમ-૫૪ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો અધિનિયમની કલમ-૫૫ હેઠળ રચાતા અપીલ બોર્ડ સમક્ષ અપીલને પાત્ર છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત અંતિમ યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ નકલ નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય નીચેના સરનામે કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે અને યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

તા. : ૧૦-૦૯-૨૦૨૦
સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું હાલનું સરનામું :
પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૨,
ત્રીજો માળ, ઓફિસ નં. ૩૧૭ થી ૩૨૨,
મલ્ટીલેવલ પાર્કિંગ એન્ડ કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્ષ,
નવરંગપુરા બસ સ્ટેન્ડની પાછળ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯

સહી/- અવાચ્ય
નગર રચના અધિકારી,
પ્રવર નગર નિયોજક,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૨, અમદાવાદ

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] FRIDAY, 18th SEPTEMBER, 2020/BHADRA 27, 1942 [No. 60

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

અધિસુચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (ટીંબી કોઠા, દેવળીયા નાકા વિસ્તાર) અંજાર (પ્રથમ ફેરફાર) ની યોજનાની દરખાસ્ત તૈયાર કરવા અંગેનો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત

નં. : આડા/ટેક/ટીપી-૩/વેરીડસ્કીમ/૧૦૫૫.–ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ના સેકશન ૭ના સબ સેકશન ૧ના કલોઝ નં. ૦૨ અનુસાર મળેલ સતાની રૂઈએ અંજાર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સામાન્ય સભા નં. ૩૭ના ઠરાવ નં. ૮ તા. ૦૮-૦૯-૨૦૨૦ થી મળેલ સત્તાની રૂઈએ, સંબંધિત નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી કિનારીથી દર્શાવેલ છે. તે વિસ્તાર માટેની મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ અંજાર (ટીંબીકોઠા, દેવળીયા નાકા વિસ્તાર) (પ્રથમ ફેરફાર) કે જેને હવે મુસદારૂપ યોજના તરીકે ઓળખવામાં આવે છે. સદરહું યોજના બનાવવાનો ઈરાદો સદર અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ જાહેર કર્યો છે. સદરહું અધિનિયમની કલમ ૪૧(૩) મુજબ સદર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો જાહેર જનતા તથા હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ માટે ‘‘અંજાર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-અંજાર, જી.ઈ.બી. કચેરી સામે, અંજાર’’ નાં સરનામે કચેરી સમય દરમ્યાન જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે. સદરહું યોજનામાં સમાવિષ્ટ આખરી નગર રચના યોજના નં. ૩ અંજારનાં અંતિમખંડ નંબરોની યાદી નીચે મુજબ છે.

આખરી નગર રચના યોજના નં-૩, અંજારનાં અંતિમખંડ નં. :

અનુ. નં. ૧ - ૩૬૭, ૩૬૮

અનુ. નં. ૨ - ૪/એમ

અનુ. નં. ૩ - ૬૪૯, ૩૨, ૧૮, ૨૪૨, ૨૩૯/૧, ૨૩૯/૨, ૨૩૯/૩, ૧૩૪, ૧૭૬/૩, ૬૫૦, ૯, ૧૫, ૧૭, ૨૦, ૩૦, ૪/જે, ૩૩, ૧૯, ૩૧ તથા ૬.૦૦ મી. પહોળાઈના ટીપી રસ્તા

અનુ. નં. ૪ - ૪/સી

INDEX

સદરહું યોજનાની ચર્તુદિશા નીચે મુજબ છે.

અનુ. નં. ૧ની ચર્તુદિશા :

ઉત્તર - અંતિમખંડ નં-૩૬૬, ૩૬૩, ૩૬૨, ૩૬૧, ૩૪૧

દક્ષિણ - ૬.૦૦ મી. પહોળો ટી. પી. રસ્તો

પુર્વ - અંતિમખંડ નં-૩૬૯, ૫૫૪/૪, ૫૫૫

પશ્ચિમ - અંતિમખંડ નં - ૫૫૬

અનુ. નં. ૨ની ચર્તુદિશા :

ઉત્તર - અંતિમખંડ નં-૮૨

દક્ષિણ - ૬.૦૦ મી. પહોળો ટી.પી. રસ્તો

પુર્વ - અંતિમખંડ નં-૨૬૧/૨, ૮૦, ૭૯, ૩૨૪

પશ્ચિમ - અંતિમખંડ નં-૬૩, ૨૯૩, ૩૪૨

અનુ. નં. ૩ની ચર્તુદિશા :

ઉત્તર - ૬.૦૦ મી. પહોળો ટી.પી. રસ્તો, અંતિમખંડ નં-૧૧૫, ૧૧૮

દક્ષિણ - ૬.૦૦ મી. પહોળો ટી.પી. રસ્તો

પુર્વ - ૬.૦૦ મી. પહોળો ટી.પી. રસ્તો, અંતિમખંડ નં-૧૦, ૧૨, ૧૪, ૧૬

પશ્ચિમ - ૬.૦૦ મી. પહોળો ટી.પી. રસ્તો, અંતિમખંડ નં-૫૫૨/૨, ૪૭, ૪૯, ૧૧૮, ૪૦૪

અનુ. નં. ૪ની ચર્તુદિશા :

ઉત્તર - ૬.૦૦ મી. પહોળો ટી.પી. રસ્તો, અંતિમખંડ નં-૬૪૨, ૬૪૩

દક્ષિણ - અંતિમખંડ નં-૬૪૭, ૬૩૧, ૮/સી

પુર્વ - ૧૫.૦૦ મી. પહોળો ટી.પી. રસ્તો, અંતિમખંડ નં-૮/સી, ૬૩૧

પશ્ચિમ - અંતિમખંડ નં-૬૪૨, ૬૪૩, ૬૨૭

આ સમગ્ર બાબતે અંજાર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સામાન્ય સભાએ આપેલ મંજુરીના ઠરાવની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અંજાર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૮-૦૯-૨૦૨૦ના રોજ યોજાયેલ ૩૭મી સામાન્ય સભાનાં ઠરાવ નં. ૮

અંજાર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુચિત મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ અંજાર (પ્રથમ ફેરફાર) (ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૦.૨૪૯૦ હેક્ટર) ની દરખાસ્ત ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની જોગવાઈઓને આધિન તૈયાર કરવા અંગે ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મેળવેલ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના તા. ૧૫-૭-૨૦૨૦ના પરામર્શ આધીન મુસદારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવા અંગે કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવા, જાહેર કરેલ ઈરાદાને પ્રસિદ્ધ કરવા, સદરહું એક્ટરનાં રૂલ્સ નં. ૧૭ મુજબ ઓનર્સ મીટીંગ યોજવા, સદર એક્ટની કલમ ૪૨ની જોગવાઈઓ હેઠળ મુસદરૂપ નગર રચના યોજના પ્રસિદ્ધ કરી તે પરત્વે આવેલ વાંધા સુચના અન્વયે કલમ ૪૭ની જોગવાઈઓ મુજબ વાંધા સુચનો અંજાર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સામાન્ય સભામાં નિર્ણયાર્થે રજુ કરવા સુધીની તમામ આનુસાંગીક કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીની સોંપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવે છે.

નં. આડા/ટેક/ટીપી-૩/વેરીડ સ્કીમ/૧૦૫૫
તા. ૧૭-૦૯-૨૦૨૦

(સહી) અવાચ્ય
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
અંજાર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ
અંજાર

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] MONDAY, 21st SEPTEMBER, 2020/BHADRA 30, 1942 [No. 61

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(જુઓ નિયમ ૨૬ (૯))

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૬ (સૈજપુરબોધા-ઈસ્ટ)

પ્રારંભિક યોજના

પત્ર નં.ન.ર.યો.નં.૬૬ (સૈજપુરબોધા-ઈસ્ટ)/પ્રા.યો./૨૭૯૦.–ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૧) ની જોગવાઈઓ અનુસાર તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ(૯) અનુસાર મે તા. ૧૭-૦૯-૨૦૨૦ ના ગુરૂવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા, પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

સદરહુ કાયદાની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજુરી માટે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૯) ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમૂનો-“ઠ” ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીન માલિકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યકિતઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

INDEX

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોકત પ્રારંભિક યોજનાની સંપુર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહુ યોજનાની સમજણ આપવા માટે કચેરીમાં યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. : ૧૭-૦૯-૨૦૨૦

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩ (નગર નિયોજક-૨),
૪૦૬/ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા કોમ્પલેક્ષ,
રમત ગમત અને સાંસ્કૃતિક, વાણિજય સંકુલ,
ન્યુ કલોથ માર્કેટની સામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૨

એસ. એ. દવે
નગર રચના અધિકારી
અમદાવાદ નગર રચના યોજના
એકમ-૩ (નગર નિયોજક-૨) અમદાવાદ
નગર રચના યોજના નં.૬૬ (સૈજપુર બોધા-ઈસ્ટ)

Printed at the Government Press, Rajkot Complaints about Gazette must be made within a fortnight from the date of this Publication accompanied by the Wrapper.

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] TUESDAY, 22nd SEPTEMBER, 2020/BHADRA 31, 1942 [No. 62

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ.

અધિસુચન

પત્ર નંબર : મુ.ન.ર.યો.નં.૧૩૯/એ (છારોડી-નારણપુરા-ખોડા)/કલમ-૪૨(૧)/પ્રસિધ્ધ/ઔડા/નં. ૦૮૫૧૪.—આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૨૫-૦૯-૨૦૧૯ ની ૨૭૮ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૩ (૨૦૧૯-૨૦૨૦) થી કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯-એ (છારોડી-નારણપુરા-ખોડા)નાં ઈન્ડસ્ટ્રીયલ જનરલ-(IG) ઝોનમાં સમાવિષ્ટ થતી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજયપત્રમાં તા. ૩૦-૦૯-૨૦૧૯ નાં પાના નં. ૨૩૩ થી ૨૩૪ તથા તા. ૧૧-૧૦-૨૦૧૯નાં કોરીગેન્ડમ ગેઝેટમાં પાના નં. ૨૩૯ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. જેને દૈનિક વર્તમાનપત્ર ‘‘ગુજરાત સમાચાર’’માં અને ‘‘નવ ગુજરાત’’માં તા. ૧૩-૧૦-૨૦૧૯નાં રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

નોવેલ કોરોના વાઈરસનું સંક્રમણ/ફેલાવો અટકાવવા માટે ભારત સરકારશ્રી તથા રાજ્ય સરકારશ્રીનાં હુકમો અનુસંધાને તા. ૩૧-૦૫-૨૦૨૦ સુધી આવશ્યક સેવાઓ સિવાયની તમામ કચેરી/મીટીંગ બંધ રાખવામાં આવેલ. જેના કારણે ઓનર્સ મીટીંગ તથા પ્રસિધ્ધિ સમયગાળામાં થઇ શકેલ નથી. ત્યારબાદ સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ વિભાગ દ્વારા તા. ૨૪-૦૬-૨૦૨૦ હુકમ ક્રમાંક : નરય/૧૧૨૦૨૦/૧૬૩૪/લ થી સદર મુનરયો નં. ૧૩૯-એ (છારોડી-નારણપુરા-ખોડા)ને અધિનિયમની કલમ-૪૨(૧) ની જોગવાઇ પ્રમાણે તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવાની કાર્યવાહી કરવા માટેની સમય મર્યાદા તા. ૨૫-૦૬-૨૦૨૦ થી તા. ૨૪-૦૯-૨૦૨૦ સુધીની વધારી આપવામાં આવેલ.

તા. ૨૫-૦૯-૨૦૧૯થી મોજે. છારોડીનાં ઈન્ડસ્ટ્રીયલ જનરલ-(IG) ઝોનમાં સમાવિષ્ટ થતી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯-એ (છારોડી-નારણપુરા-ખોડા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ, તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની છારોડી પ્રાથમીક શાળા, છારોડી ગ્રામપંચાયતની બાજુમાં, ગામ

INDEX

છારોડી, તા. સાણંદ, જિ. અમદાવાદ તા. ૨૦-૦૮-૨૦૨૦ થી તા. ૨૫-૦૮-૨૦૨૦નાં રોજ યોજનાઓની દરખાસ્તોને સમજાવવા, લોકમત મેળવવા તથા સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઇ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૫-૦૯-૨૦૧૯નાં રોજની ૨૭૮મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૩ (૨૦૧૯-૨૦૨૦)થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩૯-એ (છારોડી-નારણપુરા-ખોડા)ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

(૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).

(૨) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).

(૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).

(૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).

(૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).

(૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).

(૭) યોજનાનો ટૂંકો ઈતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.

(૮) ફોર્મ ''એફ'' [પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક (નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.)]

(૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક [''જી'' ફોર્મ.]

(૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.

(૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.

(૧૨) અનુંક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણના દર દર્શાવતું પત્રક.

(૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.

(૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજયપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી / પામેલ કોઇપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા/સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : યોજના નં.૧૩૯-એ (છારોડી-નારણપુરા-ખોડા)/નં. ૦૮૫૦૮

તારીખ : ૨૧-૦૯-૨૦૨૦

કચેરીનું સરનામું :
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪

(સહી) અવાચ્ય
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

INDEX

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ.

અધિસુચના

પત્ર નંબર : મુ.ન.ર.યો.નં.૧૩૯/બી (છારોડી)/કલમ-૪૨(૧)/પ્રસિધ્ધ/ઔડા/નં. ૦૮૫૧૫.–આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૨૫-૦૯-૨૦૧૯ ની ૨૭૮ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૪ (૨૦૧૯-૨૦૨૦) થી કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩૯-બી (છારોડી)નાં ઈન્ડસ્ટ્રીયલ જનરલ-(IG) ઝોનમાં સમાવિષ્ટ થતી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજયપત્રમાં તા. ૩૦-૦૯-૨૦૧૯ નાં પાના નં. ૨૩૪ તથા તા. ૧૧-૧૦-૨૦૧૯નાં કોરીગેન્ડમ ગેઝેટમાં પાના નં. ૨૪૦ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ જેને દૈનિક વર્તમાનપત્ર ‘‘દિવ્યભાસ્કર’’માં અને ‘‘સંદેશ’’માં તા. ૧૩-૧૦-૨૦૧૯નાં રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

નોવેલ કોરોના વાઈરસનું સંક્રમણ/ફેલાવો અટકાવવા માટે ભારત સરકારશ્રી તથા રાજ્ય સરકારશ્રીનાં હુકમો અનુસંધાને તા. ૩૧-૦૫-૨૦૨૦ સુધી આવશ્યક સેવાઓ સિવાયની તમામ કચેરી/મીટીંગ બંધ રાખવામાં આવેલ. જેના કારણે ઓનર્સ મીટીંગ તથા પ્રસિધ્ધિ સમયગાળામાં થઇ શકેલ નથી. ત્યારબાદ સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ વિભાગ દ્વારા તા. ૨૪-૦૬-૨૦૨૦ હુકમ ક્રમાંક : નરય/૧૧૨૦૨૦/૧૬૩૫/લ થી સદર મુનરયો નં.૧૩૯-બી (છારોડી)ને અધિનિયમની કલમ-૪૨(૧)ની જોગવાઇ પ્રમાણે તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવાની કાર્યવાહી કરવા માટેની સમય મર્યાદા તા. ૨૫-૦૬-૨૦૨૦ થી તા. ૨૪-૦૯-૨૦૨૦ સુધીની વધારી આપવામાં આવેલ.

તા. ૨૫-૦૯-૨૦૧૯થી મોજે. છારોડીનાં ઈન્ડસ્ટ્રીયલ જનરલ-(IG) ઝોનમાં સમાવિષ્ટ થતી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯-બી (છારોડી) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ, તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની છારોડી પ્રાથમીક શાળા, છારોડી ગ્રામપંચાયતની બાજુમાં, ગામ છારોડી, તા. સાણંદ, જિ. અમદાવાદ તા. ૨૦-૦૮-૨૦૨૦ થી તા. ૩૧-૦૮-૨૦૨૦નાં રોજ યોજનાઓની દરખાસ્તોને સમજાવવા, લોકમત મેળવવા તથા સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઇ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૫-૦૯-૨૦૧૯નાં રોજની ૨૭૮મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૪ (૨૦૧૯-૨૦૨૦)થી ઉકત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯-બી (છારોડી)ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

(૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).

(૨) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).

(૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).

(૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).

(૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).

(૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).

(૭) યોજનાનો ટૂંકો ઈતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.

(૮) ફોર્મ ‘‘એફ’’ [પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક (નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.)]

(૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઇઓ દર્શાવતું પત્રક [‘‘જી’’ ફોર્મ.]

(૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.

INDEX

(૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.

(૧૨) અનુંક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણના દર દર્શાવતું પત્રક.

(૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.

(૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજયપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી / પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા/સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : યોજના નં.૧૩૯-બી (છારોડી)/નં. ૦૮૫૦૭

તારીખ : ૨૧-૦૯-૨૦૨૦

કચેરીનું સરનામું :
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪

(સહી) અવાચ્ય
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] WEDNESDAY, 30th SEPTEMBER, 2020/ASHVINA 08, 1942 [No. 63

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

અધિસુચન

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ-૨૬(૯)

નગર રચના યોજના સુરત નં. ૧૪ (પાલ) (બીજો ફેરફાર)

પ્રારંભિક યોજના

નં. નરયો/સુરત નં. ૧૪ (પાલ) (બીજો ફેરફાર)/પ્રા.યો./જનરલ/૨૫૯૦/૨૦૨૦.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ - ૨૬ (૯) અનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ મેં આજ તા. ૨૪-૦૯-૨૦૨૦ ને ગુરુવાર ના રોજ, નગર રચના યોજના સુરત નં. ૧૪ (પાલ) (બીજો ફેરફાર) સુરત ના નગર રચના અધિકારી તરીકેના પ્રારંભિક યોજના અંગેના મારા નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

સદરહું ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ (૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર, સદર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીની મંજુરી અર્થે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ- ૫૨ (૨) તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ-૨૬ (૯) ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટો માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમુનો-'ઠ' ની નકલ આ યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ સંબંધિત જમીન માલિકોને તેમજ હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

INDEX

ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની તમામ માહિતી જાહેર રજાના દિવસો સિવાયના દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન અત્રેની કચેરીમાં નીચેના સરનામે જોવા મળી શકશે. આ યોજના સમજાવવા જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : સુરત
તા. ૨૪-૦૯-૨૦૨૦

સરનામું :
પ્રવર નગર નિયોજક અને
નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
સુરત નગર રચના યોજના એકમ-૧, સુરત
નવું સુડા ભવન, પાંચમો માળ, આગમ આર્કેડ સામે,
વેસુ, સુરત. ૩૯૫૦૦૭

સહિ/- વી. એમ. દેસાઇ
પ્રવર નગર નિયોજક અને
નગર રચના અધિકારી,
સુરત નગર રચના યોજના એકમ-૧,
સુરત

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] MONDAY, 05th OCTOBER, 2020/ASHVINA 13, 1942 [No. 64

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

અધિસુચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯,

નિયમ-૨૬(૯) નગર રચના યોજના સુરત નં. ૨૦(નાના વરાછા-કપાદ્રા)(બીજો ફેરફાર)

આખરી યોજના

નં. નરયો/સુરત નં. ૨૦ (નાના વરાછા-કપાદ્રા) (બી.ફે.)/આ.યો./અધિસુચન/૨૬૩૬/૨૦૨૦.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-૯ ની જોગવાઈઓ અનુસાર તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) માં જોગવાઈ કર્યા મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા ઉક્ત આખરી યોજના અંગેના નિર્ણયો આજ તા. : ૨૫ સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૦ ને શુક્રવાર ના રોજ જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ માં થયેલ સુધારા અધિનિયમ સને-૧૯૯૯ નો ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨ ની કલમ-૫૪ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-૯ ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા ફોર્મ (કે) મુજબ, યોજનામાં આવતી દરેક મિલ્કતના માલિકોને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી અસંતોષ થયો હોય તેવી હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને/માલિકોને મારા નિર્ણયોના ઉતારાની નકલ મળ્યેથી એક માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલ ને પાત્ર છે તે માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ માં થયેલ સુધારા અધિનિયમ સને-૧૯૯૯ નો ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨ ની કલમ-૫૫ અનુસાર નિયુકત થતાં બોર્ડ ઓફ અપીલની સમક્ષ, અપીલ અર્થે રાજ્ય કક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલ (C/o. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલની સામે, ચ-૩ ક્રોસ રોડ, સેક્ટર-૧૦/એ, ગાંધીનગર) ને જરૂરી કોર્ટ ફી નો સ્ટેમ્પ લગાવી ત્રણ નકલ માં લેખીત અરજી મોકલી આપવાની રહેશે.

INDEX

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૩ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો છેવટના છે, જ્યારે કલમ-૫૪ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો કાયદા હેઠળ રચાતી બોર્ડ ઓફ અપીલ સમક્ષ અપીલને પાત્ર છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત આખરી યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય ઓફિસ સમય દરમ્યાન જોવા માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. તેમજ તે સમજાવવાની વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

નં. નરયો/નં. ૨૦(નાના વરાછા-કપાદ્રા)(બી.ફે.)/આ.યો.

સ્થળ : સુરત

તારીખ : ૨૫-૦૯-૨૦૨૦

કચેરીનું સરનામું :
નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
સુરત નગર રચના યોજના, એકમ-૧,
સુરત. પાંચમો માળ, સુડા ભવન, વેસુ,
સુરત - ૩૯૫૦૦૭.
E-mail : stp-tpo1-srt@gujarat.gov.in

સહિ/- અવાચ્ય
નગર રચના અધિકારી
નગર નિયોજક-૧
સુરત નગર રચના યોજના, એકમ-૧,
સુરત

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] THURSDAY, 08th OCTOBER, 2020/ASHVINA 16, 1942 [No. 65

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

અધિસુચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (કુડાસણ-અંબાપુર-કોબા)

નં. ગુડા/મુ.ન.ર.યો.નં.૨૭/૬૧૦૯/૨૦૨૦.-ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો,૧૯૭૯ ના નિયમ નં.૧૬ મુજબ મોજેઃ કુડાસણ, અંબાપુર, કોબા વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૭ (કુડાસણ-અંબાપુર-કોબા) ના ઈરાદાની જાહેર પ્રસિધ્ધિ આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (કુડાસણ-અંબાપુર-કોબા) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) અને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ નં.૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના રેવન્યુ સર્વે નંબરોને આવરી લેતી નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ નીચે મુજબ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૯-૦૮-૨૦૧૯ ની ૬૭ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંકઃ ૮૧૪(૨૦૧૯-૨૦) થી કરેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી જાહેર કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૩) જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ઉપરોક્ત સરનામે આવેલ કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લા રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (કુડાસણ-અંબાપુર-કોબા) વિસ્તારની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : નગર રચના યોજના નં. ૬ (કુડાસણ-સરગાસણ-ધોળાકુવા) ની હદ
દક્ષિણ : અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સતામંડળની હદ
પૂર્વ : નગર રચના યોજના નં. ૪ (કુડાસણ-ધોળાકુવા) અને નગર રચના યોજના નં. ૩ (કોબા-કુડાસણ) નો કોમર્શીયલ ઝોન
પશ્ચિમ : કુડાસણનો નેચરલ ગ્રોથ ઓફ ગામતળ, પોર નો એગ્રીકલ્ચર ઝોન (એજી-૧) તથા રેસીડેન્શીયલ ઝોન-૫ (આર-૫) અને અંબાપુરનો એગ્રીકલ્ચર ઝોન (એજી-૧)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (કુડાસણ-અંબાપુર-કોબા) માં આવરી લેવાયેલ રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે:

કુડાસણ : ૨૯/પૈકી, ૩૧/પૈકી, ૩૨, ૩૩, ૩૪/પૈકી, ૩૫/પૈકી, ૨૮૭/એ/પૈકી, ૨૮૭/બી/પૈકી, ૨૮૮, ૨૮૯/પૈકી, ૨૯૨/પૈકી, ૨૯૩/પૈકી, ૨૯૪, ૨૯૫, ૨૯૬/પૈકી, ૨૯૭/પૈકી, ૩૦૩/બી/પૈકી, ૩૦૪, ૩૦૫, ૩૦૬/૧, ૩૦૬/૨, ૩૦૭, ૩૦૮, ૩૦૯, ૩૧૦, ૩૧૧, ૩૧૨, ૩૧૩, ૩૧૪, ૩૧૫, ૩૧૭, ૩૧૮, ૩૧૯, ૩૨૦, ૩૨૧, ૩૨૨, ૩૨૩, ૩૨૪, ૩૨૫, ૩૨૬, ૩૨૭, ૩૨૮, ૩૨૯, ૩૩૦, ૩૩૧, ૩૩૨, ૩૩૩, ૩૩૪, ૩૩૫/પૈકી, ૩૩૬/પૈકી, ૩૩૭/પૈકી, ૩૪૫/પૈકી, ૩૪૬/પૈકી, ૩૪૭, ૩૪૮, ૩૪૯, ૩૫૦, ૩૫૧, ૩૫૨, ૩૫૩/પૈકી, ૩૬૧/પૈકી, ૩૬૨, ૩૬૩/પૈકી, ૪૭૪/પૈકી, ૪૭૫, ૪૭૬, ૪૭૭, ૪૭૮/પૈકી, ૪૮૦/એ/પૈકી, ૪૮૫/પૈકી, ૪૮૬, ૪૮૭/પૈકી, ૪૮૮/પૈકી, ૪૮૯/પૈકી, ૫૦૧/પૈકી, ૫૦૨/પૈકી, ૫૧૮/પૈકી, ૫૫૫/પૈકી, ૫૫૬/પૈકી, ૫૫૭/પૈકી, ૫૫૮/પૈકી, ૫૫૯/પૈકી, ૫૬૦, ૫૬૧, ૫૬૨, ૫૬૩, ૫૬૪, ૫૬૫/પૈકી, ૫૬૬/પૈકી, ૫૬૭, ૫૬૮, ૫૬૯, ૫૭૦, ૫૭૧, ૫૭૨, ૫૭૩/એ, ૫૭૪/પૈકી, ૫૭૫/પૈકી, ૫૭૬/પૈકી, ૫૭૭/પૈકી, ૫૭૮/પૈકી, ૫૭૯/પૈકી, ૫૮૦, ૫૮૧/પૈકી, ૫૮૨, ૫૮૩, ૫૮૪, ૫૮૫, ૫૮૬, ૫૮૭, ૫૮૮, ૫૮૯/એ+બી, ૫૯૦, ૫૯૧, ૫૯૨, ૫૯૩, ૫૯૪/૧, ૫૯૪/૨, ૫૯૫, ૫૯૬, ૫૯૭, ૫૯૮, ૫૯૯, ૬૦૦, ૬૦૧, ૬૦૨, ૬૦૩, ૬૦૪, ૬૦૫, ૬૦૬, ૬૦૭/પૈકી, ૬૧૧/પૈકી, ૬૧૨/પૈકી, ૬૧૩/પૈકી, ૬૧૫/પૈકી, ૬૧૬/પૈકી, ૬૧૭/પૈકી, ૬૨૧/પૈકી, ૬૨૨/પૈકી, ૬૩૭/પૈકી, ૬૩૮/પૈકી, ૬૩૯, ૬૪૦/પૈકી, ૬૪૧/પૈકી, ૬૪૨, ૬૪૩, ૬૪૪, ૬૪૫, ૬૪૬, ૬૪૭, ૬૪૮, ૬૪૯, ૬૫૦, ૬૫૧, ૬૫૨, ૬૫૩, ૬૫૪, ૬૫૫, ૬૫૬, ૬૫૭, ૬૫૮, ૬૫૯, ૬૬૦, ૬૬૧, ૬૬૨, ૬૬૩, ૬૬૪, ૬૬૫, ૬૬૬/પૈકી, ૬૬૭, ૬૬૮, ૬૬૯, ૬૭૦, ૬૭૧, ૬૭૨, ૬૭૩, ૬૭૪, ૬૭૫, ૬૭૬, ૬૭૭, ૬૭૮, ૬૭૯, ૬૮૦, ૬૮૧, ૬૮૨, ૬૮૩/પૈકી, ૬૮૪/પૈકી, ૬૮૫/પૈકી, ૬૮૬/પૈકી, ૬૮૭, ૬૮૮, ૬૮૯, ૬૯૦, ૬૯૧, ૬૯૨, ૬૯૩, ૬૯૪, ૬૯૫/પૈકી, ૭૦૯/પૈકી, ૭૧૦/પૈકી, ૭૧૧/પૈકી, ૭૧૨, ૭૧૩, ૭૧૪, ૭૧૫, ૭૧૬, ૭૧૭, ૭૧૮, ૭૧૯, ૭૨૦, ૭૨૧, ૭૨૨, ૭૨૩, ૭૨૪, ૭૨૫, ૭૨૬, ૭૨૭, ૭૨૮, ૭૨૯/પૈકી, ૭૩૨/પૈકી, ૭૩૩, ૭૩૪/પૈકી, ૭૩૫/પૈકી, ૭૪૧/પૈકી........વિગેરે

અંબાપુર (નવા રે.સ.નં.) : ૧૦૭/પૈકી, ૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૧, ૧૧૨, ૧૧૩/પૈકી, ૧૨૪/પૈકી, ૧૨૫/પૈકી, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૨૯/પૈકી, ૧૩૦/પૈકી, ૧૩૧/પૈકી, ૧૩૨/પૈકી, ૧૩૩/પૈકી, ૧૪૨/પૈકી, ૧૪૩/પૈકી, ૧૪૪, ૧૪૫, ૧૪૬, ૧૪૭, ૧૪૮, ૧૪૯, ૧૫૦/પૈકી, ૧૮૫/પૈકી, ૧૮૬/પૈકી, ૧૮૭/પૈકી, ૧૮૮/પૈકી, ૧૮૯, ૧૯૦, ૧૯૧, ૧૯૨, ૧૯૩, ૧૯૪, ૧૯૫, ૧૯૬, ૧૯૭, ૧૯૮, ૧૯૯, ૨૦૦, ૨૦૧, ૨૦૨, ૨૦૩, ૨૦૪, ૨૦૫, ૨૦૬, ૨૦૭, ૨૦૮, ૨૦૯, ૨૧૦, ૨૧૧, ૨૧૨, ૨૧૩, ૨૧૪, ૨૧૫, ૨૧૬, ૨૧૭, ૨૧૮, ૨૧૯, ૨૨૦, ૨૨૧, ૨૨૨, ૨૨૩, ૨૨૪, ૨૨૫, ૨૨૬, ૨૨૭, ૨૨૮, ૨૨૯, ૨૩૦/પૈકી, ૨૩૧/પૈકી, ૨૩૨/પૈકી, ૨૪૯/પૈકી, ૨૫૦/પૈકી, ૨૫૧/પૈકી, ૨૫૨/પૈકી, ૨૫૩, ૨૫૪, ૨૫૫, ૨૫૬, ૨૫૭, ૨૫૮/પૈકી, ૨૫૯/પૈકી, ૨૬૦/પૈકી......વિગેરે

કોબા : ૮૭/પૈ, ૮૮/૧/પૈકી, ૮૮/૨/પૈકી......વિગેરે

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૨-૦૯-૨૦૨૦ ની ૭૨ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૬૯ (૨૦૨૦-૨૧)

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૪ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના જાહેરનામાં ક્રમાંકઃજીએચ/વી/૨૭૭ ઑફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ થી મંજુર થઇ અમલમાં આવેલ છે. સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર થયેલ વિકાસ યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે.કુડાસણ, અંબાપુર, કોબા વિસ્તારમાં પ્રશ્નવાળી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનો વિસ્તાર રેસીડેન્શીયલ ઝોન-૫(આર-૫)માં સમાવિષ્ટ વિસ્તારમાં સુઆયોજીત અને સુગ્રથિત વિકાસ થાય તે ધ્યાને લેતાં સત્તામંડળની તા.૦૯/૦૮/૨૦૧૯ ની ૬૭ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંકઃ૮૧૪ (૨૦૧૯-૨૦) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭(કુડાસણ-અંબાપુર-કોબા) તૈયાર કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો હદ અંગે પરામર્શ મેળવવા સર્વાનુમતે મંજુર કરવા ઠરાવવામાં આવેલ, જેના અનુસંધાને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યના તા.૨૧/૧૧/૨૦૧૯ પત્ર ક્રમાંકઃનરયો/નં.૨૭(કુડાસણ-અંબાપુર-કોબા)/કલમ (૪૧) (૧)/પરામર્શ/ ઉ.ગુ./૫૩૫૬ થી પરામર્શ મળેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતે મોજે. કુડાસણ, અંબાપુર, કોબા વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭(કુડાસણ-અંબાપુર-કોબા) નો ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા સત્તામંડળની ૭૨ મી

INDEX

બોર્ડ બેઠકમાં રજુ કરેલ મુદ્દા અંગે વિગતવાર ચર્ચા વિચારણા કરીને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭(કુડાસણ-અંબાપુર-કોબા) ને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યુ અને અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી જમીનમાલિકોની સભા બોલાવવા તેમજ અધિનિયમ કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની આગળની કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા માન.મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો.નં. ૨૭ (કુડાસણ - અંબાપુર - કોબા)

તારીખ : ૦૭-૧૦-૨૦૨૦

સરનામું :
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
બ્લોક નં. ૧૮, ૪ થો માળ, ઉદ્યોગભવન,
સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર
ફોન નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮

સહિ/- અવાચ્ય
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

અધિસુચના

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮ (સરગાસણ-પોર-કુડાસણ)

નં. ગુડા/મુ.ન.ર.યો.નં.૨૮/૬૧૧૦/૨૦૨૦.-ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો,૧૯૭૯ ના નિયમ નં.૧૬ મુજબ મોજેઃ સરગાસણ, પોર, કુડાસણ વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮ (સરગાસણ-પોર-કુડાસણ) ના ઈરાદાની જાહેર પ્રસિધ્ધિ આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮ (સરગાસણ-પોર-કુડાસણ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) અને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો,૧૯૭૯ ના નિયમ નં.૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના રેવન્યુ સર્વે નંબરોને આવરી લેતી નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ નીચે મુજબ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૯-૦૮-૨૦૧૯ ની ૬૭ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંકઃ ૮૧૫(૨૦૧૯-૨૦) થી કરેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૨) ની જોગવાઇ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી જાહેર કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૩) જોગવાઇ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ઉપરોક્ત સરનામે આવેલ કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લા રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૮(સરગાસણ-પોર-કુડાસણ) વિસ્તારની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૭(સરગાસણ-કુડાસણ-પોર-ધોળાકુવા) ની હદ તથા અંતિમ નગર રચના યોજના નં. ૬(કુડાસણ- સરગાસણ-ધોળાકુવા)
દક્ષિણ : પોરના તથા કુડાસણના રેવન્યુ સર્વે નંબર
પૂર્વ : અંતિમ નગર રચના યોજના નં. ૬(કુડાસણ- સરગાસણ-ધોળાકુવા)
પશ્ચિમ : ૩૦.૦૦ મીટરનો ડી.પી. રોડ તથા સરગાસણ ગામના રેસીડેન્શીયલ ઝોન-૫(આર-૫) ના સર્વે નંબર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮ (સરગાસણ-પોર-કુડાસણ) માં આવરી લેવાયેલ રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે:

સરગાસણ : ૧૮૨/૬/પૈકી, ૧૮૩/પૈકી, ૧૯૪/૧/પૈકી, ૧૯૫/૧/પૈકી, ૧૯૫/૨/પૈકી, ૧૯૫/૩, ૧૯૫/૪, ૧૯૬/૧/પૈકી, ૧૯૬/૩/પૈકી, ૧૯૬/૪, ૧૯૬/૫, ૧૯૬/૬, ૧૯૬/૭/પૈકી, ૧૯૬/૮/પૈકી, ૧૯૬/૯, ૧૯૬/૧૦/પૈકી, ૧૯૭/૧, ૧૯૭/૨, ૧૯૭/૩, ૧૯૭/૪, ૧૯૮/૧, ૧૯૮/૨, ૧૯૯/૧, ૧૯૯/૨, ૧૯૯/૩, ૧૯૯/૪, ૨૦૦, ૨૦૧, ૨૦૨, ૨૦૩, ૨૦૪, ૨૦૫, ૨૦૬/પૈકી, ૨૦૭, ૨૦૮, ૨૦૯, ૨૧૦, ૨૧૧, ૨૧૨/૧, ૨૧૨/૨, ૨૧૨/૩, ૨૧૨/૪, ૨૧૨/૫, ૨૧૨/૬, ૨૧૨/૭, ૨૧૩, ૨૧૪, ૨૧૫, ૨૧૬, ૨૧૭/૧, ૨૧૭/૨, ૨૧૭/૩, ૨૧૭/૪, ૨૧૭/૫, ૨૧૮/૧/પૈકી, ૨૧૮/૨/પૈકી, ૨૧૯/પૈકી, ૨૨૨/પૈકી, ૨૨૩/પૈકી, ૨૨૪, ૨૨૫/૧, ૨૨૫/૨, ૨૨૫/૩, ૨૨૬, ૨૨૭/૧, ૨૨૭/૨, ૨૨૭/૩, ૨૨૮/૧, ૨૨૮/૨, ૨૨૮/૩, ૨૨૯/૧, ૨૨૯/૨, ૨૩૦/૧, ૨૩૦/૨, ૨૩૧, ૨૩૨, ૨૩૩/પૈકી, ૨૩૪/પૈકી, ૨૩૬/પૈકી, ૩૪૩/૨/પૈકી, ૩૪૯/પૈકી, ૩૫૦/પૈકી, ૩૫૧/૧, ૩૫૧/૨, ૩૫૨/પૈકી, ૩૫૩/પૈકી, ૩૫૪/૧, ૩૫૪/૨, ૩૫૪/૩, ૩૫૪/૪, ૩૫૫/૧, ૩૫૫/૨, ૩૫૫/૩, ૩૫૫/૪, ૩૫૭/૨/પૈકી, ૩૭૨/૮/પૈકી, ૩૭૨/૧૦/પૈકી, ૩૭૫/પૈકી, ૩૭૬/૧, ૩૭૬/૨, ૩૭૬/૩, , ૩૭૭/૧, ૩૭૭/૨, ૩૭૭/૩, ૩૭૮, ૩૭૯/૧, ૩૭૯/૨, ૩૭૯/૩, ૩૮૦, ૩૮૧, ૩૮૨, ૩૮૩, ૩૮૪/૧/પૈકી, ૩૮૪/૨/પૈકી, ૩૮૪/૩/પૈકી, ૩૮૪/૪/પૈકી, ૩૮૪/૫, ૩૮૫, ૩૮૬, ૩૮૭/પૈકી, ૩૮૮/પૈકી, ૩૯૫/૧/પૈકી, ૩૯૬/૧/પૈકી, ૩૯૬/૨/પૈકી, ૩૯૬/૩, ૩૯૮/૨/પૈકી, ... વિગેરે

પોર (નવા રે.સ.નં) : ૭૪૦/પૈકી, ૭૪૧/પૈકી, ૭૪૨, ૭૪૩/પૈકી, ૭૪૪/પૈકી, ૭૪૫/પૈકી, ૭૪૬, ૭૪૭, ૭૪૮, ૭૪૯, ૭૫૦, ૭૫૧, ૭૫૨, ૭૫૩, ૭૫૪, ૭૫૫, ૭૫૬, ૭૫૭, ૭૫૮, ૭૫૯, ૭૬૦, ૭૬૧, ૭૬૨, ૭૬૩, ૭૬૪, ૭૬૫/પૈકી, ૭૬૬, ૭૬૭/પૈકી, ૭૭૦/પૈકી, ૭૭૫/પૈકી, ૭૭૬/પૈકી, ૭૭૮, ૭૭૯, ૭૮૦, ૭૮૧, ૭૮૨, ૭૮૩, ૭૮૪, ૭૮૫, ૭૮૬, ૭૮૭, ૭૮૮, ૭૮૯, ૭૯૦, ૭૯૧, ૭૯૩, ૭૯૪, ૭૯૫/પૈકી, ૭૯૬/પૈકી, ૭૯૭/પૈકી, ૭૯૮, ૭૯૯, ૮૦૦, ૮૦૧, ૮૦૨, ૮૦૩, ૮૦૪, ૮૦૫, ૮૦૬, ૮૦૭, ૮૦૮, ૮૦૯, ૮૧૦, ૮૧૧, ૮૧૨, ૮૧૩, ૮૧૪, ૮૧૫, ૮૧૬, ૮૧૭, ૮૧૮, ૮૧૯, ૮૨૦, ૮૨૧, ૮૨૨, ૮૨૩, ૮૨૪, ૮૨૫, ૮૨૬/પૈકી, ૮૨૭/પૈકી, ૮૨૮, ૮૨૯, ૮૩૦, ૮૩૧, ૮૩૨, ૮૩૩, ૮૩૪, ૮૩૫, ૮૩૬, ૮૩૭, ૮૩૮, ૮૩૯, ૮૪૦/પૈકી, ૮૪૧/પૈ કી, ૮૪૨/પૈકી, ૮૪૩, ૮૪૪, ૮૪૫, ૮૪૬/પૈકી, ૮૪૮/પૈકી, ૮૫૦/પૈકી, ૮૮૦/પૈકી, ૮૮૧/પૈકી, ૮૮૨/પૈકી, ૮૮૩/પૈકી, , ૯૩૨......વિગેરે

કુડાસણ : ૨૦/પૈકી, ૨૧/પૈકી, ૨૨/પૈકી, ૨૩/પૈકી, ૨૪/પૈકી, ૨૫/પૈકી, ૩૫/પૈકી, ૩૬/પૈકી, ૩૭/પૈકી, ૩૮, ૩૯, ૪૦, ૪૧, ૪૨, ૪૩, ૪૪, ૪૫, ૪૬, ૪૭, ૪૮, ૪૯, ૫૦, ૫૧, ૫૨, ૫૩, ૫૪/૧+૨, ૫૫, ૫૬/એ+બી, ૫૭, ૫૮, ૫૯, ૬૦, ૬૧, ૬૨, ૬૩, ૬૪, ૬૫, ૬૬/૨, ૬૭/પૈકી, ૯૯/પૈકી, ૧૦૦/પૈકી, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩/પૈકી, ૧૦૪/પૈકી, ૧૦૫/એ, ૧૦૫/બી, ૧૦૬/એ, ૧૦૭/પૈકી, ૧૧૩/પૈકી, ૩૦૨/પૈકી......વિગેરે

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૨-૦૯-૨૦૨૦ ની ૭૨ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૭૦ (૨૦૨૦-૨૧)

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૪ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૩-૧૦-૨૦૧૭ ના જાહેરનામાં ક્રમાંકઃજીએચ/વી/૨૭૭ ઑફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ થી મંજુર થઇ અમલમાં આવેલ છે. સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર થયેલ વિકાસ યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે.સરગાસણ,પોર,કુડાસણ વિસ્તારમાં પ્રશ્નવાળી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનો વિસ્તાર રેસીડેન્શીયલ ઝોન-૫(આર-૫)માં સમાવિષ્ટ વિસ્તારમાં સુઆયોજીત અને સુગ્રથિત વિકાસ થાય તે ધ્યાને લેતાં સત્તામંડળની તા. ૦૯-૦૮-૨૦૧૯ ની ૬૭ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંકઃ૮૧૫ (૨૦૧૯-૨૦) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮(સરગાસણ-પોર-કુડાસણ) તૈયાર કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી,ગુજરાત રાજ્યનો હદ અંગે પરામર્શ મેળવવા સર્વાનુમતે મંજુર કરવા ઠરાવવામાં આવેલ, જેના અનુસંધાને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યના તા.૨૧/૧૧/૨૦૧૯ પત્ર ક્રમાંકઃ નરયો/નં. ૨૮(સરગાસણ-પોર-કુડાસણ)/કલમ (૪૧) (૧) / પરામર્શ / ઉ.ગુ. / ૫૩૫૭ થી પરામર્શ મળેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતે મોજે. સરગાસણ, પોર, કુડાસણ વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૮(સરગાસણ-પોર-કુડાસણ) નો ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા સત્તામંડળની ૭૨ મી બોર્ડ બેઠકમાં રજુ કરેલ મુદ્દા અંગે વિગતવાર ચર્ચા વિચારણા કરીને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૮(સરગાસણ-પોર-કુડાસણ) ને

INDEX

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યુ અને અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી જમીનમાલિકોની સભા બોલાવવા તેમજ અધિનિયમ કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની આગળની કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા માન.મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો.નં. ૨૮ (સરગાસણ-પોર-કુડાસણ)

તારીખ : ૦૭-૧૦-૨૦૨૦

સરનામું :
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
બ્લોક નં. ૧૮, ૪ થો માળ, ઉદ્યોગભવન,
સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર
ફોન નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮

સહિ/- અવાચ્ય
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] MONDAY, 19th OCTOBER, 2020/ASHVINA 27, 1942 [No. 66

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નગર રચના યોજના પાટણ નં. ૨(સમાલપાટી)

પ્રારંભિક યોજના

ક્રમાંક : નરયો/પાટણ નં. ૨ (સમાલપાટી)/એવોર્ડ-પ્રારંભિક/ગેજેટ પ્રસિદ્ધિ/૧૬૧.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ(૧) ની જોગવાઇ અનુસાર તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો- ૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ(૯) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના પ્રારંભિક યોજના અંગેના મારા નિર્ણયો તારીખ ૧૯-૧૦-૨૦૨૦ ને સોમવાર ના રોજ જાહેર કરેલ છે.

સદરહું કાયદાની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ(૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઇઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજુરી માટે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ(૨૬) ના પેટા નિયમ(૯) ની જોગવાઇઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટો માટે લીધેલા મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમુના ''ઠ'' ની અંદર સ્કીમમાં આવતી દરેક જમીનના માલિકોને તેમજ તેમાં હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યકિતઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોકત્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપુર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં જાહેર રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ કરવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે. સદરહું યોજનાની સમજણ આપવા માટે કચેરીમાં જરૂરી યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવે છે.

તારીખ : ૧૯-૧૦-૨૦૨૦

સ્થળ : પાટણ

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
નગર રચના યોજના, પાટણ નં. ૨(સમાલપાટી)
C/o નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી,
જિલ્લા સેવા સદન બ્લોક નં. ૧, બીજો માળ, પાટણ-૩૮૪૨૬૫.

(સહી) અવાચ્ય
નગર રચના અધિકારી
નગર રચના યોજના
પાટણ નં. ૨ (સમાલપાટી)
પાટણ.

INDEX

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] THURSDAY, 29th OCTOBER, 2020/KARTIKA 07, 1942 [No. 67

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

અધિસુચન

પત્ર નંબર : પ્લાનીંગ શાખા/ઈરાદો/અધિસુચન/નં. ૧૦૦૩૮.—અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોજે હાથીજણ-ગેરતનગર માટેની મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૭-બ(હાથીજણ-ગેરતનગર) ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી આપવા બાબત.

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૭-બ(હાથીજણ-ગેરતનગર) ની ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯ ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબ ચતુ:સીમામાં સમાવેશ થતા રેવન્યુ સર્વે નંબરો ને આવરી લેતાં વિસ્તાર માટેની મુસદારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા અંગેનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૩-૧૦-૨૦૨૦ ની ૨૮૨ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૩ (૨૦૨૦-૨૦૨૧) થી કરેલ છે.

ઠરાવ : વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણાના અંતે, મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ અપાયેલ હોઈ, અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુ.ન.ર.યો. નં. ૪૧૭/બ(હાથીજણ-ગેરતનગર) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા તથા અધિનિયમની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા માન.અધ્યક્ષશ્રી/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે બોર્ડ દ્વારા ઠરાવવામાં આવ્યું.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી, અધિનિયમની કલમ- ૪૧ (૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજનાં દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

INDEX

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૭-બ(હાથીજણ-ગેરતનગર) ના વિસ્તારની ચર્તુસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મુ.ન.ર.યો.નં.૪૧૭/એ (ગેરતનગર-બીબીપુર) ની જમીનો તથા ૯૦મી. એક્સપ્રેસ હાઈવે.

દક્ષીણે : મુ.ન.ર.યો.નં.-૭૬ (હાથીજણ-૧) ની જમીનો.

પૂર્વે : મોજે-ગેરતનગર ની જનર એગ્રીકલ્ચર ઝોન A1 ની જમીનો તથા ગામતળ વિસ્તારની જમીનો.

પશ્ચિમે : મુ.ર.યો.નં.-૭૨ (હાથીજણ-વીઝોલ) ની જમીનો તથા.

મુ.ર.યો.નં.-૯૨ (હાથીજણ-૨) ની જમીનો તથા.

મુ.ર.યો.નં.-૧૧૬ (રામોલ-ગેરતનગર-હાથીજણ) ની જમીનો.

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમાની અંદર આવતા મોજે હાથીજણ-ગેરતનગરના રેવન્યુ સર્વે નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૭-બ(હાથીજણ-ગેરતનગર) માં થાય છે.

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો.નં ૪૧૭-બ(હાથીજણ-ગેરતનગર)/પી.એ.ટુ.એસ.ટી.પી/નં. ૧૦૦૩૭
તારીખ : ૨૮-૧૦-૨૦૨૦.

સરનામું :
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪

(સહી) અવાચ્ય
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] THURSDAY, 05th NOVEMBER, 2020/KARTIKA 14, 1942 [No. 68

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

અધિસુચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૧ (જામનગર)

અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૨)

નાં. જેએમ.સી/ટી.પી./ડી.પી./૨૯/૫૧૩/૨૦૨૦-૨૧.–જામનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા સામાન્ય સભા ઠરાવ નં.-૧૫૪, તા. ૧૯-૧૦-૨૦૨૦ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ નીચે સહી કરનાર જામનગર મહાનગરપાલિકાના કમિશ્નરશ્રીએ સહી કરેલ નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી લીટીથી દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના નં.-૧૧ (જામનગર) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આ નકશાની નકલ જામનગર મહાનગરપાલિકાના નીચે દર્શાવેલ સરનામાંવાળી કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સદર નગર રચના યોજના નં. -૧૧ (જામનગર) માં આવરી લેવામાં આવેલ જમીન વિસ્તારની લાગુ ચર્તુદિશા તથા સમાવિષ્ટ જમીનના સર્વે નંબરોની વિગતો નીચે મુજબ છે. તેમજ નકશામાં દર્શાવેલ હદની અંદરના તમામ સર્વે નંબરો અને તેના પેટા કે પૈકી સર્વે નંબરોનો સમાવેશ ગણવાનો રહેશે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૧

ચર્તુદિશા

ઉત્તર : મોજે જામનગરના સર્વે નં- ૭૯/૧ પૈકી, ૭૯/૨ પૈકી, ૪૫૨/૨, ૪૫૩, ૪૫૭, ૫૦૦/૨ પૈકી, ૫૦૯/પૈકી

દક્ષિણ : મોજે જામનગરના સર્વે નં- ૬૦૯, ૬૩૪, ૩૬૭, ૬૩૮, ૬૪૧ પૈકી

પૂર્વ : મોજે જામનગરના સર્વે નં- ૨૪૦, ૫૦૪, ૫૦૫, ૫૦૬, ૫૦૮, ૫૬૩, ૫૬૯, ૫૯૨

પશ્ચિમ : મોજે જામનગરની ટી.પી.સ્કીમ નં-૨ (જાડા) ના સર્વે નં.-૪૭૬/પૈકી, ૪૭૭/પૈકી, ૪૮૬/૧, ૪૮૬/૨પૈકી, ૪૮૬/૩પૈકી, ૪૮૬/૪ પૈકી, ૪૮૬/૫ પૈકી, ૪૮૬/૬ પૈકી, ૫૭૯ પૈકી, ૫૮૦ પૈકી, ૬૪૧

INDEX

યોજનામાં સમાવિષ્ટ સર્વે નંબરોની જમીનો

મોજે જામનગર -

૭૭, ૭૮, ૭૯/૧ ૭૯/૨, ૮૦, ૮૨, ૮૪, ૮૫
૮૬, ૮૭, ૪૭૬, ૪૭૭ ૪૮૬/૨, ૪૮૬/૩, ૪૮૬/૪, ૪૮૬/૫,
૪૮૬/૬, ૪૮૭, ૪૮૮/૧, ૪૮૮/૨, ૪૮૯, ૪૯૦/૧, ૪૯૦/૨, ૪૯૧,
૪૯૨, ૪૯૩/૧, ૪૯૩/૨, ૪૯૪, ૪૯૫, ૪૯૬/૧, ૪૯૬/૨, ૪૯૭,
૪૯૮, ૪૯૯/૧, ૪૯૯/૨, ૫૦૦/૧, ૫૦૦/૨, ૫૦૧, ૫૦૨, ૫૦૩,
૫૦૯, ૫૭૦, ૫૭૧, ૫૭૨, ૫૭૩, ૫૭૪, ૫૭૫, ૫૭૬/૧,
૫૭૬/૨, ૫૭૭, ૫૭૮, ૫૭૯ ૫૮૫, ૫૮૬, ૫૮૭, ૫૮૮/૧,
૫૮૮/૨ ૫૮૯ ૫૯૦ ૫૯૧

કચેરીનું સરનામું :
ટી.પી.ડી.પી. શાખા, ૩ જો માળ,
જામનગર મહાનગર સેવા સદન,
જયુબીલી ગાર્ડન, લાલ બંગલો સર્કલ, જામનગર.

(સહી) અવાચ્ય
કમિશ્નર
જામનગર મહાનગરપાલિકા

અધિસુચન

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૨૦ (જામનગર)

અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૨)

જામનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા સામાન્ય સભા ઠરાવ નં. - ૧૫૫, તા.૧૯-૧૦-૨૦૨૦ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ નીચે સહી કરનાર જામનગર મહાનગરપાલિકાના કમિશ્નરશ્રીએ સહી કરેલ નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી લીટીથી દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના નં.-૨૦ (જામનગર) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આ નકશાની નકલ જામનગર મહાનગરપાલિકાના નીચે દર્શાવેલ સરનામાંવાળી કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સદર નગર રચના યોજના નં. - ૨૦ (જામનગર) માં આવરી લેવામાં આવેલ જમીન વિસ્તારની લાગુ ચર્તુદિશા તથા સમાવિષ્ટ જમીનના સર્વે નંબરોની વિગતો નીચે મુજબ છે. તેમજ નકશામાં દર્શાવેલ હદની અંદરના તમામ સર્વે નંબરો અને તેના પેટા કે પૈકી સર્વે નંબરોનો સમાવેશ ગણવાનો રહેશે.

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૨૦

ચર્તુદિશા

ઉત્તર : મોજે જામનગરના સર્વે નં - ૪૩૭/૨, ૪૩૮, ૪૩૯, ૫૦૮પૈકી, ૫૧૫પૈકી, ૫૧૬પૈકી, ૫૨૩પૈકી

દક્ષિણ : મોજે જામનગરના સર્વે નં- ૫૫૩/૧, ૫૫૩/૨, ૫૫૪, ૫૫૫, ૫૫૯, ૫૬૪, ૫૬૯ તથા મોજે ઠેબા ના સર્વે નં.-૧૭, ૧૮, ૧૯, ૫૮, ૬૦, ૬૧, ૬૨

પૂર્વ : મોજે હાપાના સર્વે નં- ૬, ૭, ૯૦, ૯૧, ૯૨, ૯૩

પશ્ચિમ : મોજે જામનગરના સર્વે નં.-૫૦૨, ૫૦૩, ૫૦૯, ૫૭૦

યોજનામાં સમાવિષ્ટ સર્વે નંબરોની જમીનો

મોજે જામનગર -

૫૦૭, ૫૦૮, ૫૧૫, ૫૧૬, ૫૧૭, ૫૧૮, ૫૧૯, ૫૨૦,
૫૨૧, ૫૨૨, ૫૨૩, ૫૨૪, ૫૨૫, ૫૨૬, ૫૨૭, ૫૨૮,
૫૨૯, ૫૩૦, ૫૩૧, ૫૩૨, ૫૩૩, ૫૩૪, ૫૩૫, ૫૩૬,
૫૩૭, ૫૩૮, ૫૩૯, ૫૪૦, ૫૪૧, ૫૪૨, ૫૪૩, ૫૪૪,
૫૪૫, ૫૪૬, ૫૪૭, ૫૪૮, ૫૪૯, ૫૫૦, ૫૫૧, ૫૫૨,
૫૬૦, ૫૬૧, ૫૬૨, ૫૬૩, ૧૨૫૮, ૧૨૬૩, ૧૫૦૦, ૧૫૧૨,
૧૫૦૮ ૨૪૦, ૫૦૪, ૫૦૫, ૫૦૬

કચેરીનું સરનામું :

ટી.પી.ડી.પી. શાખા, ૩ જો માળ,
જામનગર મહાનગર સેવા સદન,
જયુબીલી ગાર્ડન, લાલ બંગલો સર્કલ, જામનગર.

(સહી) અવાચ્ય
કમિશ્નર
જામનગર મહાનગરપાલિકા

અધિસુચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૨૧ (જામનગર)

અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૨)

જામનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા સામાન્ય સભા ઠરાવ નં. - ૧૫૬, તા. ૧૯-૧૦-૨૦૨૦ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ નીચે સહી કરનાર જામનગર મહાનગરપાલિકાના કમિશ્નરશ્રીએ સહી કરેલ નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી લીટીથી દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના નં.-૨૧ (જામનગર) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આ નકશાની નકલ જામનગર મહાનગરપાલિકાના નીચે દર્શાવેલ સરનામાંવાળી કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સદર નગર રચના યોજના નં. - ૨૧ (જામનગર) માં આવરી લેવામાં આવેલ જમીન વિસ્તારની લાગુ ચર્તુદિશા તથા સમાવિષ્ટ જમીનના સર્વે નંબરોની વિગતો નીચે મુજબ છે. તેમજ નકશામાં દર્શાવેલ હદની અંદરના તમામ સર્વે નંબરો અને તેના પેટા કે પૈકી સર્વે નંબરોનો સમાવેશ ગણવાનો રહેશે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૨૧

ચર્તુદિશા

ઉત્તર : મોજે જામનગરના સર્વે નં.-૫૪૭, ૫૫૨, ૫૬૦, ૫૬૧, ૫૬૨ ,૫૬૩, ૫૭૦, ૫૭૧, ૫૭૪
દક્ષિણ : મોજે જામનગરના સર્વે નં.-૬૦૬, ૬૦૭, ૬૦૮, ૬૦૯ તથા મોજે મોરકંડાના સર્વે નં ૬૨, ૬૩, ૬૪, ૬૫
પૂર્વ : મોજે ઠેબાના સર્વે નં.-૯, ૧૦, ૧૧, ૧૨/૩, ૧૩, ૧૪, ૧૫/૧, ૧૬, ૧૭, ૧૯૦, ૧૯૧, તથા જામનગરના સર્વે નં -૫૪૦, ૫૪૧, ૫૪૭
પશ્ચિમ : મોજે જામનગરના સર્વે નં.-૫૮૯, ૫૯૦, ૫૯૧

યોજનામાં સમાવિષ્ટ સર્વે નંબરોની જમીનો

મોજે જામનગર -

૫૫૩/૧ ૫૫૩/૨, ૫૫૪, ૫૫૫, ૫૫૬, ૫૫૭, ૫૫૮, ૫૫૯,
૫૬૪, ૫૬૫, ૫૬૬, ૫૬૭, ૫૬૮, ૫૬૯, ૫૯૨, ૫૯૩,
૫૯૪, ૫૯૫, ૫૯૬, ૫૯૭, ૫૯૮, ૫૯૯/૧, ૫૯૯/૨, ૫૯૯/૩,
૬૦૦, ૬૦૧, ૬૦૨/૧, ૬૦૧/૨, ૬૦૧/૩, ૬૦૧/૪, ૬૦૧/૫, ૬૦૧/૬,
૬૦૨/૨, ૬૦૩, ૬૦૪, ૬૦૫

કચેરીનું સરનામું :

ટી.પી.ડી.પી. શાખા, ૩ જો માળ,
જામનગર મહાનગર સેવા સદન,
જયુબીલી ગાર્ડન, લાલ બંગલો સર્કલ, જામનગર.

(સહી) અવાચ્ય
કમિશ્નર
જામનગર મહાનગરપાલિકા

અધિસુચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૨૩ (જામનગર)

અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૨)

જામનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા સામાન્ય સભા ઠરાવ નં. - ૧૫૭, તા. ૧૯-૧૦-૨૦૨૦ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ નીચે સહી કરનાર જામનગર મહાનગરપાલિકાના કમિશ્નરશ્રીએ સહી કરેલ નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી લીટીથી દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના નં.-૨૩ (જામનગર) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આ નકશાની નકલ જામનગર મહાનગરપાલિકાના નીચે દર્શાવેલ સરનામાંવાળી કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સદર નગર રચના યોજના નં. - ૨૩ (જામનગર) માં આવરી લેવામાં આવેલ જમીન વિસ્તારની લાગુ ચર્તુદિશા તથા સમાવિષ્ટ જમીનના સર્વે નંબરોની વિગતો નીચે મુજબ છે. તેમજ નકશામાં દર્શાવેલ હદની અંદરના તમામ સર્વે નંબરો અને તેના પેટા કે પૈકી સર્વે નંબરોનો સમાવેશ ગણવાનો રહેશે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૨૩

ચર્તુદિશા

ઉત્તર : મોજે જામનગરના ટી.પી.સ્કીમ નં.-૨ (જાડા)ના સર્વે નં ૬૪૧, ૬૪૨, ૬૫૦, તથા મોજે જામનગરના સર્વે નં-૫૮૫, ૫૮૬, ૫૮૭, ૫૯૦, ૫૯૧, ૫૯૨, ૫૯૩, ૫૯૫

દક્ષિણ : મોજે મોરકંડાના સર્વે નં.-૩૧, ૩૩, ૩૪, ૩૫, ૩૬, ૩૭, ૩૯, ૪૧, ૪૨, ૪૩, ૪૪, ૪૫, ૪૬, ૪૭, ૪૯, ૫૦, ૫૮, ૫૯

પૂર્વ : મોજે મોરકંડાના સર્વે નં.-૬૧, ૬૨, ૬૩,૬૪ તથા જામનગરના સર્વે નં.-૬૦૫

પશ્ચિમ : મોજે મોરકંડાના સર્વે નં.-૨૦. ૨૧, ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮

યોજનામાં સમાવિષ્ટ સર્વે નંબરોની જમીનો

મોજે જામનગર -

૬૦૬, ૬૦૭, ૬૦૮, ૬૦૯/૧, ૬૦૯/૨/૧, ૬૦૯/૨/૨, ૬૦૯/૨/૩, ૬૦૯/૨/૪,
૬૦૯/૨/૫, ૬૦૯/૩, ૬૧૦, ૬૧૧, ૬૧૨, ૬૧૩, ૬૧૪, ૬૧૫/૧,
૬૧૫/૨, ૬૧૫/૩, ૬૧૬, ૬૧૭, ૬૧૮, ૬૧૯, ૬૨૦, ૬૨૧,
૬૨૨, ૬૨૩, ૬૨૪, ૬૨૫, ૬૨૬, ૬૨૭, ૬૨૮, ૬૨૯,
૬૩૦, ૬૩૧/૧, ૬૩૧/૨, ૬૩૧/૩, ૬૩૧/૪, ૬૩૧/૫, ૬૩૧/૬, ૬૩૨,
૬૩૪, ૬૩૫, ૬૩૬, ૬૩૮, ૬૩૩, ૬૪૦, ૬૪૧, ૬૪૩/૧,
૬૪૩/૨, ૬૪૩/૩, ૬૪૪, ૬૪૫, ૬૪૬, ૬૪૭, ૬૪૮, ૬૪૯,

કચેરીનું સરનામું :
ટી.પી.ડી.પી. શાખા, ૩ જો માળ,
જામનગર મહાનગર સેવા સદન,
જયુબીલી ગાર્ડન, લાલ બંગલો સર્કલ, જામનગર.

(સહી) અવાચ્ય
કમિશ્નર
જામનગર મહાનગરપાલિકા

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] WEDNESDAY, 11th NOVEMBER, 2020/KARTIKA 20, 1942 [No. 69

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સતામંડળ

પંકજ બંગલો, પ્રથમ માળ, સોરઠ ભવન સામે, રેલ્વે સ્ટેશન રોડ, જુનાગઢ-૩૬૨૦૦૧.

અધિસુચન

નં. જુડા/મુ.ન.ર.યો.નં. ૧૦(શાપુર)/ઈરાદો/પ્રસિધ્ધ/૨૦૨૦/૩૪૫.–જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સતામંડળ ધ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોજે. શાપુર માટેની મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦(શાપુર) ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી આપવા બાબત.

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦(શાપુર) ની ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ, ૧૯૭૯ ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબ ચર્તુસીમામાં સમાવેશ થતા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરોને આવરી લેતા વિસ્તાર માટેની મુસદારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા અંગેનો ઠરાવ જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સતામંડળની તા. ૦૬-૧૧-૨૦૨૦ ની બાવીસમી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંકઃ ૧૨૦ થી કરેલ છે.

ઠરાવ : મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦(શાપુર) નો ઈરાદો જાહેર કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ધ્વારા અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ આપેલ હોઈ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦(શાપુર) નો ઈરાદો જાહેર કરવા તથા અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ યોજના પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની તમામ આગળની આનુસાંગીક કાર્યવાહી કરવાની સતા માન.ચેરમેનશ્રીને સુપ્રત કરવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યુ.

તેથી સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૧(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી, અધિનિયમની કલમ ૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સતામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

INDEX

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦(શાપુર) ના વિસ્તારની ચર્તુસીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે : મોજે ટીબાવાડી તથા ચોબારી ગામની હદ

પશ્ચિમે : મોજે કોયલી ગામની હદ

ઉતરે : મોજે કોયલી ગામની હદ

દક્ષિણે : મોજે વાડલા તથા ટીબાવાડી ગામની હદ

ક્રમાંક : જુડા/મુ.ન.ર.યો.નં.૧૦(શાપુર)/ઈરાદો/અધિસુચન/૨૦૨૦/૩૪૬

તારીખ : ૧૦-૧૧-૨૦૨૦

સરનામું :
જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સતામંડળ,
પંકજ બંગલો, પ્રથમ માળ, સોરઠ ભવન સામે,
રેલ્વે સ્ટેશન રોડ, જુનાગઢ.

(સહી) અવાચ્ય
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સતામંડળ,
જુનાગઢ.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] THURSDAY, 12th NOVEMBER, 2020/KARTIKA 21, 1942 [No. 70

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ-૨૬(૯)

નગર રચના યોજના નં.૭(રાજકોટ)(પ્રથમ ફેરફાર),

આખરી યોજના

પત્ર નં. ટીપીએસ/નં. ૭(રાજકોટ)(પ્રથમ ફેરફાર)/આખરી/૧૬૮૧.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૯)અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) માં જોગવાઈઓ કર્યા મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના આખરી નગર રચના યોજના નં. ૭ (રાજકોટ)(પ્રથમ ફેરફાર) અંગેના મારા નિર્ણયો આજ રોજ તારીખ ૧૦-૧૧-૨૦૨૦ ને મંગળવારે જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૪ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૯) ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલા મારા નિર્ણયોના ઉતારા, નમુનો-‘ડ’ મુજબ નગર રચના યોજના નં. ૭ (રાજકોટ)(પ્રથમ ફેરફાર) માં આવતી દરેક મિલ્કતના માલિકોને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોકત નિર્ણયોથી અસંતોષ થયો હોય તેવી હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યકિતઓને/માલિકોને મારા નિર્ણયોના ઉતારાની નકલ મળ્યેથી એક(૧)માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલને પાત્ર છે તે માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈ હેઠળ શહેરી વિકાસ વિભાગના તા. ૨૫-૧૦-૧૭ ના જાહેરનામાથી રાજયના તમામ જિલ્લાઓ માટે કાર્યરત કરાયેલ રાજય કક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલના અધ્યક્ષશ્રી (C/o. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલની સામે, ચ-૩, ક્રોસ રોડ, સેકટર-૧૦/એ , ગાંધીનગર)ને જરૂરી કોર્ટ ફી નો સ્ટેમ્પ લગાવી ત્રણ નકલમાં લેખિત અપીલ અરજી કરી શકશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૩ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો છેવટના છે.જયારે કલમ-૫૪ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો અધિનિયમની કલમ-૫૫ હેઠળ રચાતા અપીલ બોર્ડ સમક્ષ અપીલને પાત્ર છે.

INDEX

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોકત આખરી યોજનાની સંપુર્ણ માહિતી,નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય નીચેના સરનામે કચેરી સમય દરમ્યાન નિરિક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામા આવેલ છે,તેમજ તે સમજાવવાની જરૂરી વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ : ૧૦-૧૧-૨૦૨૦

કચેરીનું સરનામુ :

''રૂડા'' બિલ્ડીંગ છઠ્ઠો માળ, શ્રી ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન,
જામનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧.
ટેલી ફેકસ-૦૨૮૧-૨૪૭૬૮૧૨ (ઓ. અંગત)
ફોન : ૨૪૭૬૩૦૭ (ઓ. જનરલ)

એ. વી. કૃષ્ણરાવ
નગર રચના અધિકારી
પ્રવર નગર નિયોજક,
રાજકોટ નગર રચના યોજના,
રાજકોટ

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ-૨૬(૯)

નગર રચના યોજના નં. ૬ (રાજકોટ)(પ્રથમ ફેરફાર),

આખરી યોજના

પત્ર નં. ટીપીએસ/નં. ૬(રાજકોટ)(પ્રથમ ફેરફાર)/આખરી/૧૬૭૪.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૯)અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) માં જોગવાઈઓ કર્યા મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના આખરી નગર રચના યોજના નં. ૬(રાજકોટ)(પ્રથમ ફેરફાર) અંગેના મારા નિર્ણયો આજ રોજ તારીખ : ૧૦-૧૧-૨૦૨૦ ને મંગળવારે જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૪ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૯) ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલા મારા નિર્ણયોના ઉતારા, નમુનો-'ડ' મુજબ નગર રચના યોજના નં. ૬ (રાજકોટ)(પ્રથમ ફેરફાર) માં આવતી દરેક મિલ્કતના માલિકોને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોકત નિર્ણયોથી અસંતોષ થયો હોય તેવી હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યકિતઓને/ માલિકોને મારા નિર્ણયોના ઉતારાની નકલ મળ્યેથી એક(૧)માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલને પાત્ર છે તે માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈ હેઠળ શહેરી વિકાસ વિભાગના તા. ૨૫-૧૦-૧૭ ના જાહેરનામાથી રાજયના તમામ જિલ્લાઓ માટે કાર્યરત કરાયેલ રાજય કક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલના અધ્યક્ષશ્રી (C/o. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલની સામે, ચ-૩, ક્રોસ રોડ, સેકટર-૧૦/એ, ગાંધીનગર)ને જરૂરી કોર્ટ ફી નો સ્ટેમ્પ લગાવી ત્રણ નકલમાં લેખિત અપીલ અરજી કરી શકશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૩ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો છેવટના છે.જયારે કલમ-૫૪ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો અધિનિયમની કલમ-૫૫ હેઠળ રચાતા અપીલ બોર્ડ સમક્ષ અપીલને પાત્ર છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોકત આખરી યોજનાની સંપુર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય નીચેના સરનામે કચેરી સમય દરમ્યાન નિરિક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામા આવેલ છે, તેમજ તે સમજાવવાની જરૂરી વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ : ૧૦-૧૧-૨૦૨૦

કચેરીનું સરનામુ :

''રૂડા'' બિલ્ડીંગ છઠ્ઠો માળ, શ્રી ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન,
જામનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧.
ટેલી ફેકસ-૦૨૮૧-૨૪૭૬૮૧૨ (ઓ. અંગત)
ફોન : ૨૪૭૬૩૦૭ (ઓ. જનરલ)

એ. વી. કૃષ્ણરાવ
નગર રચના અધિકારી
પ્રવર નગર નિયોજક,
રાજકોટ નગર રચના યોજના,
રાજકોટ

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] THURSDAY, 19th NOVEMBER, 2020/KARTIKA 28, 1942 [No. 71

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

Gujarat State Council for Physiotherapy
Gujarat State

Ground Floor, Old Nursing Building, Opp. Cancer Hospital, Civil Hospital Campus, Asarwa, Ahmedabad-380016

Website: www.gscpt.in, Phone No. 079-22684201

જીએસસીપીટી/ચુંટણી/૧૭૬૨/૨૦૨૦.

Notice of Publication of Electoral Roll

(See rule 3)

Notice is hereby given that the electoral roll for election of members of the Gujarat Council for Physiotherapy under section 7 of the Gujarat council for Physiotherapy Act, 2011 has been prepared and copies of the roll will be available for inspection at the Office of the council situated at Ground Floor, Old Nursing Building, Opp. Cancer hospital, Civil hospital campus, Asarwa, Ahmedabad-380016 and also on website: www.gscpt.in

(2) (a) every claim for inclusion of a name in the roll, or (b) every objection to, (i) The inclusion of any other person's name in the roll, or (ii) to any particulars in any entry in the roll, shall be addressed to the Registrar and shall be presented or sent by post to him at the address referred to above, so as to reach him on or before the 4th December 2020.

Registrar I/C
Gujarat State Council for Physiotherapy
Gujarat State

Dated : 19th day of November 2020.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] MONDAY, 23rd NOVEMBER, 2020/AGRAHAYAN 02, 1942 [No. 72

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

અધિસુચના

“નમૂનો-ઝ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૦૪

(સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી)

નં. નરયો/નં. નં.૨૦૪(સ-ઓ-મ-વે-આં)/નોટીસ/૪.–હું નીચે સહી કરનાર, શ્રી કે. ડી. સાગઠીયા નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના નં. ૨૦૪ (સરખેજ- ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી), ગાધીનગર આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યકિતઓને જાણ કરૂ છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૦૫-૧૧-૨૦૨૦ ના અસાધારણ રાજય પત્ર, ભાગ-૪ બી, ના પાના નં. ૪૧૦-૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ ગુજરાત સરકારશ્રી ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૦૫-૧૧-૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૦ નો ૧૭૧/ એનઆરવાય/૧૦૨૦૨૦/૩૫૨૩-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનં. ૨૦૪ (સરખેજ- ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી) ના હેતુ માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૫૦ (૧) હેઠળ મારી નગર રચના અધિકારી તરીકે નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ (૧) થી ફરમાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપું છું કે, મેં તા. ૧૯-૧૧-૨૦૨૦ ને ગુરુવાર ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપર્યુકત નગર રચના યોજનાની ચતુર્સીમા અને હદો નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : નગર રચના યોજના નં. ૫૧ (મકરબા-વેજલપુર-બોડકદેવ) તથા નગર રચના યોજના નં. ૫૨ (આંબલી)

દક્ષિણ : નગર રચના યોજના નં. ૮૬ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેહવાડી-મકરબા)

પૂર્વ : સરખેજ-ગાંધીનગર હાઈવે તથા તેને લાગુ ન.ર.યો. નં.૬ (વેજલપુર) તથા ન.ર.યો.નં. ૨૫ (વેજલપુર)

પશ્ચિમ : નગર રચના યોજના નં. ૩ (બોપલ) તથા લાગુ મોજે: શેલા ગામ

INDEX

સદરહુ યોજના વિસ્તારમાં નીચે મુજબના રે.સ.નંબરોનો સમાવેશ થાય છે.

મોજે : સરખેજ -

૩૧૭પૈ, ૩૧૮ પૈ, ૩૧૯/૧ પૈ, થી ૩૧૯/૩ પૈ, ૩૨૩ પૈ, ૩૨૪ પૈ, ૩૨૫, ૩૨૬/૧, ૩૨૬/૨, ૩૨૭ થી ૩૩૦, ૩૩૧/૧+૨, ૩૩૨ થી ૩૪૪, ૩૪૫/૧, ૩૪૫/૨, ૩૪૬/૧, ૩૪૬/૨, ૩૪૭ થી ૩૫૧, ૩૫૨/૧+૨+૩+૪, ૩૫૩/૧+૨, ૩૫૪/પૈ, ૩૫૫/૧, ૩૫૫/૨/૧, ૩૫૫/૨/૨, ૩૫૫/૨/૩, ૩૫૬પૈ, ૩૫૭/પૈ, ૩૬૫/પૈ, ૩૮૬/૧ પૈ, ૩૮૬/૨ પૈ, ૩૮૭/૧, ૩૮૭/૨, ૩૮૭/૩/૧, ૩૮૭/૩/૨, ૩૮૮/૧, ૩૮૮/૨, ૩૮૯, ૩૯૦/૧, થી ૩૯૦/૩, ૩૯૧ થી ૪૦૨, ૪૦૩/૧ થી ૪૦૩/૩, ૪૦૪, ૪૦૫, ૪૦૬/૧, ૪૦૬/૨, ૪૦૭, ૪૦૮, ૪૦૯/૧, ૪૦૯/૨, ૪૧૦/૧, ૪૧૦/૨, ૪૧૧, ૪૧૨, ૪૧૩/૧, ૪૧૩/૨, ૪૧૪/૧, ૪૧૪/૨, ૪૧૫, ૪૧૬/૧, ૪૧૬/૨, ૪૧૭/૧, ૪૧૭/૨, ૪૧૮/૧, ૪૧૮/૨, ૪૧૯ થી ૪૨૧, ૪૨૨/૧, ૪૨૨/૨, ૪૨૩ થી ૪૨૫, ૪૨૬/૧, ૪૨૬/૨, ૪૨૭, ૪૨૮, ૪૨૯/૧, ૪૨૯/૨, ૪૩૦/૧, ૪૩૦/૨, ૪૩૧ થી ૪૩૪, ૪૩૫/૧, ૪૩૫/૨, ૪૩૬/૧, ૪૩૬/૨, ૪૩૭, ૪૩૮/૧/૧, ૪૩૮/૧/૨, ૪૩૮/૨, ૪૩૯/૧/૧, ૪૩૯/૧/૨, ૪૩૯/૨, ૪૪૦/૧, ૪૪૦/૨, ૪૪૧/૧, ૪૪૧/૨, ૪૪૨, ૪૪૩, ૪૪૪/૧+૨, ૪૪૪/૩, ૪૪૪/૪, ૪૪૫/૧, ૪૪૫/૨, ૪૪૫/૩, ૪૪૬/૧, ૪૪૬/૨, ૪૪૭/૧, ૪૪૭/૨, ૪૪૮થી ૪૫૦, ૪૫૧/૧+૨, ૪૫૨/૧, ૪૫૨/૨, ૪૫૩ થી ૪૫૫, ૪૫૬/૧, ૪૫૬/૨, ૪૫૭/૧+૨, ૪૫૮, ૪૫૯/૧+૨, ૪૬૦/૧ થી ૪૬૦/૩, ૪૬૧ થી, ૪૬૪, ૪૬૫/૧+૨, ૪૬૬, ૪૬૭/૧, ૪૬૭/૨, ૪૬૮/૧ થી ૪૬૮/૩, ૪૬૯/૧ થી ૪૬૯/૩, ૪૭૦, ૪૭૧, ૪૭૨/૧, ૪૭૨/૨, ૪૭૩/૧ થી ૪૭૩/૩, ૪૭૪/૧, ૪૭૪/૨, ૪૭૫ થી ૪૭૭, ૪૭૮/૧, ૪૭૮/૨, ૪૭૯, ૪૮૦/૧, ૪૮૦/૨, ૪૮૧, ૪૮૨, ૪૮૩/૧, ૪૮૩/૨, ૪૮૪/૧, ૪૮૪/૨, ૪૮૫, ૪૮૬, ૪૮૭/૧, ૪૮૭/૨, ૪૮૮, ૪૮૯, ૪૯૦/૧, ૪૯૦/૨+૩, ૪૯૧ થી ૫૦૧, ૫૦૨/૧, ૫૦૨/૨, ૫૦૩/૧ થી ૫૦૩/૪, ૫૦૪, ૫૦૫/૧ થી ૫૦૫/૪, ૫૦૬, ૫૦૭/૧, ૫૦૭/૨, ૫૦૮/૧, ૫૦૮/૨, ૫૦૯, ૫૧૦/૧, ૫૧૦/૨, ૫૧૧/૧ થી ૫૧૧/૩, ૫૧૨ થી ૫૧૬, ૫૧૭/૧, ૫૧૭/૨+૩+૪, ૫૧૮/૧, ૫૧૮/૨, ૫૧૯, ૫૨૦, ૫૨૧, ૫૨૨/૧ થી ૫૨૨/૩, ૫૨૩ થી ૫૨૬, ૫૨૭ પૈ વિગેરે

મોજે : ઓકાફ -

૯૧-પૈ, ૯૨ પૈ, ૯૩ પૈ, ૯૪ પૈ, ૯૬ પૈ, ૯૭, ૯૮/પૈ/૧, ૯૯ થી ૧૧૩, ૧૧૪/૧, ૧૧૪/૨, ૧૧૫ થી ૧૨૨, ૧૨૩/૧, ૧૨૩/૨, ૧૨૪, ૧૨૫, ૧૨૬/૧, ૧૨૬/૨, ૧૨૭, ૧૨૮/૧, ૧૨૮/૨, ૧૨૯ થી ૧૩૬, ૧૩૭/૧, ૧૩૭/૨, ૧૩૮ થી ૧૪૩, ૧૪૪/૧, ૧૪૪/૨, ૧૪૫, ૧૪૬/૧, ૧૪૬/૨, ૧૪૭, ૧૪૮, ૧૪૯/૧ થી ૧૪૯/૩, ૧૫૦ થી ૧૫૩, ૧૫૪/૧ થી ૧૫૪/૩, ૧૫૫/૧ થી ૧૫૫/૩, ૧૫૬, ૧૫૭/૧, ૧૫૭/૨, ૧૫૮/૧, ૧૫૮/૨, ૧૫૯ થી ૧૭૦, ૧૭૧/૧, ૧૭૧/૨, ૧૭૨, ૧૭૩, ૧૭૪ પૈ, ૧૮૧ પૈ, ૧૮૨/૧ પૈ, ૧૮૨/૨/પૈ, ૧૮૩ પૈ, ૧૮૪, ૧૮૫, ૧૮૬ પૈ, ૧૮૭ પૈ, ૧૮૮, ૧૮૯ પૈ, ૧૯૨/પૈ, ૧૯૩ પૈ, ૧૯૫ પૈ, ૧૯૬ પૈ/૧, ૧૯૬ પૈ/૨, વિગેરે

મોજે : મકરબા -

૧૪૩ પૈ, ૧૪૪ પૈ, ૧૪૫/પૈ, ૧૪૬ પૈ, ૧૪૭ થી ૧૪૯, ૧૫૦/૧, ૧૫૦/૨, ૧૫૧/૧ થી ૧૫૧/૫, ૧૫૨, ૧૫૩/૧, ૧૫૩/૨, ૧૫૪/૧, ૧૫૪/૨, ૧૫૫/૧, ૧૫૫/૨, ૧૫૬ થી ૧૬૦, ૧૬૧/૧, ૧૬૨, ૧૬૩/૨, ૧૬૫/૧, ૧૬૫/૨, ૧૬૮/૧, ૧૬૮/૨ પૈ, ૧૬૯/૧ થી ૧૬૯/૩, ૧૭૦/૧, ૧૭૧, ૧૭૨, ૧૭૭, ૧૮૦, ૧૮૧/૧ થી ૧૮૧/૩, ૧૮૨, ૧૮૩ પૈ, ૧૮૪ પૈ, ૨૧૫ પૈ, ૨૧૬ પૈ, ૨૧૯ પૈ, ૨૨૫ પૈ, ૨૨૬ પૈ, ૨૨૭ પૈ, ૨૨૮ થી ૨૩૨, ૨૩૩ પૈ, ૨૩૪/૧, ૨૩૪/૨, ૨૩૫/૧/૧, ૨૩૫/૧/૨, ૨૩૫/૨, ૨૩૬, ૨૩૭/૧, ૨૩૭/૨, ૨૩૮, ૨૩૯/૧+૨, ૨૩૯/૩, ૨૪૦/૧, ૨૪૦/૨, ૨૪૫/૧+૨, ૨૪૫/૩, ૨૪૬ થી ૨૪૮, ૨૪૯/૧, ૨૪૯/૨, ૨૫૦/૧ થી ૨૫૦/૬, ૨૫૧, ૨૫૨ પૈ, ૨૫૩ પૈ, ૨૫૪, ૨૫૫, ૨૫૬ પૈ, ૨૫૭ પૈ, ૨૫૮, ૨૫૯/૧ થી ૨૫૯/૩, ૨૬૦, ૨૬૧/૧, ૨૬૧/૨, ૨૬૫ થી ૨૬૭, ૨૬૮/૧ (૨૬૮/૧+૨૬૯/૧+૨), ૨૬૮/૨, ૨૭૦, ૨૭૧/૧, ૨૭૧/૨, ૨૭૨, ૨૭૩ પૈ, ૨૭૪/૧ પૈ, ૨૭૪/૨/૧ પૈ, ૨૭૪/૨/૨ પૈ, ૨૭૪/૨/૩, ૨૭૪/૩, ૨૭૫, ૨૭૬, ૨૭૭ પૈ, ૨૭૮/૧, ૨૭૮/૨, ૨૮૧ થી ૨૮૮, ૨૮૯/૧, ૨૯૦, ૨૯૧ (૨૮૦/૧+૨+૩+૨૮૯/૨+૨૯૧+૨૯૨/૧+૨+૩+૪), ૨૯૩, ૨૯૪, ૨૯૫/૩ (૨૭૯/૧+૨+૩+૨૯૫/૧+૨+૩), ૨૯૬, ૨૯૭/૧, ૨૯૭/૨, ૨૯૭/૩ પૈ, ૨૯૭/૪ પૈ, ૨૯૮ (૨૯૮+૨૯૯), ૩૦૦/૧, ૩૦૦/૨, ૩૦૧, ૩૦૨, ૩૦૩, ૩૦૪/૧, ૩૦૪/૨, ૩૦૫, ૩૦૬, ૩૦૭/૧, ૩૦૭/૨, ૩૦૮ થી ૩૧૧, ૩૧૨/૧ થી ૩૧૨/૪, ૩૧૩, ૩૧૪/૧ થી ૩૧૪/૩, ૩૧૫ થી ૩૧૯, ૩૨૦/૧, ૩૨૦/૨, ૩૨૧, ૩૨૨/૧, ૩૨૨/૨/પૈ, ૩૨૩/૧ થી ૩૨૩/૩, ૩૨૪, ૩૨૫, ૩૨૬/૧, ૩૨૬/૨, ૩૨૭ થી ૩૩૪, ૩૩૫/૧ થી ૩૩૫/૩, ૩૩૬/૧, ૩૩૬/૨/૧ પૈ, ૩૩૬/૨/૨ પૈ, ૩૩૭, ૩૩૮/૧ થી ૩૩૮/૭, ૩૩૯ થી ૩૪૨, ૩૪૩/૧, ૩૪૩/૨, ૩૪૪, ૩૪૫, ૩૪૬, ૩૪૭/૧, ૩૪૭/૨, ૩૪૮/૧ થી ૩૪૮/૩, ૩૪૮/૪/૧, ૩૪૮/૪/૨, ૩૪૯/૧, ૩૪૯/૨, ૩૫૦ થી ૩૬૩, ૩૬૪/૧, ૩૬૪/૨, ૩૬૫, ૩૬૬/૧ થી ૩૬૬/૪, ૩૬૭/૧, ૩૬૭/૨, ૩૬૭/૩ પૈ, ૩૬૮/૧, ૩૬૮/૨, ૩૬૯/૧, ૩૬૯/૨, ૩૭૦/૧ થી ૩૭૦/૭, ૩૭૧/૧ થી ૩૭૧/૪, ૩૭૨, ૩૭૩/૧ થી ૩૭૩/૩, ૩૭૪, ૩૭૫/૧ થી ૩૭૫/૪, ૩૭૬/૧ થી ૩૭૬/૧૧, ૩૭૭/૧, ૩૭૭/૨, ૩૭૮/૧, ૩૭૮/૨, ૩૭૯, ૩૮૦/૧, ૩૮૦/૨, ૩૮૦/૩ પૈ, ૩૮૧/૧ થી ૩૮૧/૫, ૩૮૨, ૩૮૩, ૩૮૪/૧, ૩૮૪/૨, ૩૮૫, ૩૮૬/૧, ૩૮૬/૨, ૩૮૭/૧ થી ૩૮૭/૩,

૩૮૮/૧ થી ૩૮૮/૪, ૩૮૯/૧+૨, ૩૯૦/૧ થી ૩૯૦/૪, ૩૯૧/૧ થી ૩૯૧/૫, ૩૯૨, ૩૯૩, ૩૯૪/૧, ૩૯૪/૨, ૩૯૫, ૩૯૬, ૩૯૭/૧, ૩૯૭/૨, ૩૯૮ થી ૪૦૦, ૪૦૧ /૧, ૪૦૧ /૨, ૪૦૨ થી ૪૦૭, ૪૦૮/૧+૨+૩, ૪૦૯, ૪૧૦/૧ થી ૪૧૦/૬, ૪૧૧/૧ થી ૪૧૧/૫, ૪૧૨, ૪૧૩/૧ થી ૪૧૩/૪, ૪૧૪/૧ થી ૪૧૪/૪, ૪૧૪/૫/૧, ૪૧૪/૫/૨, ૪૧૪/૬ થી ૪૧૪/૯, ૪૧૫/૧ થી ૪૧૫/૪, ૪૧૬/૧, ૪૧૬/૨, ૪૧૭, ૪૧૮, ૪૧૯/૧, ૪૧૯/૨/૧, ૪૧૯/૨/૨, ૪૨૦/૧+૨+૪, ૪૨૦/૩, ૪૨૧, ૪૨૨, ૪૨૩/૧ થી ૪૨૩/૩, ૪૨૪ થી ૪૨૭, ૪૨૮/૧/૧, ૪૨૮/૧/૨, ૪૨૮/૨, ૪૨૯, ૪૩૦/૧ થી ૪૩૦/૫, ૪૩૧/૧ થી ૪૩૧/૩ , ૪૩૨/૧ થી ૪૩૨/૩, ૪૩૩/૧, ૪૩૩/૨, ૪૩૪, ૪૩૫/૧, ૪૩૫/૨, ૪૩૬, ૪૩૭/૧, ૪૩૭/૨, ૪૩૮/૧/૧ થી ૪૩૮/૧/૩ , ૪૩૮/૨/૧, ૪૩૮/૨/૨, ૪૩૯/૧, ૪૩૯/૨, ૪૪૦/૧, ૪૪૦/૨/૨+૪, ૪૪૦/૩, ૪૪૧, ૪૪૨/૧/૧, ૪૪૨/૧/૨, ૪૪૩/૧, ૪૪૩/૨, ૪૪૪/૧, ૪૪૪/૨, ૪૪૫/૧, ૪૪૫/૨, ૪૪૬/૧, ૪૪૬/૨, ૪૪૭/૧+૨, ૪૪૮/૧ થી ૪૪૮/૩, ૪૪૯, ૪૫૦, ૪૫૧/૧, ૪૫૧/૨, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫/૧, ૪૫૫/૨, ૪૫૬, ૪૫૭, ૪૫૮/૧, ૪૫૮/૨, ૪૫૯/૧, ૪૫૯/૨, ૪૬૦/૧ થી ૪૬૦/૩, ૪૬૧/૧, ૪૬૧/૨, ૪૬૨/૧, ૪૬૨/૨, ૪૬૩/૧, ૪૬૩/૨, ૪૬૪/૧, ૪૬૪/૨, ૪૬૫/૧, થી ૪૬૫/૩, ૪૬૬, ૪૬૭/૧, ૪૬૭/૨+૪, ૪૬૭/૩, ૪૬૮, ૪૬૯, ૪૭૦/૧, ૪૭૦/૨, ૪૭૧/૧, ૪૭૧/૨, ૪૭૨/૧, ૪૭૨/૨, ૪૭૩/૧, ૪૭૩/૨, ૪૭૪/૧+૨+૩, ૪૭૫/૧, ૪૭૫/૨, ૪૭૬, ૪૭૭/૧ થી ૪૭૭/૪, ૪૭૮, ૪૭૯, ૪૮૦/૧, ૪૮૦/૨/૧, ૪૮૦/૨/૨, ૪૮૧, ૪૮૨/૧, ૪૮૨/૨, ૪૮૩, ૪૮૪/૧, ૪૮૪/૨, ૪૮૫, ૪૮૬/૧ થી ૪૮૬/૩, ૪૮૭/૧, ૪૮૭/૨, ૪૮૮/૧, ૪૮૮/૨, ૪૮૯ થી ૪૯૫, ૪૯૬/૧, ૪૯૬/૨, ૪૯૭, ૪૯૮/૧, ૪૯૮/૨, ૪૯૯, ૫૦૦/૧, ૫૦૦/૨, ૫૦૧, ૫૦૨, ૫૦૩/૧ થી ૫૦૩/૪ , ૫૦૪/૧, ૫૦૪/૨+૩, ૫૦૫/૧ થી ૫૦૫/૫, ૫૦૬/૧, ૫૦૬/૨, ૫૦૭/૧, ૫૦૭/૨, ૫૦૮, ૫૦૯, ૫૧૦/૧, ૫૧૦/૨, ૫૧૧, ૫૧૨/૧, ૫૧૨/૨, ૫૧૩ થી ૫૧૬, ૫૧૭/૧થી ૫૧૭/૩, ૫૧૮/૧ થી ૫૧૮/૭, ૫૧૯/૧, ૫૧૯/૨/૧, ૫૧૯/૨/૨, ૫૧૯/૩, ૫૨૦/૧ થી ૫૨૦/૩, ૫૨૧/૧, ૫૨૧/૨, ૫૨૨/૧, ૫૨૨/૨, ૫૨૩ થી ૫૨૬, ૫૨૭ પૈ, ૫૨૮, ૫૨૯/૧ થી ૫૨૯/૪, ૫૩૦, ૫૩૧/૧, ૫૩૧/૨, ૫૩૨/૧ થી ૫૩૨/૫, ૫૩૩, ૫૩૪/૧ થી ૫૩૪/૫, ૫૩૫/૧ થી ૫૩૫/૪, ૫૩૬/૧, ૫૩૬/૨+૩, ૫૩૭, ૫૩૮/૧, ૫૩૮/૨, ૫૩૯, ૫૪૦, ૫૪૧/૧, ૫૪૧/૨, ૫૪૨/૧ થી ૫૪૨/૪, ૫૪૩/૧ થી ૫૪૩/૪, ૫૪૪, ૫૪૫/૧ થી ૫૪૫/૩, ૫૪૬, ૫૪૭, ૫૪૮/૧ થી ૫૪૮/૩૫, ૫૪૯/૧ થી ૫૪૯/૪, ૫૫૦/૧+૨+૪/૧/૧/૧ પૈ, ૫૫૦/૧+૨+૪/૧/૧/૨, ૫૫૦/૧+૨+૪/૧/૨, ૫૫૦/૧+૨+૪/૧/૩, ૫૫૦/૩, ૫૫૧, ૫૫૨/૧ થી ૫૫૨/૫, ૫૫૩ થી ૫૫૫, ૫૫૬/૧, ૫૫૬/૨, ૫૫૭/૧, ૫૫૭/૨, ૫૫૮ થી ૫૬૦, ૫૬૧/૧, ૫૬૧/૨, ૫૬૨, ૫૬૩/૧+૨, ૫૬૪/૧, ૫૬૪/૨, ૫૬૫/૧, ૫૬૫/૨, ૫૬૬/૧ થી ૫૬૬/૩, ૫૬૭/૧, ૫૬૭/૨, ૫૬૮/૧ થી ૫૬૮/૩, ૫૬૯/૧ થી ૫૬૯/૧૧, ૫૭૦/૧, ૫૭૦/૨, ૫૭૧, ૫૭૨/૧ થી ૫૭૨/૫, ૫૭૩, ૫૭૪, ૫૭૫, ૫૭૬/૧, ૫૭૬/૨, ૫૭૭/૧, ૫૭૭/૨, ૫૭૮/૧, ૫૭૮/૨ , ૫૭૯ થી ૫૮૭, ૫૮૮/૧ થી ૫૮૮/૪, ૫૮૯/૨, ૫૯૦, ૫૯૧/૧, ૫૯૧/૨, ૫૯૨, ૫૯૩, ૫૯૪/૨, ૫૯૫/૨, ૫૯૬/૧ થી ૫૯૬/૫, ૫૯૭ (૫૯૫/૧+૫૯૫/૩+૫૯૮/૨+૫૯૮/૩), ૫૯૮/૧, ૫૯૯, ૬૦૦, ૬૦૧/૧+૨, ૬૦૧/૩, ૬૦૨/૧, ૬૦૨/૨, ૬૦૩/૧, ૬૦૩/૨, ૬૦૪/૧ થી ૬૦૪/૩, ૬૦૫ થી ૬૦૭, ૬૦૮/૧, ૬૦૮/૨, ૬૦૯, ૬૧૦/૧ પૈ, ૬૧૦/૨/૧+૨, ૬૧૧, ૬૧૨, ૬૧૩/૧ થી ૬૧૩/૫, ૬૧૪, ૬૧૫/પૈ/૧, ૬૧૫/પૈ/૨, ૬૧૬/૧, ૬૧૬/૨, ૬૧૭/૧ થી ૬૧૭/૫, ૬૧૮/૧, ૬૧૮/૨/૧, ૬૧૮/૨/૨/૧, ૬૧૮/૨/૨/૨, ૬૧૯, ૬૨૦, ૬૨૧/૧, ૬૨૧/૨, ૬૨૨, ૬૨૩/૧, ૬૨૩/૨, ૬૨૪ થી ૬૨૬, ૬૨૭/૧, ૬૨૭/૨, ૬૨૮, ૬૨૯, ૬૩૦/૧, ૬૩૦/૨, ૬૩૧ થી ૬૩૮, ૬૩૯/૧ થી ૬૩૯/૪, ૬૪૦ થી ૬૪૬, ૬૪૭/૧, ૬૪૭/૨, ૬૪૮, ૬૪૯/૧, ૬૪૯/૨, ૬૫૦/૧/૧, ૬૫૦/૧/૨, ૬૫૦/૨, ૬૫૧/૧, ૬૫૧/૨, ૬૫૨/૧ થી ૬૫૨/૫, ૬૫૩/૧ થી ૬૫૩/૮, ૬૫૪/૧ થી ૬૫૪/૩, ૬૫૫/૧ થી ૬૫૫/૩, ૬૫૬ થી ૬૫૮, ૬૫૯/૧, ૬૫૯/૨, ૬૬૦, ૬૬૧/૧ થી ૬૬૧/૩, ૬૬૨/૧ થી ૬૬૨/૪, ૬૬૩, ૬૬૪/૧ થી ૬૬૪/૩, ૬૬૫ થી ૬૬૭, ૬૬૮/૧, ૬૬૮/૨, ૬૬૯/૧ થી ૬૬૯/૩, ૬૭૦/૧ થી ૬૭૦/૪, ૬૭૧/૧ થી ૬૭૧/૩, ૬૭૨, ૬૭૩/૧ થી ૬૭૩/૩, ૬૭૪/૧ થી ૬૭૪/૩, ૬૭૫, ૬૭૬/૧ થી ૬૭૬/૩, ૬૭૭/૧ થી ૬૭૭/૧૦, ૬૭૮ થી ૬૮૩, ૬૮૪/૧, ૬૮૪/૨, ૬૮૫/૧, ૬૮૫/૨, ૬૮૬/૧+૨+૩, ૬૮૭/પૈ, ૬૮૮/૧, ૬૮૮/૨, ૭૦૭ પૈ, ૭૦૮/૪/પૈ, ૭૦૮/૬ પૈ, ૭૦૮/૭, ૭૦૯ પૈ, ૭૦૯/૧/૧, ૭૦૯/૧/૨, ૭૧૦/૧ પૈ, ૭૧૧/૧ પૈ, ૭૧૧/૨, ૭૧૨ પૈ, ૭૧૩-૩ પૈ, ૭૧૬/૧, ૭૧૬/૨ પૈ, ૭૧૬/૩ પૈ, ૭૧૭/૧, ૭૧૭/૨/૧, ૭૧૭/૨/૨, ૭૧૭/૩, ૭૧૮, ૭૧૯/૧, ૭૧૯/૨, ૭૨૦/૧, ૭૨૦/૨, ૭૨૧/૧+૨, ૭૨૧/૨, ૭૨૨/૧, ૭૨૨/૨, ૭૨૩/૧ થી ૭૨૩/૪, ૭૨૪/૧ થી ૭૨૪/૪, ૭૨૪/૫/૧, ૭૨૪/૫/૨, ૭૨૪/૬, ૭૨૪/૭/૧ થી ૭૨૪/૭/૪, ૭૨૪/૮ થી ૭૨૪/૧૩, ૭૨૪/૧૪/૧, ૭૨૪/૧૪/પૈ, ૭૨૪/૧૫, ૭૨૪/૧૬, ૭૨૫/૧, ૭૨૫/૨, ૭૩૧/૨/પૈ, ૭૩૧/૩, ૭૩૩/૧ થી ૭૩૩/૪, ૭૩૪, ૭૩૫/૧, ૭૩૫/૨, ૭૩૬/૧ થી ૭૩૬/૪, ૭૩૭/૧+૨+૩, ૭૩૮/૧ થી ૭૩૮/૩, ૭૪૦, ૭૪૧/૧, ૭૪૧/૨, ૭૪૧/૩/૧ થી ૭૪૧/૩/૪, ૭૪૧/૪ થી ૭૪૧/૧૨, ૭૪૨/૧ થી ૭૪૨/૬, ૭૪૩, ૭૪૪/૩, ૭૪૫, ૭૪૬/૧, ૭૪૬/૨/૧, ૭૪૬/૨/૨, ૭૪૭/૧ થી ૭૪૭/૪, ૭૪૮/૧+૨, ૭૪૯/૧ થી ૭૪૯/૩, ૭૪૯/૪+૫+૬/૧+૬/૨+૭, ૭૫૦, ૭૫૧/૧ થી ૭૫૧/૪, ૭૫૨/૧ થી ૭૫૨/૫, ૭૫૩, ૭૫૪/૧+૪+૫+૬+૭+૮, ૭૫૪/૧૫ થી ૭૫૪/૧૭, ૭૫૫/૧, ૭૫૫/૨ પૈ , ૭૫૫/૪+૮ પૈ , ૭૫૫/૭ પૈ, ૭૫૬/૧/૧ થી ૭૫૬/૧/૩, ૭૫૬/૨, થી ૭૫૬/૬, ૭૫૭/૧ થી ૭૫૭/૩, ૭૫૮/૧+૨+૩/૨+૪, ૭૫૮/૩/૧, ૭૫૯/૧, ૭૫૯/૨ પૈ, ૭૬૦, ૭૬૧/૧, ૭૬૧/૨, ૭૬૨, ૭૬૩/૧ થી ૭૬૩/૬, ૭૬૪/૧, ૭૬૪/૨, ૭૬૪/૨/૧, ૭૬૫/૧, ૭૬૫/૨, ૭૬૬ થી ૭૬૮, ૭૬૯/૧, ૭૬૯/૨/૧, ૭૬૯/૨/૨,

૭૭૦ થી ૭૭૩, ૭૭૪/૧/૧, ૭૭૪/૧/૨, ૭૭૪/૨, ૭૭૫, ૭૭૬, ૭૭૭/૧, ૭૭૭/૨, ૭૭૮, ૭૭૯ થી ૭૮૩, ૭૮૪/૧+૨, ૭૮૫/૧+૨, ૭૮૬, ૭૮૭/૧, ૭૮૭/૨, ૭૮૮, ૭૮૯ પૈ, ૭૯૦/૧, ૭૯૦/૨, ૭૯૧/૧, ૭૯૧/૨, ૭૯૨, ૭૯૩/૧, ૭૯૩/૨, ૭૯૪/૧, ૭૯૪/૨/૧, ૭૯૪/૩/૧, ૭૯૪/૩/૨, ૭૯૫, ૭૯૬/૧, ૭૯૬/૨, ૭૯૭/૧/P, ૭૯૭/૨ (૭૯૭/૧+૭૯૭/૨+૮૧૪+૮૧૯/૨ પૈ-૧), ૭૯૮/૧ થી ૭૯૮/૩, ૭૯૯/૧, ૭૯૯/૨, ૮૦૦/૧, ૮૦૦/૨, ૮૦૦/૯, ૮૦૧, ૮૦૬/૧ પૈ, ૮૦૮/૨, ૮૦૯/૪, ૮૦૯/૫, ૮૧૦ (૮૧૨/૧ થી ૪+૮૧૩/૧+૨+૮૧૫ પૈ) /૧, (૮૧૨/૧ થી ૪, ૮૧૨/૫, ૮૧૩/૧+૨+૮૧૫ પૈ)/ ૨, (૮૧૨/૧ થી ૪, ૮૧૩/૧+૨, ૮૧૫ પૈ)/ ૩, ૮૧૨/૫, ૮૧૬, ૮૧૭, ૮૧૮/૧+૨, ૮૧૯/૧, ૮૧૯/૨, ૮૨૦/૧ થી ૮૨૦/૩, ૮૨૧, ૮૨૨/૧, ૮૨૨/૨, ૮૨૩/૧, ૮૨૩/૨, ૮૨૪, ૮૨૫ પૈ, ૮૨૬ પૈ, ૮૨૭/૧, ૮૨૭/૨+૩, ૮૨૭/૪, ૮૨૭/૫/૧, ૮૨૭/૫/૨, ૮૨૭/૬, ૮૨૭/૭, ૮૨૮ પૈ, ૮૨૯, ૮૩૦, ૮૩૨ પૈ, ૮૩૩/પૈ, ૮૩૯ પૈ, ૮૪૦, ૮૫૮ વિગેરે

મોજે : વેજલપુર -

૮૧૮/૧ પૈ, ૮૧૯ પૈ, ૮૨૦ પૈ, ૮૩૨ પૈ, ૮૩૩ પૈ, ૮૪૦/૧ પૈ, ૮૪૦/૨ પૈ, ૮૪૧/૧ પૈ, ૮૪૧/૨ પૈ, ૮૪૨/૧ પૈ, ૮૪૨/૨, ૮૪૩/૧, ૮૪૩/૨, ૮૪૩/૩, ૮૪૪, ૮૪૫, ૮૪૬, ૮૪૭/૧, ૮૪૭/૨, ૮૪૮, ૮૪૯, ૮૫૦, ૮૫૧/૧, ૮૫૧/૨, ૮૫૨, ૮૫૩/૧, ૮૫૩/૨, ૮૫૪/૧, ૮૫૪/૨, ૮૫૫/૧, ૮૫૫/૨, ૮૫૬ પૈ, ૮૫૮, ૮૫૯બ, ૮૬૦ પૈ, ૧૦૧૨/૧/પૈ, ૧૦૧૩/પૈ, ૧૦૧૪/૧/પૈ, ૧૦૧૪/૨/પૈ, ૧૦૨૮/૧/પૈ, ૧૦૨૮/૨/પૈ, ૧૦૨૯/૧/પૈ, ૧૦૨૯/૨, ૧૦૩૧/પૈ, ૧૦૩૦/૨/પૈ, વિગેરે

મોજે : આંબલી -

૩૯૪ પૈ, ૩૯૫ પૈ, ૩૯૮ પૈ, ૩૯૯/અ, ૩૯૯/બ, ૪૦૦ થી ૪૦૯, ૪૧૦ અ પૈ, ૪૧૧/અ પૈ, ૪૧૦ બ, ૪૧૧ બ, ૪૧૨ પૈ, ૪૧૪, ૪૧૩અ/પૈ, ૪૧૯અ/૨, ૪૨૦અ, ૪૨૦બ, ૪૨૧અ, ૪૨૧બ, ૪૨૨ થી ૪૨૫, ૪૨૬ પૈ, ૪૨૭ , ૪૨૮, ૪૨૯, ૪૩૦/અ-૧ થી ૪૩૦/અ-૩, ૪૩૦/બ, ૪૩૧, થી ૪૪૨, ૪૪૩ અ-૧, ૪૪૩ અ-૨, ૪૪૩ બ, ૪૪૪, ૪૪૫, ૪૪૬/અ, ૪૪૬/બ, ૪૪૬/ક, ૪૪૭, થી ૪૫૪, ૪૫૫/અ, ૪૫૫/બ, ૪૫૬ થી ૪૭૦, ૪૭૧/અ, ૪૭૧/બ, ૪૭૨ થી ૪૭૫, ૪૭૬ પૈ, ૪૭૭ પૈ, ૪૭૮, ૪૭૯, ૪૮૦, ૪૮૨ થી ૪૮૪, ૪૮૫અ, ૪૮૫બ, ૪૮૬ થી ૪૯૦, ૪૯૧ પૈ, ૪૯૨અ, ૪૯૨બ, ૪૯૨ક, ૪૯૩ પૈ, ૪૯૪ પૈ, ૪૯૬ પૈ, ૫૩૬ પૈ, (૨૬૪-૨ પૈ), વિગેરે

સદરહુ મુસદારૂપ યોજના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૨૮-૦૯-૨૦૧૨ ના જાહેરનામાથી મંજુર થયેલ છે. આ યોજનાના હેતુ માટે પ્રથમ નગર રચના અધિકારીશ્રી ની નિમણુંક સરકારશ્રી ની તા. ૨૮-૦૯-૨૦૧૨ ની અધિસુચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૫ ઓફ ૨૦૧૨/ટીપીએસ/૧૧૨૦૦૯-૩૨૮૮-લ થી થયેલ હતી. તેઓશ્રી એ તેમની કાયદાકીય ફરજો તા. ૦૧-૧૧-૨૦૧૨ થી સંભાળેલ હતી. અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ (૧) અને ૨૬(૩) મુજબ જરૂરી છે, તે મુજબ નમુના ‘‘ઝ’’ મુજબની નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરી તમામ હિતધરાવતી વ્યકિતઓને અથવા આ યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યકિતઓને અધિનિયમની કલમ-૫ર તથા ૮૨ ની બાબતોના સંબધમાં વાંધાઓ અને હકક-દાવાઓની વિગત જણાવવા તક આપવામાં આવેલ હતી.

આથી, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬(૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે આથી તમામ હિત સંબધ ધરાવતી વ્યકિતઓને જાણ કરવામાં આવે છે કે, હવેથી તેઓએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૫ર માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં નીચે મુજબના સરનામે પત્રવ્યવહાર કરવો.

સ્થળ : ગાંધીનગર

તા. : ૧૯-૧૧-૨૦૨૦

કચેરીનું સરનામું :
નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના નં.૨૦૪
(સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી)
C/o. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ની કચેરી, ત્રીજો માળ,
સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલની સામે, ચ-૩ ક્રોસ રોડ, સેકટર-૧૦/એ, ગાંધીનગર.

કે. ડી. સાગઠીયા
નગર રચના અધિકારી
(પ્રવર નગર નિયોજક)
નગર રચના યોજના નં. ૨૦૪,
(સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી)
ગાંધીનગર.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] TUESDAY, 24th NOVEMBER, 2020/AGRAHAYAN 03, 1942 [No. 73

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

જામનગર મહાનગરપાલિકા

અધિસુચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો-૧૯૭૯

નાં. જેએમ.સી/ટી.પી./ડી.પી./૨૯/૫૮૯/૨૦૨૦-૨૧.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૧ (૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ જામનગર મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૨૬-૦૬-૨૦૨૦ ના ઠરાવ નં.-૧૩૧ થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ અંતિમ ખંડ નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૨ જામનગર (પ્રથમ ફેરફાર) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે.

(૧) અંતિમ ખંડ નં.-૧૧૨ (શાળા અને રમત - ગમત નું મેદાન)

(૨) અંતિમ ખંડ નં.-૧૧૪ (વાણિજ્ય)

(૩) અંતિમ ખંડ નં.-૫૯ (આરોગ્ય કેન્દ્ર)

(૪) અંતિમ ખંડ નં.-૭૫ (ખુલ્લી જમીન)

આથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ નં.-૧૭ ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપર્યુક્ત નગર રચના યોજના નં.-૨ (જામનગર) (પ્રથમ ફેરફાર) ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ઘડીને જમીન માલિકોની સભા તા. ૨૬-૧૦-૨૦૨૦ ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ. જેમાં જમીન માલિકો તથા હિત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજુતી આપવામાં આવેલ. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ ની પેટા કલમ-(૧), (૨) તથા નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ નં.-૧૮ ની જોગવાઈ હેઠળ સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઘડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખ થી એક માસ ની અંદર આ યોજનામાં આવરી લેવાયેલી જમીન માલિકો, અસર પામેલ વ્યક્તિ કે હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ આ યોજના અંગે કોઈ વાંધા/સૂચનો જામનગર મહાનગરપાલિકાને માલિકીના આધારો સાથે નિયત સમયમર્યાદામાં નીચેના સરનામે લેખિતમાં જણાવશે તો આ સત્તામંડળ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૭ ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

INDEX

જામનગર મહાનગરપાલિકાની જનરલ બોર્ડના તા. ૨૬-૦૬-૨૦૨૦ ના ઠરાવ નં.-૧૩૧ થી ઠરાવ્યા મુજબ કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ હતો. આ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૨(જામનગર) (પ્રથમ ફેરફાર) ની નીચે મુજબ ની વિગતો, નકશા વિગેરે મહાનગરપાલિકાની કચેરીમાં કચેરીના સમય દરમ્યાન રજા સિવાયના દિવસોએ જોવા મળી શકશે અને જે અંગેની સમજણ આપવાની પણ અત્રે વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

(૧) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં.-૧ (ઇન્ડેક્ષ પ્લાન)

(૨) મૂળખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૨ (ઓ.પી.પ્લાન)

(૩) મૂળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૩ (ઓ.પી./એફ.પી.પ્લાન)

(૪) અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૪ (એફ.પી.પ્લાન)

(૫) સૂચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં.-૨ (આંતર માળખાકીય સુવિધાનો નકશો)

(૬) જમીનનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણોની વિગત દર્શાવતો નકશા નં.-૬

(૭) પુનઃ વહેચણી પત્રક (ફોર્મ-એફ)

(૮) યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ-જી)

(૯) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામનો અંદાજીત ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક

(૧૦) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ પ્રયોજનો

(૧૧) બાંધકામ વિનિયમો અને અહેવાલ

આમ ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી નિયત સમયમર્યાદામાં અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) ની જોગવાઈ હેઠળ મંજુરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતાવળગતાઓએ નોંધ લેવી.

કમિશ્નર

જામનગર મહાનગરપાલિકા

કચેરીનું સરનામું :

ટી.પી.ડી.પી. શાખા,
૩ જો માળ, જામનગર મહાનગર સેવા સદન,
જ્યુબીલી ગાર્ડન, લાલ બંગલો સર્કલ, જામનગર.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] WEDNESDAY, 25th NOVEMBER, 2020/AGRAHAYAN 04, 1942 [No. 74

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯

જુઓ નિયમ ૨૬ (૯)

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં.૩૪(જગતપુર)

અંતિમ યોજના

નં. નરયો/૩૪ (જગતપુર)/અંતિમ યોજના/૨૩૯૬૩/૨૦૨૦.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૫૨ ની પેટા કલમ ૩ અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો,૧૯૭૯ ના નિયમ ૨૬(૯) માં જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણે મેં આજે તા. ૨૪-૧૧-૨૦૨૦ ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે અંતિમ યોજનાના મારા નિર્ણયો જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૫૪ હેઠળ આવશ્યક છે, એ મુજબ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલ જમીનોના દરેક માલિકને તેમની મિલકત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે. ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી નારાજ થયેલ કોઈ વ્યક્તિ, અપીલ બોર્ડ સમક્ષ અપીલ થઈ શકે તેવા નિર્ણયની બાબતમાં રાજ્ય કક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલના મે. પ્રમુખશ્રી, બોર્ડ ઓફ અપીલ, ગાંધીનગર, C/o. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવીયર્સ સ્કુલની સામે, સેક્ટર-૧૦એ, રોડ નં.૩, ગાંધીનગરને મારા નિર્ણયની નકલ મળ્યેથી એક માસમાં (અપીલ મેમોરેન્ડમની ત્રણ નકલો સહિત) અપીલ કરી શકશે અને અપીલ મેમોરેન્ડમની મુળ નકલ ઉપર જરૂરી કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ચોંટાડવો જોઈશે.

INDEX

ઉપર દર્શાવેલ યોજનાની સઘળી માહિતી, નિર્ણયો અને નક્શાઓ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે અને યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. ૨૪-૧૧-૨૦૨૦
સ્થળ : અમદાવાદ

સહિ/- અવાચ્ય
નગર રચના અધિકારી
નગર રચના યોજના નં.૩૪ (જગતપુર)
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૧
અમદાવાદ.

કચેરીનું સરનામું :
નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૧, અમદાવાદ.
હિમાલયા બિઝનેસ સેન્ટર, ઓફિસ નં.૨૭ થી ૩૦, બીજો માળ,
બી.આર.ટી.એસ. સ્ટેન્ડની પાછળ, આર.ટી.ઓ. સર્કલ,
સુભાષબ્રિજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૭

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] THURSDAY, 26th NOVEMBER, 2020/AGRAHAYAN 05, 1942 [No. 75

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

ગુજરાત શ્રમયોગી કલ્યાણ બોર્ડ

જાહેરાત - 76 થી 76

તા. ૨૦૧૯-૦૪-૦૧ થી ૨૦૧૯-૦૯-૩૦ સુધીના સમયમાં એકઠી થયેલી રકમની નોટિસ

નં. વક-૨/બપભ/જા.ખ.-૭૬/૨૩૨૨.–જાવક ક્રમાંક : વક/૨/બપફ/જાહેરાત/76 થી 76/............./૧૪ મુંબઈ કામદાર કલ્યાણ નિધી અધિનિયમ-૧૯૫૩ની કલમ-(૬) અન્વયે નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ કારખાના/સંસ્થાની નોકરી છોડી ગયેલા શ્રમયોગી/કર્મચારીઓના વ્યાજબી હક્કની પગાર/બોનસની શ્રમયોગીઓની નહીં ચૂકવાયેલી રકમ નિયમ અનુસાર ગુજરાત શ્રમયોગી કલ્યાણ બોર્ડ, અમદાવાદ ખાતે માલિકો તરફથી તા. ૨૦૧૯-૦૪-૦૧ થી તા ૨૦૧૯-૦૯-૩૦ સુધીમાં જમા થયેલ છે. આથી સંબંધિત શ્રમયોગીઓને નિયત નમૂનામાં દાવા અરજી રજૂ કરવા જણાવવામાં આવે છે. દાવા સંબંધિત જરૂરી વિગતો કારખાના/સંસ્થામાંથી મેળવી લેવાની રહેશે. આવી અરજીમાં સંપૂર્ણ વિગતો કારખાનેદાર/સંસ્થા પાસેથી ભરાવીને વેલ્ફેર કમિશ્નરશ્રી, ગુજરાત શ્રમયોગી કલ્યાણ બોર્ડ, ગવર્મેન્ટ જી કોલોની, સુખરામનગર પાણીની ટાંકી સામે, સુખરામનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૧ ને રજુ કરવાની રહેશે. આ રીતે મેળવેલ અરજીઓ સંબંધિત સક્ષમ સત્તાધિકારીને મોકલવામાં આવશે અને તેમના નિર્ણય અનુસાર જ શ્રમયોગીઓને રકમ આપવામાં આવશે. મીલો બંધ થવાનો કારણે છૂટા થયેલ શ્રમયોગીઓની કોઈ રકમ અત્રે જમાં થયેલ નથી. તેની નોંધ લેવી અને આવા શ્રમયોગી/ કર્મચારીઓએ આ બાબતે સંપર્ક કરવો નહીં.

ક્રમ	જિલ્લા વાઈસ સંસ્થાની વિગત	રકમ
	Dist-Ahmedabad	
1	Fiora Hypermarket Limited	141950
2	Fullerton India Credit Co. Ltd.	114521
3	Hard Castle Restaurant Pvt. Ltd. (Mac Donalds, Shop No. G.F. Himalaya Mall, Drive In Road)	
	Total	1,342,311.00
	Dist-Ahmedabad	
1	ICICI Bank Ltd.	137575.33
	Total	137,575.33

INDEX

ક્રમ	જિલ્લા વાઈસ સંસ્થાની વિગત	રકમ
	Dist-Ahmedabad	
1	Kotak Mahindra Old Mutual Life Insurance Limited	47073
2	Milacron India Pvt Limited.	41191
3	PNB Metlife India Insurance Company Ltd.	52508
4	Randstand India Pvt Ltd.	817253
5	Reliance Industries Limited (Textile Division)	21865
6	SBI Cards & Payment Service Ltd.	70965
7	Tata Capital Financial Services Ltd.	48648
8	Tata Securities Limited	2963
9	Westside (A Unit of Trent Limited)	317329
	Total	1,419,795.00
	Dist-Bharuch	
1	Rajashree Polyfil	27761
	Total	27,761.00
	Dist-Bharuch	
1	Welspun Gujarat Stahl Rohren Limited (Welspun Corp Ltd.)	50302
2	Yashashvi Rasayan Pvt. Ltd. Plot No. Z/96/E Dahej Sez-II	33000
	Total	83,302.00
	Dist- Banas Kantha	
1	Gujarat State Road Transport Corporation (Palanpur Division)	6248
	Total	6,248.00
	Dist-Vadodara	
1	Apollo Tyres Ltd.	513888
2	Computer Sciences Corporation Business Process Services India Private Ltd.	1933226
3	Concentrix Services India Private Limited.	836032
4	International Travel House Ltd.	9992
5	SD Fine Chem Ltd.	24709
6	The Gateway Hotel (Vivanta)	293714.26
7	Trent Ltd.	8417
	Total	3,619,978.26
	Dist-Bhavnagar	
1	SUMITOMO CHEMICAL INDIA LIMITED. (6/2, Ruvapari Road, Di-Bhavnagar)-877	51257.53
	Total	51,257.53
	Dist-Kachchh	
1	Lakme Lever Pvt. Ltd-Survey No. 159 Vi-Varsana Bhimasar Padana Road	239074.17
	Total	239,074.17
	Dist-Kachchh	
1	Unilever India Exports Limited (Plot No. 253-257, Sector-IV)	32329
2	Welspun Corp Ltd.	60971
3	Welspun India Limited (Kutch)	1696173
	Total	1,789,473.00

ક્રમ	જિલ્લા વાઈસ સંસ્થાની વિગત	રકમ
	Dist-Morbi	
1	Shri Amarsinhji Staionery Industry. Ltd.	41948
	Total	41,948.00
	Dist-Panch Mahals	
1	The Supreme Industries Limited (Survey No.123/1P & 123/2 P-1, Vill. Get Muvala)	42790
2	The Supreme Industries Limited (XF Division)	25636
	Total	68,426.00
	Dist-Rajkot	
1	Paschim Gujarat Vij Co. Ltd. (City Division No.3, Laxminagar, Nana Mauva Road)	1172
	Total	1,172.00
	Dist-Rajkot	
1	THE INDIAN HUME PIPE Co. Ltd.	93
	Total	93.00
	All District Total Amount	**8,828,414.29**

(સહી) અવાચ્ય,
વેલ્ફેર કમિશ્નર
ગુજરાત શ્રમયોગી કલ્યાણ બોર્ડ,
ગુજરાત રાજ્ય

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] FRIDAY, 27th NOVEMBER, 2020/AGRAHAYAN 06, 1942 [No. 76

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

Gujarat State Council for Physiotherapy, Gujarat State

Ground Floor, Old Nursing Building, Opp. Cancer Hospital,
Civil Hospital Campus, Asarwa, Ahmedabad-380016.

જીએસસીપીટી/ચુંટણી/૧૮૯૮/૨૦૨૦.–

Notice of election to the Gujarat State Council for Physiotherapy

(Rule 6)

NOTICE is hereby given for :

(1) an election is to be held of 4 (Four) Members of the Gujarat State Council for Physiotherapy elected by the registered Physiotherapists from amongst themselves; and

(2) nominations of registered Physiotherapist to fill the seat or seats;

(3) forms of nomination paper may be obtained from the Returning Officer on application

(4) Nomination papers may be sent so as to reach to the undersigned on or before 5.00 pm on the 28th December 2020 at Room no. 113, 1st Floor, Government Physiotherapy College & Government Spine Institute, Civil Hospital, Asarwa, Ahmedabad-380016.

[It may please be noted that every candidate must deposit with the Officer a sum of rupees one thousand along with the nomination]

(5) Nomination papers will be taken up for scrutiny at 10.00 am on the 29th December 2020 at Seminar Hall, 1st Floor, Government Physiotherapy College & Government Spine Institute, Civil Hospital, Asarwa, Ahmedabad-380016.

INDEX

(6) In the event of the election being contested (a) the voting papers may be sent by the electors so as to reach to the Officer on or before 5.00 pm on the 8th February 2021 at Room no. 113, 1st Floor, Government Physiotherapy College & Government Spine Institute, Civil Hospital, Asarwa, Ahmedabad-380016.

(b) The votes will be taken up for scrutiny and counting at 10.00 am on the 9th February 2021 at Seminar Hall, 1st Floor, Government Physiotherapy College & Government Spine Institute, Civil Hospital, Asarwa, Ahmedabad-380016.

Date : 27th November, 2020
Address : Ground Floor, Old Nursing Building,
Opp. Cancer Hospital, Civil Hospital Campus,
Asarwa, Ahmedabad-380016.

Dr. Yagna Unmesh Shukla (MPT, P.hD)
Returning Officer

Printed at the Government Press, Rajkot Complaints about Gazette must be made within
a fortnight from the date of this Publication accompanied by the Wrapper.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] WEDNESDAY, 02nd DECEMBER, 2020/AGRAHAYAN 11, 1942 [No. 77

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯

જુઓ નિયમ ૨૬ (૯)

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં.૨૩૩ (ત્રાગડ)

અંતિમ યોજના

નં.નરયો/૨૩૩ (ત્રાગડ)/અંતિમ યોજના/૨૫૦૨૬.–ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ની કલમ ૫૨ ની પેટા કલમ ૩ અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો,૧૯૭૯ ના નિયમ ૨૬(૯) માં જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણે મેં આજે તા. ૦૧-૧૨-૨૦૨૦ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં.૨૩૩(ત્રાગડ) ના અંતિમ યોજનાના મારા નિર્ણયો જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૫૪ હેઠળ આવશ્યક છે, એ મુજબ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલ જમીનોના દરેક માલિકને તેમની મિલકત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે. ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી નારાજ થયેલ કોઈ વ્યક્તિ, અપીલ બોર્ડ સમક્ષ અપીલ થઈ શકે તેવા નિર્ણયની બાબતમાં રાજ્ય કક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલના મે. પ્રમુખશ્રી, બોર્ડ ઓફ અપીલ, ગાંધીનગર, C/o. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવીયર્સ સ્કુલની સામે, સેક્ટર-૧૦એ, રોડ નં.૩, ગાંધીનગરને મારા નિર્ણયની નકલ મળ્યેથી એક માસમાં (અપીલ મેમોરેન્ડમની ત્રણ નકલો સહિત) અપીલ કરી શકશે અને અપીલ મેમોરેન્ડમની મુળ નકલ ઉપર જરૂરી કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ચોંટાડવો જોઈશે.

ઉપર દર્શાવેલ યોજનાની સઘળી માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે અને યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. ૦૧-૧૨-૨૦૨૦
સ્થળ : અમદાવાદ

(સહિ) અવાચ્ય
નગર રચના અધિકારી
નગર રચના યોજના નં. ૨૩૩ (ત્રાગડ)
અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧
અમદાવાદ.

કચેરીનું સરનામું :
નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૧, અમદાવાદ.
હિમાલયા બિઝનેસ સેન્ટર, ઓફિસ નં.૨૭ થી ૩૦, બીજો માળ,
બી.આર.ટી.એસ. સ્ટેન્ડની પાછળ, આર.ટી.ઓ. સર્કલ,
સુભાષબ્રિજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૭

Printed at the Government Press, Rajkot Complaints about Gazette must be made within
a fortnight from the date of this Publication accompanied by the Wrapper.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] SATURDAY, 05th DECEMBER, 2020/AGRAHAYAN 14, 1942 [No. 78

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯

જુઓ નિયમ ૨૬ (૯)

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં.૨૨ (ચાંદખેડા) (પ્રથમ ફેરફાર)

અંતિમ યોજના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૫૨ ની પેટા કલમ ૩ અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ ૨૬(૯) માં જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણે મેં આજે તા. ૦૪-૧૨-૨૦૨૦ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૨૨(ચાંદખેડા) (પ્રથમ ફેરફાર) ના અંતિમ યોજનાના મારા નિર્ણયો જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૫૪ હેઠળ આવશ્યક છે, એ મુજબ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલ જમીનોના દરેક માલિકને તેમની મિલકત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે. ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી નારાજ થયેલ કોઈ વ્યક્તિ, અપીલ બોર્ડ સમક્ષ અપીલ થઈ શકે તેવા નિર્ણયની બાબતમાં રાજ્ય કક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલના મે.પ્રમુખશ્રી, બોર્ડ ઓફ અપીલ, ગાંધીનગર, C/o. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવીયર્સ સ્કુલની સામે, સેક્ટર-૧૦એ, રોડ નં.૩, ગાંધીનગરને મારા નિર્ણયની નકલ મળ્યેથી એક માસમાં (અપીલ મેમોરેન્ડમની ત્રણ નકલો સહિત) અપીલ કરી શકશે અને અપીલ મેમોરેન્ડમની મુળ નકલ ઉપર જરૂરી કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ચોંટાડવો જોઈશે.

INDEX

ઉપર દર્શાવેલ યોજનાની સઘળી માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામા આવેલ છે અને યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. ૦૪-૧૨-૨૦૨૦
સ્થળ : અમદાવાદ

(સહિ) અવાચ્ય
નગર રચના અધિકારી
નગર રચના યોજના નં. ૨૨
(ચાંદખેડા) (પ્રથમ ફેરફાર)
અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧
અમદાવાદ.

કચેરીનું સરનામું :
નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ.
હિમાલયા બિઝનેસ સેન્ટર, ઓફિસ નં.૨૭ થી ૩૦, બીજો માળ,
બી.આર.ટી.એસ. સ્ટેન્ડની પાછળ, આર.ટી.ઓ. સર્કલ,
સુભાષબ્રિજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૭

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] MONDAY, 07th DECEMBER, 2020/AGRAHAYAN 16, 1942 [No. 79

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

Notice

Saputara Area Development Authority

The Gujarat Town Planning & Urban Development Act-1976 & The Gujarat Town Planning & Urban Development Rules-1979

No. SADA/TECH./D.D.P.-2031/458/2020 Dated : 05-12-2020

WHEREAS The Saputara Area Development Authority has prepared and submitted a draft development plan (development plan-2031) described in the schedule here to (as per Annexure A) for the area known as Saputara Area Development Authority (as per Annexure A) to the State Government under section 9 of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976 (hereinafter referred to as "the said Act");

NOW, THEREFORE, in pursuance of sub-section (1) of section 13 of the said Act the Saputara Area Development Authority hereby gives notice that any objections and suggestions which may be received from any person in writing with respect to the draft development plan within a period of two months from the date of its publication in the official gazette shall be considered by the Authority.

The draft development plan-2031 and particulars specified in Schedule is kept open for public inspection in the office of Authority on all working days during the office hours.

Office :

Saputara Area Development Authority,
Notified Area Office,
Nr. Boating Area, Saputara,
Dist. Dang, Pin 394720.

Sd/- Illegible
Chief Executive Authority
Saputara Area Development Authority
SADA

INDEX

SCHEDULE

1. Existing land-use map - with existing road, lake, ravine, river etc.
2. Proposed draft land-use map – with proposed road, reservation, natural Features etc.
3. Report of draft development Plan-2031, including
   - **a)** A statement indicating broadly the uses to which lands in the area covered by the plan are proposed to be put and any survey carried out for the preparation of the draft development plan.
   - **b)** Maps, charts and statements explaining the provisions of the Draft Development Plan-2031.
   - **c)** Details of regulations required to be incorporated in sanctioned CGDCR-2017 for enforcing the provisions of the draft Development Plan-2031.
   - **d)** Procedure explaining the manner in which permission for developing any land may be obtained from the Area Development Authority.
   - **e)** A Statement of phasing of the proposed projects in the Draft Development Plan-2031 to be under taken by the Area Development Authority.

Sd/- illegible
Chief Executive Authority
Saputara Area Development Authority
SADA

ANNEXURE- A

DISTRICT- DANG

Name of Taluka	Village Name
Ahwa	Saputara

Sd/- illegible
Chief Executive Authority
Saputara Area Development Authority
SADA

નોટીસ

સાપુતારા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, સાપુતારા

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ હેઠળ

ક્રમાંક- સાડા/ટેક/મુ.વિ.યો.-૨૦૩૧/૪૫૮/૨૦૨૦, તા. ૦૫-૧૨-૨૦૨૦

સાપુતારા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (જેનો આમા હવે પછી ‘‘સદરહું અધિનિયમ’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ-૯ હેઠળ રાજ્ય સરકારને સાપુતારા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ તરીકે જાણીતા વિસ્તાર માટે આ સાથે જોડેલ અનુસૂચિમાં વર્ણવેલ વિકાસ પ્લાનનો મુસદો (વિકાસ યોજના - ૨૦૩૧) તૈયાર કરી રજૂ કર્યો છે.

તેથી, હવે, સદરહું અધિનિયમની કલમ-૧૩ની પેટા- કલમ(૧) અનુસાર, સાપુતારા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, આથી, નોટીસ આપે છે કે રાજ્યપત્રમાં વિકાસ પ્લાનનાં મુસદ્દાની પ્રસિધ્ધીની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, તેના સંબંધમાં કોઇ વ્યક્તિ પાસેથી મળે તેવા કોઇ લેખિત વાંધા અને સુચનો સત્તામંડળ વિચારણામાં લેશે.

INDEX

મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના-૨૦૩૧, અનુસુચિમાં દર્શાવેલ વિગતો સહિત, સાપુતારા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં જાહેર તહેવાર તથા રજા સિવાયનાં દિવસોએ કચેરીમાં કામકાજનાં સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

કચેરીનું સરનામું :
સાપુતારા એરિયા ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી,
નોટીફાઈડ એરિયા કચેરી, બોટિંગ એરિયા પાસે,
સાપુતારા, જિ. ડાંગ, પીન-૩૯૪૭૨૦.

(સહી) અવાચ્ય
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
સાપુતારા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ
સાપુતારા

અનુસૂચિ

(૧) હયાત જમીન વપરાશનો નકશો- હયાત રોડ, તળાવ, કોતર, નદી વિગેરેની વિગતો સહ.

(૨) સૂચિત જમીન વપરાશ દર્શાવતો મુસદ્દારૂપ વિકાસ નકશો- સૂચિત રોડ, અનામત જમીન, હયાત કુદરતી પરિબળો વિગેરેની વિગતો સહ.

(૩) મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ નો અહેવાલ (રીપોર્ટ) જેમાં,

- ક. સુચિત જમીનનો ઉપયોગ દર્શાવતો નકશો અને વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા માટે કરેલ સર્વેની વિગતો.
- ખ. નકશા, ચાર્ટ અને વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંની જોગવાઈઓ ની વિગતો.
- ગ. વિકાસ યોજનાના મુસદ્દાની જોગવાઈઓનો અમલ કરવા માટે સરકારશ્રીના મંજુર સીજીડીસીઆર-૨૦૧૭ માં આમેજ કરવાના થતા વિનીયમોની વિગત.
- ઘ. કોઇ જમીનનો વિકાસ કરવા માટેની પરવાનગી યથા પ્રસંગે સાડા પાસેથી કેમ મેળવવી તેની પદ્ધતિ.
- ચ. વિકાસ યોજનાના મુસદ્દા મુજબ સાડા દ્વારા કરવાના થતા તબક્કાવાર વિકાસની વિગતો.

(સહી) અવાચ્ય
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
સાપુતારા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ
સાપુતારા

પરિશિષ્ટ-ક

જિલ્લા : ડાંગ

તાલુકાનું નામ	ગામનું નામ
આહવા	સાપુતારા

(સહી) અવાચ્ય
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
સાપુતારા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ
સાપુતારા

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] TUESDAY, 08th DECEMBER, 2020/AGRAHAYAN 17, 1942 [No. 80

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ-૨૬(૯)

નગર રચના યોજના નં. ૮૫ (વટવા-૫)

આખરી યોજના

પત્ર નં. ટી.પી.એસ. નં. ૮૫ (વટવા-૫)/આખરી યોજના/૨૬૭૨/૨૦૨૦.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૯) અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) માં જોગવાઈઓ કર્યા મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના નગર રચના યોજના નં. ૮૫ (વટવા-૫) ની આખરી યોજના અંગેનાં મારા નિર્ણયો આજ રોજ તા : ૦૪-૧૨-૨૦૨૦ ને શુક્રવારના રોજ જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૪ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬, ના પેટા નિયમ-(૯) ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલા મારા નિર્ણયોના ઉતારા, નમુના-'ડ' મુજબ નગર રચના યોજના નં.-૮૫ (વટવા-૫) માં આવતી મિલ્કતના માલિકોને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી છે.

ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી અસંતોષ થતો હોય તેવી હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યકિતઓ/માલિકોને મારા નિર્ણયોના ઉતારાની નકલ મળ્યેથી એક(૧) માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલને પાત્ર છે. તે અપીલ બોર્ડના નિર્ણયો માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૫ અનુસાર રાજય સરકારશ્રી દવારા નિયુકત થયેલ પ્રમુખશ્રી, બોર્ડ ઓફ અપીલ, બોર્ડ ઓફ અપીલની કચેરી, ગાંધીનગર C/o. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલની સામે, સેકટર-૧૦/એ, ચ-૩ ક્રોસ રોડ, ગાંધીનગર ને જરૂરી કોર્ટ ફી નો સ્ટેમ્પ લગાવી ત્રણ નકલમાં લેખિત અપીલ અરજી કરી શકશે.

INDEX

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૩ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો છેવટના છે. જયારે કલમ-૫૪ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો અધિનિયમની કલમ-૫૫ હેઠળ રચાતા અપીલ બોર્ડ સમક્ષ અપીલને પાત્ર છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોકત આખરી યોજનાની સંપુર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય નીચેના સરનામે કચેરી સમય દરમિયાન નિરિક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે, તેમજ તે સમજાવવાની જરૂરી વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

તા. : ૦૪-૧૨-૨૦૨૦

સહિ/- અવાચ્ય,
નગર રચના અધિકારી
(પ્રવર નગર નિયોજક)
અમદાવાદ નગર રચના યોજના
એકમ-૨, અમદાવાદ

કચેરીનું સરનામું :
નગર રચના અધિકારી (પ્રવર નગર નિયોજક), અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨,
ત્રીજો માળ, ઓફિસ નં. ૩૧૭ થી ૩૨૨, મલ્ટીલેવલ પાર્કિગ એન્ડ કોમર્શીયલ કોમ્પલેક્ષ,
નવરંગપુરા બસસ્ટેન્ડ પાછળ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ ૩૮૦૦૦૯

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] MONDAY, 14th DECEMBER, 2020/AGRAHAYAN 23, 1942 [No. 81

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ-૨૬(૯)

નગર રચના યોજના નં. ૯૪ (હાથીજણ-રોપડા)

આખરી યોજના

નં.નરયો/નં ૯૪(હાથીજણ-રોપડા)/જનરલ/આખરી યોજના/૩૩૧૨.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ નાં પેટાનિયમ ૯ અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) માં જોગવાઇ કર્યા મુજબ પ્રવર નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારી, એકમ-૩ તરીકેના મારા ઉક્ત આખરી યોજના અંગેના નિર્ણયો આજ તા. ૧૧-૧૨-૨૦૨૦ ને શુક્રવાર નાં રોજ જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૪ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ ૨૬ નો પેટાનિયમ ૯ ની જોગવાઈ અનુસાર પ્રવર નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે મારા નિર્ણયોનાં ઉતારા નમુનો-ડ મુજબ યોજનામાં આવતી દરેક જમીનોનાં માલિકોને પહોચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત નિર્ણયથી અસંતોષ થયો હોય તેવી હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ/માલિકોને મારા નિર્ણયોના ઉતારાની નકલ મળેથી એક માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલને પાત્ર છે તે માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૫૫ અનુસાર નિયુક્ત રાજ્યકક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલ (C/o. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલની સામે, ચ-૩ ક્રોસ રોડ, સેક્ટર-૧૦-એ, ગાધીનગર) ને અપિલ મેમોરેન્ડમની ત્રણ નકલો સહિત અપીલ કરી શકશે અને અપીલ મેમોરેન્ડમની મુળ નકલ ઉપર જરૂરી કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ચોંટાડવો જોઇશે.

INDEX

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૫૩ માં જણાવ્યા મુજબ પ્રવર નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારીનાં કેટલાક નિર્ણયો છેવટનાં છે, જ્યારે કલમ ૫૪ માં જણાવ્યા મુજબ પ્રવર નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો કાયદા હેઠળ રચીત બોર્ડ ઓફ અપીલ સમક્ષ અપીલને પાત્ર છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત આખરી યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી એકમ-૩ માં રજાના દિવસો સિવાય ઓફીસ સમય દરમ્યાન જોવા માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે, તેમજ તે સમજાવવાની વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

તારીખ : ૧૧-૧૨-૨૦૨૦
સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું સરનામું :
પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩,
ત્રીજો-ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમત ગમત,
સાંસ્કૃતિક અને વાણીજ્ય ભવન, ન્યુ ક્લોથ માર્કેટની સામે,
રાયપુર, અમદાવાદ-૨.

(સહી) અવાચ્ય
પ્રવર નગર નિયોજક અને
નગર રચના અધિકારી
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૩, અમદાવાદ.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] TUESDAY, 15th DECEMBER, 2020/AGRAHAYAN 24, 1942 [No. 82

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટ

ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન, પ્રભાત હોસ્પીટલ સામે, જામનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧.
ફોન નં. ૦૨૮૧-૨૪૭૬૮૭૪, ૨૪૭૬૭૯૯, ફેકસ ૦૨૮૧-૨૪૫૦૫૨૩
Email-info@rajkotuda.com, web site:www.rajkotuda.com

ધ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની
કલમ-૪૧(૧) અને નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૧૬

જાહેર નોટીસ/અધિસૂચન

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮/૨ (મનહરપુર-રોણકી) બનાવવાના ઈરાદાની જાહેર પ્રસિધ્ધી

પત્ર નં. રૂડા/ટેક/ટીપીએસ/૩૮/૨/(મનહરપુર-રોણકી)-રૂડા/૭૫૪૦/૨૦૨૦.-રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૨(૧) હેઠળ સરકારશ્રી દ્વારા રચાયેલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે(રૂડા) તા. ૧૧-૧૨-૨૦૨૦ની બોર્ડ બેઠક નં. ૧૬૨ના ઠરાવ નં. ૧૮૬૧ થી અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૧૬ હેઠળ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮/૨ (મનહરપુર-રોણકી)-રૂડાએ બનાવવા ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે તે નકશાની નકલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ઉપર દર્શાવેલ સરનામાંવાળી કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાયના અને કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખી અને સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરેલ છે.

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮/૨(મનહરપુર-રોણકી)માં આવરી લેવાયેલ જમીનોના સર્વે નંબરોની વિગતઃ

મોજે-મનહરપુરના રે.સર્વે. નં. ૮, ૧૧૦, ૧૧૧, ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૧૬ તથા ટ્રાવર્સના રે.સ.નં. ૧૪૨/પૈકીની સરકારી જમીનનો સમાવેશ થયેલ છે.

મોજે-રોણકીના રે.સર્વે. નં. ૨૪/પૈકી, ૨૪/પૈકી, ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૨૯/૧, ૨૯/૨, ૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૩/૧, ૩૩/૨, ૩૪/૧, ૩૪/૨, ૩૫, ૩૬/૧, ૩૬/૨, ૩૬/૩, ૩૭/૧, ૩૭/૨, ૩૮/૧, ૩૮/૨, ૩૮/૩, ૩૯/૧, ૩૯/૨, ૩૯/૩, ૪૦/૧, ૪૦/૨, ૪૦/૩, ૪૧, ૪૨/૧, ૪૨/૨, ૪૩, ૪૪/૧, ૪૪/૨, ૪૫, ૪૬, ૪૭, ૪૮/૧, ૪૮/૨, ૪૯/૧, ૪૯/૨, ૪૯/૩, ૫૦/૧, ૫૦/૨, ૫૦/૩, ૫૧, ૫૨/૧,

INDEX

૫૨/૨, ૫૩/૧, ૫૩/૨, ૫૪/૧, ૫૪/૨, ૫૪/૩, ૫૪/૪, ૫૪/૫, ૫૪/૬, ૫૪/૭, ૫૫, ૫૬, ૫૭, ૫૮, ૫૯, ૬૦, ૬૧, ૬૨/૧, ૬૨/૨, ૬૩, ૬૪/૧, ૬૪/૨, ૬૪/૩, ૬૫/૧, ૬૫/૨, ૬૬, ૬૭/૧, ૬૭/૨, ૬૭/૩, ૬૯ તથા ટ્રાવર્સના રે.સ.નં ૬૮/પૈકીની સરકારી જમીનનો સમાવેશ થયેલ છે.

રૂડા બોર્ડ બેઠક ન. ૧૬૨નો ઠરાવ નં. ૧૮૬૧ તા. ૧૧-૧૨-૨૦૨૦

સત્તામંડળ દ્વારા સમ્રગ શહેરીકરણ વિસ્તારમાં મુસદારૂપ નગર રચના યોજનાઓ બનાવવા માટેનો ઠરાવ નં.૧૮૦૫ સત્તામંડળની તા. ૦૨-૦૩-૨૦૧૯ની બોર્ડ બેઠક નં. ૧૫૭ થી કરવામાં આવેલ. જેમાં ગામ-મનહરપુર અને રોણકી વિસ્તારની સૂચિત મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮/૨ (મનહરપુર-રોણકી)-રૂડાનો પણ સમાવેશ થયેલ છે. જેનું અંદાજીત ક્ષેત્રફળ ૨૯૧.૭૧ હેક્ટર છે અને ખાનગી એજન્સી પાસે તેની માપણી કરાવ્યા બાદ સદરહુ સ્કીમ માટે ડી.આઈ.એલ.આરશ્રીની કચેરીના તા. ૩૧-૮-૨૦૧૮ના પત્રથી નીમતાણું મેળવેલ છે તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧)ની જોગવાઈઓ મુજબ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરનો જરૂરી પરામર્શ તેઓશ્રીના પત્ર નં. ન.ર.યો. નં. ૩૮/૨(મનહરપુર-રોણકી)/કલમ-૪૧(૧) પરામર્શ/સૌ/૧૩૦૨ તા. ૦૭-૦૩-૨૦૧૯ થી આવેલ છે.

સત્તામંડળના વિકસીત વિસ્તાર પૈકી મોજે-મનહરપુર અને મોજે-રોણકીનો આ વિસ્તાર ખુબજ ઝડપથી વિકાસ પામી રહેલ હોવાથી ત્યાં મુસદારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાની થાય છે. સદરહુ યોજનાની મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા આપવામાં આવેલ પરામર્શ મુજબની હદ નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી લીટીથી દર્શાવેલ છે અને આ સૂચિત મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮/૨(મનહરપુર-રોણકી)ની ચર્તુઃ સીમા-હદ નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ : ૧૫.૦ મી. ડી.પી.રસ્તો અને રોણકી ગામના અન્ય સર્વે નંબરો તથા આજી-૨ ડેમ આવેલ છે.

પશ્ચિમ : મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૩૮/૧ (માધાપર)ની હદ તથા માધાપર ગામના સર્વે નંબરો આવે છે.

ઉત્તર : મનહરપુર ગામનાં અન્ય રેવન્યુ સર્વે નંબરો આવેલા છે.

દક્ષિણ : રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નગર રચના યોજના નં.-૨૩ (રાજકોટ) તથા નગર રચના યોજના નં.-૨૪ (રાજકોટ) હદ તથા રાજકોટના અન્ય સર્વે નંબરો આવેલ છે.

આમ, સદરહુ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮/૨(મનહરપુર-રોણકી)ની હદ આવેલ છે. ઈરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ જાહેર કરવા અને તે અંગેની આગળની આનુસંગિક કાર્યવાહી હાથ ધરવા અંગે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સત્તા આપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે.

સી.બી.ગણાત્રા
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
રાજકોટ

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટ

ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન, પ્રભાત હોસ્પીટલ સામે, જામનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧.
ફોન નં. ૦૨૮૧-૨૪૭૬૮૭૪, ૨૪૭૬૭૯૯, ફેક્સ ૦૨૮૧-૨૪૫૦૫૨૩
Email-info@rajkotuda.com, web site:www.rajkotuda.com

ધ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની
કલમ-૪૧(૧) અને નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૧૬

જાહેર નોટીસ/અધિસૂચન

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોખડા-માલીયાસણ) બનાવવાના ઈરાદાની જાહેર પ્રસિધ્ધી

પત્ર નં. રૂડા/ટેક/ટી.પી.એસ./૪૧(સોખડા-માલિયાસણ)-રૂડા/૭૫૪૧/૨૦૨૦.-રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૨(૧) હેઠળ સરકારશ્રી દ્વારા રચાયેલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે(રૂડા) તા. ૧૧-૧૨-૨૦૨૦ની બોર્ડ બેઠક નં. ૧૬૨ના ઠરાવ નં. ૧૮૬૨ થી અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૧૬ હેઠળ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના

નં. ૪૧(સોખડા-માલીયાસણ)-રૂડાએ બનાવવા ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે તે નકશાની નકલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ઉપર દર્શાવેલ સરનામાંવાળી કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાયના અને કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખી અને સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરેલ છે.

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧(સોખડા-માલીયાસણ)માં આવરી લેવાયેલ જમીનોના સર્વે નંબરોની વિગત :

મોજે-સોખડાના રે.સર્વે. નં. ૮, ૯, ૧૧, ૧૨, ૧૩, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૧૯ તથા ટ્રાવર્સના રે.સ.નં ૧૦૯/પૈકીની સરકારી જમીનનો સમાવેશ થયેલ છે.

મોજે-માલીયાસણના રે.સર્વે. નં. ૧, ૨/૧, ૨/૨, ૩, ૪/૧, ૪/૨, ૫/૧, ૫/૨, ૬, ૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૩, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૧૯, ૨૦/૧, ૨૦/૨, ૨૧/૧, ૨૧/૨, ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૨૯, ૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૪/૧, ૩૪/૨, ૧૩૮, ૧૮૫, ૧૮૬, ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૯૦, ૧૯૧, ૧૯૨, ૧૯૩/૧, ૧૯૩/૨, ૧૯૪, ૨૮૨, ૨૮૩/૨, ૨૮૩/૩, ૨૮૪/૧, ૨૮૪/૨, ૨૮૫, ૨૮૬, ૨૮૭, ૨૮૮, ૨૮૯, ૨૯૦, ૨૯૧, ૨૯૮, ૨૯૯/૧, ૨૯૯/૨, ૩૦૦, ૩૦૧, ૩૦૨, ૩૦૩, ૩૦૪, ૩૦૫, ૩૦૬, ૩૦૭, ૩૦૮,૩૦૯, ૩૧૦, ૩૧૧, ૩૧૨, ૩૧૩/૧, ૩૧૩/૨, ૩૧૪, ૩૧૫/૧, ૩૧૫/૨, ૩૧૬, ૩૧૭, ૩૧૮, ૩૧૯, ૩૨૦, ૩૨૧, ૩૨૨, ૩૨૩, ૩૨૪, ૩૨૫, ૩૨૬, ૩૨૭/૧, ૩૨૭/૨, ૩૨૮/૧, ૩૨૮/૨, ૩૨૮/૩, ૩૨૯, ૩૩૦, ૩૩૧, ૩૩૨ તથા ટ્રાવર્સના રે.સ.નં ૩૩૩/ પૈકીની સરકારી જમીનનો સમાવેશ થયેલ છે.

રૂડા બોર્ડ બેઠક નં. ૧૬૨નો ઠરાવ નં. ૧૮૬૨ તા. ૧૧-૧૨-૨૦૨૦

સત્તામંડળ દ્વારા સમગ્ર શહેરીકરણ વિસ્તારમાં મુસદારૂપ નગર રચના યોજનાઓ બનાવવા માટેનો ઠરાવ નં. ૧૮૦૫ સત્તામંડળની તા. ૦૨-૦૩-૨૦૧૯ની બોર્ડ બેઠક નં. ૧૫૭ થી કરવામાં આવેલ. જેમાં ગામ-સોખડા અને માલીયાસણ વિસ્તારની સૂચિત મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧(સોખડા-માલીયાસણ)-રૂડાનો પણ સમાવેશ થયેલ છે. જેનું અંદાજીત ક્ષેત્રફળ ૩૬૩.૪૯ હેક્ટર છે અને ખાનગી એજન્સી પાસે તેની માપણી કરાવ્યા બાદ સદરહુ સ્કીમ માટે ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીની કચેરીના તા. ૦૫-૧૧-૨૦૧૮ના પત્રથી નીમતાણું મેળવેલ છે તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧)ની જોગવાઈઓ મુજબ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરનો જરૂરી પરામર્શ તેઓશ્રીના પત્ર નં. ન.ર.યો. નં. ૪૧(સોખડા-માલીયાસણ)/કલમ-૪૧(૧)પરામર્શ/સૌ/૧૩૦૩ તા.૦૭/૦૩/૨૦૧૯થી આવેલ છે.

સત્તામંડળના વિકસીત વિસ્તાર પૈકી મોજે-સોખડા અને મોજે-માલીયાસણનો આ વિસ્તાર ખુબજ ઝડપથી વિકાસ પામી રહેલ હોવાથી ત્યાં મુસદારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાની થાય છે. સદરહુ યોજનાની મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા આપવામાં આવેલ પરામર્શ મુજબની હદ નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી લીટીથી દર્શાવેલ છે અને આ સૂચિત મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧(સોખડા-માલીયાસણ)ની ચર્તુઃસીમા-હદ નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ : માલીયાસણ ગામના અન્ય સર્વે નંબરો આવેલ છે.
પશ્ચિમ : સૂચિત નગર રચના યોજના નં.-૪૦ (સોખડા-માલીયાસણ)ની હદ આવેલ છે.
ઉત્તર : સોખડા તથા માલીયાસણ ગામનાં અન્ય રેવન્યુ સર્વે નંબરો આવેલા છે.
દક્ષિણ : માલીયાસણ ગામના અન્ય સર્વે નંબરો આવેલ છે.

આમ, સદરહુ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧(સોખડા-માલીયાસણ)ની હદ આવેલ છે. ઈરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧)હેઠળ જાહેર કરવા અને તે અંગેની આગળની આનુસંગિક કાર્યવાહી હાથ ધરવા અંગે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સત્તા આપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે.

સી.બી.ગણાત્રા
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
રાજકોટ

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] WEDNESDAY, 16th DECEMBER, 2020/AGRAHAYAN 25, 1942 [No. 83

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

નોટીસ

નમુનો-ક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (જુઓ નિયમ - ૫)

પાલનપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

મુખ્ય અધિકારી પાલનપુર નગરપાલિકા, પાલનપુર

જા.નં. પાનસેસ/ટી.પી./૨૦૪૨/૨૦૨૦-૨૧-ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૩૦-૦૧-૧૯૭૮ના જાહેરનામાં ક્રમાક : GHB/20/UDA-1177-642(2)-Q થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૩ની પેટા કલમ (૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ તત્કાલિન પાલનપુર નગરપાલિકા વિસ્તારને વિકાસ વિસ્તાર તરીકે તથા અધિનિયમની કલમ-૬(૧) હેઠળ પાલનપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ તરીકે મુકરર કરેલ છે. તથા ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૮-૦૫-૨૦૧૫ના જાહેરનામાં NO.KV/191 OF 2015/NPL-112014-5638-part(1)M થી નવા ઉમેરાયેલ વિસ્તારને સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૫-૦૯-૨૦૨૦ના જાહેરનામાં NO.GH/V/134 OF 2020/DVP-212020-427-L થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૩ની પેટા કલમ (૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ પાલનપુર વિસ્તારને વિકાસ વિસ્તાર તરીકે તથા અધિનિયમની કલમ-૬(૧) હેઠળ પાલનપુર નગરપાલિકાને પાલનપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ તરીકે મુકરર કરેલ છે.

મુખ્ય અધિકારી, પાલનપુર નગરપાલિકા પાલનપુરે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૯(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ સરકારશ્રીને પાલનપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તાર માટે આ સાથે જોડેલ અનુસુચિમાં વર્ણવેલ મુસદ્દારૂપ દ્રિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૧૩ ની પેટા કલમ-(૧) અનુસાર પાલનપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ આથી નોટીસ આપી જણાવે છે કે, ગુજરાત રાજયના રાજપત્રમાં મુસદ્દારૂપ દ્રિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના પ્રસિધ્ધ થયાના તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર,તેના સંબંધમાં કોઈ પણ વ્યકિત પાસેથી મળે તેવા કોઈ વાંધા અને સુચનો આધાર પુરાવા સહિત લેખીત રીતે નીચે સહી કરનારને બે નકલમાં રૂબરૂ/ રજીસ્ટર પોસ્ટથી મોકલવાના રહેશે. આવેલ વાંધા-સુચનો અન્વયે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની આનુસંગિક જોગવાઈઓ અનુસાર કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.

મુસદ્દારૂપ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના અનુસુચિમાં દર્શાવેલ વિગતો સહિત પાલનપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં સરકારી/જાહેર રજાના દિવસો સિવાય કચેરીના કામકાજના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

અનુસૂચિ

મુસદ્દારૂપ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાનો અહેવાલ.

મુસદ્દારૂપ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના હયાત જમીન વપરાશનો નકશો

મુસદ્દારૂપ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના સુચિત જમીન વપરાશનો નકશો

સતિષ એન. પટેલ
મુખ્ય અધિકારી
પાલનપુર નગરપાલિકા

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા નિયમો-૧૯૭૯

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૨૫ (વાવડી)

રા.મ્યુ.કો./ટી.પી./વેસ્ટ ઝોન/જા.નં. : ૧૬૦૪-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧)ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાએ તા.૧૬-૦૬-૨૦૨૦નાં ઠરાવ નં.૧૨થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.૨૫(વાવડી) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આ યોજનામાં નીચે પ્રમાણેના વાવડીના રેવન્યુ સર્વે નંબર તથા તેના પેટા ભાગોના વિસ્તારોનો સમાવેશ થાય છે.

વાવડીના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧/૧, ૧/૨, ૧/૩, ૧/૪, ૧/૫, ૧/૬, ૧/૭, ૧/૮, ૧/૯, ૨, ૮૭, ૯૯/૧, ૯૯/૨, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩/૧, ૧૦૩/૨, ૧૦૪, ૧૦૫/૧, ૧૦૫/૨, ૧૦૫/૩, ૧૪૦, ૧૪૧, ૧૪૨, ૧૪૩, ૧૪૪, ૧૪૫, ૧૪૬, ૧૪૭, ૧૪૮/૧, ૧૪૮/૨, ૧૪૮/૩, ૧૪૮/૪, ૧૪૮/૫, ૧૪૮/૬, ૧૪૮/૭, ૧૪૮/૮,૧૪૯ પૈકી સરકારી ખરાબો

આથી નિયમો-૧૯૭૯નાં નિયમ નં.૧૭ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપરોક્ત યોજના રાજકોટ નં.૨૫(વાવડી)ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ઘડીને જમીન માલીકોની સભા તા. ૧૫-૧૨-૨૦ નાં રોજ બોલાવવામાં આવેલ હતી. જેમાં જમીન માલીકો તથા હિત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજુતી આપવામાં આવેલ. શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ પેટાકલમ(૧)(૨) તથા નિયમો-૧૯૭૯ની કલમ-૧૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ યોજનાનો મુસદ્દો ઘડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી રાજયપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર આ યોજના હેઠળ અસર પામેલ કોઈ વ્યકિત કે હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યકિત આવી યોજના અંગેના કોઈ વાંધા સુચનો રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને લખી જણાવશે તો મહાનગરપાલિકા અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૭ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવતાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના જ.બો.ઠ.નં.૧૨ તા.૧૬-૦૬-૨૦૨૦થી ઠરાવ્યા મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના કમિશનરશ્રીને આ યોજનાને લગતી હવે પછીની તમામ કાર્યવાહી જેવી કે કલમ-૪૨ હેઠળની પ્રસિદ્ધિ, કલમ-૪૭ હેઠળ વાંધા સુચનોની વિચારણા કરવા તેમજ તેને આનુસાંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા સત્તા આપી અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.૨૫(વાવડી)ની નીચે મુજબની વિગતે મુસદ્દો, વિનિયમો નકશા વિગેરે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ યુનીટ, મલ્ટી એક્ટીવીટી સેન્ટર, ત્રીજા માળે, નાના મવા સર્કલ, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ ખાતે આવેલ કચેરીમાં રજા સિવાયના દિવસોએ કચેરીનાં સમય દરમ્યાન જોવા મળી શકશે તથા તે અંગે યોગ્ય સમજુતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

યોજના નં.૨૫ (વાવડી) ના મુસદ્દો વિનિયમો અને નકશા :

(૧) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં.૧ (ઈન્ડેક્ષ પ્લાન)

(૨) મુળખંડ દર્શાવતો નકશા નં. ૨ (ઓ.પી. પ્લાન)

(૩) મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશો નં. ૩ (ઓ.પી.- એફ પી. પ્લાન)

(૪) અંતિમ ખંડ દર્શાવતો નકશા નં. ૪ (એફ.પી. પ્લાન)

(૫) સુચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં. ૫ (ફેસેલીટી પ્લાન)

(૬) જમીનોનું વળતર નકકી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલા વેચાણોના નકશા નં. ૬ (સેલ્સ પ્લાન)

(૭) પુનઃવહેચણી પત્રક (ફોર્મ ''એફ'')

(૮) યોજનાનુ કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ ''જી'')

(૯) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામોનાં અંદાજીત ખર્ચ પત્રક

(૧૦) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ અને પ્રયોજનો

(૧૧) બાંધકામના નિયમો અને અહેવાલ

આમ ઉપરોકત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજયપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રણ માસની અંદર અધિનિયમની કલમ-૪૮ ની જોગવાઈઓ હેઠળ મંજુરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

(સહી) અવાચ્ય
કમિશનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા નિયમો-૧૯૭૯

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૩૩ (રૈયા)

રા.મ્યુ.કો./ટી.પી./વેસ્ટ ઝોન/જા.નં. : ૧૬૦૫- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧)ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાએ તા. ૧૬-૦૬-૨૦૨૦ના ઠરાવ નં.૧૧થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.૩૩(રૈયા) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આ યોજનામાં નીચે પ્રમાણેના રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નંબર તથા તેના પેટા ભાગોના વિસ્તારોનો સમાવેશ થાય છે.

રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૬૩ થી ૨૭૬, ૨૭૭/૧, ૨૭૭/૨, ૨૭૮/૧, ૨૭૮/૨, ૨૭૯/૧, ૨૭૯/૨, ૨૭૯/૩, ૨૮૦/૧, ૨૮૦/૨, ૨૮૦/૩, ૨૮૦/૪, ૨૮૧, ૨૮૨, ૨૮૩, ૨૮૪, ૨૮૫, ૩૧૮પૈકી સરકારી ખરાબો તથા સ.નં. ૩૧૮પૈકીમાં આવેલ જેટકો, સમાજ કલ્યાણ ખાતું, ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, પી.પી.પી. યોજનાની જમીન અને રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનાં સીવેજ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ, વોટર ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ તેમજ ગાર્બેજ ટ્રાન્સફર સ્ટેશનની મિલ્કતવાળી જમીનો.

આથી નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ નં.૧૭ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપરોકત યોજના રાજકોટ નં.૩૩(રૈયા)ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ઘડીને જમીન માલીકોની સભા તા. ૧૪-૧૨-૨૦ ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ હતી. જેમાં જમીન માલીકો તથા હિત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજુતી આપવામાં આવેલ. શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ પેટાકલમ(૧)(૨) તથા નિયમો-૧૯૭૯ની કલમ-૧૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ યોજનાનો મુસદ્દો ઘડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર

પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદો એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી રાજયપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર આ યોજના હેઠળ અસર પામેલ કોઈ વ્યકિત કે હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યકિત આવી યોજના અંગેના કોઈ વાંધા સુચનો રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને લખી જણાવશે તો મહાનગરપાલિકા અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૭ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવતાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના જ.બો.ઠ.નં.૧૧ તા. ૧૬-૦૬-૨૦૨૦થી ઠરાવ્યા મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના કમિશનરશ્રીને આ યોજનાને લગતી હવે પછીની તમામ કાર્યવાહી જેવી કે કલમ-૪૨ હેઠળની પ્રસિદ્ધિ, કલમ-૪૭ હેઠળ વાંધા સુચનોની વિચારણા કરવા તેમજ તેને આનુસાંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા સત્તા આપી અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે.

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.૩૩(રૈયા)ની નીચે મુજબની વિગતે મુસદો, વિનિયમો નકશા વિગેરે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનીગ યુનીટ, મલ્ટી એક્ટીવીટી સેન્ટર, ત્રીજા માળે,નાના મવા સર્કલ, ૧૫૦ ફૂટ રીગ રોડ, રાજકોટ ખાતે આવેલ કચેરીમાં રજા સિવાયના દિવસોએ કચેરીનાં સમય દરમ્યાન જોવા મળી શકશે તથા તે અંગે યોગ્ય સમજુતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

યોજના નં.૩૩ (રૈયા) ના મુસદો વિનિયમો અને નકશા :

(૧) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં.૧ (ઈન્ડેક્ષ પ્લાન)

(૨) મુળખંડ દર્શાવતો નકશા નં. ૨ (ઓ.પી. પ્લાન)

(૩) મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશો નં. ૩ (ઓ.પી.- એફ પી. પ્લાન)

(૪) અંતિમ ખંડ દર્શાવતો નકશા નં. ૪ (એફ.પી. પ્લાન)

(૫) સુચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં. ૫ (ફેસેલીટી પ્લાન)

(૬) જમીનોનું વળતર નકકી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલા વેચાણોના નકશા નં. ૬ (સેલ્સ પ્લાન)

(૭) પુનઃવહેચણીપત્રક (ફોર્મ ‘‘એફ’’)

(૮) યોજનાનુ કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ ‘‘જી’’)

(૯) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામોનાં અંદાજીત ખર્ચ પત્રક

(૧૦) પ્રસ્તાવના, સંક્ષિપ્ત અહેવાલ અને પ્રયોજનો

(૧૧) બાંધકામના નિયમો અને અહેવાલ

આમ ઉપરોકત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજયપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રણ માસની અંદર અધિનિયમની કલમ-૪૮ ની જોગવાઈઓ હેઠળ મંજુરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

(સહી) અવાચ્ય
કમિશનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] TUESDAY, 22nd DECEMBER, 2020/PAUSHA 01, 1942 [No. 84

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

સુરત મહાનગરપાલિકા

અંતિમ નગર રચના યોજના નં.૬ (પીપલોદ)(ફર્સ્ટ વેરીડ) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત

અધિસુચન

નં. ટીપીડી/આ/૨૨૩૯/૨૦૨૦.-ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એકટ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ હેઠળ વેરીએશન કરવા અંગે કલમ-૪૧ની જોગવાઈઓ હેઠળ સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિના ઠરાવ નં. ૭/૨૦૨૦, તા. ૧૧-૧૨-૨૦૨૦ થી ઠરાવ્યા મુજબ,

નગર નિયોજન સમિતિનાં ઠરાવ નં. ૪/૨૦૧૯, તા. ૨૪-૧-૨૦૧૯ અન્વયે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં. નગર રચના નં. ૬(પીપલોદ)/વેરીએશન/દ.ગુ./૪૮૦૧, તા. ૧૫-૧૦-૨૦૧૯ થી મળેલ પરામર્શથી સુચિત (ફર્સ્ટ) વેરીડ નગર રચના યોજના નં.૬ (પીપલોદ)ની દરખાસ્તને અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ વેરીએશન કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજયએ આપેલ પરામર્શ અન્વયે અંતિમ મંજુર નગર રચના યોજના નં. ૬ (પીપલોદ) માં ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એકટ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ હેઠળ વેરીએશન કરવા અંગે નકશામાં ઘેરા ગુલાબી(મજન્ટા) રંગની તુટક રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબ આયોજન/પુનઃરચનામાં ફેરફાર કરવા માટે જરૂરી વેરીએશન કરવા ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એકટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૨) હેઠળ નગર રચના યોજના નં. ૬ (પીપલોદ)(ફર્સ્ટ વેરીડ)નો ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબના નકશાની એક નકલ, જમીન માલિકો તેમજ હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યકિતઓ તથા જાહેર જનતાને જોવા માટે શહેર વિકાસ અધિકારીશ્રી, ટાઉન પ્લાનીંગ ખાતાની કચેરી, સુરત મહાનગરપાલિકા, બહુમાળી બિલ્ડીંગની પાસે, નાનપુરા સુરત ખાતે રજાના દિવસો સિવાયના દિવસે ઓફિસ સમયમાં પ્રદર્શિત કરવામાં આવેલ છે.

સુરત **કમિશ્નર**

તા. ૨૧-૧૨-૨૦૨૦ **સુરત મહાનગરપાલિકા**

INDEX

સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિની તા. ૧૧-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજ મળેલ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો.

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રીના તા. ૩-૯-૨૦૨૦ ના પત્ર નં. સીમીસ/૮/૨ થી વિદિત થઇ, તેમાં જણાવેલ સઘળી માહિતી ધ્યાને લઈ, મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરના તા. ૧૫-૧૦-૨૦૧૯ ના પત્ર નં. નગર રચના નં. ૬(પીપલોદ)/વેરીએશન/દ.ગુ./૪૮૦૧ થી પાઠવેલ અનુમોદન અન્વયે ફાયનલ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬(પીપલોદ), ફા. પ્લોટ નં. ૧૭ થી ૨૦, ૨૬ થી ૨૯ તથા ફા. પ્લોટ નં. ૨૧ થી ૨૫ વિગેરેને લાગુ ૧૨ મીટર તથા ૭.૫૦ મીટર પહોળાઈના ટી. પી. રસ્તાની જમીન ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ સુરત નં. ૬(પીપલોદ) માં ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એકટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૭૧ હેઠળ વેરીએશન કરી રસ્તાની જગ્યા અંતિમખંડમાં આમેજ કરવા ફાયનલ ટી. પી. સ્કીમમાં આયોજન/પુનઃરચના કરવા ફાઈલના પત્ર વ્ય. વિ. પાના નં. ૧૧૪૯ પર સામેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ ઘેરા ગુલાબી(મજન્ટા) રંગની તુટક રેખા પ્રમાણે વેરીએશન કરવા ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એકટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૨) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવાનું, ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે સામેલ અધિસુચન મંજુર કરવાનું, સદર અધિસુચનને બહોળો ફેલાવો ધરાવતા બે સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાનપત્રોમાં એક-એક વખત પ્રસિધ્ધ કરવાનું તથા ઈરાદો જાહેર કર્યા મુજબ સરકારશ્રીના રાજયપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવાનું તેમજ મુસદ્દો તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રીને અધિકૃત કરવાની મંજુરી આપવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

ઠરાવ નં. ૭/૨૦૨૦ સર્વાનુમતે મંજુર

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯, નિયમ-૨૬ (૯)

નગર રચના યોજના નં. ૯ (સાણંદ)

અંતિમ યોજના

ક્રમાંક : ન.ર.યો. નં. ૯ (સાણંદ)/અંતિમ/૨૮૩૦૪/૨૦૨૦.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ ૨૬ નાં પેટાનિયમ ૯ અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) માં જોગવાઈ કર્યા મુજબ નગર નિયોજક-૨ અને નગર રચના અધિકારી, એકમ-૧ તરીકેના મારા ઉકત આખરી યોજના અંગેના નિર્ણયો આજ તા.૨૧/૧૨/૨૦૨૦ ને સોમવાર નાં રોજ જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૪ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ ૨૬ નો પેટાનિયમ ૯ ની જોગવાઈ અનુસાર નગર નિયોજક-૨ અને નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે મારા નિર્ણયોનાં ઉતારા નમુના-ડ મુજબ યોજનામાં આવતી દરેક જમીનોનાં માલિકોને પહોચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોકત નિર્ણયોથી અસંતોષ થયો હોય તેવી હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ/માલિકોને મારા નિર્ણયોના ઉતારાની નકલ મળેથી એક માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલને પાત્ર છે તે માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૫૫ અનુસાર નિયુકત રાજયકક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલ (C/o. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવીયર્સ સ્કૂલની સામે, ચ-૩ ક્રોસ રોડ, સેકટર-૧૦/એ, ગાંધીનગર) ને અપીલ મેમોરેન્ડમની ત્રણ નકલો સહિત અપીલ કરી શકશે અને અપીલ મેમોરેન્ડમની મુળ નકલ ઉપર જરૂરી કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ચોંટાડવો જોઈશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૫૩ માં જણાવ્યા મુજબ નગર નિયોજક-૨ અને નગર રચના અધિકારીનાં કેટલાંક નિર્ણયો છેવટના છે, જ્યારે કલમ ૫૪ માં જણાવ્યા મુજબ નગર નિયોજક-૨ અને નગર રચના અધિકારીનાં કેટલાંક નિર્ણયો કાયદા હેઠળ રચિત બોર્ડ ઓફ અપીલ સમક્ષ અપીલને પાત્ર છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોકત આખરી યોજનાની સંપુર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીની કચેરી, એકમ-૧ માં રજાના દિવસો સિવાય ઓફીસ સમય દરમ્યાન જોવા માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે, તેમજ તે સમજાવવાની વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

તા. ૨૧-૧૨-૨૦૨૦
સ્થળ : અમદાવાદ

સહિ/- અવાચ્ય
નગર રચના અધિકારી
નગર નિયોજક-૨
નગર રચના યોજના નં.૯ (સાણંદ)
અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧
અમદાવાદ

કચેરીનું સરનામું :
નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧ , અમદાવાદ.
હિમાલયા બિઝનેસ સેન્ટર, ઓફિસ નં.૨૭ થી ૩૦,બીજો માળ,
બી.આર.ટી.એસ. સ્ટેન્ડની પાછળ, આર.ટી.ઓ. સર્કલ,
સુભાષબ્રિજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૭

રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના કાર્પેટ એરિયા આધારિત મિલકત વેરાના નિયમોમાં સુધારો કરવા અંગે.

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ
ઠરાવ ક્રમાંક : ૨મન/૮૦૨૦૧૫/૬૩૮/પી
સચિવાલય, ગાંધીનગર
તારીખ : ૧૮-૧૨-૨૦૨૦

વંચાણે લીધા :

(૧) વિભાગના તા. ૧૦-૦૪-૨૦૧૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨મન/૮૦૨૦૧૫/૬૩૮/પી.
(૨) કમિશનરશ્રી, રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનો તા. ૧૫-૦૪-૨૦૨૦ નો પત્ર ક્રમાંક : આર.એમ.સી./ટેક્ષ/સે.ઝોન/જા. નં. ૦૯.

આમુખ

નં. રા.મ.ન.પા/જીએડી/જાવક નં. ૪૨૪/૨૦૨૦.-વંચાણે લીધા ક્રમાંક (૧)માં દર્શાવેલ તા. ૧૦-૦૪-૨૦૧૮ના ઠરાવથી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના કાર્પેટ એરિયા આધારીત મિલકત વેરા નિયમોને તા. ૦૧-૦૪-૨૦૧૮ની અસરથી લાગુ પાડવા માટે ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ-૪૫૫(૧) હેઠળ મંજુરી આપવામાં આવેલ છે. વંચાણે લીધા ક્રમાંક(૨) ના પત્રથી રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન કાર્પેટ એરિયા આધારીત વેરા પધ્ધતિના નિયમ ૮-ખ(૪)(ક) ગુજરાતીમાં (૧) બેંકો, નાણાં સંસ્થાઓ, પબ્લિક લિમિટેડ કંપનીઓ અને બોર્ડ/નિગમનો હાલનો ભારાંક ૧૦.૦૦ ની જગ્યાએ ૮.૦૦ અને (૬) ખાનગી શૈક્ષણિક સંસ્થા તથા હોસ્ટેલનો હાલનો ભારાંક ૨.૦૦ ની જગ્યાએ ૧.૫૦ અને અંગ્રેજીમાં Rule-8-B(4)(a) Usage factor (1) Banks, Financial Institutions, Public Ltd Co, Board-Nigams existing 10.00 to proposed 8.00 and (6) Educational Institutes/Hostels (Private) existing 2.00 to proposed 1.50 મુજબ ફેરફાર કરવાની દરખાસ્ત કરેલ છે. જે દરખાસ્ત સરકારની વિચારણા હેઠળ હતી.

INDEX

ઠરાવ :

પુખ્ત વિચારણાના અંતે ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ ૧૪૧-બી અને કલમ ૧૪૧-એએ ની જોગવાઈ મુજબ રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં આવેલ મિલકતો માટે કાર્પેટ એરિયા આધારિત મિલકત વેરાની વસુલાત કરવા અંગે આ વિભાગના સરખા ક્રમાંકના તા. ૧૦-૦૪-૨૦૧૮ના ઠરાવથી મિલકત વેરાના નિયમો મંજુર કરવામાં આવેલ છે. તેમાં નીચે સુચવ્યા મુજબ નિયમ ૮-ખ(૪)(ક) ગુજરાતીમાં અને Rule-8B(4)(a) અંગ્રેજીમાં સુધારો કરવા અને તેનો તા. ૦૧-૦૪-૨૦૨૦ થી અમલ કરવા ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ-૪૫૫(૧) હેઠળ આથી સરકારશ્રીની મંજુરી આપવામાં આવે છે.

નિયમ ૮-ખ(૪)(ક) ઉપયોગનું પરિબળ :

		હાલનો ભારાંક	મંજુર ભારાંક
(૧)	બેંકો, નાણાં સંસ્થાઓ, પબ્લિક લિમિટેડ કંપનીઓ અને બોર્ડ/નિગમ	૧૦.૦૦	૮.૦૦
(૬)	ખાનગી શૈક્ષણિક સંસ્થા તથા હોસ્ટેલ	૨.૦૦	૧.૫૦

Rule 8-B(4)(a) Usage factor :

		Existing	Sanction
(1)	Banks, Financial Institutions, Public Ltd Co, Board Nigams	10.00	8.00
(6)	Educational Institutes/Hostels (Private)	2.00	1.50

૨. મિલકત વેરાના ઉપર્યુક્ત નિયમોની રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ-૪૫૫(૨)ની જોગવાઈ મુજબ રાજ્યપત્રમાં આખરી પ્રસિધ્ધિ કરવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

આનંદ ઝીંઝાલા
સંયુક્ત સચિવ
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI] THURSDAY, 24th DECEMBER, 2020/PAUSHA 03, 1942 [No. 85

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II **EXTRAORDINARY**

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા - અધિસુચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા નિયમો-૧૯૭૯

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૧-રૈયા(દ્વિતીય ફેરફાર)

રા. મ્યુ. કો./ટી.પી./વેસ્ટ ઝોન/જા. નં. ૧૮૦૨/૨૦૨૦.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧)ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાએ તા. ૧૬-૦૬-૨૦૨૦નાં ઠરાવ નં. ૧૬થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૧-રૈયા(દ્વિતીય ફેરફાર) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે.

ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૧-રૈયા(દ્વિતીય ફેરફાર)માં નીચે પ્રમાણે અંતિમખંડનો સમાવેશ થાય છે.

ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧-રૈયા(આખરી)નાં "ગાર્ડન" હેતુ માટેનાં અનામત પ્લોટનાં આખરીખંડ નં. ૧૨૭૬

આથી નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ નં.૧૭ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપરોક્ત યોજના રાજકોટ નં. ૧-રૈયા(દ્વિતીય ફેરફાર)ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ઘડીને જમીન માલીકોની સભા તા. ૨૪-૧૨-૨૦નાં રોજ બોલાવવામાં આવેલ હતી. જેમાં જમીન માલીકો તથા હિત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજુતી આપવામાં આવેલ. શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ પેટાકલમ(૧)(૨) તથા નિયમો-૧૯૭૯ની કલમ-૧૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ યોજનાનો મુસદ્દો ઘડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો એકસ્ટ્રા ઓર્ડીનરી રાજયપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર આ યોજના હેઠળ અસર પામેલ કોઈ વ્યકિત કે હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યકિત આવી યોજના અંગેના કોઈ વાંધા સુચનો રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને લખી જણાવશે તો મહાનગરપાલિકા અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૭ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવતાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનાં જ. બો. ઠ. નં. ૧૬ તા. ૧૬-૦૬-૨૦૨૦થી ઠરાવ્યા મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના કમિશનરશ્રીને આ યોજનાને લગતી હવે પછીની તમામ કાર્યવાહી જેવી કે કલમ-૪૨ હેઠળની પ્રસિદ્ધિ, કલમ-૪૭ હેઠળ વાંધા સુચનોની વિચારણા કરવા તેમજ તેને આનુસાંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા સત્તા આપી અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે.

INDEX

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૧-રૈયા(દ્વિતીય ફેરફાર)ની નીચે મુજબની વિગતે મુસદ્દો, વિનિયમો નકશા વિગેરે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ યુનીટ, મલ્ટી એક્ટીવીટી સેન્ટર, ત્રીજા માળે, નાના મવા સર્કલ, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ ખાતે આવેલ કચેરીમાં રજા સિવાયના દિવસોએ કચેરીનાં સમય દરમ્યાન જોવા મળી શકશે તથા તે અંગે યોગ્ય સમજુતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

યોજના નં. ૧-રૈયા (દ્વિતીય ફેરફાર)ના મુસદ્દો વિનિયમો અને નકશાઃ

(૧) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં.૧ (ઈન્ડેક્ષ પ્લાન)
(૨) મુળખંડ દર્શાવતો નકશા નં ૨ (ઓ.પી. પ્લાન)
(૩) મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશો નં ૩ (ઓ.પી. - એફ પી. પ્લાન)
(૪) અંતિમ ખંડ દર્શાવતો નકશા નં ૪ (એફ.પી. પ્લાન)
(૫) સુચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં ૫ (ફેસેલીટી પ્લાન)
(૬) જમીનોનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલા વેચાણોના નકશા નં ૬ (સેલ્સ પ્લાન)
(૭) પુનઃવહેચણી પત્રક (ફોર્મ ''એફ'')
(૮) યોજનાનુ કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ ''જી'')
(૯) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામોનાં અંદાજીત ખર્ચ પત્રક
(૧૦) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ અને પ્રયોજનો
(૧૧) બાંધકામના નિયમો અને અહેવાલ

આમ ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજયપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રણ માસની અંદર અધિનિયમની કલમ-૪૮ ની જોગવાઈઓ હેઠળ મંજુરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

કમિશનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.

INDEX